NIEDERNEUKIRCHEN | Dörfl

BAUABSCHNITT III - *MFH A*

Attraktive Wohnbauförderung möglich! 1,5% FIX für 10 Jahre



Symbolbild

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN SONNIGER GRÜNRUHELAGE
MIT TIEFGARAGE UND LIFT
IM ORTSTEIL DÖRFL

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H



















WOHNEN IN **NIEDERNEUKIRCHEN**

Inmitten des Städtedreiecks Linz–Wels–Steyr entsteht demnächst in der beliebten Wohngemeinde Niederneukirchen im letzten Bauabschnitt ein neues Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt zwölf Wohneinheiten. Das durchdachte Raumkonzept überzeugt durch helle, nach Süden ausgerichtete Wohnungen sowie optimal nutzbare Wohnflächen.

Heimkommen und Wohlfühlen wird Ihnen auf den Terrassen und privaten Gärten im Erdgeschoß sowie auf den Balkonen im 1. und 2. Obergeschoß besonders leichtfallen. Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, um neue Energie für den Alltag zu tanken.

Auch an die Zukunft wurde gedacht: Für jeden zugeordneten Stellplatz in der Tiefgarage bzw. beim Hauszugang ist bereits die Vorbereitung für eine E-Ladestation vorgesehen. Insgesamt sind jeder Wohnung zwei Stellplätze zugeordnet und bereits im Kaufpreis inkludiert.

Mit dem hauseigenen Lift gelangen Sie bequem vom Parkplatz oder Kellerabteil direkt in das jeweilige Geschoß.

Die schlüsselfertige Ausführung umfasst die gesamte Abwicklung – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe – mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Brunner Bau ist Ihr verlässlicher Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung und echter Handschlagqualität.
Bauen ist Vertrauenssache!

Robert Kubicka
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Niederneukirchen ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage Baugrundstück ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10-11
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 12-23
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 24-27
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 28-29
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 31
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 33
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 35
Kontakt ..... Seite 36

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

WOHNEN IN NIEDERNEUKIRCHEN

Moderne Eigentumswohnungen mit großzügigen Freiflächen
Schlüsselfertige, 3-Raum und 4-Raum Wohnungen

Unser neues Eigentumsprojekt wird in einer attraktiven Wohnlage nahe dem Zentrum von Niederneukirchen, in Dörfl errichtet, die Ihnen kurze Wege für alltägliche Besorgungen ermöglicht. Von hier aus erreichen Sie mit dem Rad ein Lebensmittelgeschäft und öffentliche Einrichtungen. So zum Beispiel zwei Gasthäuser, das Gemeindeamt, einen Friseur, einen Kindergarten, die Volksschule und einen praktischen Arzt.

Weitere Geschäfte und andere Infrastruktureinrichtungen in Niederneukirchen erreichen Sie bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Auto in nur wenigen Minuten.

Die Gemeinde Niederneukirchen bietet ihren Bewohnern ein sehr gutes Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen (Kindergarten, Hort, Krabbelstube) und Bildungseinrichtungen (Volksschule, Mittelschule, Musikschule), die in nur wenigen Minuten erreichbar sind.

Nicht nur für Familien mit Kindern ist Niederneukirchen der optimale Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Auch für anspruchsvolle Individualisten stellt die Lage einen perfekten Ausgangspunkt für ein breitgefächertes Sport- und Freizeitprogramm dar.

Am Bahnhof in Nöstlbach (Gemeinde St. Marien) halten in hoher Frequenz Züge mit dem Ziel Linz bzw. Selzthal (Graz). Weiters befindet sich im Nahbereich auch eine Bushaltestelle.

Im privaten Verkehr gewährleistet hingegen der nahe Autobahnanschluss in St. Florian (ca. 9 km) sowie der Anschluss an die Wolferner Straße eine optimale Verkehrsanbindung an das Straßennetz.

Die Eigentumswohnungen werden in der bewährten Ziegelmassivbauweise in Niedrigenergiebaustandard (< 45 kWh/m²) errichtet und mittels einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung mit Energie für die Heizung und die Warmwasserbereitung versorgt.

Jede Wohnung erhält im Keller einen eigenen großzügigen Kellerabteil. Weiteres werden jeder Wohnung 2 Autoabstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage oder direkt beim Hauszugang zugeordnet.

Auf Wunsch können Sie von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um so Ihren individuellen Wohn(t)raum zu verwirklichen.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in der beliebten Wohngemeinde Niederneukirchen!



1 Gemeindeamt
2 Nahversorger
3 Kindergarten
4 Volksschule
5 Mittelschule
6 Musikschule
7 Fußballplatz
8 Tennisplatz
9 Praktischer Arzt
10 Frisör
11 Kirchenwirt & Pizzeria
12 Bushaltestelle
13 Autowerkstätte
14 Beachvolleyballplatz
15 Spielplatz

ERHOLUNGSGEBIET NIEDERNEUKIRCHEN



Grünes Wohnen im idyllischen Ortsteil Dörfl.

