

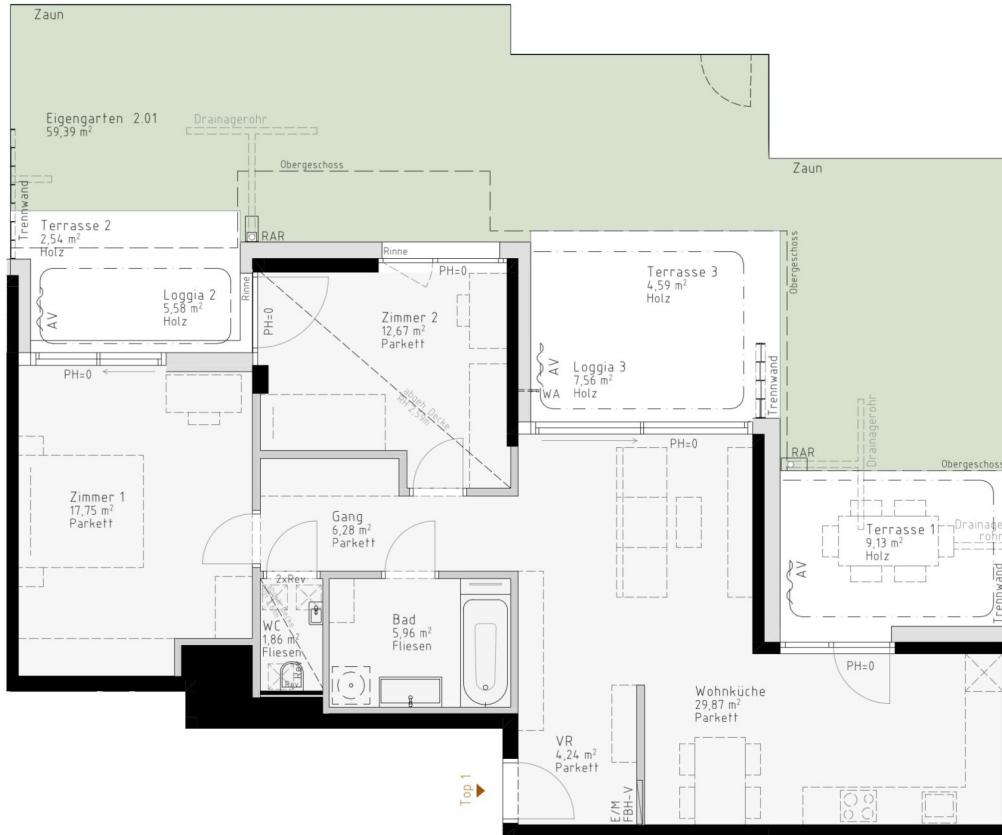
# Ihre EHL Planmappe

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# VILLAGE IM DRITTEN



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 VR 4,24 m² Parkett  
 FBH-V

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 78,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 630.000,00, ANLEGER: € 567.000,00

## Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 9  
 Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78,53 m <sup>2</sup>
Loggia	13,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,26 m <sup>2</sup>
Eigengarten	59,39 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

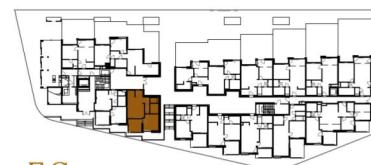
## Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	47,35 m <sup>2</sup>
Loggia	8,18 m <sup>2</sup>
Balkon	2,53 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 47,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 320.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

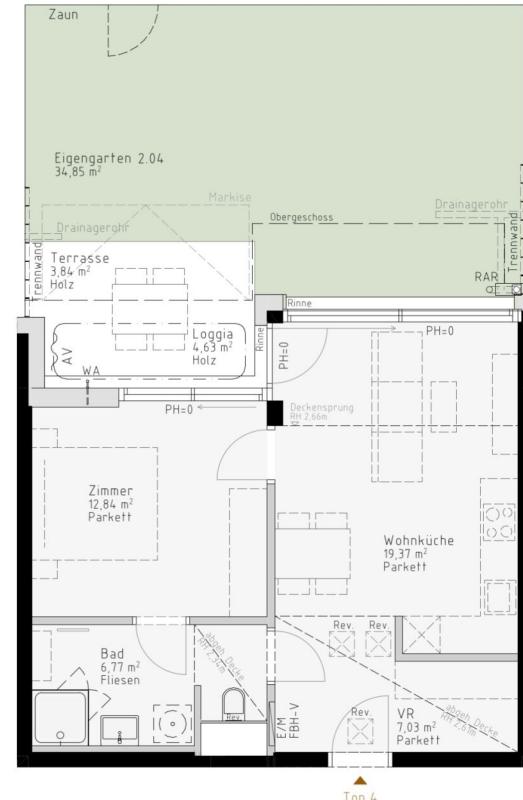
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	46,01 m <sup>2</sup>
Loggia	4,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,84 m <sup>2</sup>
Eigengarten	34,85 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



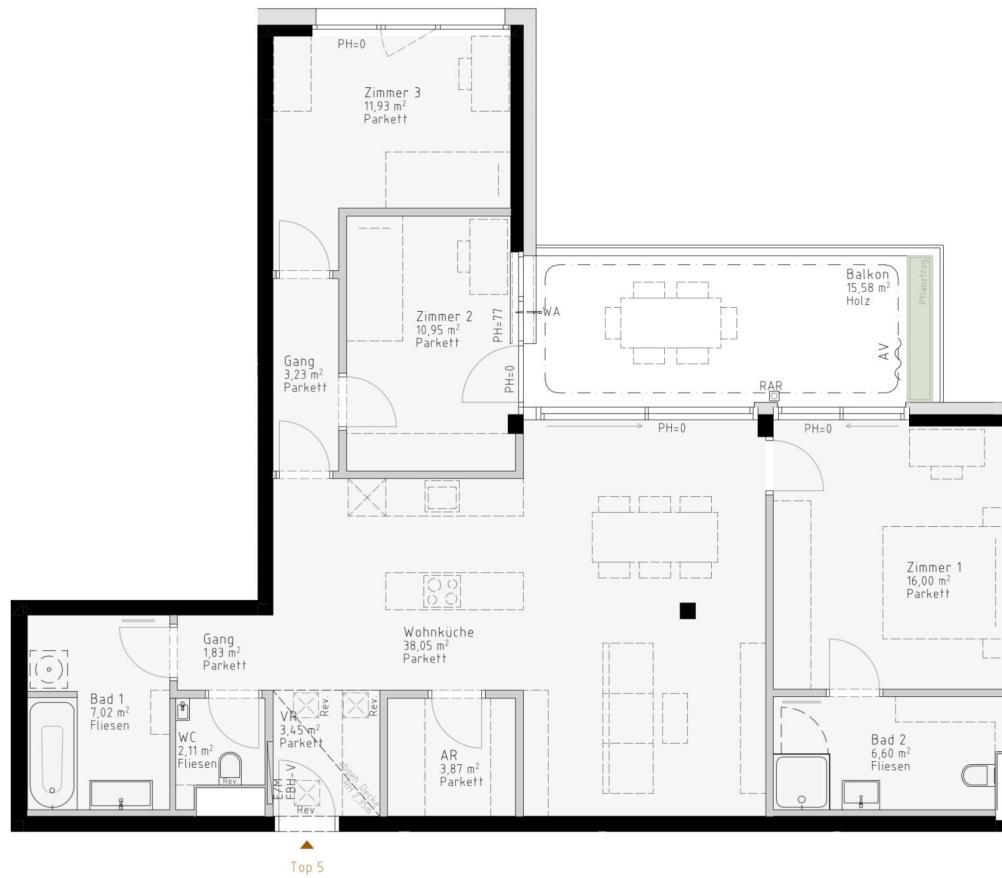
**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 46,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.000,00



A scale bar diagram. On the left, a circle with a radius line is shown. To its right is a horizontal line with tick marks. The first tick mark is labeled '1' in orange. The second tick mark is labeled '2' in orange. The third tick mark is labeled '3' in orange. The fourth tick mark is labeled '4' in orange. Below the horizontal line, the text 'Maßstab in Meter' is written in black.

LEGENDE			
E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH/V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethohe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regeñaballrohr		

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begründung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrags. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauähnliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Einbaugrößen sind circa Angaben und können sich noch anders. Haustechnik und Elektroanlagen, abhängige Decken sowie Podienten sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaugruben sind die Annahmen zu nehmen. Anforderungen während der Bauausführung z. Infrastruktur, Befestigungen, Haustechnischer und konstruktiver, Maßnahmen „vorbehalten“ Planstand: 14.10.2019

4 ZIMMER 105,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 830.000,00, ANLEGER: € 747.000,00

# VILLAGE M DRITTEN

## Top Nr. 5

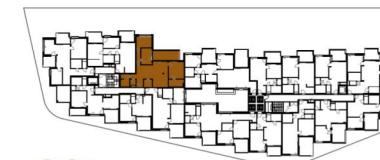
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

### Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



OG1

### Zimmeranzahl

4

## Raumhöhe

ca. 2,60m

## Einlagerung

2,50 m<sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,37 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 509.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,72 m <sup>2</sup>
Loggia	11,21 m <sup>2</sup>
Balkon	7,56 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-F Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,86 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	42,62 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.000,00, ANLEGER: € 309.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

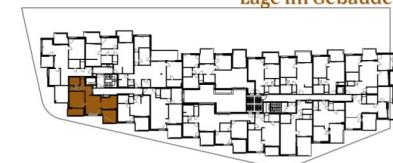
## Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,83 m <sup>2</sup>
Loggia	8,24 m <sup>2</sup>
Balkon	9,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,36 m <sup>2</sup>
Loggia	11,90 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 682.000,00, ANLEGER: € 614.000,00



