



Ihre EHL Planmappe

Bauernfeldgasse 7-9, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.



HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 1

1190 WIEN

ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 107,76 M²

TERRASSE: 26,59 M²

GARTEN: 279,85 M²

ZUGANG: 3,27 M²

VORRAUM: 5,31 M²

WOHNKÜCHE: 35,30 M²

BAD: 6,35 M²

WC: 1,72 M²

SCHLAFZIMMER 1: 17,45 M²

SCHLAFZIMMER 2: 13,25 M²

SCHLAFZIMMER 3: 15,80 M²

ZIMMER: 9,31 M²



N

0 1 2 3 4 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

5 ZIMMER 107,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 950.000,00

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 2



ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 88,08 M²

TERRASSE: 10,37 M²

LOGGIA: 4,62 M²

GARTEN: 77,76 M²

ZUGANG: 3,83 M²

VORRAUM: 7,67 M²

WOHNKÜCHE: 27,07 M²

BAD: 5,54 M²

WC: 1,50 M²

SCHLAFZIMMER 1: 18,31 M²

SCHLAFZIMMER 2: 14,91 M²

ZIMMER: 9,25 M²



BAUERNFELDGASSE

N



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 88,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 4



1. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 88,30 M²

ZUGANG:	3,81 M ²
VORRAUM:	7,61 M ²
WOHNKÜCHE:	27,12 M ²
BAD:	5,49 M ²
WC:	1,56 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	18,34 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	15,00 M ²
ZIMMER:	9,37 M ²

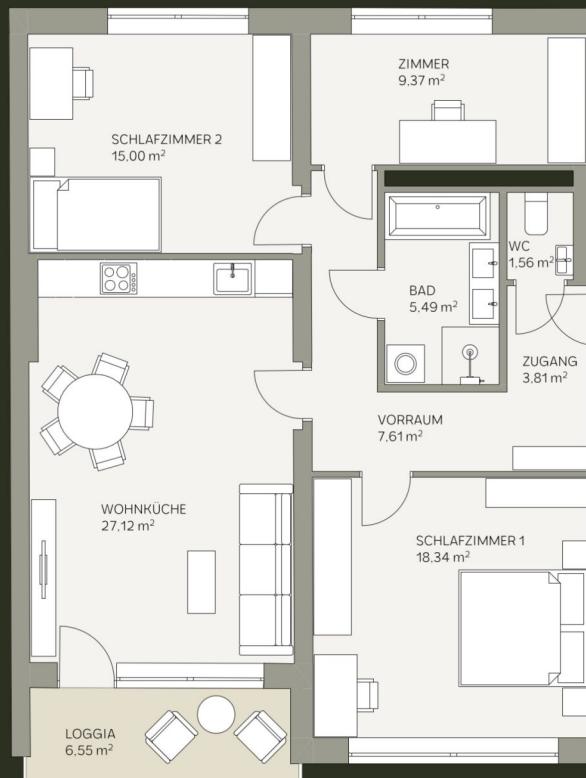


BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 88,3 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 7



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 106,74 M²

VORRAUM:	9,55 M ²
WOHNKÜCHE:	34,15 M ²
BAD:	10,75 M ²
WC:	1,45 M ²
AR:	3,15 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	18,30 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	13,41 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,98 M ²

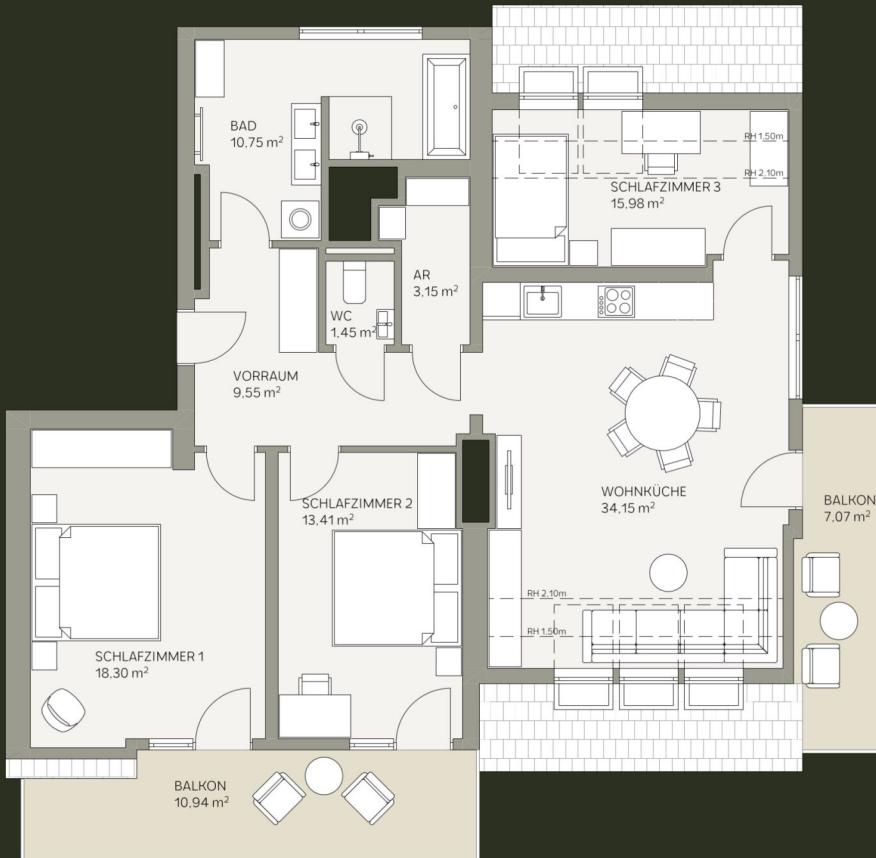


BAUERNFELDGASSE

N

0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 106,74 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000,00

