



Bericht

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf



RANNEGGER
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Beschäftigungsquote	B 24
Arbeitslosenquote	B 25
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 26
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 27
Grünflächen und Erholungsräume	B 28
Sonnenstunden	B 29
Durchschnittstemperatur	B 31
Tage ohne Niederschlag	B 32
Sommertage und heiße Tage	B 33
Frostfreie Tage	B 34
Haftungsausschluss	B 35

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

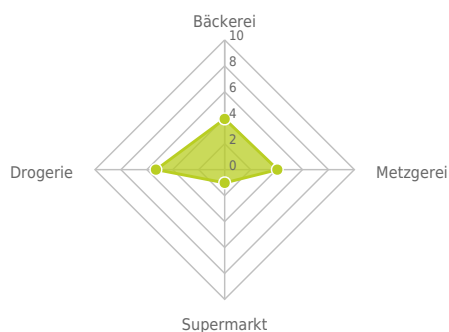
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

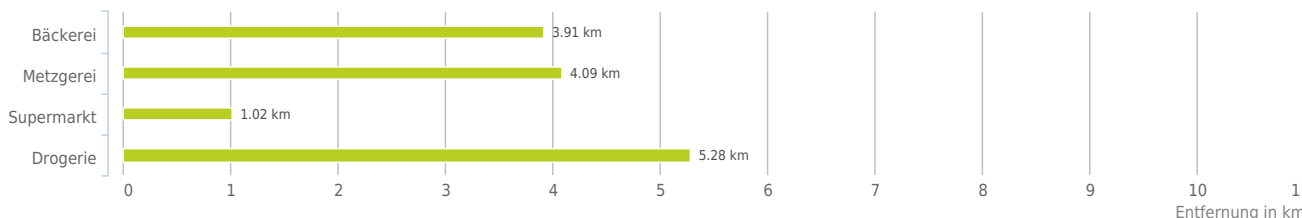
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

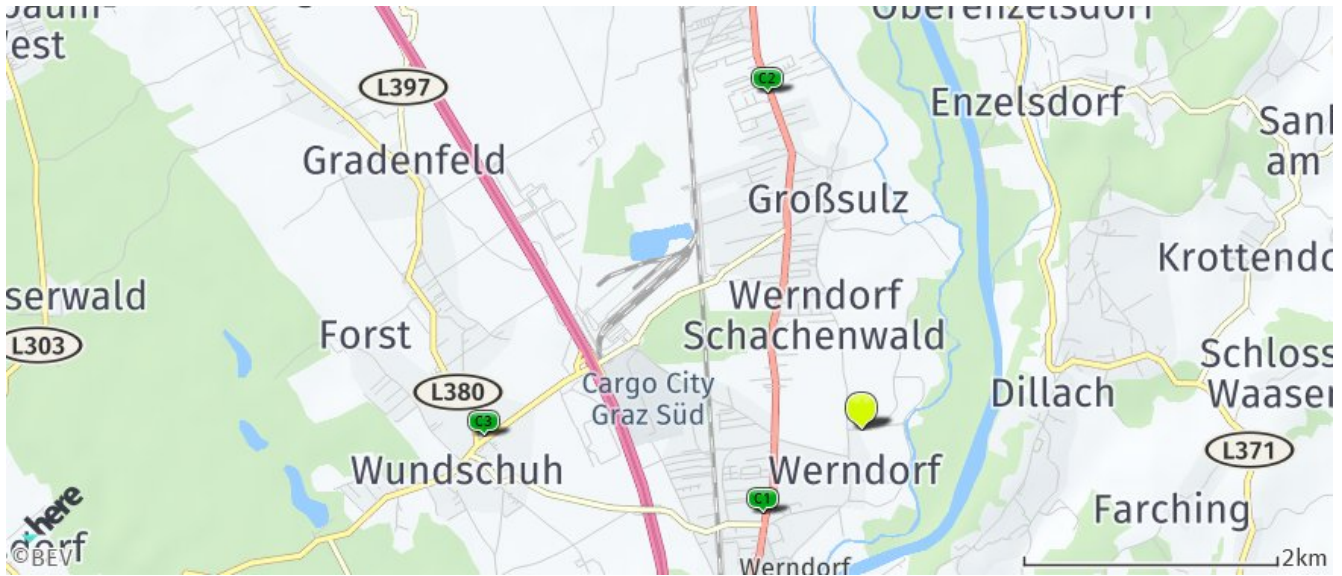
über 2 km:

- Bäckerei: 3,9 km
- Metzgerei: 4,1 km
- Drogerie: 5,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Bäckerei Steiner GmbH
Hauptstraße 137
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,91 km / 4,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
Ferdinand Teschl GmbH
Hauptstraße 113
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,14 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bäckerei Steiner GmbH
Peter Rosegger Straße 1
8072 Fernitz
(4,97 km / 7,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Wolfgang Alois Pecigus
Dorfstraße 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,09 km / 5,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
Prenner Fleisch -
Wurstproduktions ...
Hauptplatz 46
8410 Wildon
(4,85 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
Fleischwaren Rudolf Ninaus
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(5,03 km / 7,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

1 Nah & Frisch
(1,02 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
2 Spar
(2,75 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
3 Spar
(2,98 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

Bipa
Hauptstraße 14-16
8401 Kalsdorf bei Graz
(5,44 km / 6,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
dm
Feldkirchenstraße 36a
8401 Kalsdorf bei Graz
(5,28 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
DM
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(7,24 km / 9,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

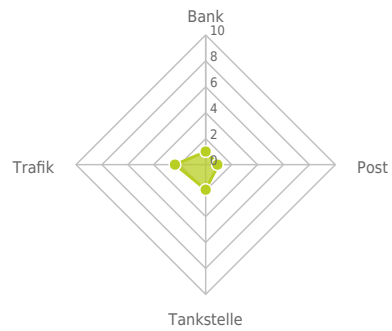
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

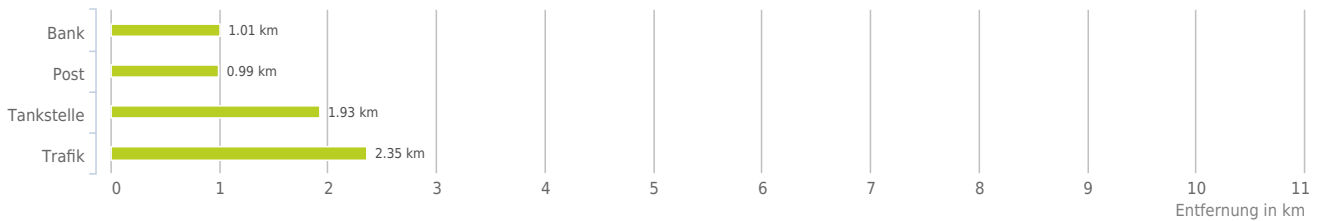
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

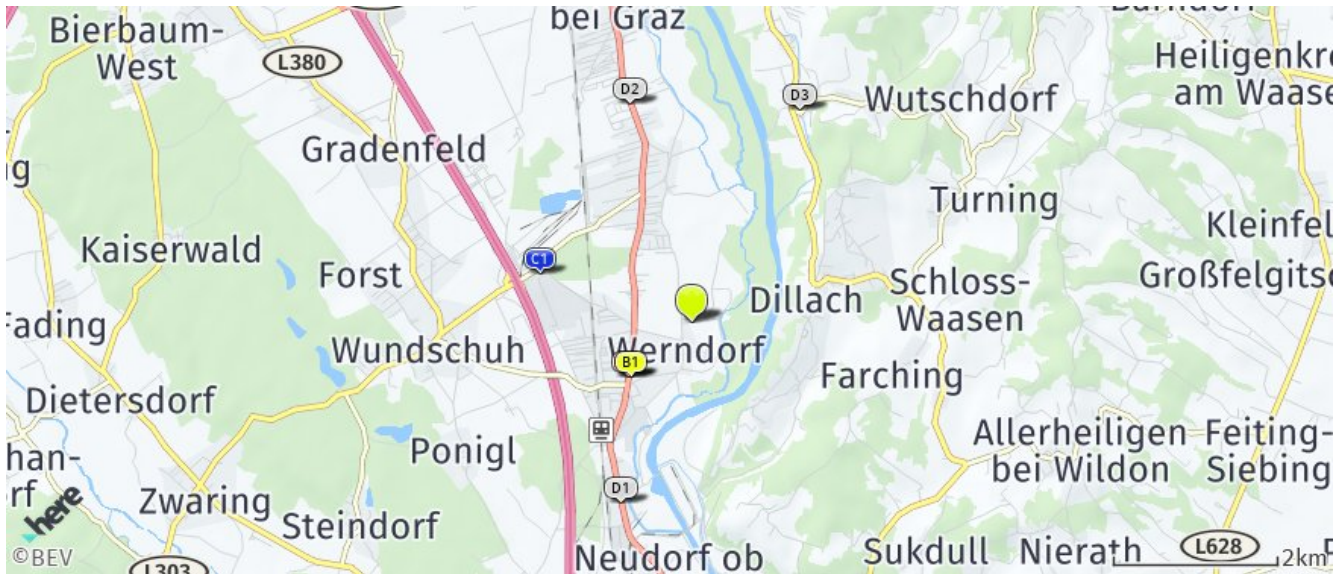
über 2 km:

- Trafik: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
(1,01 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
bank99
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,11 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
Steiermärkische Sparkasse
Hauptstraße 104
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,29 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8402 Werndorf
Bundesstraße 135
8402 Werndorf
(0,99 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post Filiale 8401
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,10 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post
Lilienpark 1
8072 Fernitz
(4,94 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Gewerbepark 1
8402 Werndorf
(1,93 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Eni
Grazer Straße 21
8410 Wildon
(4,24 km / 5,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Treibstoffparadies
Kohlhammer
Grazer Straße 2
8410 Wildon
(4,51 km / 5,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Mario Dieter Dorner
Bundesstraße 30
8410 Weitendorf
(2,35 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Trafik Dagmar Wolf
Koralnstraße 4-6 Top 3
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,75 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 Trafik A. u. A. Schlager OG
Enzelsdorfer Straße 9
8072 Mellach
(2,89 km / 9,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

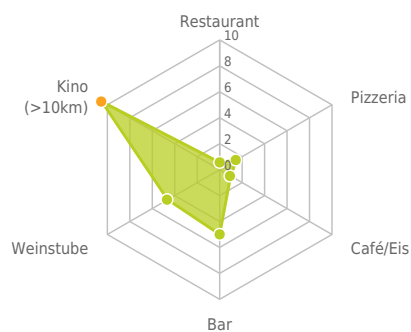
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

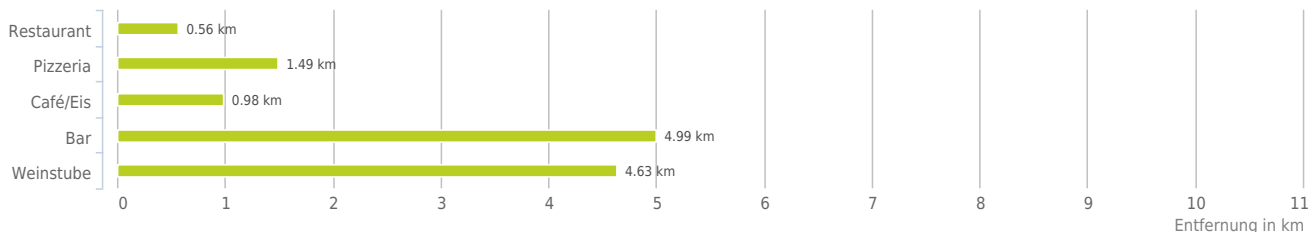
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

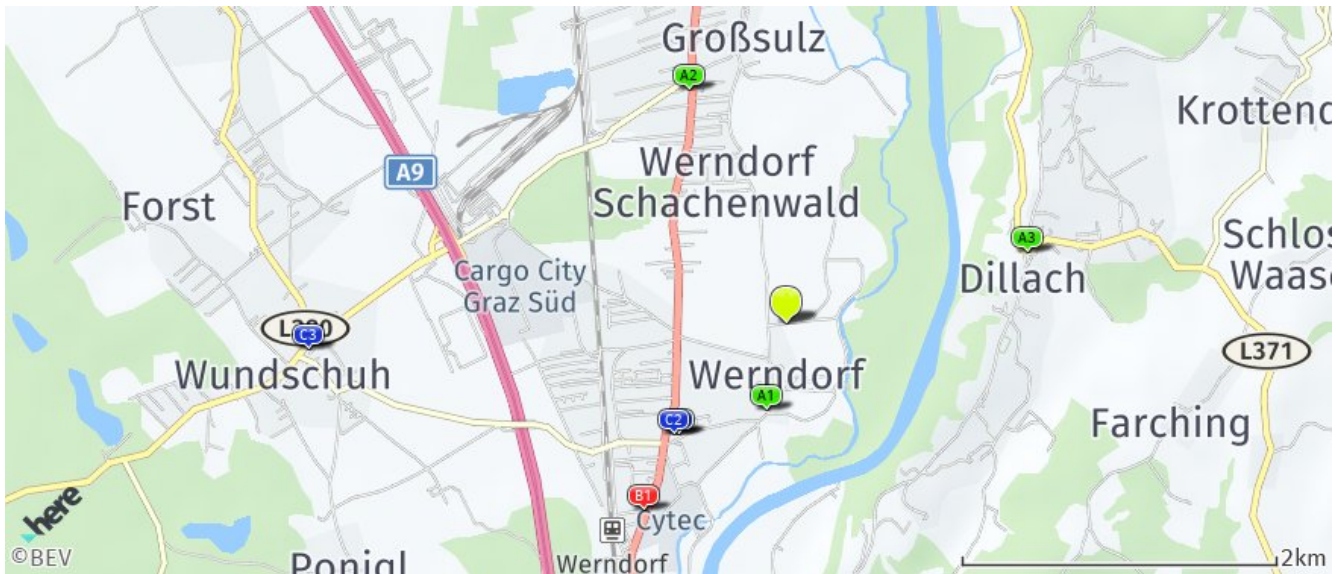
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 5,5 km
- Weinlokal: 6,2 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Max' Radlerwirt
Dorfstraße 66
8402 Werndorf
(0,56 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Restaurant Kager
Hauptstraße 338
8401 Kalsdorf
(1,61 km / 2,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Zur Stub'n am Murberg
Dillachstraße 1
8072 Fernitz-Mellach
(1,60 km / 11,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizzeria Arena
Bundesstraße 180
8402 Werndorf
(1,49 km / 2,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Bine 7
(4,26 km / 5,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cem's Kebap & Pizza
Kalsdorfer Straße 6
8072 Fernitz
(4,85 km / 6,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Cuba
Erzherzog-Johann-Straße
8402
(0,98 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Cafe Cuba
(1,00 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Konditorei im Gasthaus
Haiden
Hauptplatz 11
8142
(3,03 km / 4,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Das Leo
(5,49 km / 6,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Blue Bajou
(4,99 km / 7,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kulturbrauerei Hengist
24
8411 Hengsberg
(6,93 km / 13,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Weingut Bockmoar A u T
Jöbstl-Arbei...
Bockberg 1
8410 Wildon
(6,23 km / 8,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Buschenschank Häuserl am
Wald
Lichendorfstraße 1
8410 Lichendorf
(5,53 km / 8,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Holler Franz
Afram 24
8410 Afram
(4,63 km / 9,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

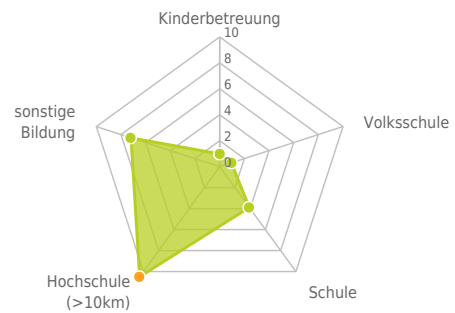
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