4 ZIMMER 104,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.000,00

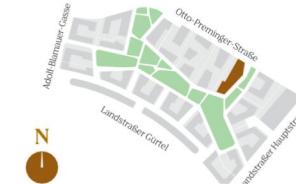
# VILLAGE M DRITTEN

Top Nr. 11

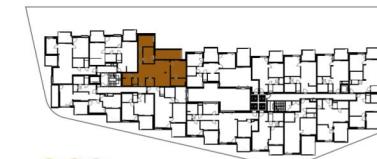
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



OG2

### Zimmeranzahl

4  
ca. 2,60m  
3,13 m<sup>2</sup>  
104,87 m<sup>2</sup>  
15,41 m<sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

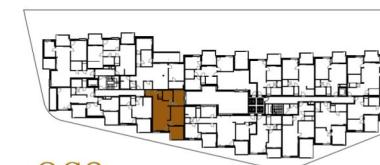
## Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,76 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,83 m <sup>2</sup>
Loggia	11,19 m <sup>2</sup>
Balkon	6,02 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-F Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 549.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

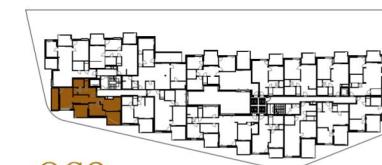
## Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,18 m <sup>2</sup>
Loggia	16,56 m <sup>2</sup>
Balkon	14,43 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,68 m <sup>2</sup>
Loggia	11,70 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 629.000,00



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten: Die Mobiliarierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Mobiliarvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer- umfangs und Vertrags. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefährliche Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauähnliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Abmessungen sind circa Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Anbauteilen, An- und Umbauten, An- und Vergrößerungen, An- und Verkleinerungen, An- und Veränderungen der Bauausführung, -Infolge Behördenanträge, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Planstand: 14.10.2023

4 ZIMMER 104,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 843.000,00, ANLEGER: € 759.000,00

# VILLAGE DRITTEN

Top Nr. 17

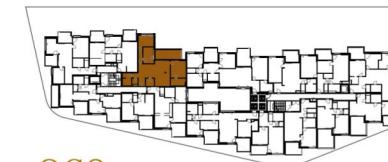
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



OG3

### Zimmeranzahl

4  
ca. 2,60m  
2,50 m<sup>2</sup>  
104,91 m<sup>2</sup>  
15,41 m<sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

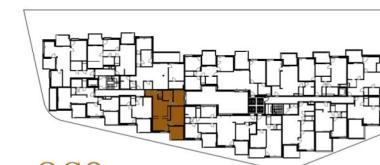
## Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,77 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 586.000,00, ANLEGER: € 527.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,75 m <sup>2</sup>
Loggia	11,19 m <sup>2</sup>
Balkon	6,02 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 549.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 20

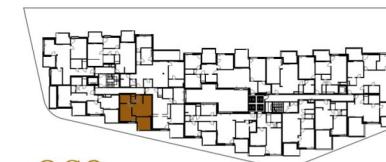
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



### OG3

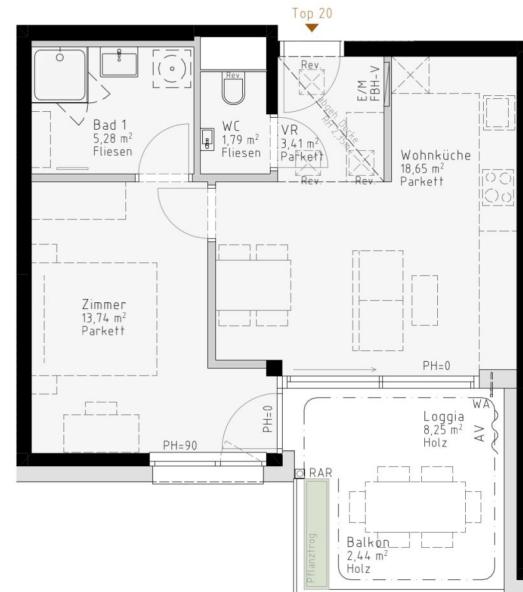
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	42,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 Balken 2,44 m<sup>2</sup> Holz  
 Pflanze 100 cm  
 Balkon 2,44 m<sup>2</sup> Holz

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.000,00, ANLEGER: € 326.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

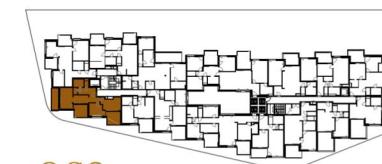
## Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	70,82 m <sup>2</sup>
Loggia	16,36 m <sup>2</sup>
Balkon	14,77 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 70,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 554.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,52 m <sup>2</sup>
Loggia	11,90 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

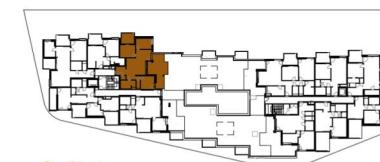
## Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,92 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	82,94 m <sup>2</sup>
Loggia	11,32 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,92 m <sup>2</sup>
Eigengarten	7,66 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 WA Wasseranschluß

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 82,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 716.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	46,20 m <sup>2</sup>
Loggia	5,57 m <sup>2</sup>
Balkon	3,16 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 46,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 356.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

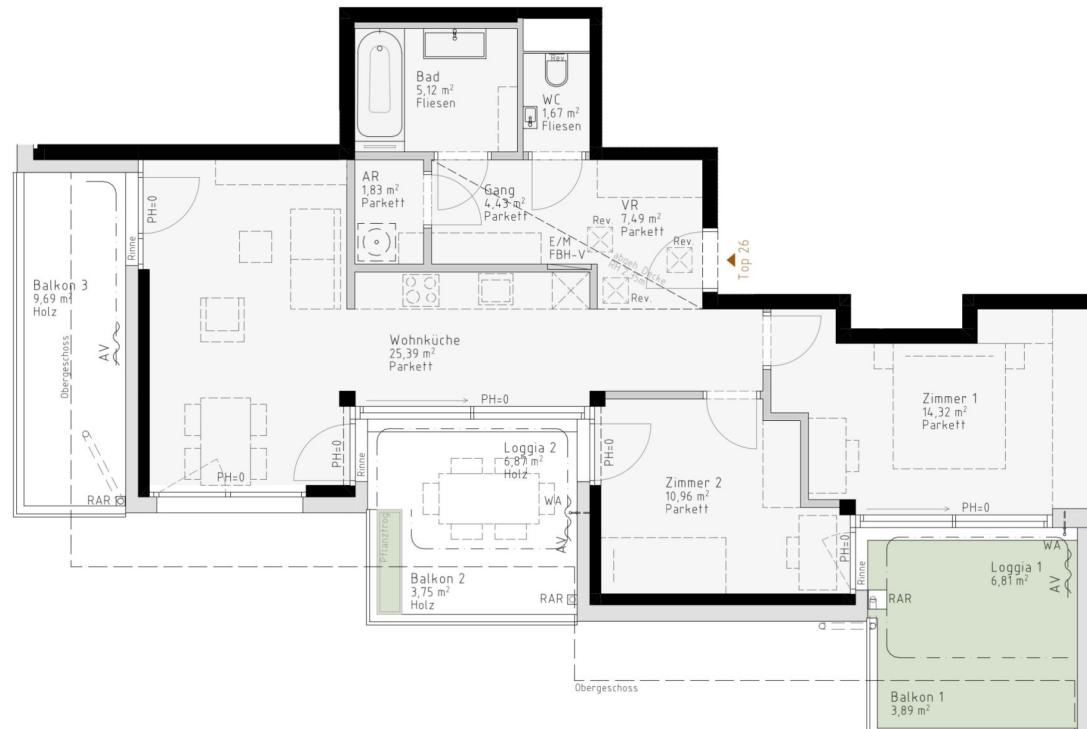
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,21 m <sup>2</sup>
Loggia	13,68 m <sup>2</sup>
Balkon	17,33 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,68 m <sup>2</sup>
Loggia	10,70 m <sup>2</sup>
Balkon	5,58 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

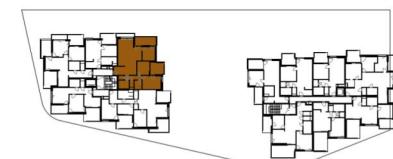
## Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,18 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,92 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss

REV	Revisionsoffnung
-----	------------------

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,95 m <sup>2</sup>
Loggia	15,07 m <sup>2</sup>
Balkon	18,39 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

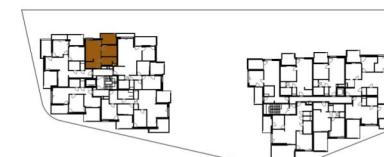
## Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



OG5

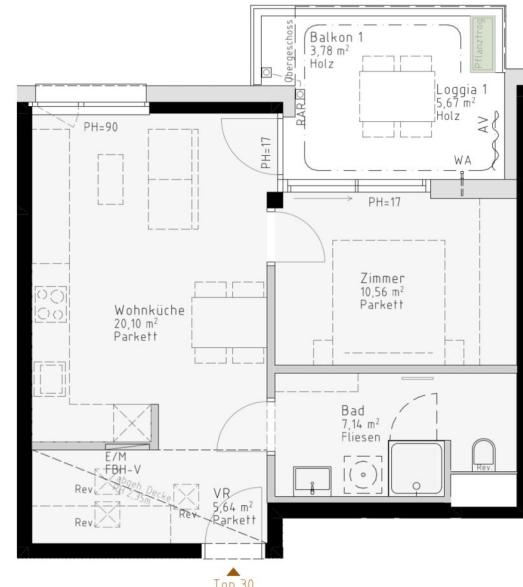
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,78 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

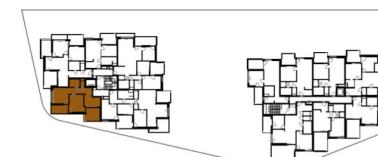
## Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,92 m <sup>2</sup>
Loggia	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	13,06 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

