

# Ihre EHL Planmappe

Beatrixgasse 27, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



Beatrixgasse 27, 1030 Wien

STIEGE 1 | TOP 89



THE AMBASSY  
PARKSIDE LIVING



3 ZIMMER 152,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.300.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 1 | DG 1 | TOP 89

WOHNFLÄCHE: 152,58 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 22,16 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

Beatrixgasse 27, 1030 Wien

STIEGE 1 | TOP 89



THE AMBASSY  
PARKSIDE LIVING



3 ZIMMER 152,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.300.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 1 | DG 1 | TOP 89

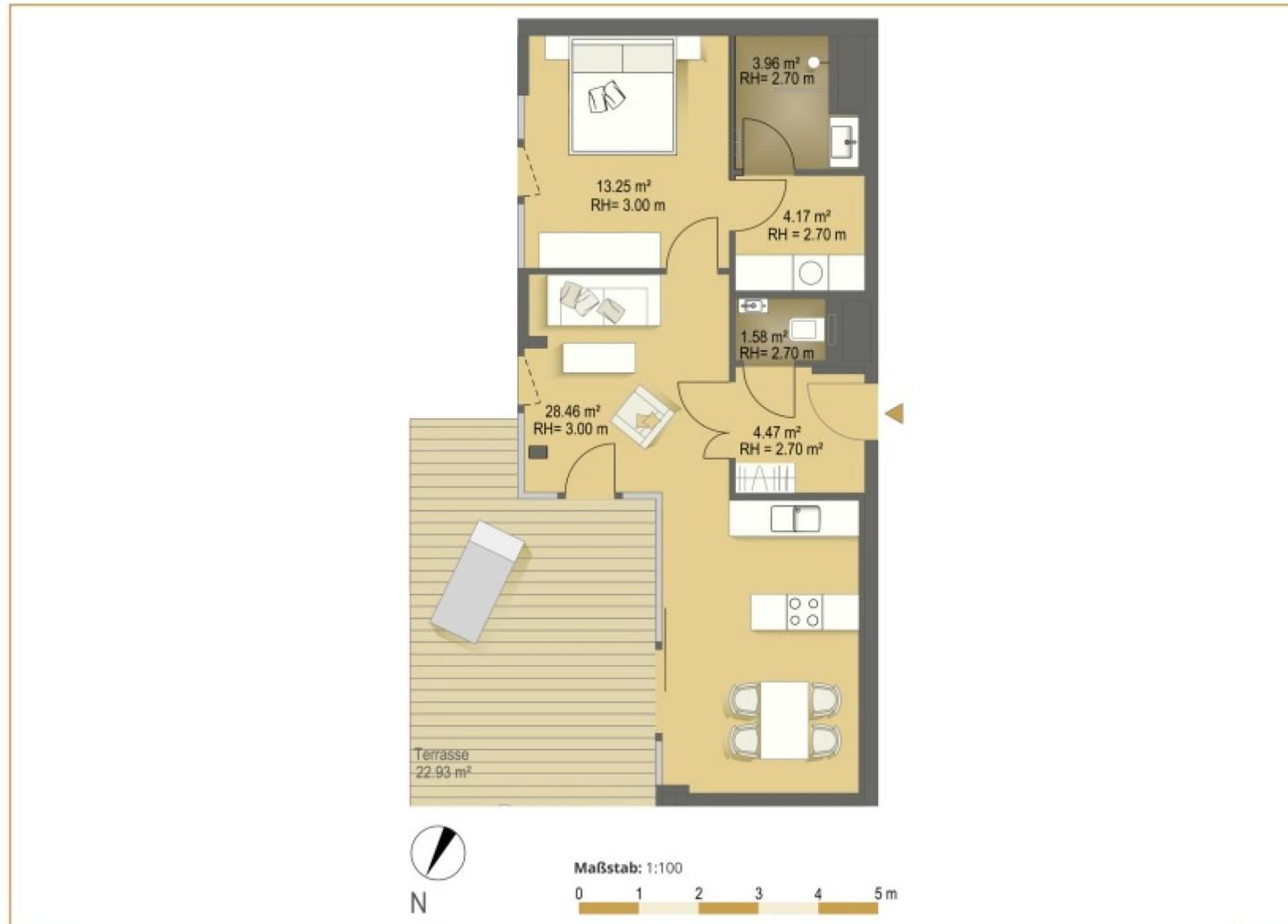
WOHNFLÄCHE: 152,58 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 22,16 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

# THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —



2 ZIMMER 55,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

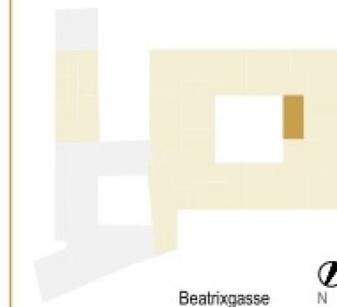
AMBASSADOR LIVING

STIEGE 1 | DG 1 | TOP 92

WOHNFLÄCHE: 55,88 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 22,93 m<sup>2</sup>

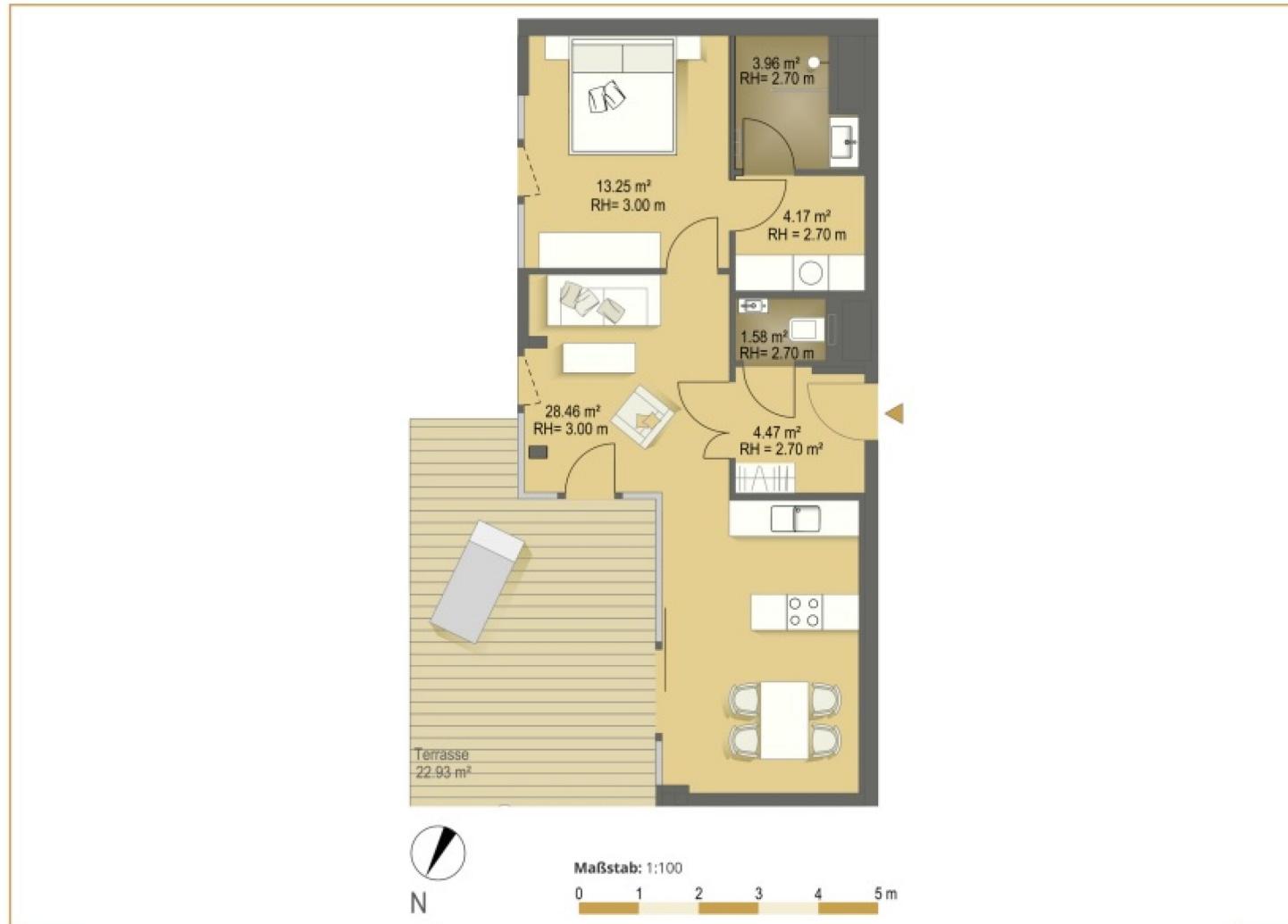
RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

# THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —



2 ZIMMER 55,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

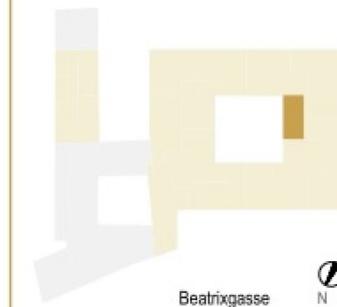
AMBASSADOR LIVING

STIEGE 1 | DG 1 | TOP 92

WOHNFLÄCHE: 55,88 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 22,93 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

