

# Ihre EHL Planmappe

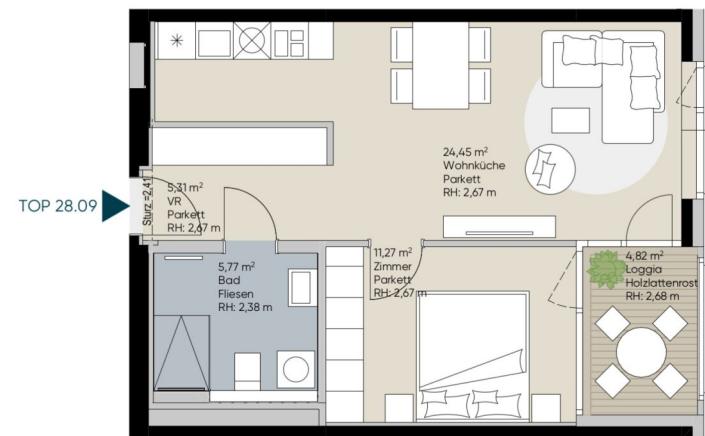
Doktor-Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.





Wohnfläche exkl. Loggia	46,80 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>51,62 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 126	2,48 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

2 ZIMMER 46,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 396.383,17

Wohnungsplan



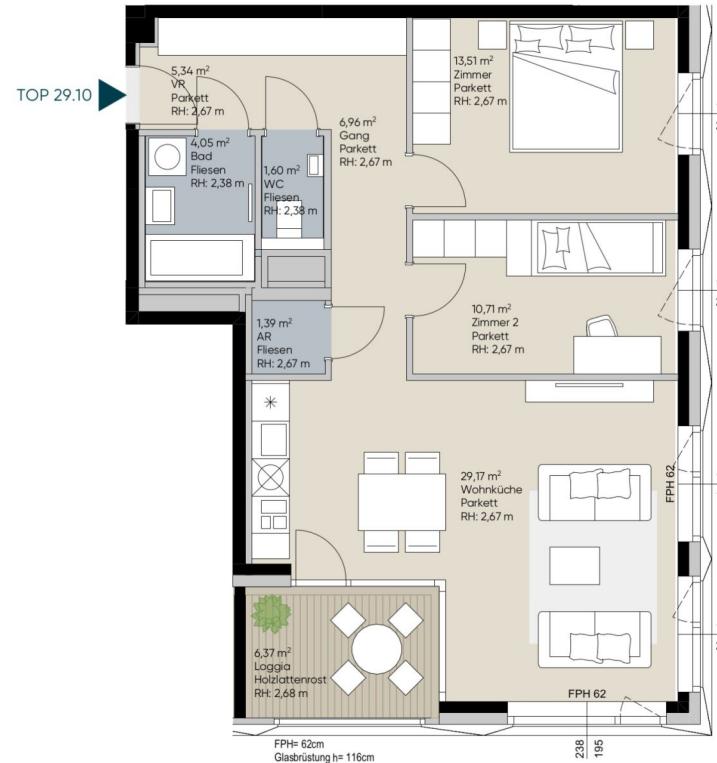
Wohnfläche exkl. Loggia	72,73 m <sup>2</sup>
Loggia	6,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,10 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 116	2,48 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 72,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 627.461,35

### Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

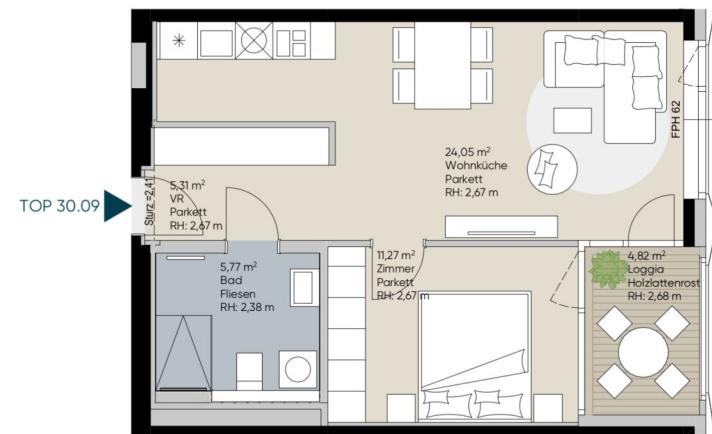


Wohnfläche exkl. Loggia	46,40 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>51,22 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 108	2,37 m <sup>2</sup>