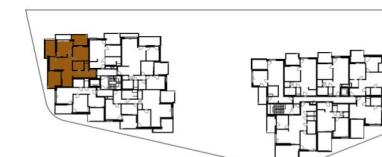
## Top Nr. 32

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	75,24 m <sup>2</sup>
Loggia	14,41 m <sup>2</sup>
Balkon	19,27 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 580.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 33

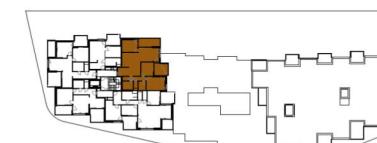
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



### OG6

Zimmeranzahl

4

Raumhöhe ca. 2,60m

2,90

m<sup>2</sup>

Einlagerung 99,10 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 7,31 m<sup>2</sup>

Loggia 14,18 m<sup>2</sup>

Balkon

4

ca. 2,60m

2,90

m<sup>2</sup>

99,10 m<sup>2</sup>

7,31 m<sup>2</sup>

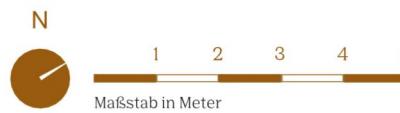
14,18 m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 850.000,00, ANLEGER: € 765.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG6

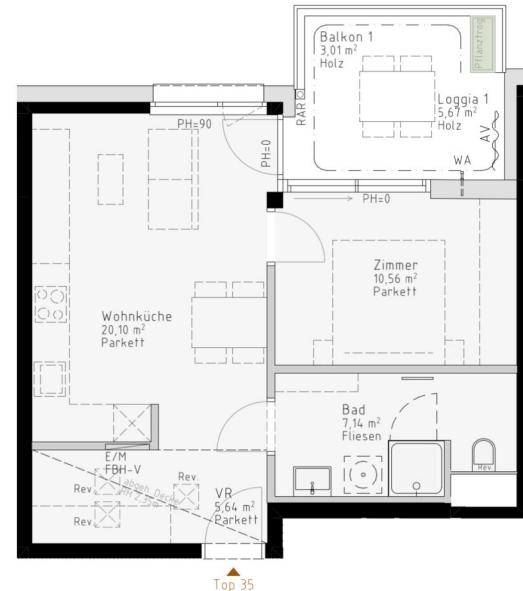
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00, ANLEGER: € 338.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG6

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,51 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Fußbodenheizung (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

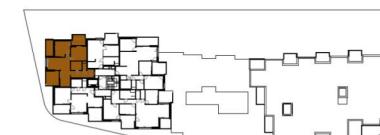
## Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG6

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,85 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m <sup>2</sup>
Balkon	13,61 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 74,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 590.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

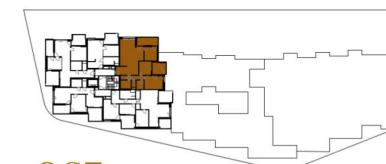
## Top Nr. 38

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG7

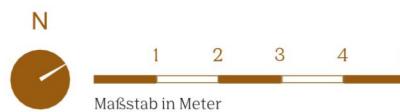
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,42 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	13,74 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss

REV	Revisionsoffnung
-----	------------------

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG7

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,99 m <sup>2</sup>
Loggia	15,05 m <sup>2</sup>
Balkon	12,21 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

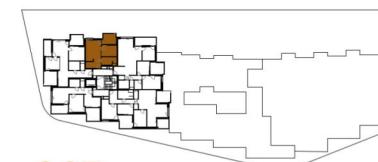
## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG7

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG7

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	11,56 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 42

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG7

Zimmeranzahl

3

Raumhöhe ca. 2,60m

2,50

Einlagerung 75,21 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Wohnfläche 14,38 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Loggia 13,63 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000,00, ANLEGER: € 599.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 43

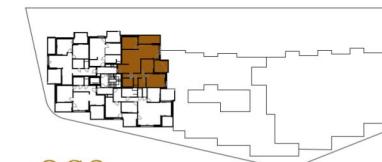
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



### OG8

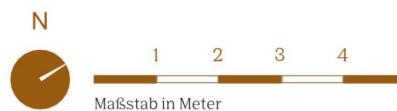
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,10 m <sup>2</sup>
Loggia	7,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,18 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss

REV	Revisionsoffnung
-----	------------------

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

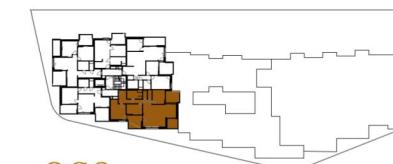
## Top Nr. 44

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG8

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,19 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,50 m <sup>2</sup>
Loggia	15,64 m <sup>2</sup>
Balkon	12,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 890.000,00, ANLEGER: € 801.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

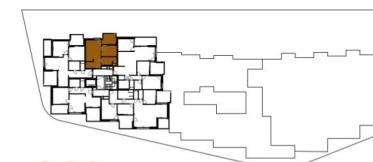
## Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG8

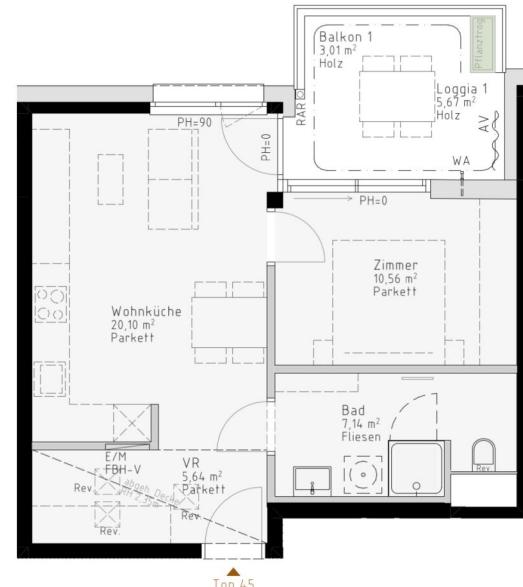
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 347.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG8

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG8

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,85 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 74,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 673.000,00, ANLEGER: € 606.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

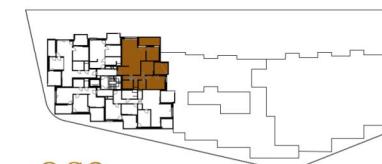
## Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG9

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,42 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	13,82 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000,00, ANLEGER: € 792.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 49

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG9

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,95 m <sup>2</sup>
Loggia	15,05 m <sup>2</sup>
Balkon	12,22 m <sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

100,95 m<sup>2</sup>

15,05 m<sup>2</sup>

12,22 m<sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluß
REV	Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 900.000,00, ANLEGER: € 810.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

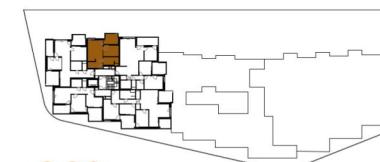
## Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,45 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.000,00, ANLEGER: € 353.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 51

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	11,56 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 52

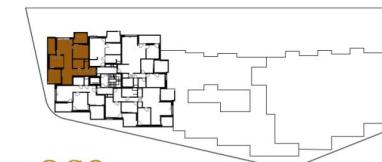
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	75,20 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m <sup>2</sup>
Balkon	13,64 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.000,00, ANLEGER: € 621.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 53

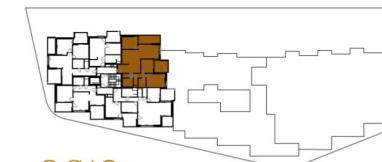
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



### OG10

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,10 m <sup>2</sup>
Loggia	7,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,18 m <sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,47 m<sup>2</sup>

99,10 m<sup>2</sup>

7,31 m<sup>2</sup>

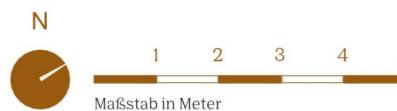
14,18 m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss

REV	Revisionsoffnung
-----	------------------

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautechnische Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 910.000,00, ANLEGER: € 819.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

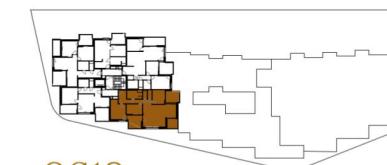
## Top Nr. 54

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG10

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,51 m <sup>2</sup>
Loggia	15,64 m <sup>2</sup>
Balkon	12,02 m <sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,49 m<sup>2</sup>

101,51

m<sup>2</sup>

15,64

m<sup>2</sup>

12,02

m<sup>2</sup>

# VILLAGE im DRITTEN

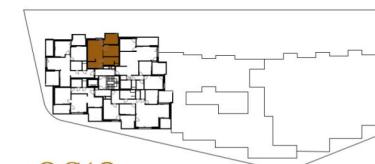
## Top Nr. 55

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG10

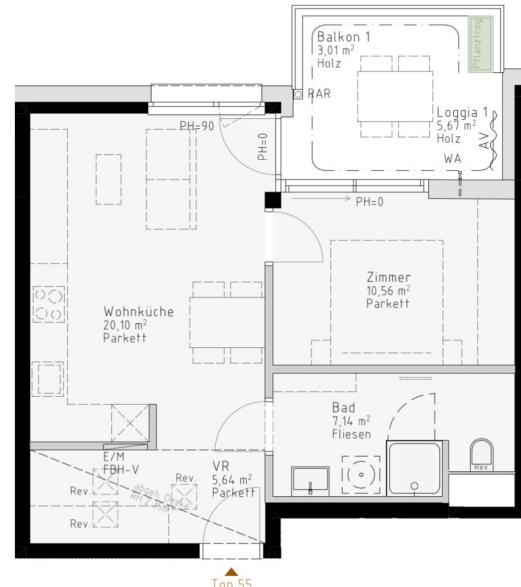
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,56 m <sup>2</sup>
Loggia	5,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
Eigen Garten	85,94 m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