# THE AMBASSY

PARKSIDE LIVING



BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DG 2 | TOP 87

WOHNFLÄCHE: 160,59 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 117,96 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



Beatrixgasse

N

**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WCs – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.

Planstand: August 2017

3 ZIMMER 160,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.900.000,00

Beatrixgasse 27, 1030 Wien

STIEGE 2 | TOP 87



## THE AMBASSY

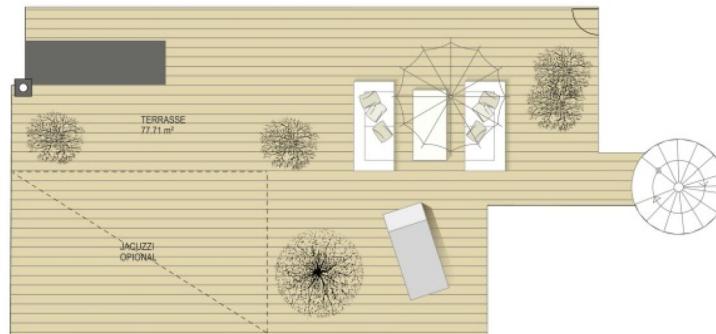
PARKSIDE LIVING

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DT | TOP 87

TERRASSE: 77,71 m<sup>2</sup>



Maßstab: 1:100  
0 1 2 3 4 5 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

3 ZIMMER 160,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.900.000,00

# THE AMBASSY

PARKSIDE LIVING



BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DG 2 | TOP 87

WOHNFLÄCHE: 160,59 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 117,96 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



Beatrixgasse

N

**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.

Planstand: August 2017

3 ZIMMER 160,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.900.000,00

Beatrixgasse 27, 1030 Wien

STIEGE 2 | TOP 87



## THE AMBASSY

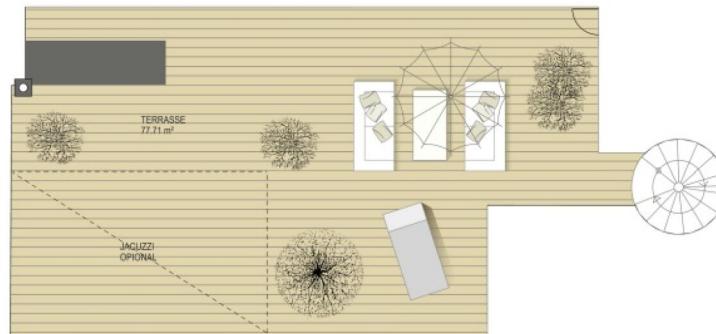
PARKSIDE LIVING

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

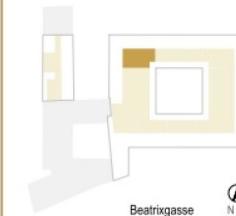
AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DT | TOP 87

TERRASSE: 77,71 m<sup>2</sup>



Maßstab: 1:100  
0 1 2 3 4 5 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

3 ZIMMER 160,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.900.000,00

# THE AMBASSY

PARKSIDE LIVING



4 ZIMMER 185,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.950.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

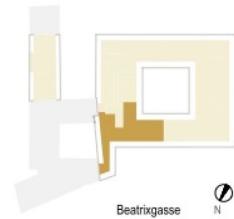
AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DG 2 | TOP 89

WOHNFLÄCHE: 185,82 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 181,40 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.

Planstand: August 2017

Beatrixgasse 27, 1030 Wien

STIEGE 2 | TOP 89



## THE AMBASSY

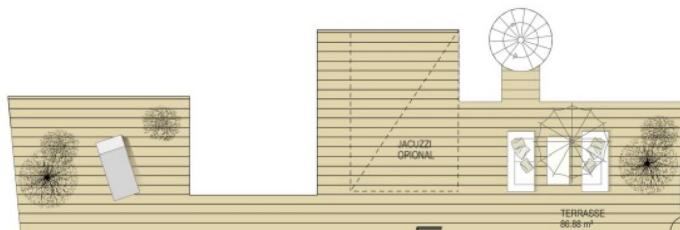
— PARKSIDE LIVING —

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

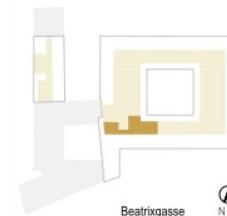
STIEGE 2 | DT | TOP 89

TERRASSE: 86,88 m<sup>2</sup>



Maßstab: 1:150

0 1 2 3 4 5 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WCs – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

4 ZIMMER 185,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.950.000,00

# THE AMBASSY

PARKSIDE LIVING



4 ZIMMER 185,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.950.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

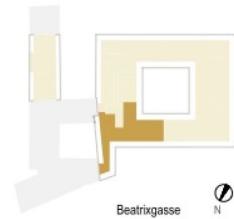
AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DG 2 | TOP 89

WOHNFLÄCHE: 185,82 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 181,40 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WC's - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.