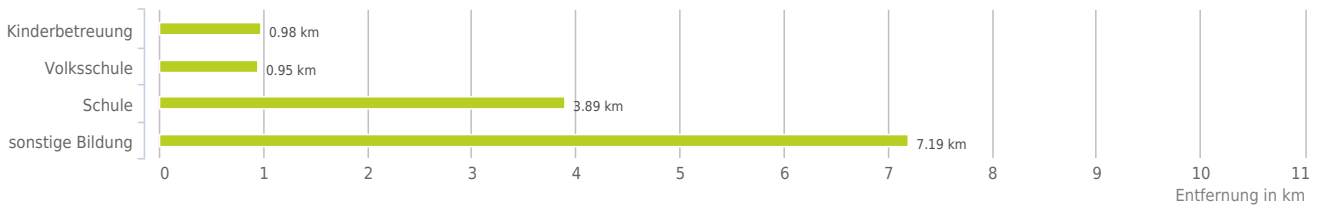
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 3,9 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,2 km

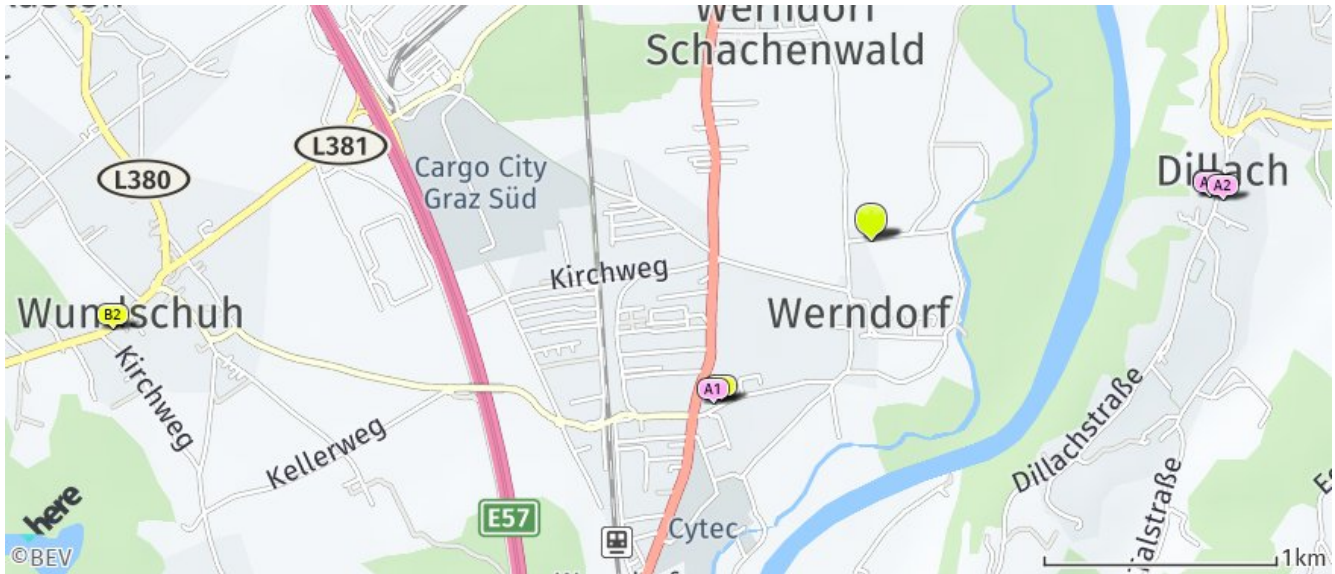
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** WIKI
Nachmittagsbetreuung
Werndorf
Erzherzog-Johann-Straße 3
8402 Werndorf
(0,98 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Mellach
Dillachstraße 19
8072 Fernitz-Mellach
(1,52 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Nachmittagsbetreuung
Mellach
Dillachstraße 18
8072 Fernitz-Mellach
(1,46 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Werndorf
Erzherzog-Johann-Straße
8402 Werndorf
(0,95 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Wundschuh
Kalvarienbergstraße
8142 Wundschuh
(3,28 km / 4,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Mellach
Dillachstraße
8072 Fernitz-Mellach
(1,46 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- NMS Kalsdorf
Fritz-Matzner-Weg
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,90 km / 4,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Polyt.Schule Kalsdorf
Fritz-Matzner-Weg
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,90 km / 4,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Private Musikschule der
Marktgemein...
Kindergartenweg 13
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,89 km / 5,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Seering 8
8141 Premstätten
(7,19 km / 10,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- iVi Kursplattform GmbH
Sattlerstraße 29
8077 Gössendorf
(9,35 km / 21,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- ELS - English Language
Solutions e.U.
Libellenweg 4
8074 Raaba-Grambach
(9,32 km / 22,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

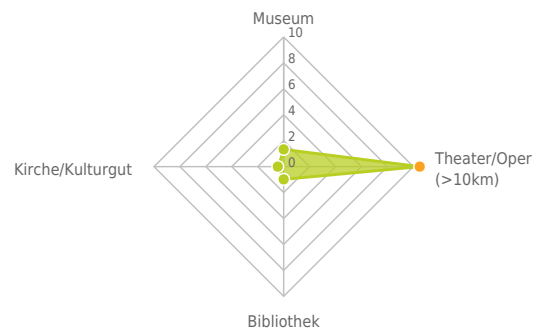
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

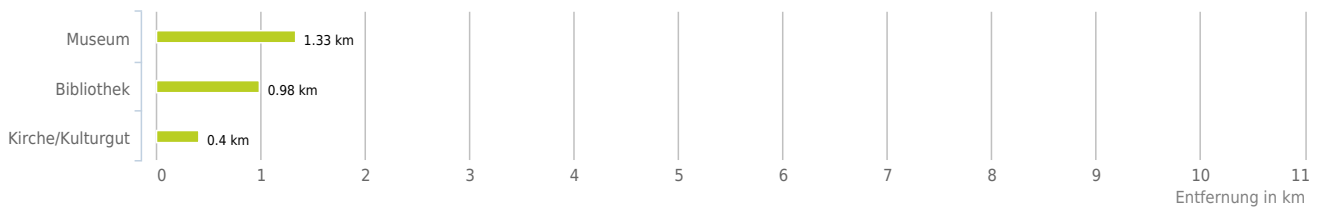
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Bibliothek

über 2 km:
- Theater/Oper: >5 km

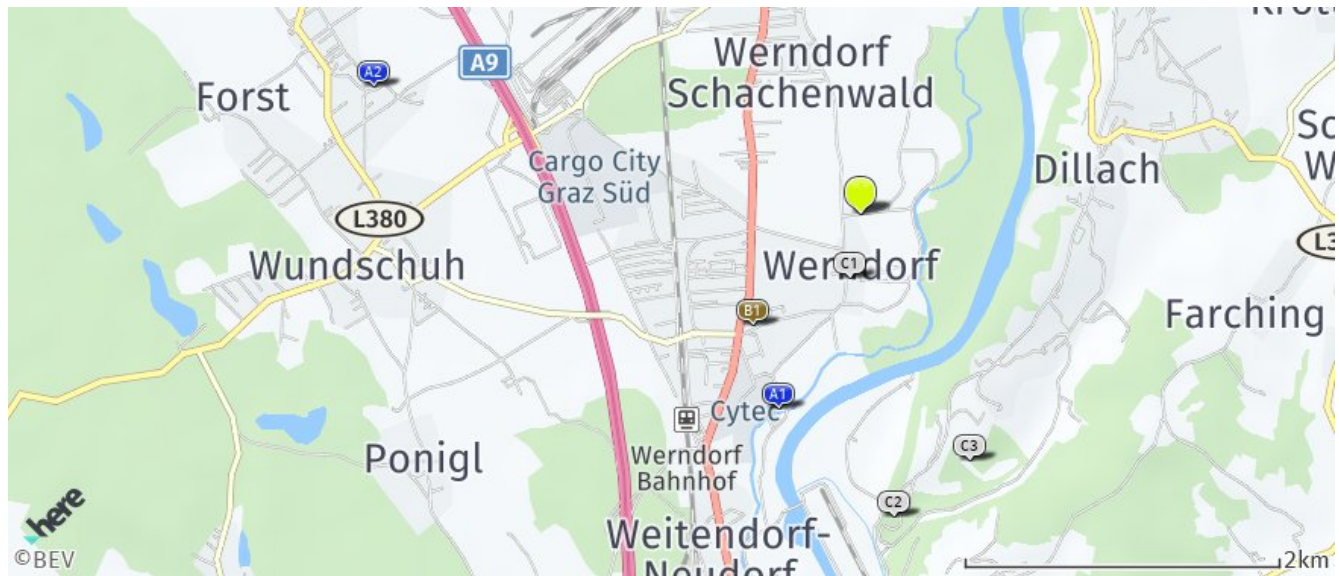
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Lampl's Fahrradmuseum
Neumühlweg 1
8402 Werndorf
(1,33 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Erlebnishof Reczek - Bauernmuseum
Bachweg 21
8142 Wundschuh
(3,19 km / 5,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kulturpark Hengist
Hauptplatz 61
8410 Wildon
(4,78 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bücherei Werndorf
Erzherzog-Johann-Straße 3
8402 Werndorf
(0,98 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Jugend- und Familienbib...
Hauptstraße 128
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,98 km / 4,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
Bahnhofstraße 16
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,25 km / 5,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Ortskapelle Werndorf
Dorfstraße 57
Werndorf
(0,40 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schloss Weissenegg
Gemeinde Fernitz-Mellach
(1,92 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Gruftkapelle
Schlossweg 1, bei
Fernitz-Mellach
(1,71 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