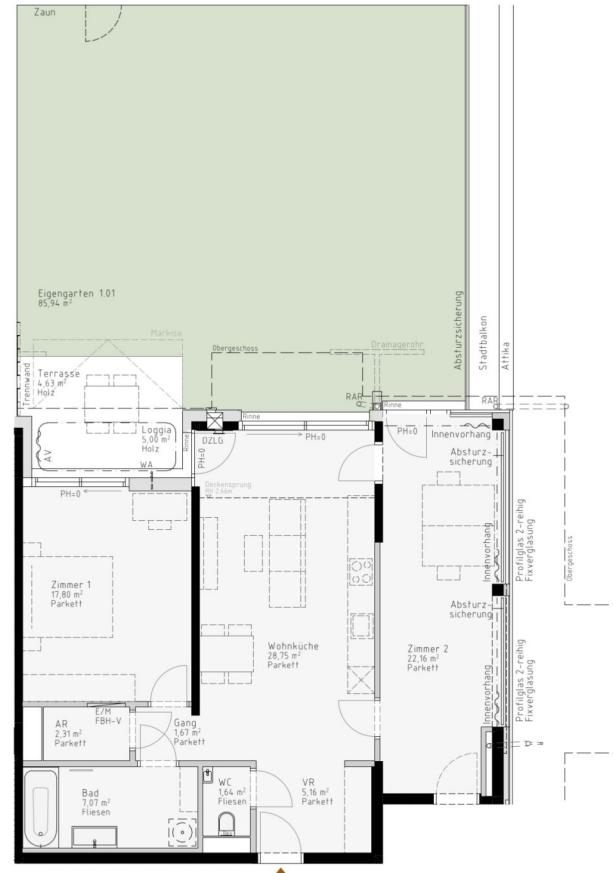
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000,00, ANLEGER: € 599.000,00



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,85 m <sup>2</sup>
Loggia	13,85 m <sup>2</sup>
Balkon	4,85 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 782.000,00, ANLEGER: € 704.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

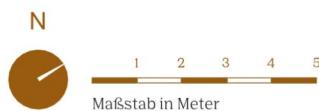
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	57,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	60,02 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 57,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

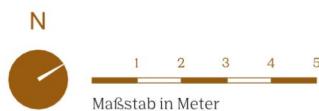
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	61,43 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	52,42 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

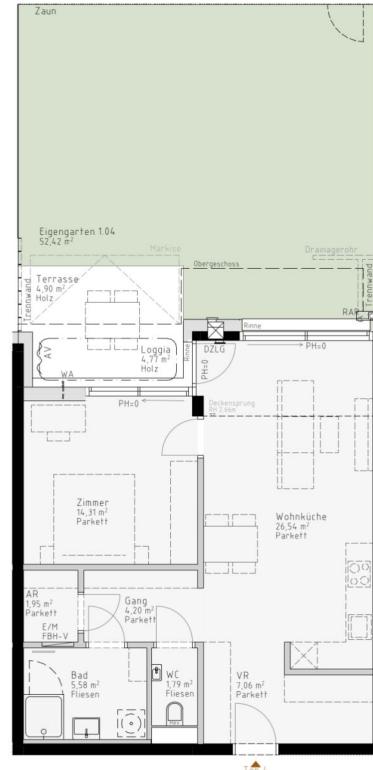


**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 61,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00



# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 5

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,35 m <sup>2</sup>
Loggia	12,81 m <sup>2</sup>
Balkon	2,45 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 66,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

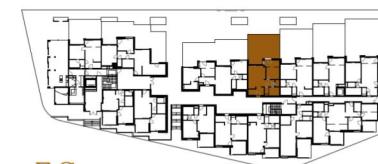
## Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,32 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	44,11 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

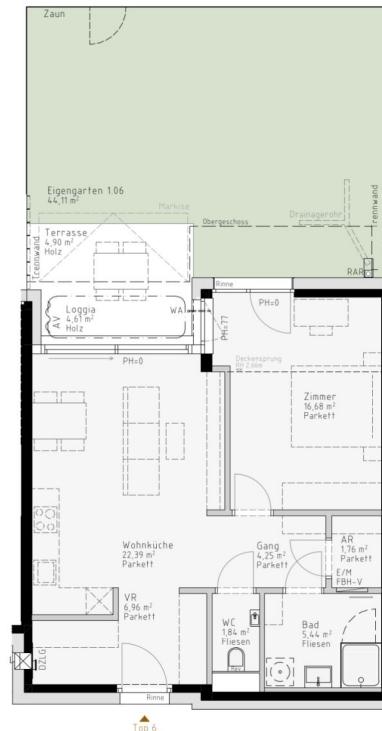


LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

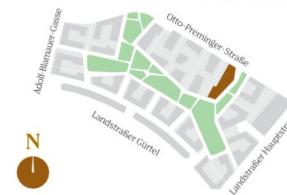


# VILLAGE im DRITTEN

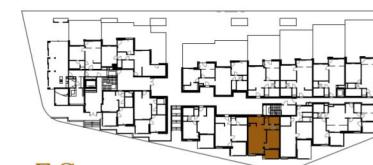
## Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	62,74 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,31 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

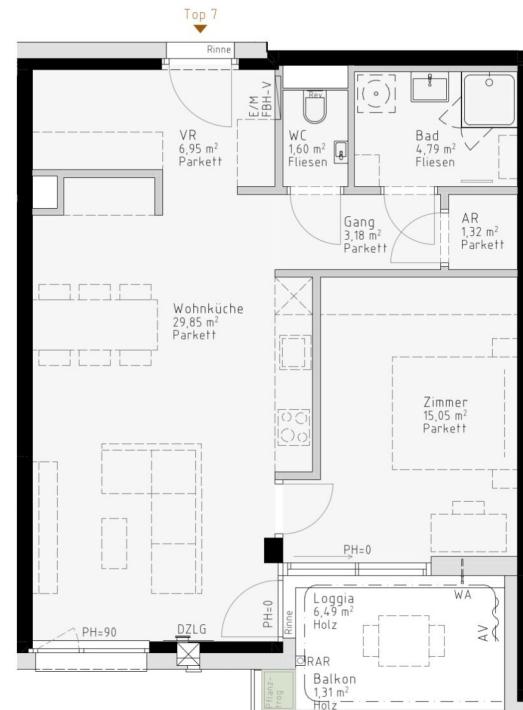
AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautechnische Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

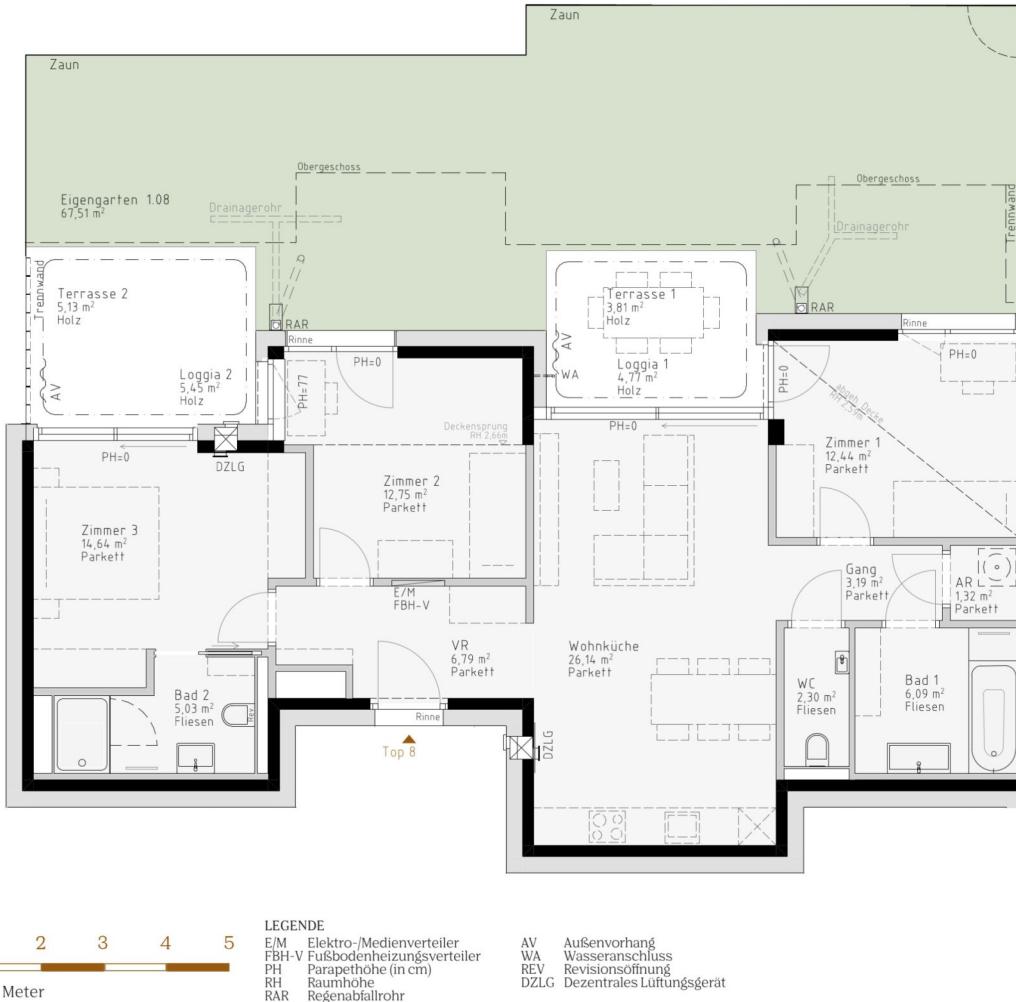
2 ZIMMER 62,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 90,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