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 8



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 94,28 M²

VORRAUM: 10,32 M²
WOHNKÜCHE: 33,35 M²
BAD: 11,05 M²
WC: 2,80 M²
AR: 2,37 M²
SCHLAFZIMMER 1: 21,02 M²
SCHLAFZIMMER 2: 13,37 M²



0 1 2 3 4 5

3 ZIMMER 94,28 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

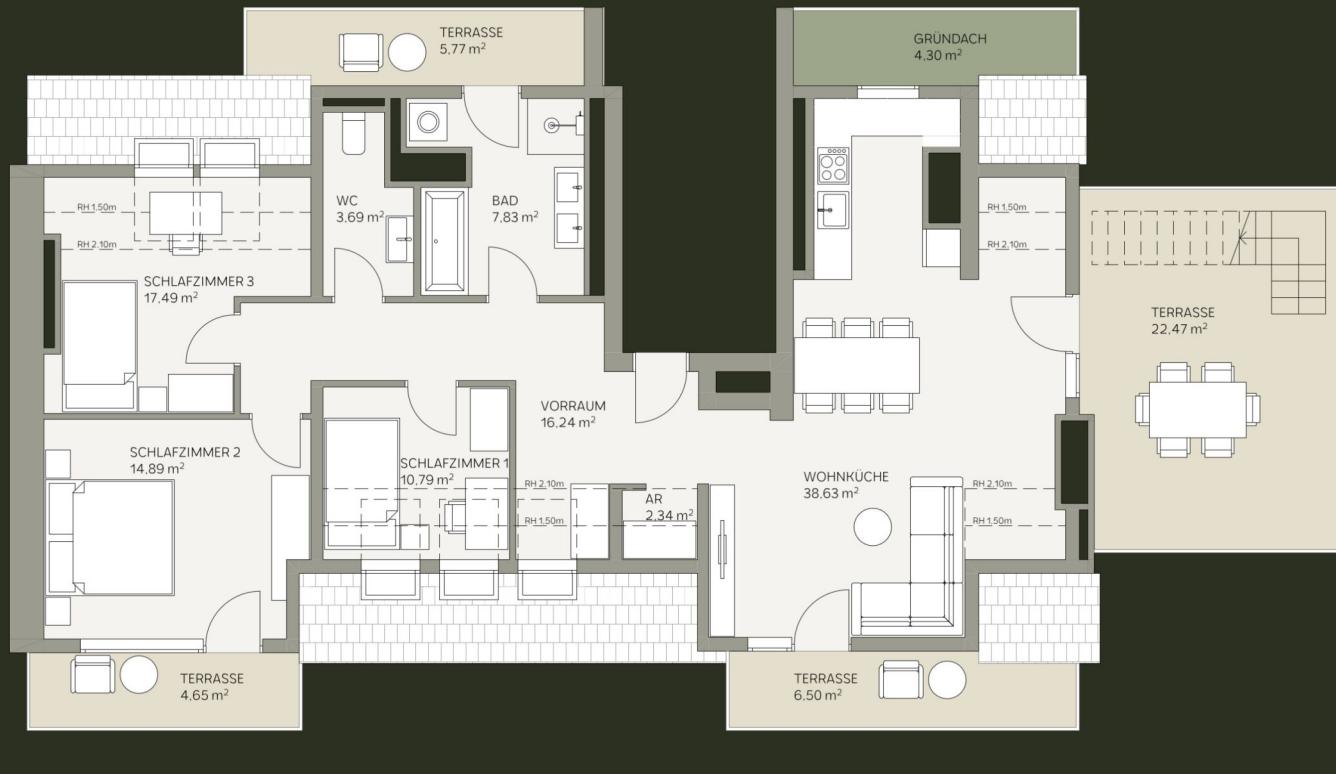
KAUPREIS EIGENNUTZER: € 990.000,00

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 9



2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 111,90 M²TERRASSE: 39,39 M²DACHTERRASSE: 24,36 M²VORRAUM: 16,24 M²WOHNKÜCHE: 38,63 M²BAD: 7,83 M²WC: 3,69 M²AR: 2,34 M²SCHLAFZIMMER 1: 10,79 M²SCHLAFZIMMER 2: 14,89 M²SCHLAFZIMMER 3: 17,49 M²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 111,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.000,00