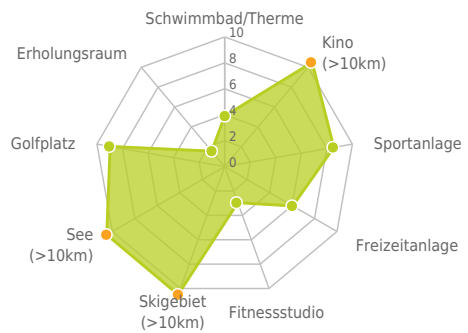
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

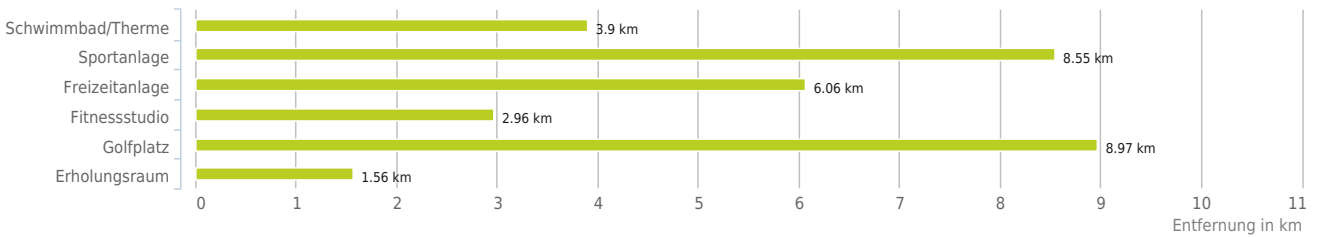
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Erholungsraum

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,6 km
- Freizeitanlage: 7,1 km
- Fitnessstudio: 3,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,0 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
Hallenbad der Marktgemeinde Kalsdorf...
 Fritz-Matzner-Weg 5
 8401 Kalsdorf bei Graz
 (3,90 km / 4,93 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Badesee Wildon
 Rennweg 6
 8410 Wildon
 (4,44 km / 6,43 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Kleinbadeteich Feldkirchen
 Obere Seeparkgasse
 8073 Feldkirchen bei Graz
 (7,92 km / 9,63 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Sportanlage
Sportplatz / Spielplatz
 8413 St. Georgen an der Stiefing
 (8,55 km / 12,64 km)
 (Luftline / Mit Auto)
T-base Tenniscenter
 Oberlabill
 8081 Frannach
 (9,63 km / 23,01 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage
Adrenalinpark STUNT.AT - SFZ Unterp...
 Thalerhofstraße
 8401 Unterpremstätten
 (7,09 km / 10,37 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Sekotill Erich
 Premstättenstraße
 8401 Kalsdorf bei Graz
 (7,08 km / 10,64 km)
 (Luftline / Mit Auto)
COPACABANA Freizeitanlagen Betriebs...
 Copacabana
 8401 Kalsdorf bei Graz
 (6,06 km / 11,01 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio
D1 Mario Kainz
 Großsulzer Straße 2
 8142 Wundschuh
 (2,96 km / 4,08 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Ihr Fassadenspezialist
 Gottinger GmbH
 Friedhofstraße 2
 8401 Kalsdorf bei Graz
 (3,74 km / 4,71 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Elke Lanner
 Walter-Kamschal-Platz 4
 8401 Kalsdorf bei Graz
 (4,20 km / 5,28 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Golfplatz
Golfclub Murstätten
 Lebring 14
 8403 Lebring
 (8,97 km / 12,51 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Golf Club Liebenau - Driving Range
 Golfstraße
 8077 Graz-Gössendorf
 (9,66 km / 21,29 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Golfplatz Grazer Murauen (GC Liebenau)
 (9,52 km / 21,29 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum
F1 Grazer Feld Süd
 (1,56 km / 2,92 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Grazer Feld Nord
 (7,29 km / 8,77 km)
 (Luftline / Mit Auto)
Zwaring-Weitendorf
 (5,99 km / 8,83 km)
 (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

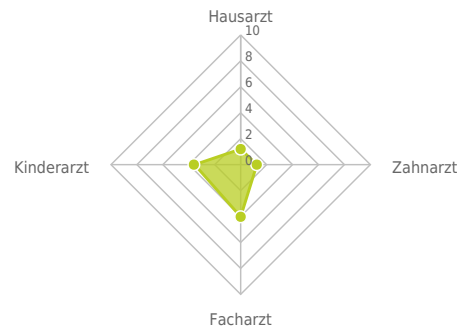
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

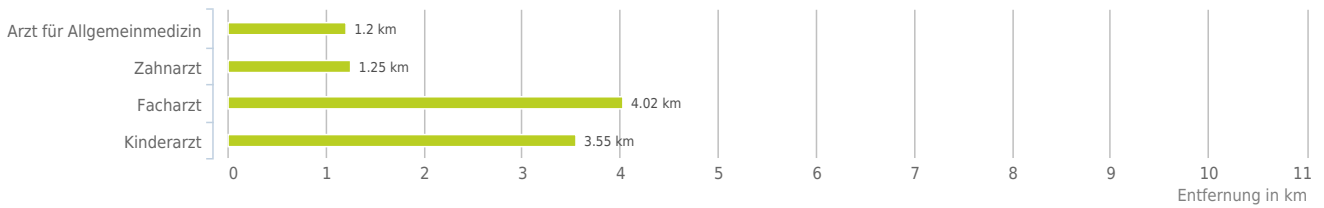
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Karl Pokker
Bahnhofstraße 11
8402 Werndorf
(1,20 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Willibald Stulnig
Lindenweg 3
8142 Wundschuh
(2,97 km / 4,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Michael Csanady
Hauptstraße 146a
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,63 km / 4,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Lammer
Alexandra
Bahnhofstraße 15
8402 Werndorf
(1,25 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Dengg Andrea
Kalvarienbergstraße 6
8142 Wundschuh
(3,28 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Pfingstner
Gerd
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,55 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Koroschetz Franz
Hauptstraße 111
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,15 km / 5,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Buchebner Arnulf
Grazer Straße 36
8410 Wildon
(4,02 km / 5,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Waltersdorfer Richard
Fernitzer Straße 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,17 km / 5,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Mang Irina
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,55 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Kerbler Siegfried
Hauptplatz 68
8410 Wildon
(4,76 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

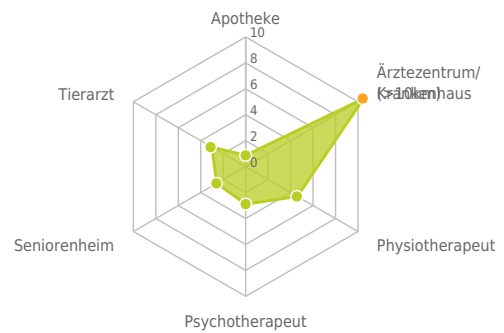
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

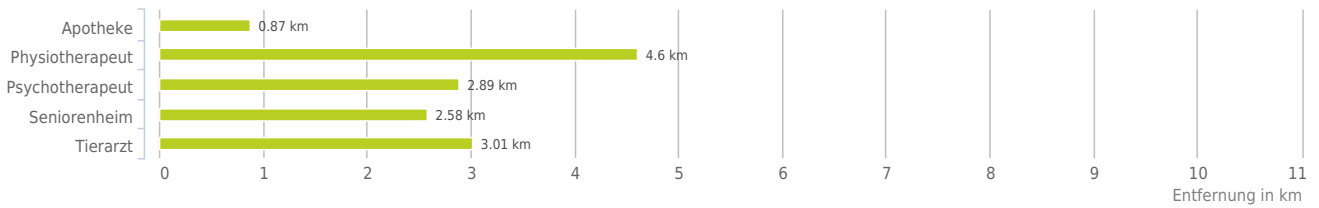
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