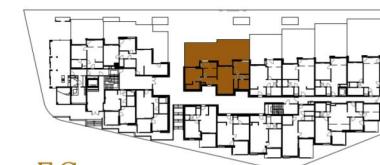
**Top Nr. 8**

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

**Baufeld 14B**  
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



**EG**

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	90,69 m <sup>2</sup>
Loggia	10,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,94 m <sup>2</sup>
Eigengarten	67,51 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

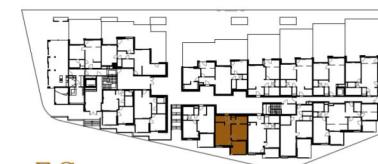
## Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Loggia	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	3,62 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.000,00, ANLEGER: € 331.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

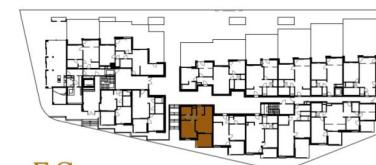
## Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,43 m <sup>2</sup>
Loggia	8,11 m <sup>2</sup>
Balkon	3,62 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

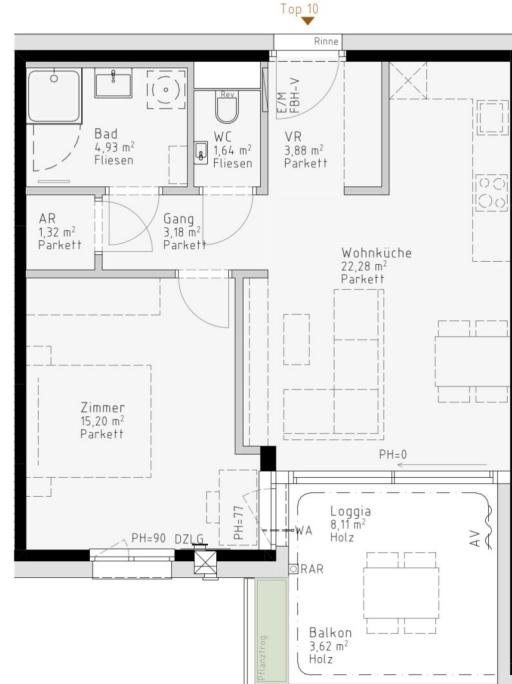
AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 352.000,00



# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 11

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	88,47 m <sup>2</sup>
Loggia	11,63 m <sup>2</sup>
Balkon	5,53 m <sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,43 m<sup>2</sup>

88,47 m<sup>2</sup>

11,63 m<sup>2</sup>

5,53 m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV  
WA  
REV  
DZLG

Außenvorhang
Wasseranschluss
Revisionsoffnung
Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,14 m <sup>2</sup>
Loggia	11,25 m <sup>2</sup>
Balkon	12,61 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 66,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

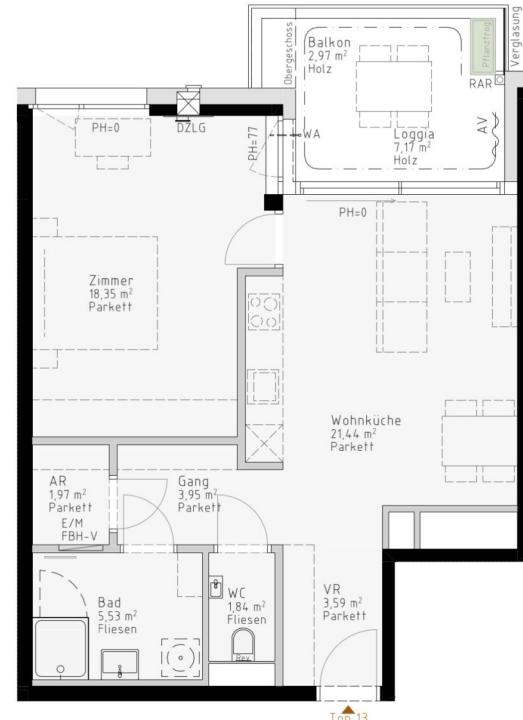
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,67 m <sup>2</sup>
Loggia	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 14

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>
Loggia	13,28 m <sup>2</sup>
Balkon	3,09 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

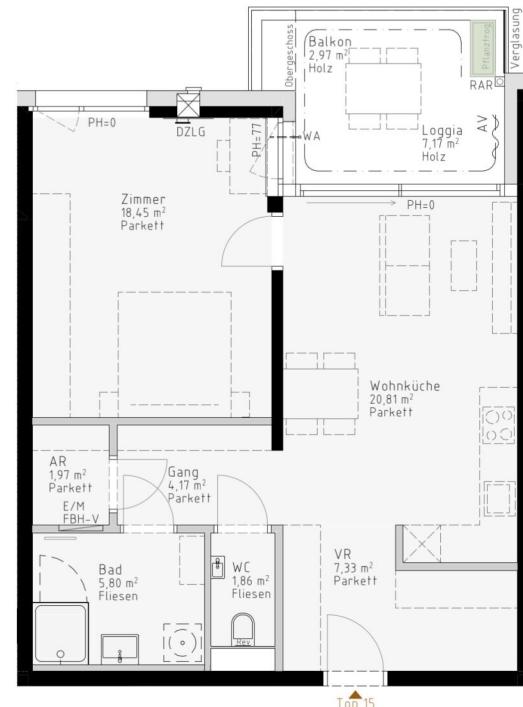
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,39 m <sup>2</sup>
Loggia	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

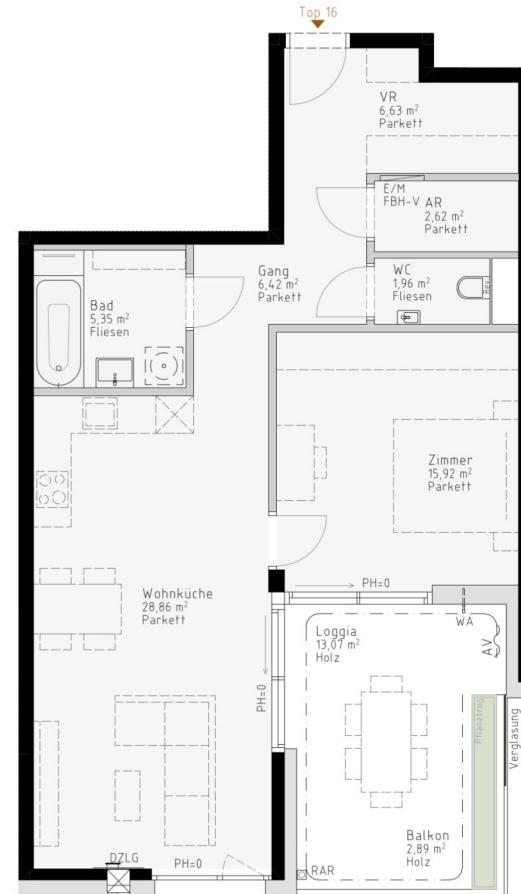
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,76 m <sup>2</sup>
Loggia	13,07 m <sup>2</sup>
Balkon	13,07 m <sup>2</sup>
	2,89 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 67,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.000,00, ANLEGER: € 403.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 17

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil OG1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

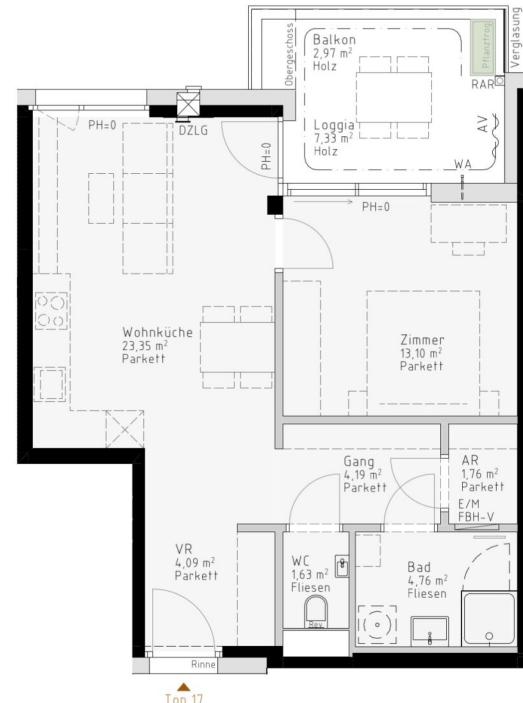
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,88 m <sup>2</sup>
Loggia	7,33 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

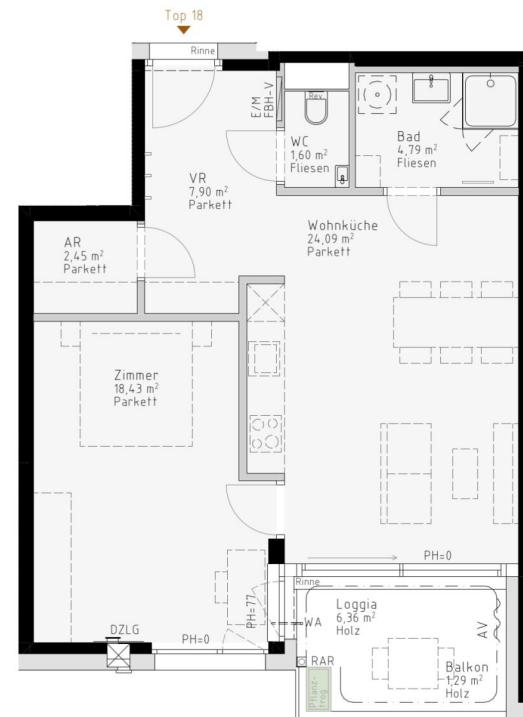
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,26 m <sup>2</sup>
Loggia	6,36 m <sup>2</sup>
Balkon	1,29 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

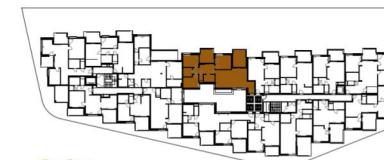
## Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,64 m <sup>2</sup>
Loggia	18,92 m <sup>2</sup>
Balkon	8,01 m <sup>2</sup>