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 4



1. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 110,34 M²

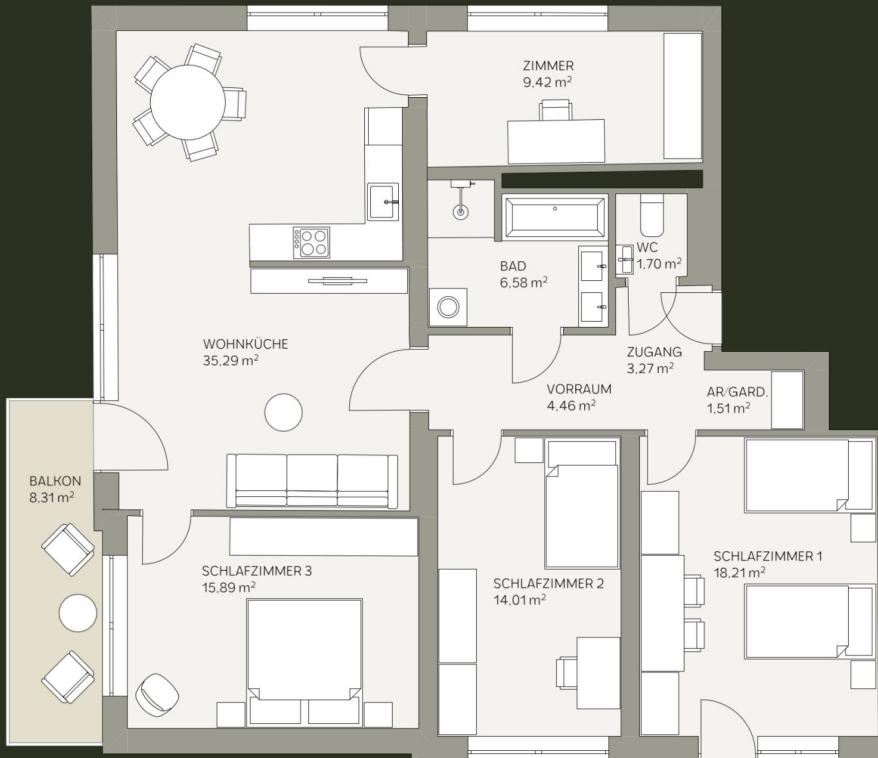
ZUGANG:	3,27 M ²
VORRAUM:	4,46 M ²
AR/GARD.	1,51 M ²
WOHNKÜCHE:	35,29 M ²
BAD:	6,58 M ²
WC:	1,70 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	18,21 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	14,01 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,89 M ²
ZIMMER:	9,42 M ²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

5 ZIMMER 110,34 m² WOHNFLÄCHE

Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.050.000,00

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 5

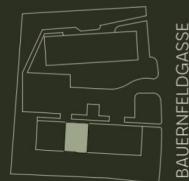


2. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 88,60 M²

ZUGANG:	3,81 M ²
VORRAUM:	8,52 M ²
WOHNKÜCHE:	27,22 M ²
BAD:	5,36 M ²
WC:	1,50 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	17,90 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	14,99 M ²
ZIMMER:	9,30 M ²

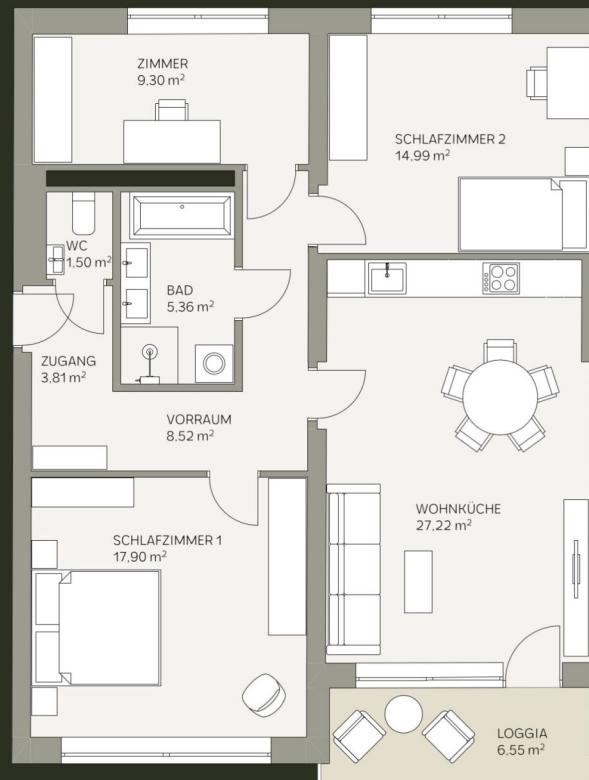


BAUERNFELDGASSE

N

0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 88,6 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUPREIS EIGENNUTZER: € 839.000,00