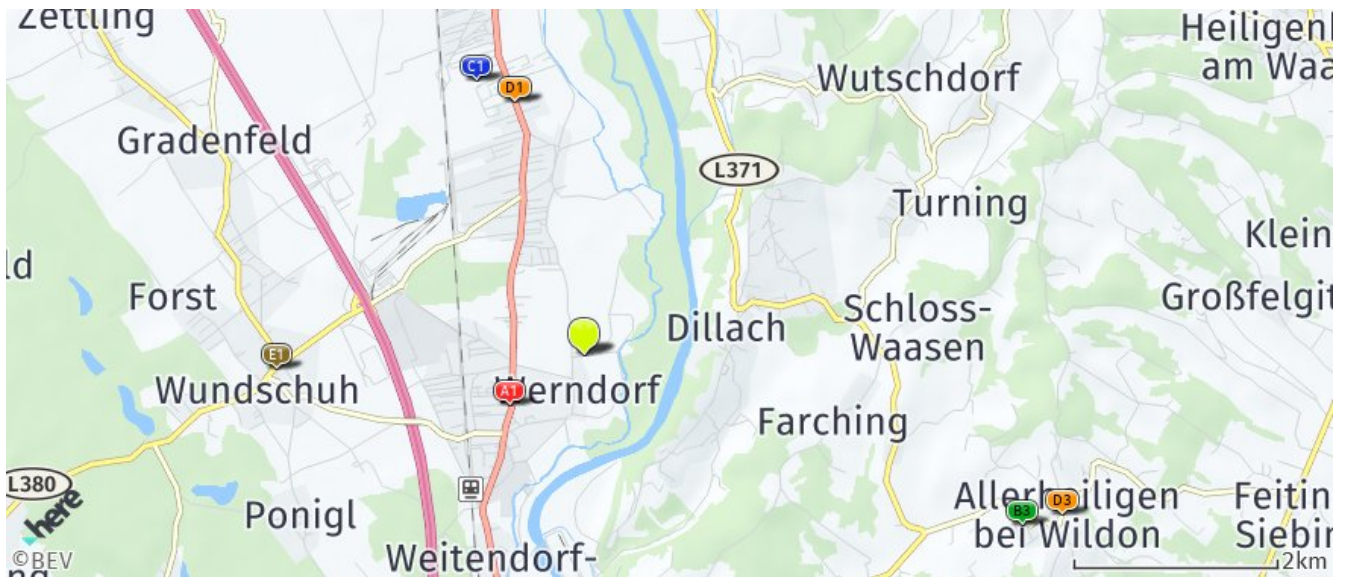
- Apotheke

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 5,1 km
- Psychotherapeut: 2,9 km
- Seniorenheim: 2,6 km
- Tierarzt: 3,0 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Diana Apotheke
Bundesstraße 114
8402 Werndorf
(0,87 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Kalsdorf
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,32 km / 5,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Zur Mariahilf"
Hauptplatz 74
8410 Wildon
(4,75 km / 6,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- Frau Katharina Beckel, Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernitz
(5,06 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Herr Stefan Königsmayr,
Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernitz
(5,06 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Johanna Böhm
Allerheiligen bei Wildon 311
8412 Allerheiligen bei Wildon
(4,60 km / 12,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag. (FH) Manuela
Unterleitner
Kiesweg 14
8401 Kalsdorf
(2,89 km / 4,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Silke Elisabeth Ferlic
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,55 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. Gabriele Biedermann
Kindergartenweg 8
8401 Kalsdorf
(3,83 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Senioren-Zentrum
Kalsdorf, SZK Amic...
Hauptstrasse 244
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,58 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Caritas Pflegewohnhaus
Fernitz
Fürstnerstraße 2
8072 Fernitz
(5,06 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Gepflegt Wohnen
Allerheiligen
Nierathberg 182
8412 Allerheiligen bei Wildon
(4,93 km / 12,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Kleintierpraxis Dr. Michaela
Lehrho...
Hauptplatz 10
8142 Wundschuh
(3,01 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dipl-TA Mag. Kaiser
Bernhard
Weberweg 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(4,20 km / 5,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Fernitz
Veterinärstraße 1-3
8072 Fernitz-Mellach
(5,94 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

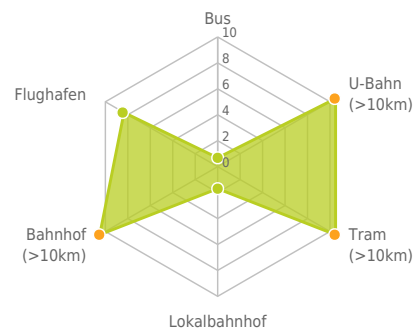
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

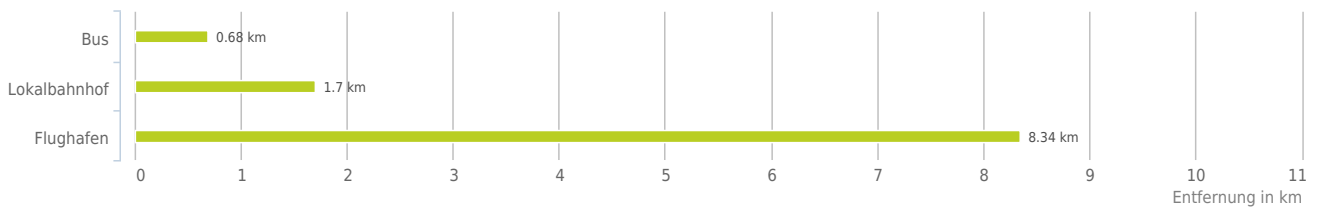
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

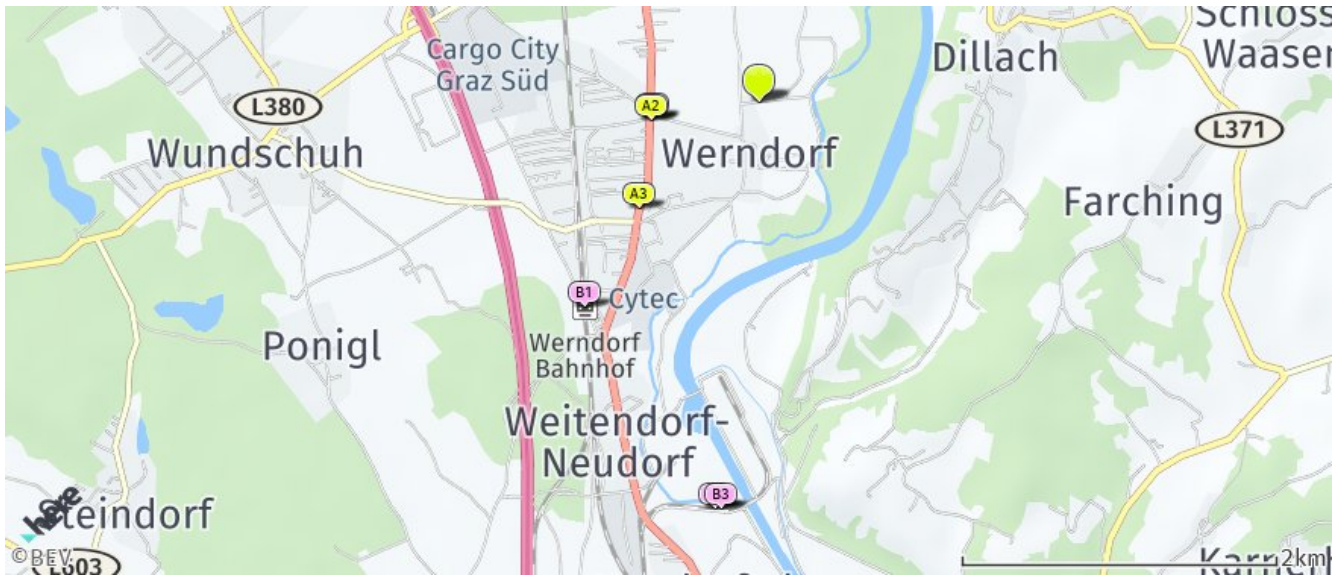
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 8,3 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Werndorf Transformator
(0,68 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Werndorf Transformator
(0,69 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Werndorf Schule
(1,01 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Werndorf
(1,70 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2**
(2,59 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3**
(2,59 km / 4,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- Flughafen Graz
(8,34 km / 17,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

