

Verkaufsstart Nov.'22  
Jetzt reservieren!

Baustart erfolgt!  
20.02.2023

Alle Updates online:  
[pesenbach.wohntraumreal.at](https://www.pesenbach.wohntraumreal.at)

## Modernes Wohnen am Pesenbach

16 Doppelhaushälften mit Garten und Terrasse  
in Feldkirchen a. d. Donau/OÖ

120 m<sup>2</sup>, 2 Etagen, 5 Zimmer  
ab 334 m<sup>2</sup> Grundfläche

**WOHN  
TRAUM  
REAL**

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



# Innenräume



Renderings: Einrichtungsvorschläge

Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang (EG)



Schlafzimmer



Badezimmer

- 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen
- 334 bis 492 m<sup>2</sup> Grundfläche
- moderne, massive Bauweise
- Garten und Terrasse
- 2 Stellplätze, optional mit Carport

Bauen mit ökologischem Feingefühl:

- natürliche Materialien
- hinterlüftete Holzfassade
- Luftwärmepumpe

ab € 413.438 \*

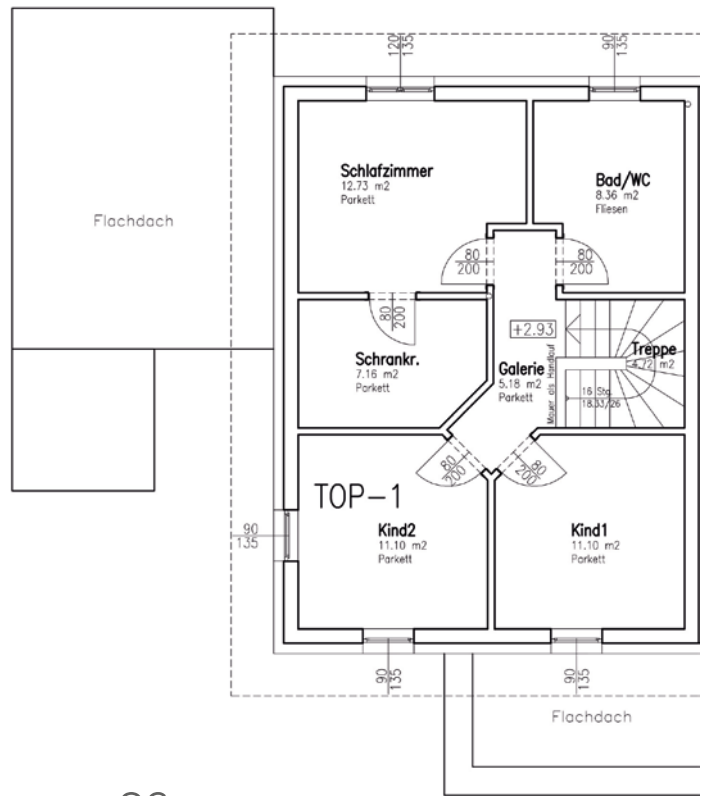
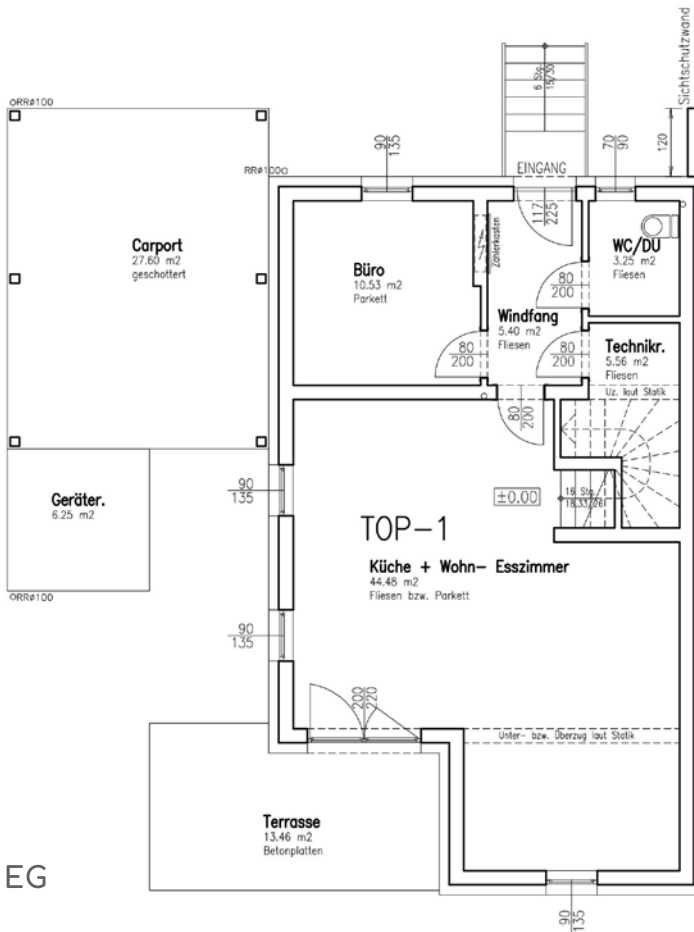
\* zzgl. Maklergebühr: 1,9% + USt

- **belagsfertig** (inkl. Grund, Edelrohbau, Innenausbau, Heizung und WW-Aufbereitung, Sanitärrohinstallation, Fußbodenheizung, u.v.m.)

- **inkl. Nebenkosten** (Notar & Vertragserrichtung, Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung, Anschlusskosten, Aufschließung und Anteil Privatstraße)



# Grundrisse und Lageplan



OG



## Kontakt und Verkauf

## Alle Infos online:

Jürgen Pessl

akad. Immobilienmanager

+43 699 11 33 22 23

[j.pessl@wohntraumreal.at](mailto:j.pessl@wohntraumreal.at)



[pesenbach.wohntraumreal.at](https://pesenbach.wohntraumreal.at)



[WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)

BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG

OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Projektentwicklung  
und Bauträger

seit 2008 über 2.500 Objekte realisiert

## Lage und Umgebung

Absolute Ruhelage in Feldkirchen a. d. Donau, angrenzend an ein Wiesengrundstück und dem Pesenbach. Neben an das „Schloss Pesenbach Chalet“, nur 150 m entfernt das renommierte Gasthaus „Wirt in Pesenbach“.

Baustart erfolgt!

20.02.2023

Alle Updates online:

[pesenbach.wohntraumreal.at](https://pesenbach.wohntraumreal.at)