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 7



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 94,39 M²

VORRAUM: 10,26 M²

WOHNKÜCHE: 33,20 M²

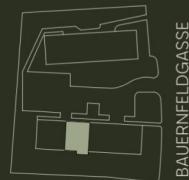
BAD: 11,06 M²

WC: 2,83 M²

AR: 2,49 M²

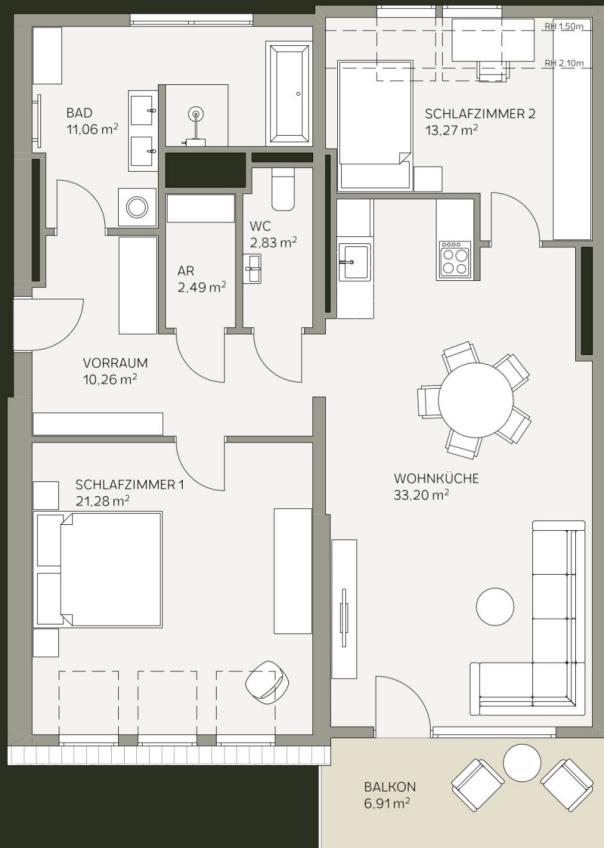
SCHLAFZIMMER 1: 21,28 M²

SCHLAFZIMMER 2: 13,27 M²



0 1 2 3 4 5

3 ZIMMER 94,39 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 990.000,00

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 8



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 106,14 M²

VORRAUM: 9,12 M²

WOHNKÜCHE: 34,06 M²

BAD: 10,78 M²

WC: 1,45 M²

AR: 3,17 M²

SCHLAFZIMMER 1: 17,86 M²

SCHLAFZIMMER 2: 13,87 M²

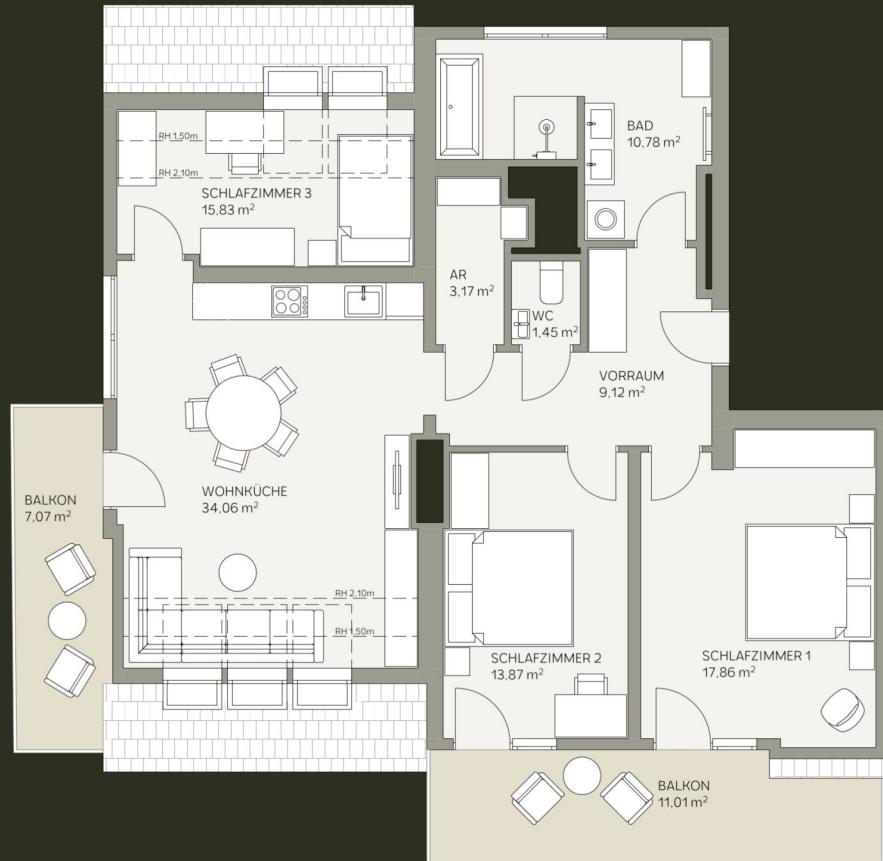
SCHLAFZIMMER 3: 15,83 M²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 106,14 m² WOHNFLÄCHE

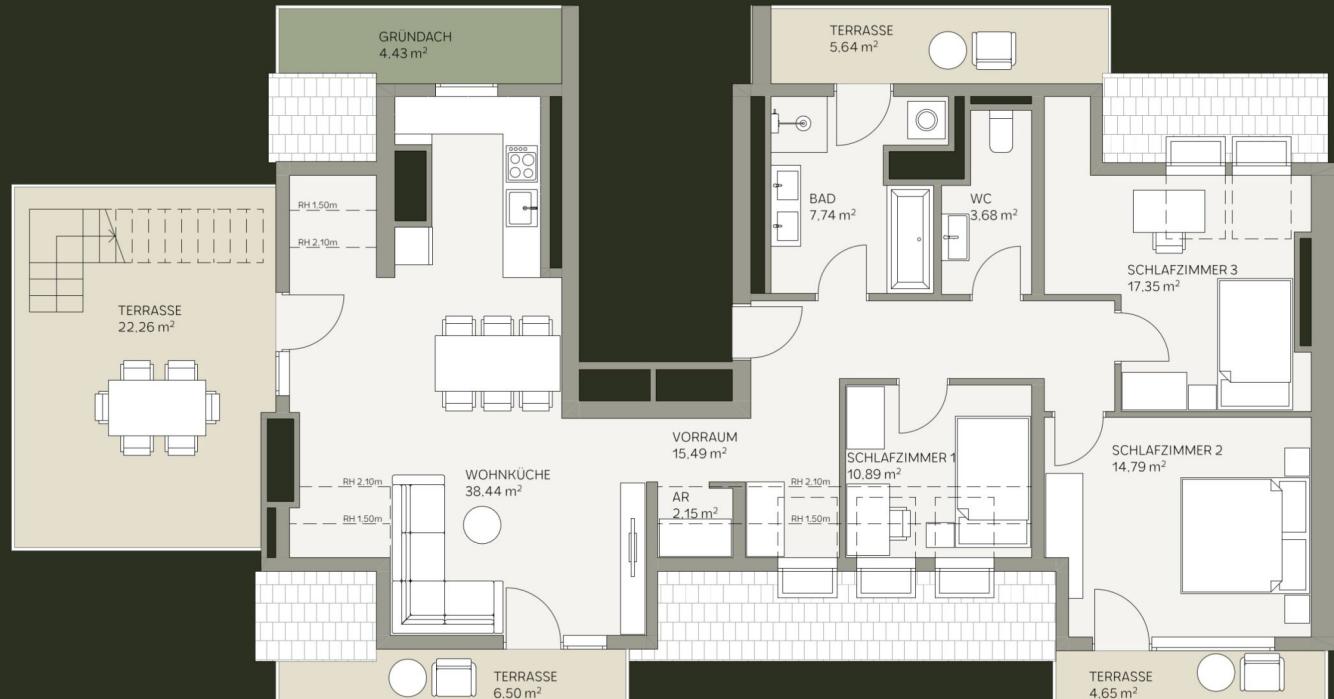
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000,00