2 ZIMMER 46,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 407.278,85



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



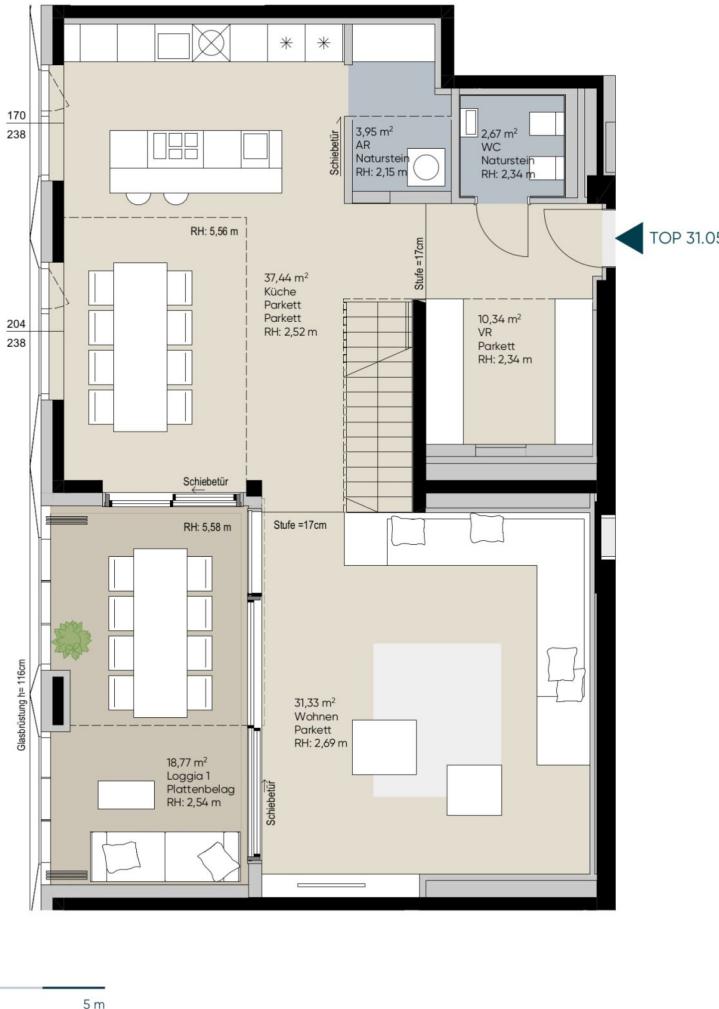
Wohnfläche exkl. Loggia	158,73 m <sup>2</sup>
Loggia	26,47 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>185,20 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 40	9,74 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 158,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.595.000,00, ANLEGER: € 2.457.039,51

