

Preisliste Endverbraucher
OASIS Blümelstraße
Blümelstraße 30
8020 Graz



Top	Lage/ Ebenen	WNFI m ²	Zimmer	Terrasse/ Balkon m ²	Garten / Grünfläche m ²	KA	Preis	Info
1	EG	86	4	20	143	6,2	489.000 €	
2	1.OG	45	2	31	16	3,5	259.000 €	
3	1.OG	79	4	22	-	6,2	429.000 €	
4	1.OG	65	3	40	-	3,9	369.000 €	
5	2.OG	45	2	14	-	3,8	249.000 €	
6	2.OG	79	4	18	-	6,2	439.000 €	
7	2.OG	65	3	31	-	3,9	verkauft	TG 7
8	3.OG	106	3	41	-	6,2	689.000 €	
9	3.OG	61	2	26	-	3,5	399.000 €	
Kaufpreis Parkplatz:							12.000	
Kaufpreis Carport:							24.000	

Nebenkostenübersicht:

ca. 1,8% (=1,5%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis
(für Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt.
Honorarvereinbarung)

*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände

3,5% Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage: Gesamtpreis zzgl.
Brutto Vertragserrichtungskosten)

Alle angeführten Preise verstehen sich inkl. Steuern und Abgaben

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (Bemessungsgrundlage:
Gesamtpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.
Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.