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 9



2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 110.53 M²TERRASSE: 39.05 M²DACHTERRASSE: 24.36 M²VORRAUM: 15.49 M²WOHNKÜCHE: 38.44 M²BAD: 7.74 M²WC: 3.68 M²AR: 2.15 M²SCHLAFZIMMER 1: 10.89 M²SCHLAFZIMMER 2: 14.79 M²SCHLAFZIMMER 3: 17.35 M²

BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 110,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 1



ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 99,45 M²TERRASSE: 16,59 M²GARTEN: 211,84 M²ZUGANG: 3,08 M²VORRAUM: 8,28 M²WOHNKÜCHE: 33,35 M²BAD: 6,04 M²WC: 1,23 M²SCHLAFZIMMER 1: 14,89 M²SCHLAFZIMMER 2: 10,68 M²SCHLAFZIMMER 3: 12,51 M²ZIMMER: 9,39 M²

BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

5 ZIMMER 99,45 m² WOHNFLÄCHE

Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 900.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 2



ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,50 M²

TERRASSE: 10,24 M²

GARTEN: 75,00 M²

VORRAUM: 9,09 M²

WOHNKÜCHE: 21,90 M²

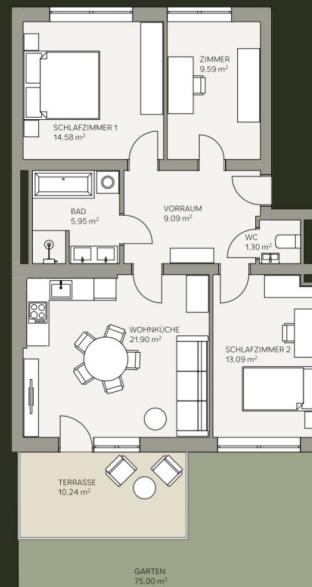
BAD: 5,95 M²

WC: 1,30 M²

SCHLAFZIMMER 1: 14,58 M²

SCHLAFZIMMER 2: 13,09 M²

ZIMMER: 9,59 M²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 75,5 m² WOHNFLÄCHE

Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 4

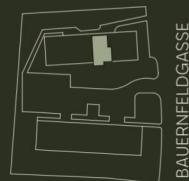


1. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,24 M²

VORRAUM: 9,16 M²
WOHNKÜCHE: 22,41 M²
BAD: 5,77 M²
WC: 1,60 M²
SCHLAFZIMMER 1: 14,58 M²
SCHLAFZIMMER 2: 12,13 M²
ZIMMER: 9,59 M²

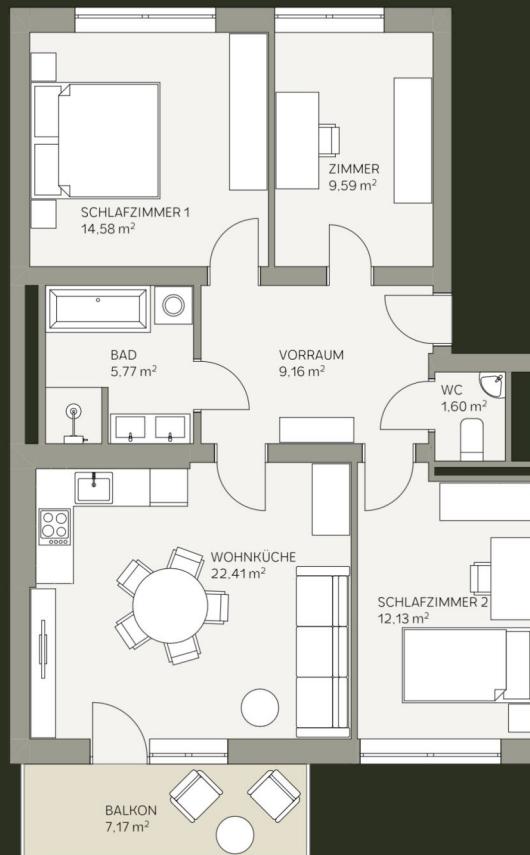


BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 75,24 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 6

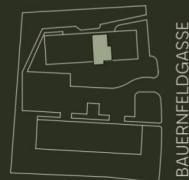


2. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,77 M²

VORRAUM: 9,29 M²
WOHNKÜCHE: 22,58 M²
BAD: 5,94 M²
WC: 1,58 M²
SCHLAFZIMMER 1: 14,55 M²
SCHLAFZIMMER 2: 12,10 M²
ZIMMER: 9,73 M²