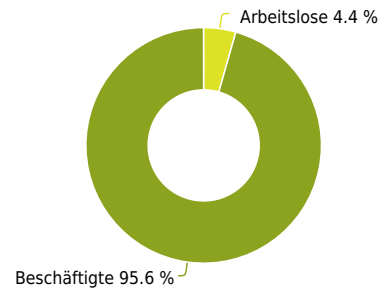
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

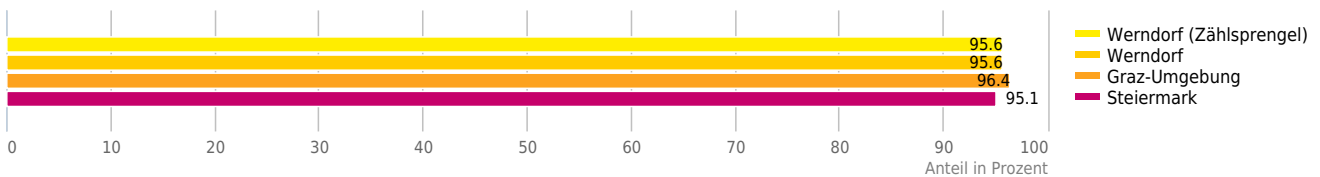
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 95,6% im Durchschnitt.



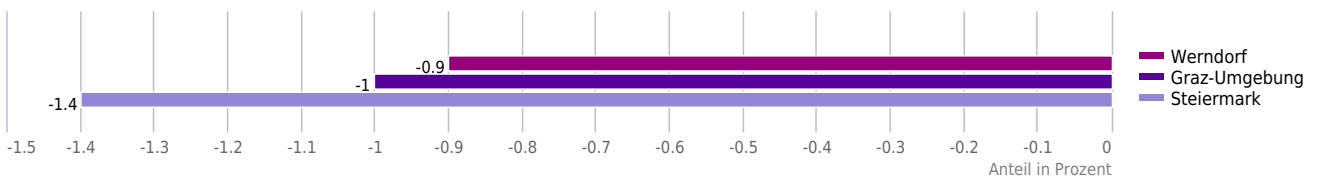
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

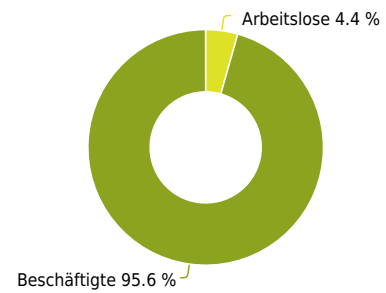
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

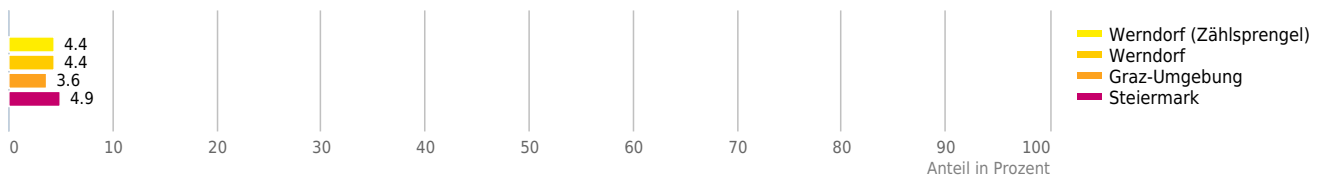
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 4,4% überdurchschnittlich.



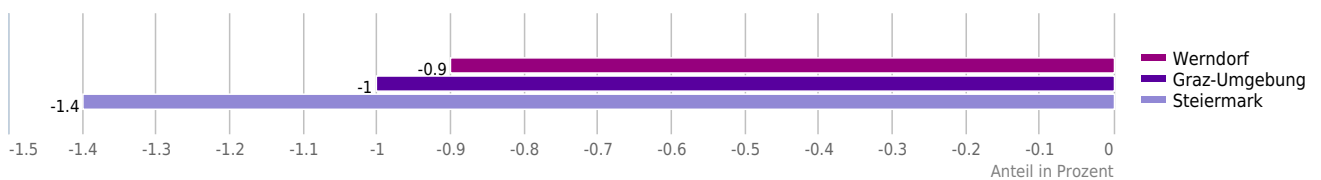
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

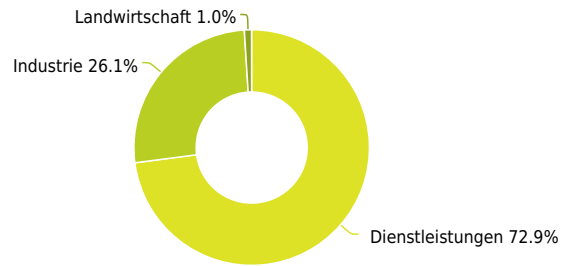
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

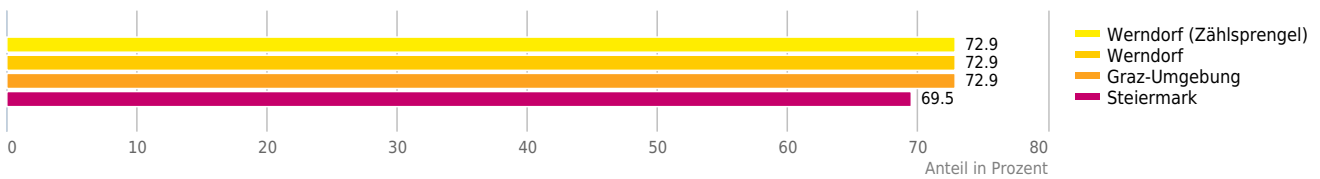
Im direkten Wohnumfeld sind 72,9% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



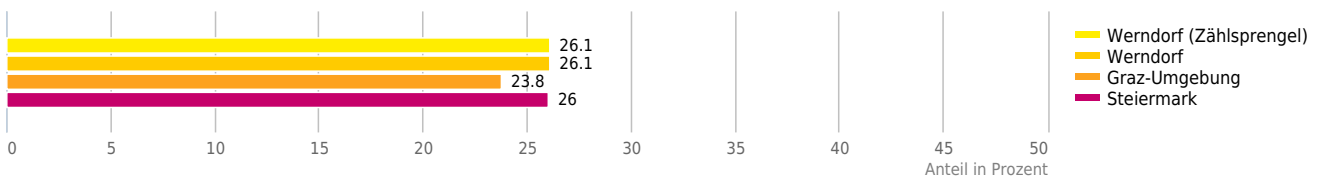
Erwerbstätige nach Sektoren



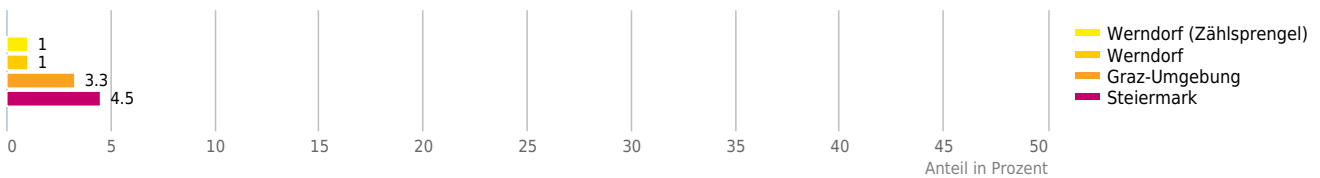
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



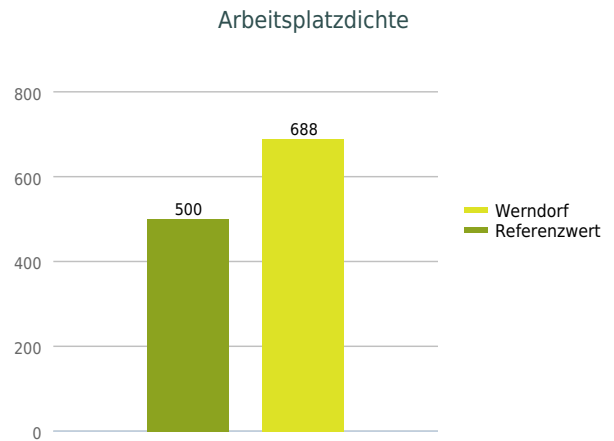
Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

