

Lainzer Straße 172/Stiege 2/ Top 10 1130 Wien



Flächen

Wohnnutzfläche:	80,30 m ²
Balkon:	12,18 m ²
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	88 NW

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.684,26
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 5.052,77

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.468,96
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 83.345,00

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 641.800,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.684,26
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 213.933,12
Kaution	€ 5.052,77

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Nina Bruckmann nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.