Planstand: August 2017

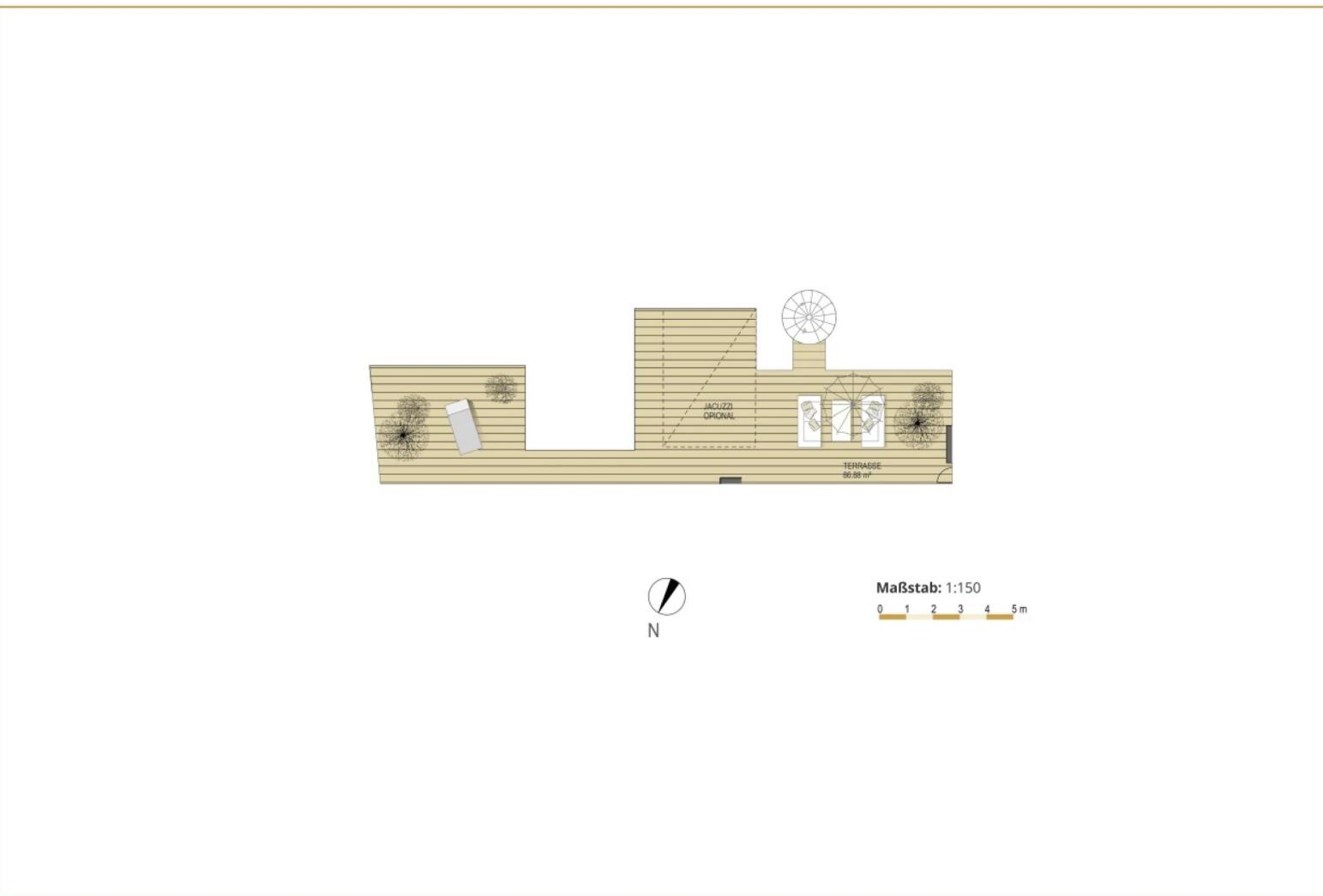
Beatrixgasse 27, 1030 Wien

STIEGE 2 | TOP 89



## THE AMBASSY

PARKSIDE LIVING



4 ZIMMER 185,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.950.000,00

BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DT | TOP 89

TERRASSE: 86,88 m<sup>2</sup>



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WCs – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