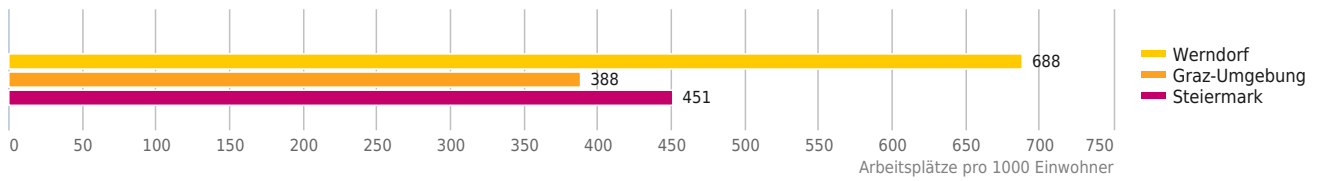
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 688 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Werndorf" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

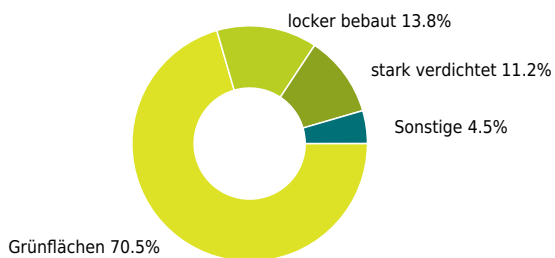
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

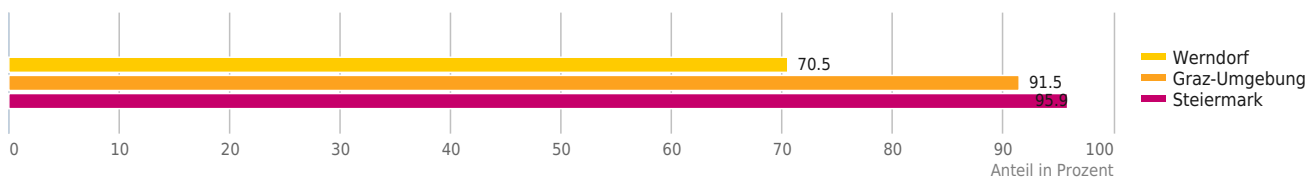
Mit einem Grünflächenanteil von 70,5% bietet "Werndorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



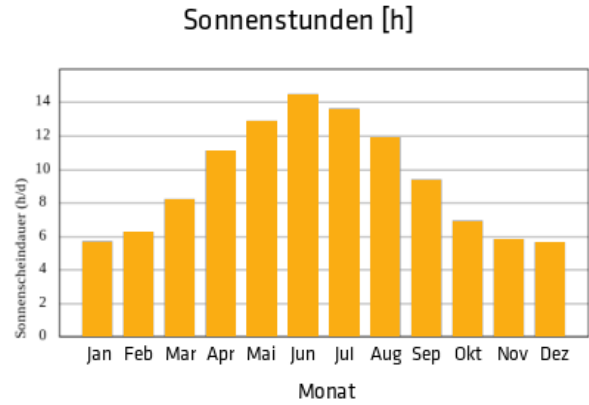
© IMMOSERVICE AUSTRIA



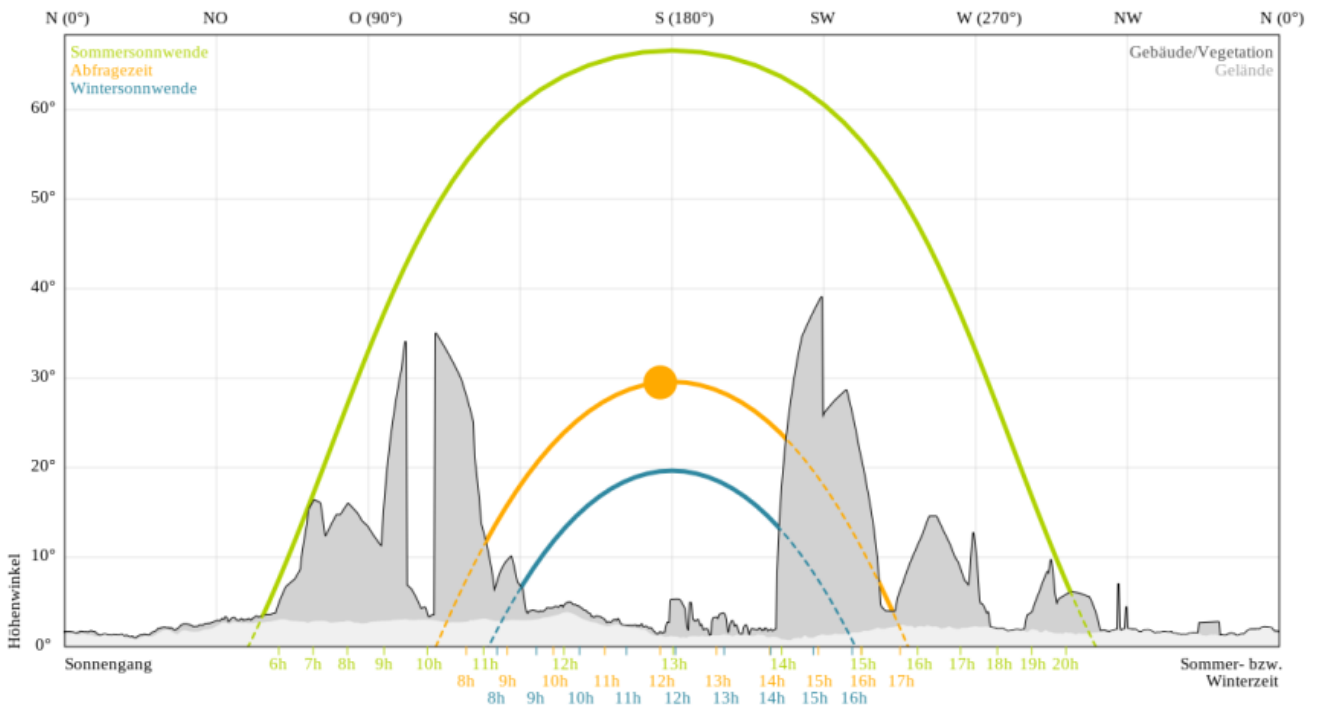
Sonnenstunden

Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 13.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





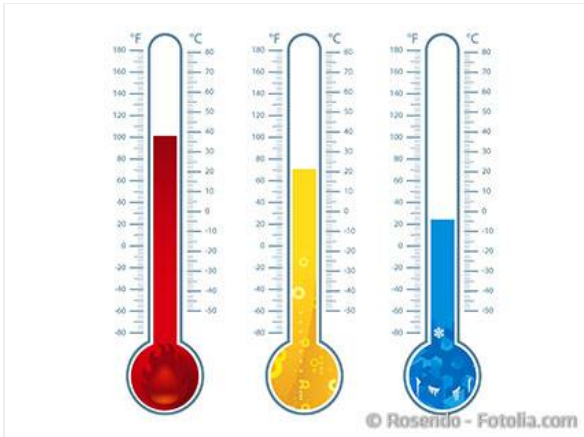
Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

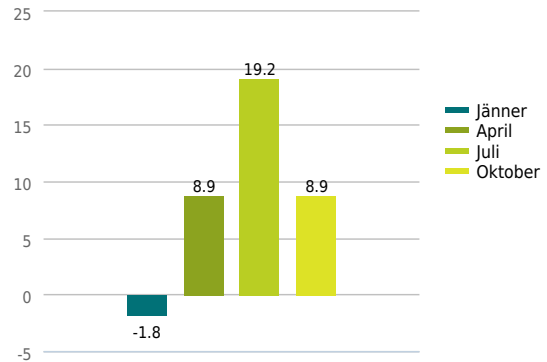
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Werndorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