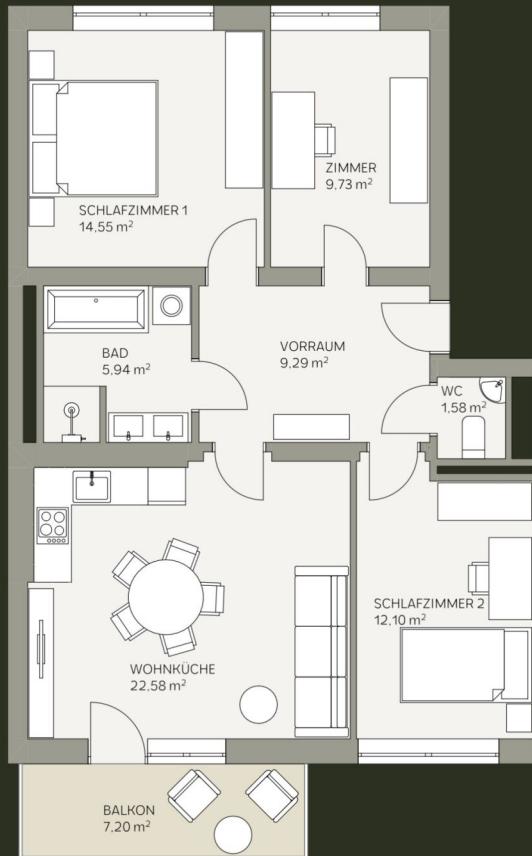


BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 75,77 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 729.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 7



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 97,36 M²

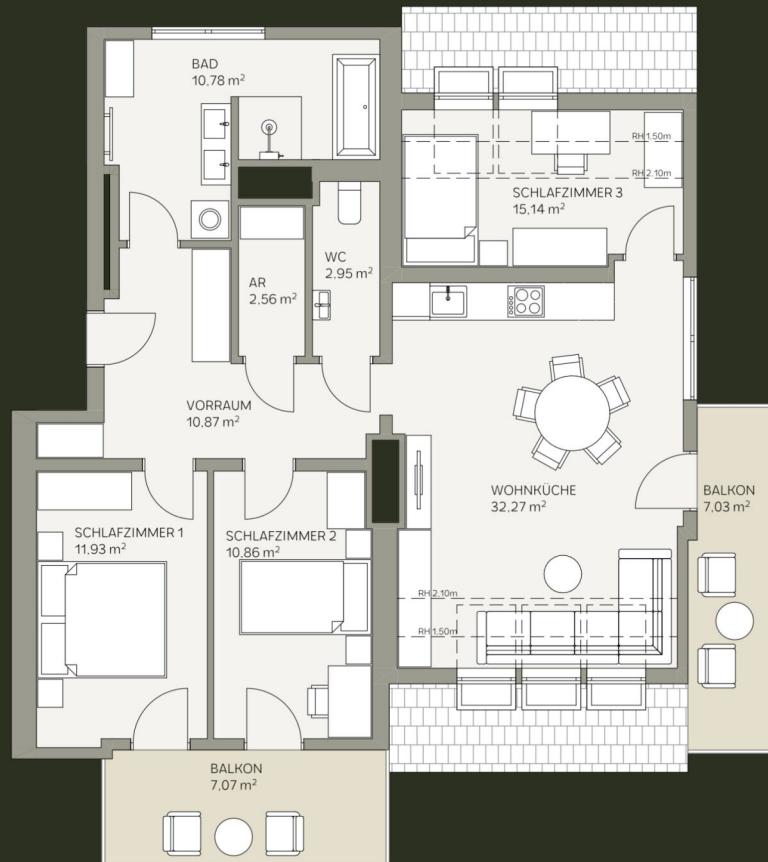
VORRAUM:	10,87 M ²
WOHNKÜCHE:	32,27 M ²
BAD:	10,78 M ²
WC:	2,95 M ²
AR	2,56 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	11,93 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	10,86 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,14 M ²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 97,36 m² WOHNFLÄCHE

Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUPREIS EIGENNUTZER: € 1.050.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 8



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 72,77 M²

VORRAUM: 9,87 M²

WOHNKÜCHE: 25,04 M²

BAD: 8,15 M²

WC: 1,90 M²

AR 1,96 M²

SCHLAFZIMMER 1: 13,03 M²

SCHLAFZIMMER 2: 12,82 M²

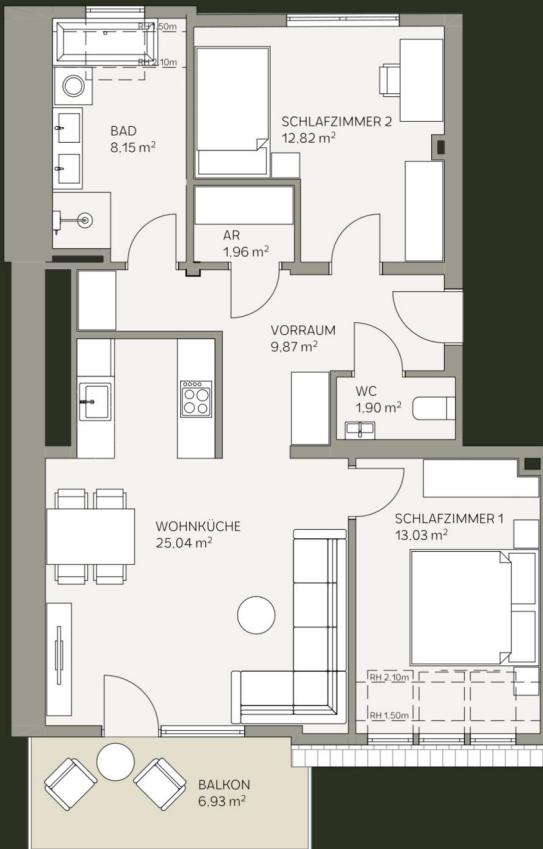


BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

3 ZIMMER 72,77 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 820.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 9