4

ca. 2,60m

2,43 m<sup>2</sup>

101,64 m<sup>2</sup>

18,92 m<sup>2</sup>

8,01 m<sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Raumhöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

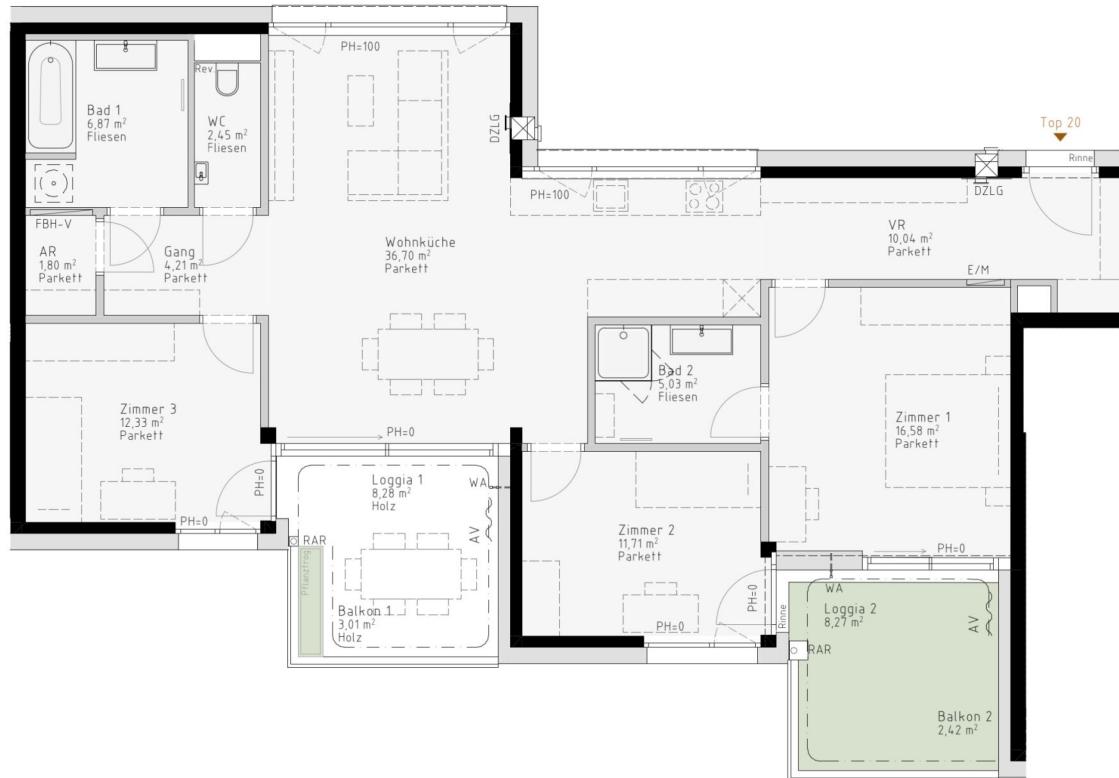
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00, ANLEGER: € 711.000,00



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsöffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

4 ZIMMER 107.72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE M DRITTEN

## Top Nr. 20

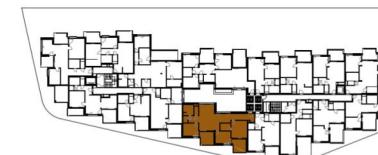
Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	107,72 m <sup>2</sup>
Loggia	16,55 m <sup>2</sup>
Balkon	5,43 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	88,59 m <sup>2</sup>
Loggia	9,98 m <sup>2</sup>
Balkon	6,95 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

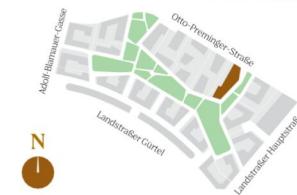
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 703.000,00, ANLEGER: € 633.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,84 m <sup>2</sup>
Loggia	8,62 m <sup>2</sup>
Balkon	14,42 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 66,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 474.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

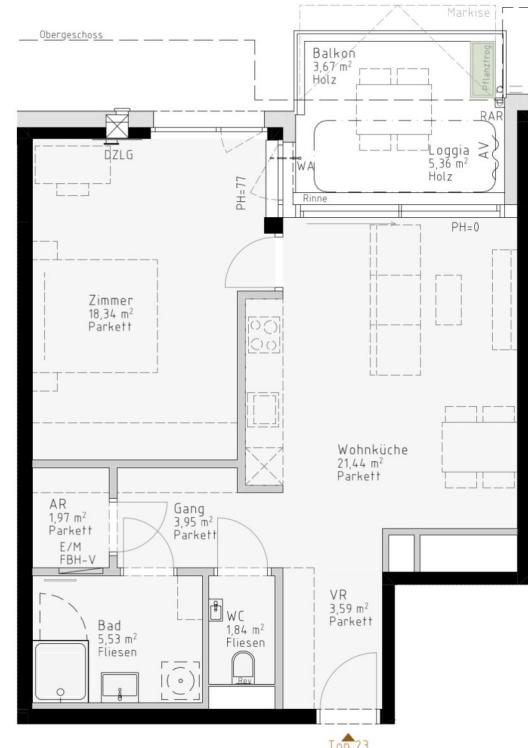
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,66 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,67 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 24

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

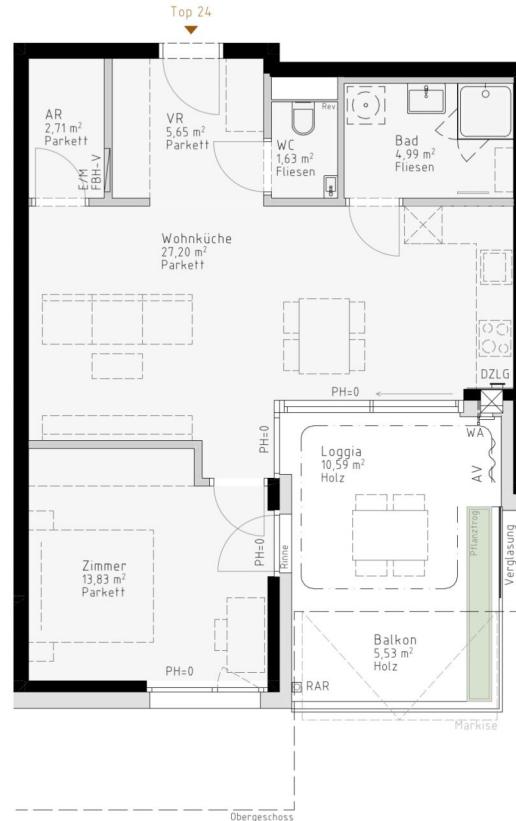
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,01 m <sup>2</sup>
Loggia	10,59 m <sup>2</sup>
Balkon	5,53 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautechnische Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

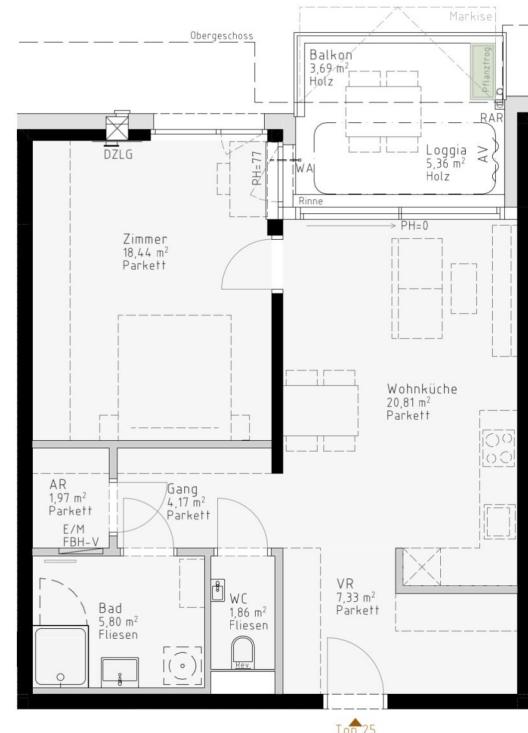
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,38 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,69 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

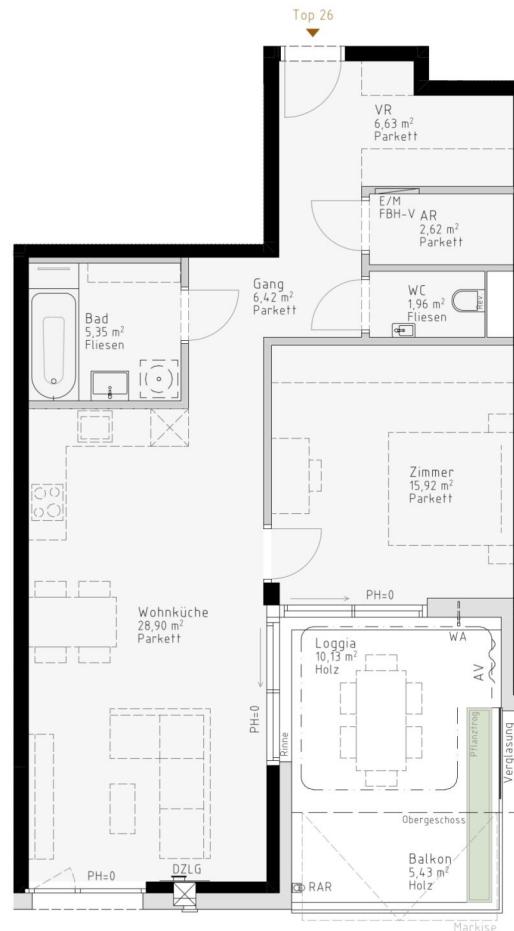
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,80 m <sup>2</sup>
Loggia	10,49 m <sup>2</sup>
Balkon	5,43 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilische Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanleitungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 67,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

