

# Großzügige 2-Zimmerwohnung in einer charmanten Villa

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004007314

**Gesamtmiete: 999,91 €**

- Laufende Kosten 278,66 € inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB-Wert	175 kWh/m <sup>2</sup> /a
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	ca. 81,96 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Michael Fuchsberger**  
+43 50 6596 8002  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