Symbolbild

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Nahversorger
- Gemüsehof
- Friseur
- Kosmetikstudio
- Gasthäuser
- Eierautomat
- Postpartner
- Biohöfe

SPORT UND FREIZEIT

- Fußball
- Tennis
- Beachvolleyball
- Basketball
- Tischtennis
- Eis- und Stock-sport
- Laufen
- Rad fahren
- Mountainbiken
- Turnen

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Hort
- Volksschule
- Mittelschule
- Musikschule

VEREINSLEBEN

- Freiw. Feuerwehr
- Jugendfeuerwehr
- MTB-Nieder-neukirchen
- Union Nieder-neukirchen
- Jagdhornbläser
- Naturfreunde
- Musikkapelle
- Pensionistenverband
- Seniorenbund
- Landjugend
- Goldhauben
- Schiclub

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bushaltestelle im Nahbereich
- Autobahnauffahrt St. Florian (ca. 7 km)
- Bahnhof Nöstelbach (9km)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Wirts-häusern in der Re-gion und genießen Sie das vielfältige Angebot.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Wander- und Joggingwege direkt vor Ihrer Haustür für Ihre persönliche Fitness

PROJEKTÜBERSICHT



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis*
A1	EG	102 m²	17 m²	-	195 m²	2	-	6 m²	459.000 €
A2	EG	83 m²	16 m²	-	104 m²	1	1	6 m²	394.000 €
A3	EG	84 m²	16 m²	-	179 m²	2	-	6 m²	409.000 €
A4	EG	102 m²	17 m²	-	319 m²	2	-	7 m²	479.000 €
A5	1.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	6 m²	434.000 €
A6	1.OG	83 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	384.000 €
A7	1.OG	84 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	384.000 €
A8	1.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	6 m²	434.000 €
A9	2.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	5 m²	444.000 €
A10	2.OG	83 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	394.000 €
A11	2.OG	84 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	394.000 €
A12	2.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	5 m²	444.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen. Befreiung von Grundbuchseintragungsgebühr und Pfandrechtseintragungsgebühr befristet möglich.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK





GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG



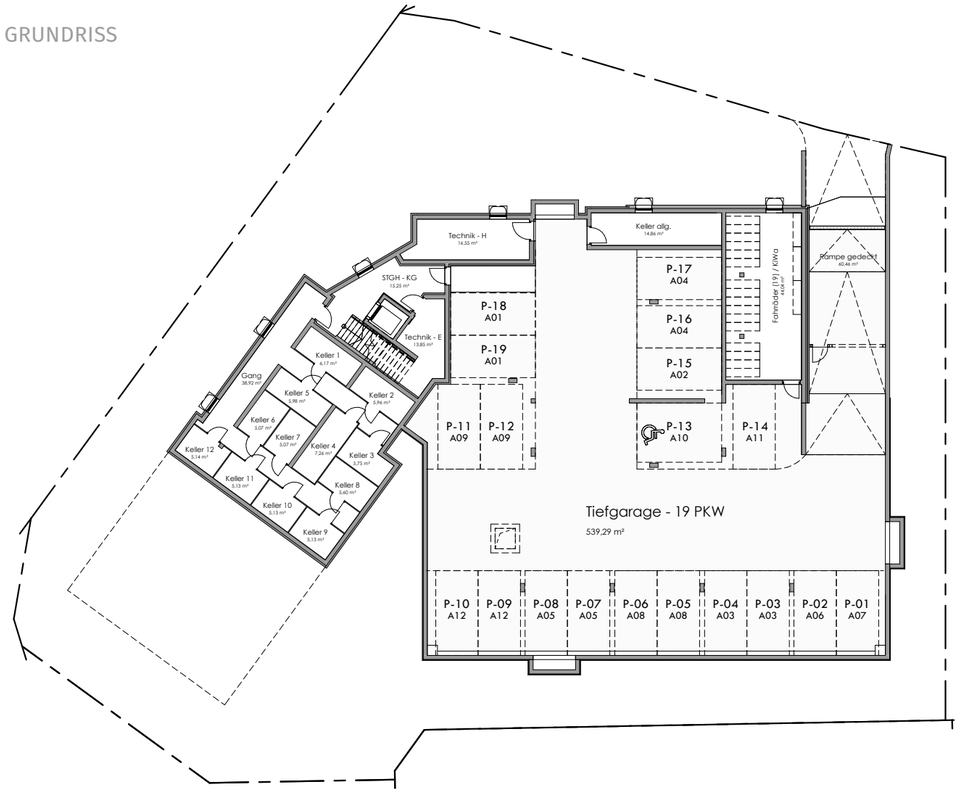
UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