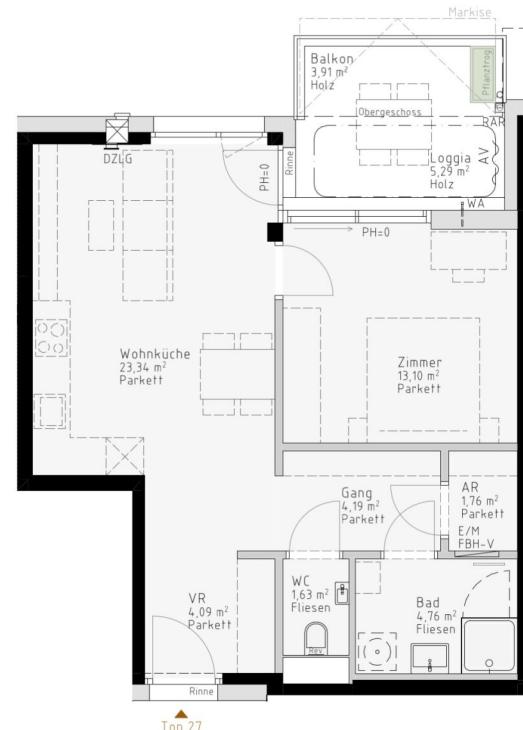
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,87 m <sup>2</sup>
Loggia	5,29 m <sup>2</sup>
Balkon	3,91 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00



Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B



## Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Wohnfläche	55,10 m <sup>2</sup>
Loggia	6,52 m <sup>2</sup>
Balkon	1,29 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsöffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungssystem

# VILLAGE DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten: Die Mobiliarierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Mobiliarvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer- umfangs und Vertrags. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefährliche Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauähnliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Abmessungen sind circa Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Anbauteilen, An- und Umbauten, An- und Vergrößerungen, An- und Verkleinerungen, An- und Veränderungen der Bauausführung, -Infolge Behördenanträge, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen... vorbehalten. Planstand: 14.10.2023

2 ZIMMER 55,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

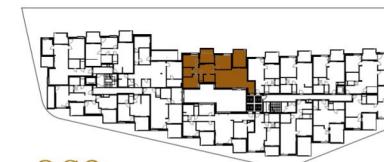
## Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG2

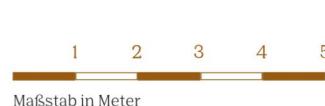
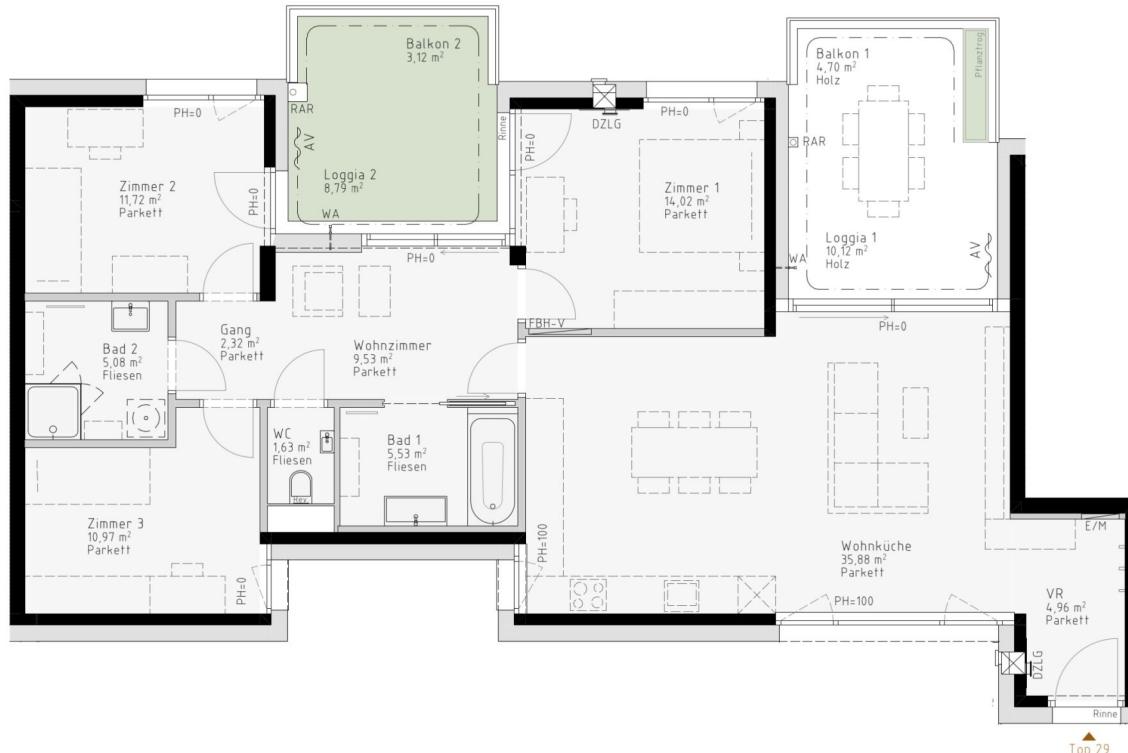
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,64 m <sup>2</sup>
Loggia	18,91 m <sup>2</sup>
Balkon	7,82 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

# VILLAGE M DRITTEN

Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B



## Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	110,37 m <sup>2</sup>
Loggia	16,89 m <sup>2</sup>
Balkon	5,49 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

LEGENDE  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsöffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

# VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Mobiliarierung (inkl. Küche) und Begründung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Liefer- und Umlieferungsvertrags. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauähnliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abhängige Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Maßnahmen, welche die Bauausführung „...“ in früheren Reihenfolgen abgrenzen, haustechnischer und konstruktiver, Maßnahmen „...“ vorbehalten. Planstand „31.10.2023“

5 ZIMMER 110,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	96,23 m <sup>2</sup>
Loggia	12,65 m <sup>2</sup>
Balkon	16,32 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 32

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,01 m <sup>2</sup>
Loggia	10,33 m <sup>2</sup>
Balkon	16,73 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	77,49 m <sup>2</sup>
Loggia	6,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,96 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 77,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 645.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 34

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



### OG3

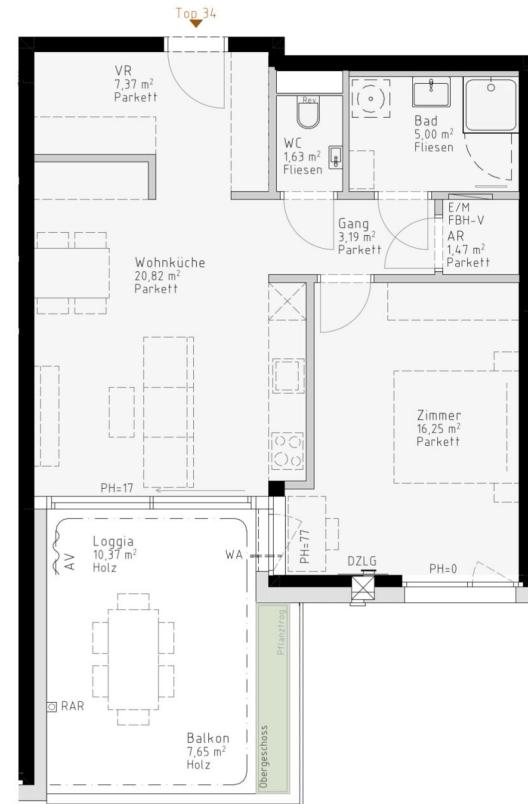
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,73 m <sup>2</sup>
Loggia	10,37 m <sup>2</sup>
Balkon	7,65 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

**AV** Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,28 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	68,82 m <sup>2</sup>
Loggia	7,40 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



### OG3

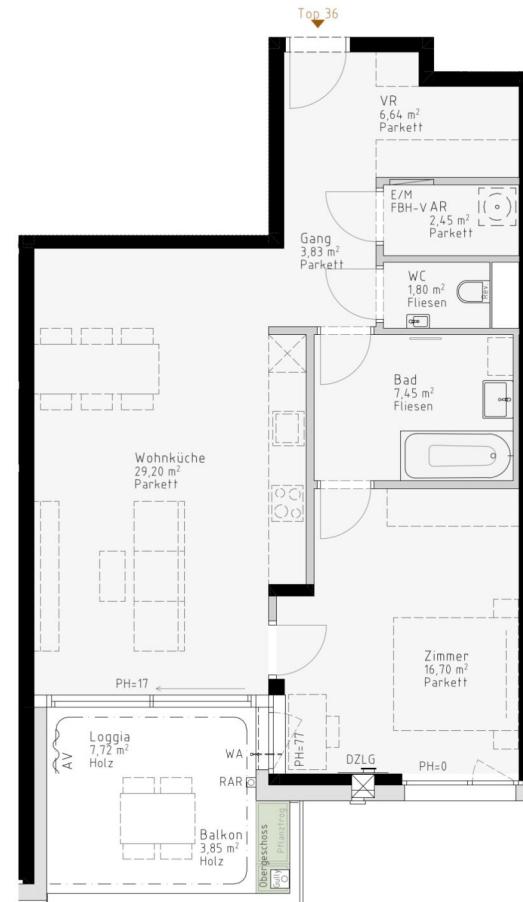
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	68,07 m <sup>2</sup>
Loggia	7,72 m <sup>2</sup>
Balkon	3,85 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 68,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

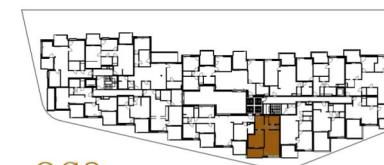
## Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,66 m <sup>2</sup>
Balkon	1,70 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