### Wohnungsplan



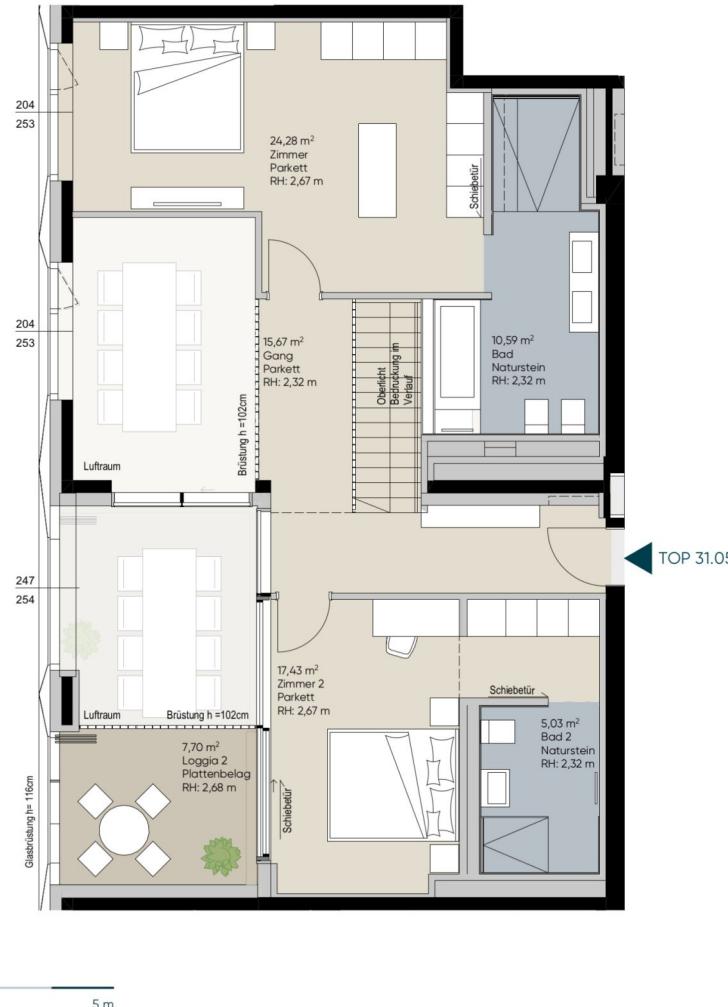
FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 158,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.595.000,00, ANLEGER: € 2.457.039,51

### Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
 Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	215,81 m <sup>2</sup>
Loggia	25,27 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>241,08 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 56	13,92 m <sup>2</sup>



4 ZIMMER 215,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.150.000,00, ANLEGER: € 2.959.504,73

### Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**Wohnungsplan**



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
 Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

4 ZIMMER 215,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.150.000,00, ANLEGER: € 2.959.504,73





Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103	2,34 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

2 ZIMMER 50,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 446.944,76



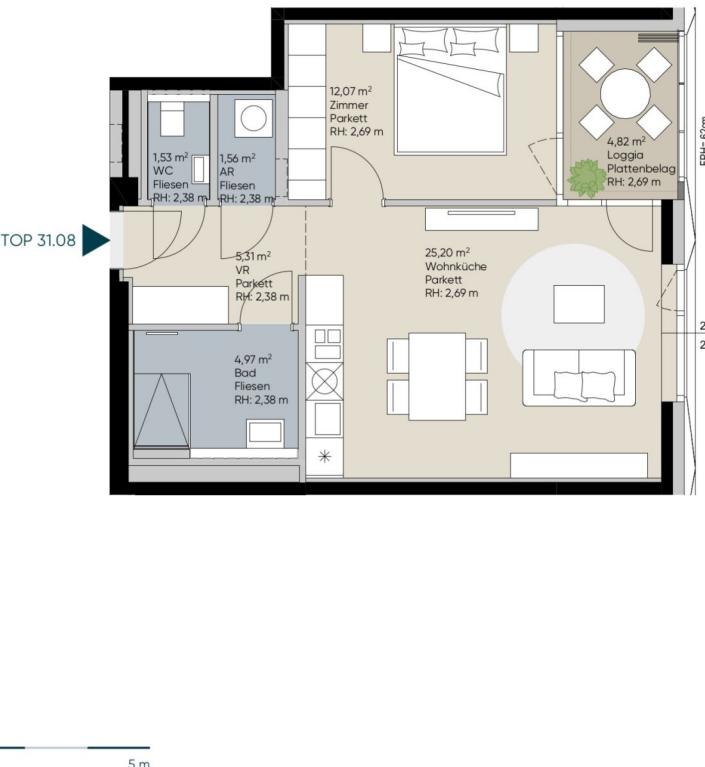
Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103	2,34 m <sup>2</sup>