2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 92,81 M²

TERRASSE: 38,82 M²

DACHTERRASSE: 24,72 M²

VORRAUM: 17,50 M²

WOHNKÜCHE: 25,39 M²

BAD: 9,50 M²

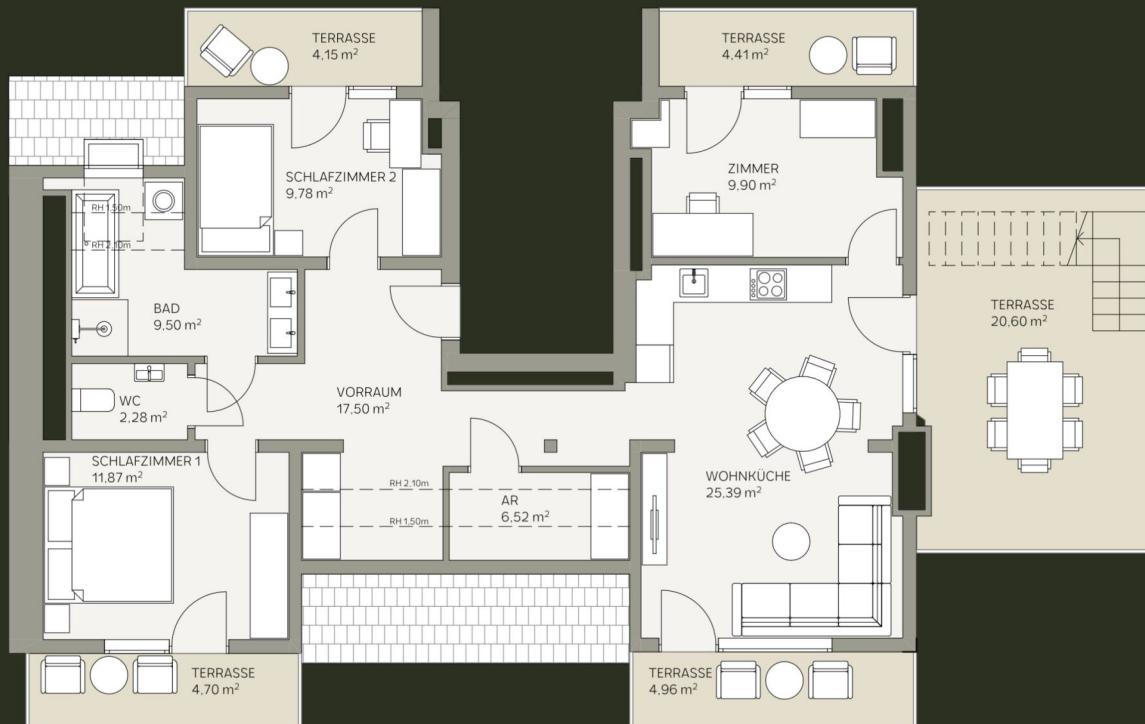
WC: 2,28 M²

AR: 6,52 M²

SCHLAFZIMMER 1: 11,87 M²

SCHLAFZIMMER 2: 9,78 M²

ZIMMER: 9,90 M²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 92,81 m² WOHNFLÄCHE

Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.190.000,00

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 1



ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,06 M²

TERRASSE: 10,24 M²

GARTEN: 66,18 M²

VORRAUM: 10,69 M²

WOHNKÜCHE: 21,32 M²

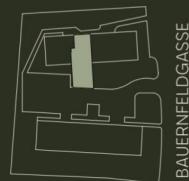
BAD: 5,94 M²

WC: 1,38 M²

SCHLAFZIMMER 1: 14,60 M²

SCHLAFZIMMER 2: 11,55 M²

ZIMMER: 9,58 M²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 75,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 5

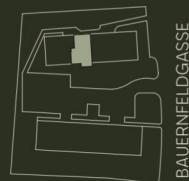


2. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,89 M²

VORRAUM: 10,88 M²
WOHNKÜCHE: 21,48 M²
BAD: 5,94 M²
WC: 1,64 M²
SCHLAFZIMMER 1: 14,72 M²
SCHLAFZIMMER 2: 11,60 M²
ZIMMER: 9,63 M²

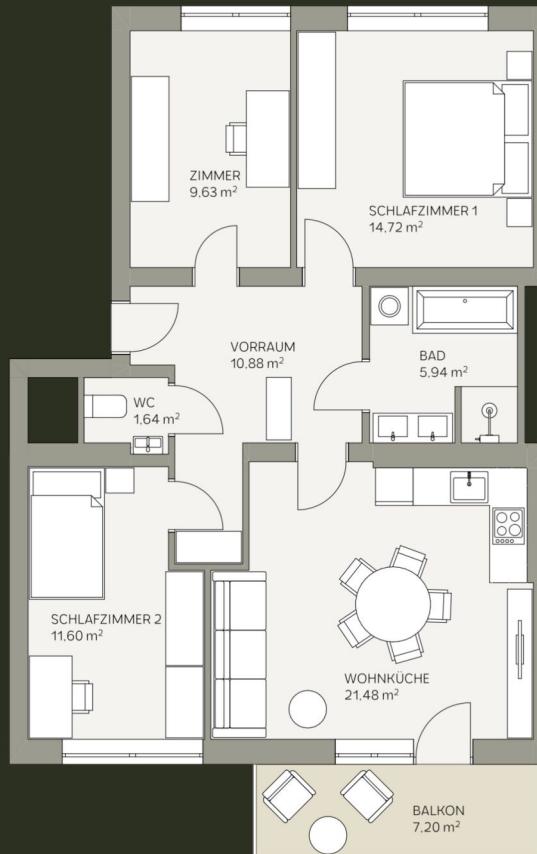


BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 75,89 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 729.000,00