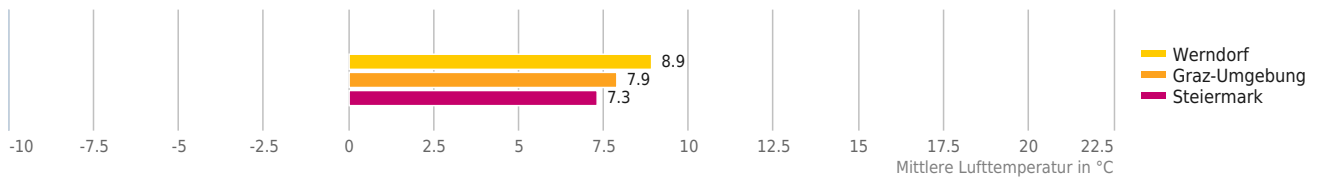
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



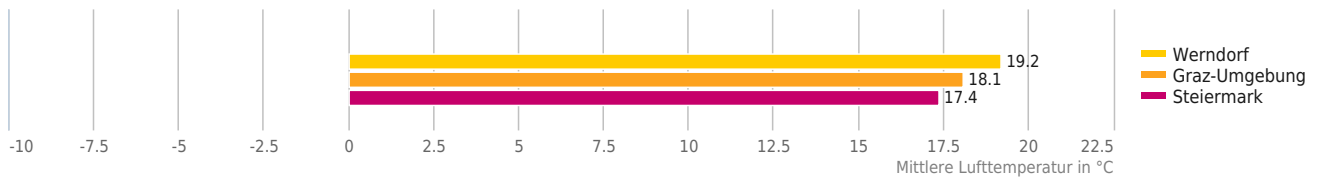
Jänner



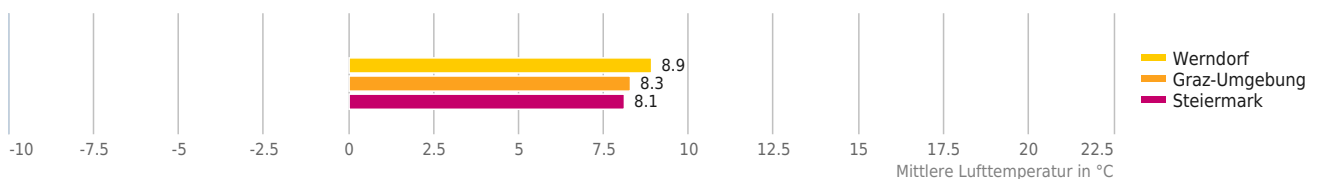
April



Juli



Oktober



Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

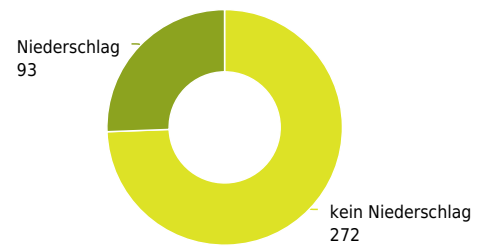
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

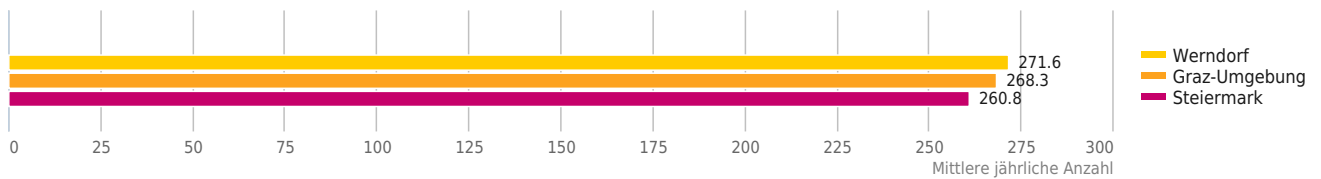
Mit 272 Tagen ohne Niederschlag liegt "Werndorf" über dem Bundeslandwert.



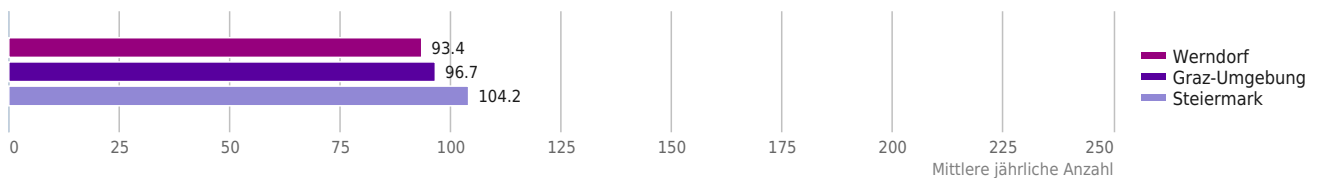
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

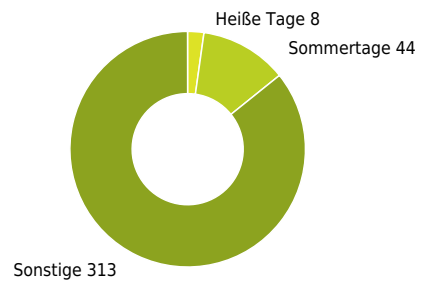
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

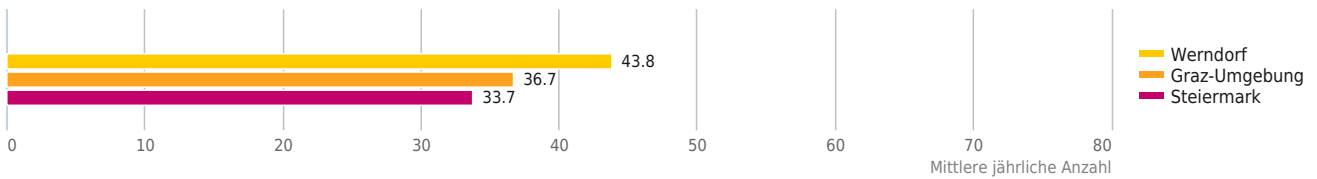
Mit 52 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Werndorf" über dem Bundeslandwert.



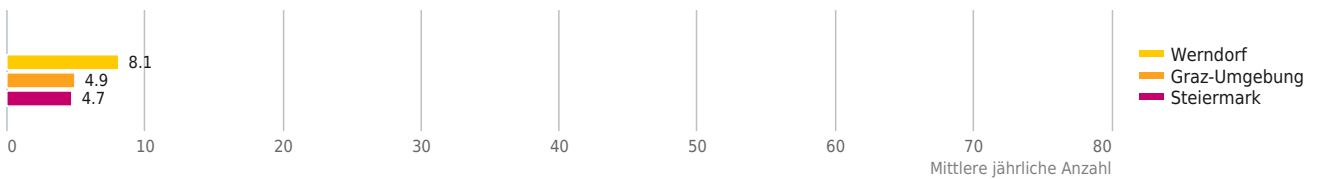
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sensenwerkweg 6, 8402 Werndorf

Erklärung

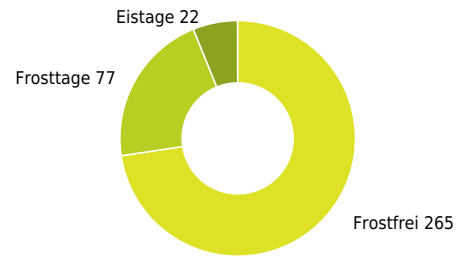
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

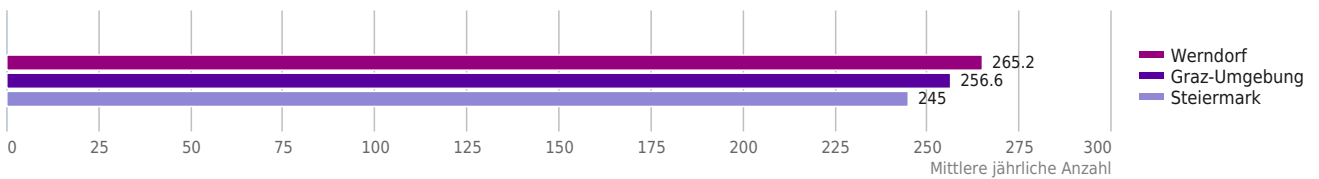
Mit 265 frostfreien Tagen liegt "Werndorf" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.