2 ZIMMER 50,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 446.944,76

Wohnungsplan



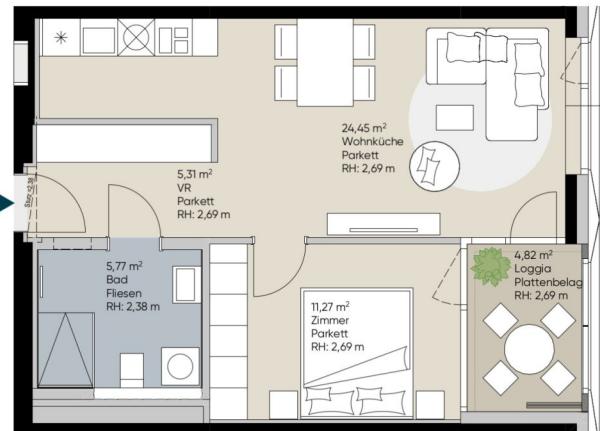
FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	46,80 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>51,62 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 102	2,50 m <sup>2</sup>



TOP 31.09



2 ZIMMER 46,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 435.987,49

Wohnungsplan

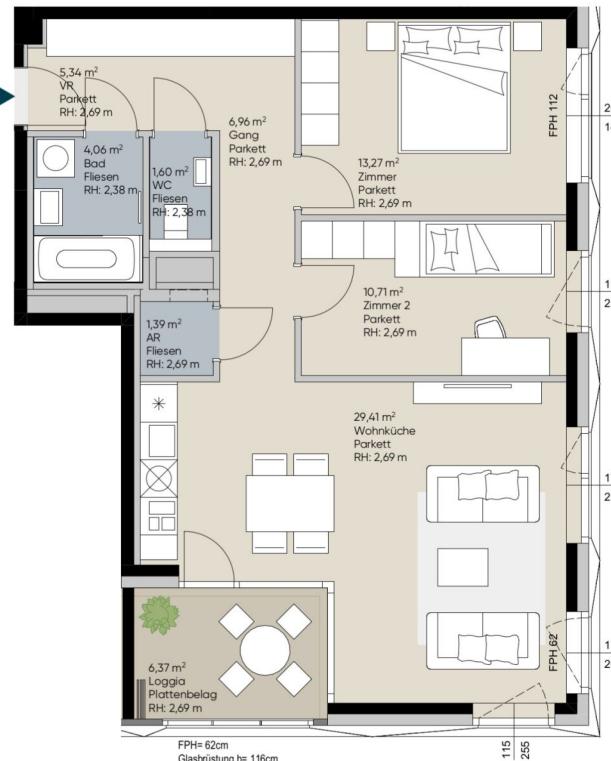
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	72,74 m <sup>2</sup>
Loggia	6,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,11 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 101	2,50 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 72,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 726.869,99

FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



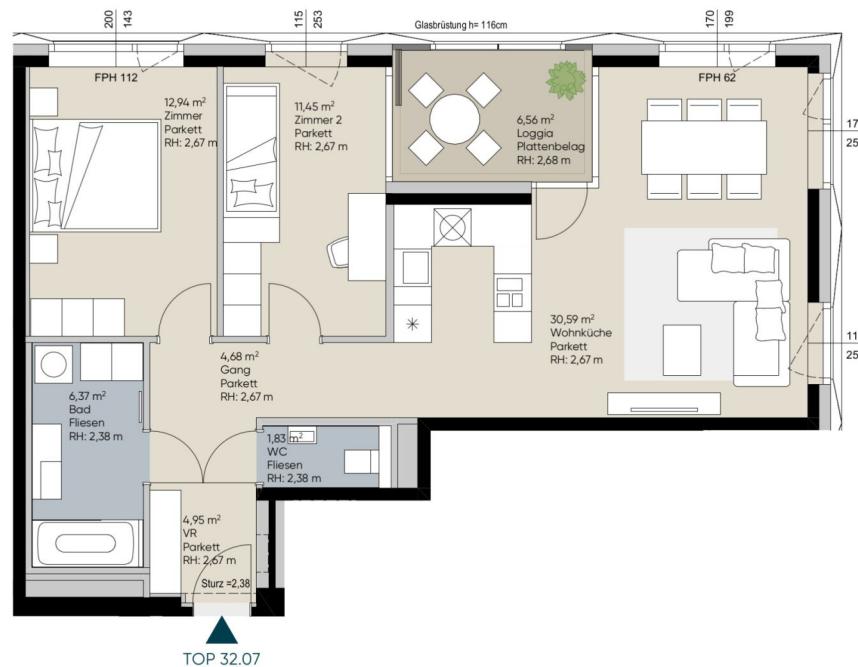
Wohnfläche exkl. Loggia	72,81 m <sup>2</sup>
Loggia	6,56 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,37 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 80	2,76 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00, ANLEGER: € 701.038,62