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 7



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 73,03 M²

VORRAUM: 10,02 M²

WOHNKÜCHE: 25,04 M²

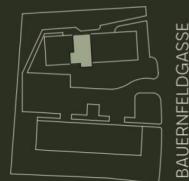
BAD: 8,15 M²

WC: 1,90 M²

AR: 1,96 M²

SCHLAFZIMMER 1: 13,14 M²

SCHLAFZIMMER 2: 12,82 M²

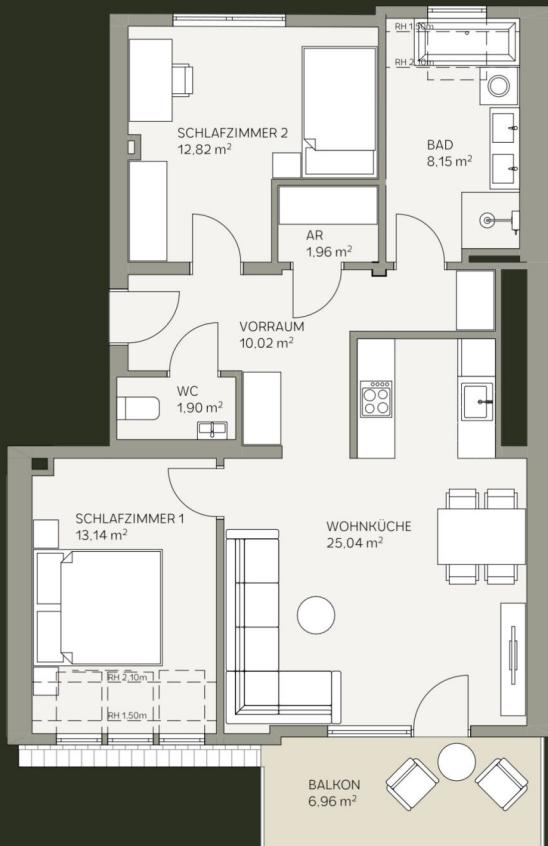


BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

3 ZIMMER 73,03 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 820.000,00

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 8



1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 97,55 M²

VORRAUM: 10,92 M²

WOHNKÜCHE: 32,28 M²

BAD: 10,85 M²

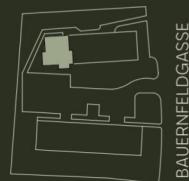
WC: 2,95 M²

AR 2,55 M²

SCHLAFZIMMER 1: 11,92 M²

SCHLAFZIMMER 2: 10,94 M²

SCHLAFZIMMER 3: 15,14 M²



BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

4 ZIMMER 97,55 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möbelung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

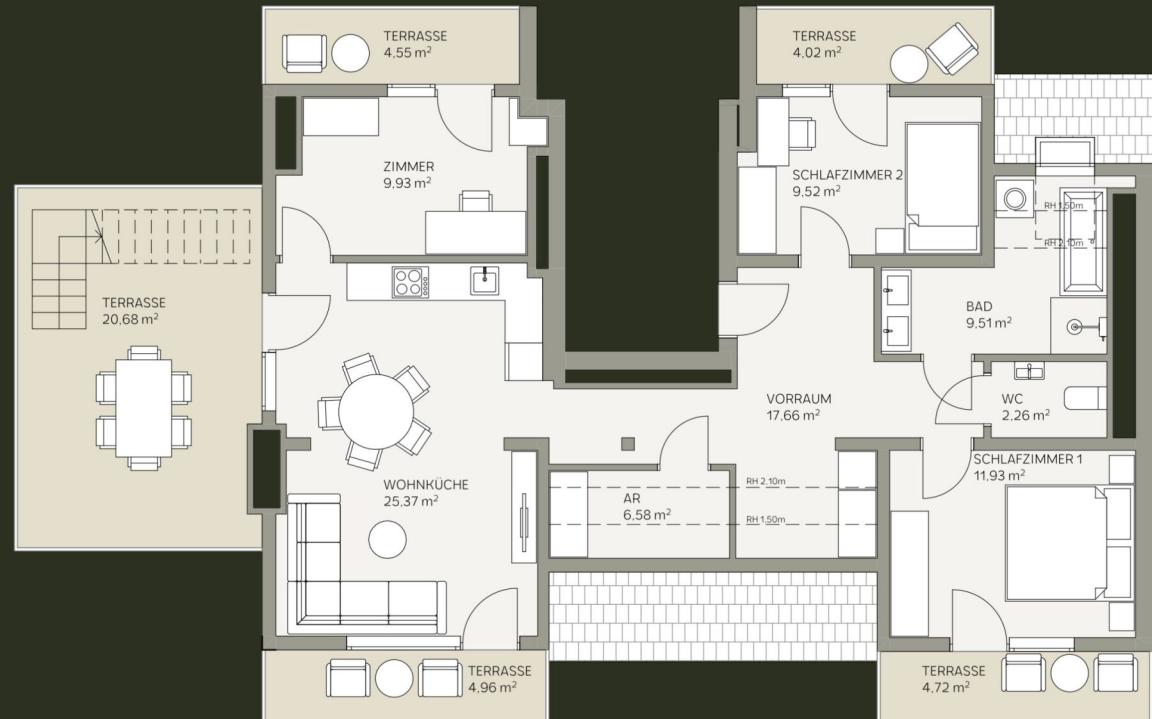
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.075.000,00

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 9



2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 92,76 M²TERRASSE: 38,93 M²DACHTERRASSE: 24,59 M²VORRAUM: 17,66 M²WOHNKÜCHE: 25,37 M²BAD: 9,51 M²WC: 2,26 M²AR: 6,58 M²SCHLAFZIMMER 1: 11,93 M²SCHLAFZIMMER 2: 9,52 M²ZIMMER: 9,93 M²

BAUERNFELDGASSE



0 1 2 3 4 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 92,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUPPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