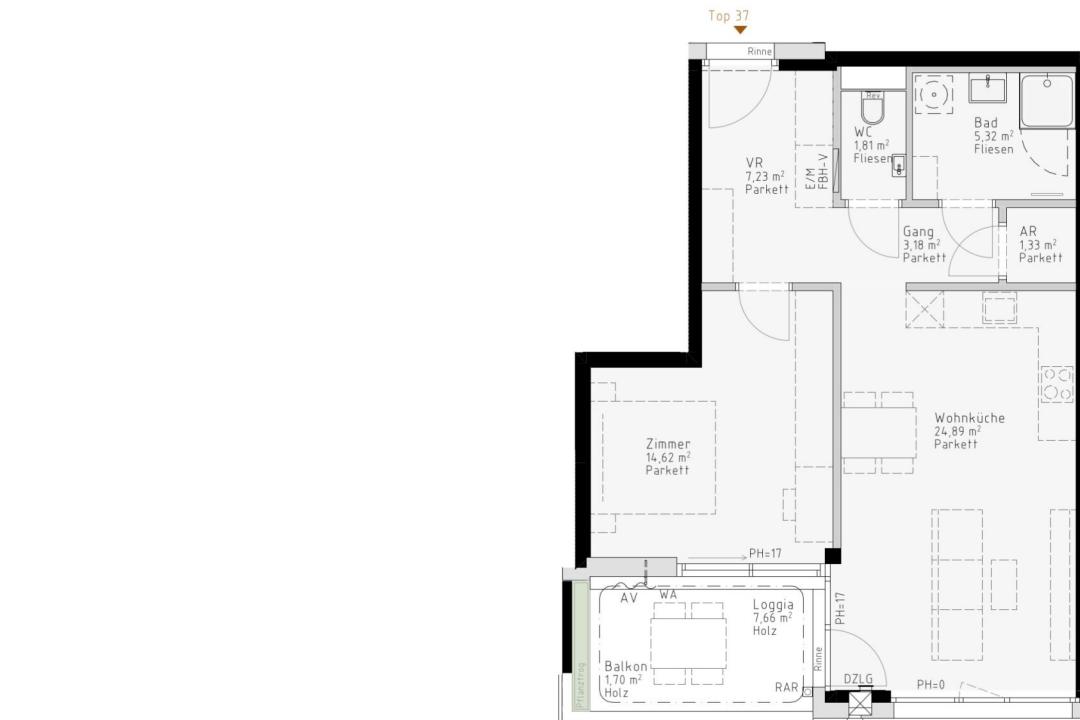
AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.000,00



AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG3

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,40 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	110,38 m <sup>2</sup>
Loggia	16,91 m <sup>2</sup>
Balkon	5,45 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 31.10.2025

5 ZIMMER 110,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 910.000,00, ANLEGER: € 819.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	95,32 m <sup>2</sup>
Loggia	12,84 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

5 ZIMMER 95,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 852.000,00, ANLEGER: € 767.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,40 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	54,36 m <sup>2</sup>
Loggia	12,18 m <sup>2</sup>
Balkon	12,18 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.000,00, ANLEGER: € 416.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

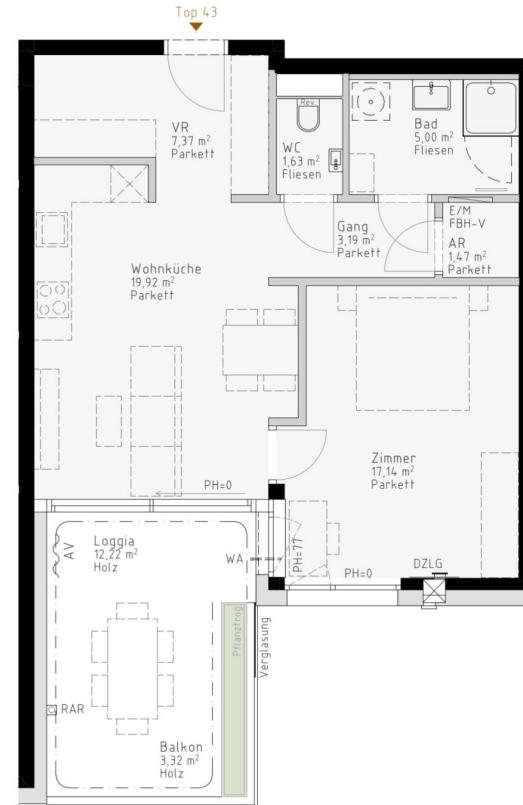
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	12,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,32 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluß  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000,00, ANLEGER: € 420.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

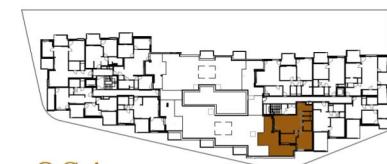
## Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG4

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	32,47 m <sup>2</sup>
Eigenhäuser	10,47 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr  
 AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluß  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 662.000,00, ANLEGER: € 596.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

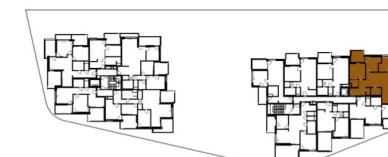
## Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	96,18 m <sup>2</sup>
Loggia	12,57 m <sup>2</sup>
Balkon	14,49 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 858.000,00, ANLEGER: € 772.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

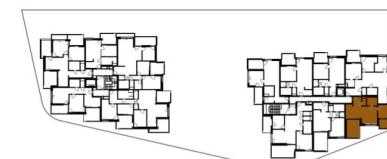
## Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	54,99 m <sup>2</sup>
Loggia	12,18 m <sup>2</sup>
Balkon	12,15 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
WA Wasseranschluss  
REV Revisionsoffnung  
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 484.000,00, ANLEGER: € 436.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

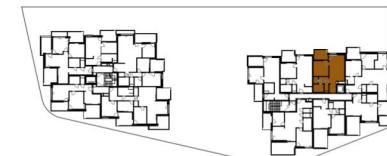
## Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	57,29 m <sup>2</sup>
Loggia	6,82 m <sup>2</sup>
Balkon	1,94 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
 PH Parapethöhe (in cm)  
 RH Raumhöhe  
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang  
 WA Wasseranschluss  
 REV Revisionsoffnung  
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 57,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top Nr. 49

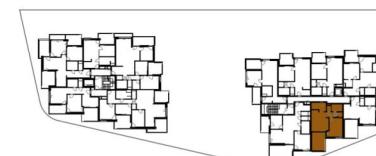
Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

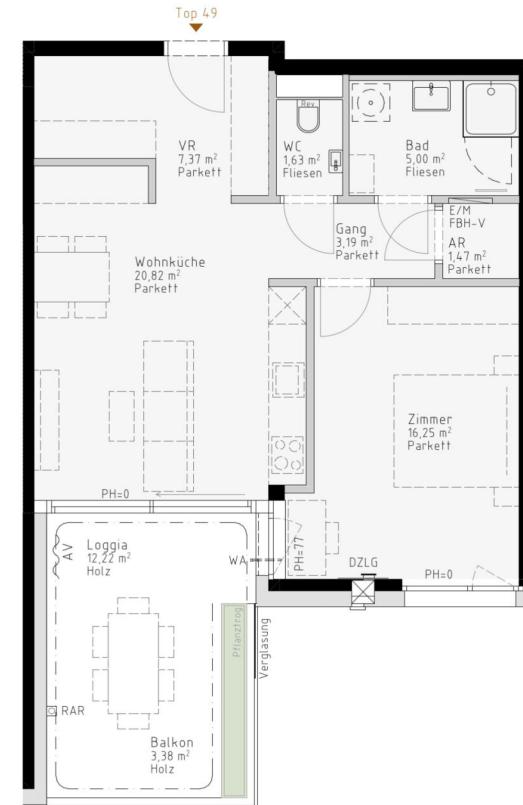
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,34 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,73 m <sup>2</sup>
Loggia	12,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,38 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M Elektro-/Medienverteiler  
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RH Raumhöhe  
RAR Regenabfallrohr

**AV** Außenvorhang  
**WA** Wasseranschluß  
**REV** Revisionsoffnung  
**DZLG** Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

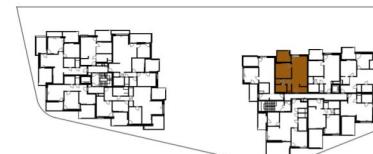
## Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

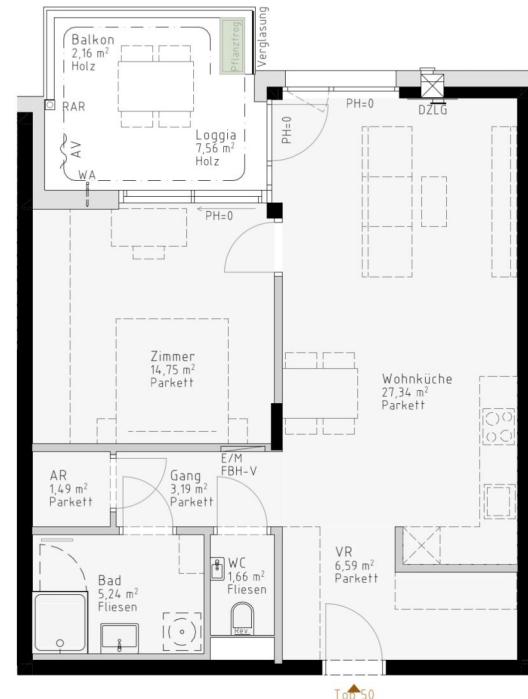
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,26 m <sup>2</sup>
Loggia	7,56 m <sup>2</sup>
Balkon	2,16 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 506.000,00, ANLEGER: € 455.000,00

# VILLAGE im DRITTEN

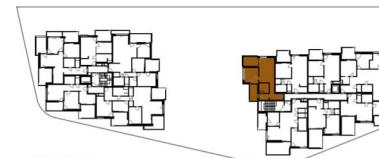
## Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	5,68 m <sup>2</sup>
Balkon	13,33 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