### Wohnungsplan



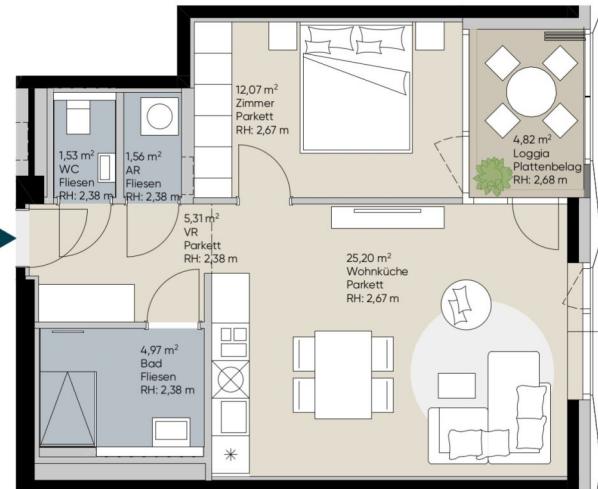
FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 79	2,80 m <sup>2</sup>



TOP 32.08



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

2 ZIMMER 50,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 457.044,76



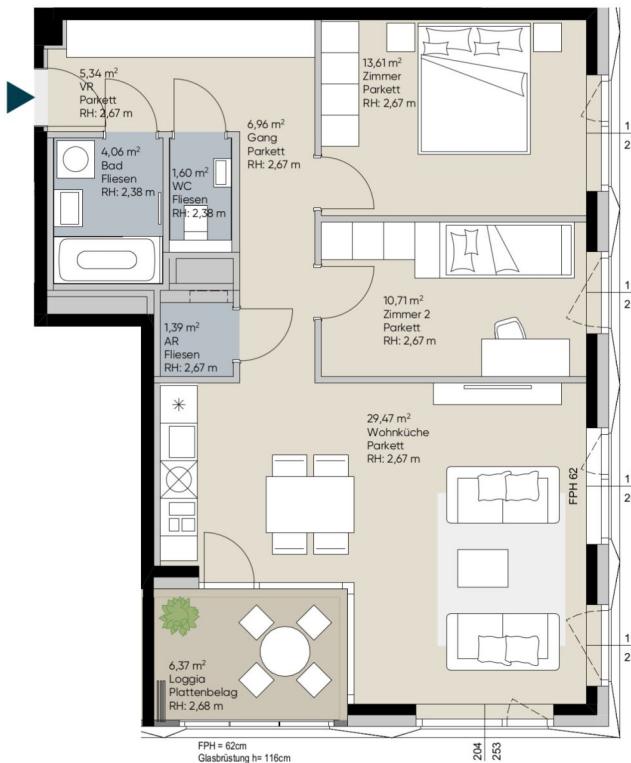
Wohnfläche exkl. Loggia	73,14 m <sup>2</sup>
Loggia	6,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,51 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 259	2,33 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 73,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

TOP 32.10

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe      Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe      RH = Raumhöhe      Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 736.969,99

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien
Bewertung	Vorsorgewohnungen
Investment	Büroimmobilien
Asset Management	Einzelhandelsobjekte
Market Research	Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