Symbolbild

- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Innovatives Heiz- und Warmwassersystem - Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Hauseigene PV-Anlage für grünen Sonnenstrom
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (ausgenommen Abstellraum)
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage
- Internet im Haus
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Private Eigengärten bei den Doppelhäusern
- 2 Stellplätze pro Wohnung in der hauseigenen Tiefgarage oder im Freien direkt beim Hauszugang
- Einfriedung der Eigengärten mit Maschendrahtzaun und Gartentür
- Ein großzügiges Kellerabteil pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- Große Glasfronten mit eleganten Hebeschiebetüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Schließanlage - 5 Schlüssel pro Haus und alle sonstigen Räume
- Komplette sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Laufen bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem Legrand Seano+
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß
- Vorbereitung für E-Ladestation bei einem Stellplatz

Schlüsselfertig zum garantierten Fixpreis



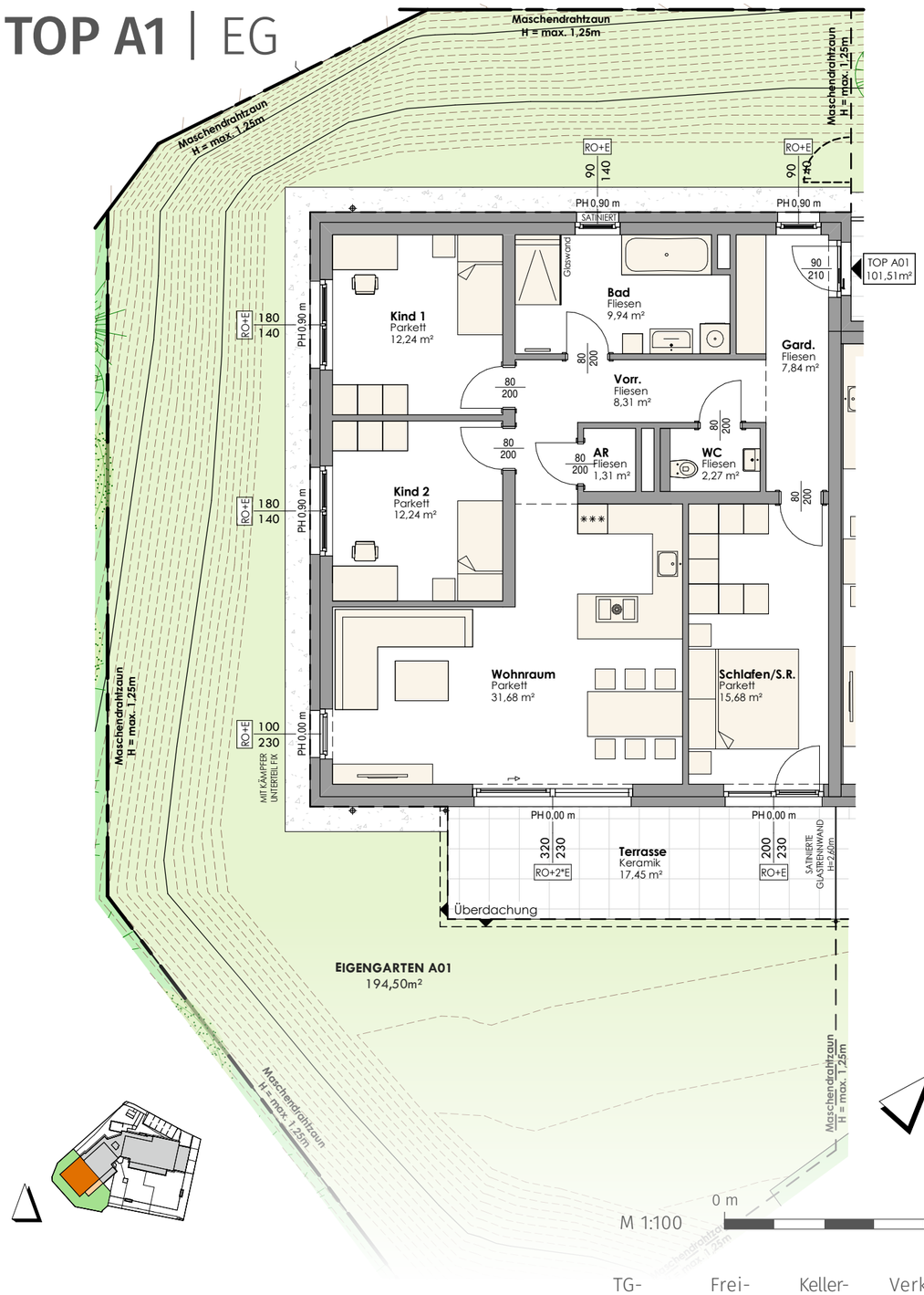


TIEFGARAGE UND KELLERABTEILE



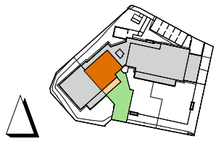
AUSSENANLAGE

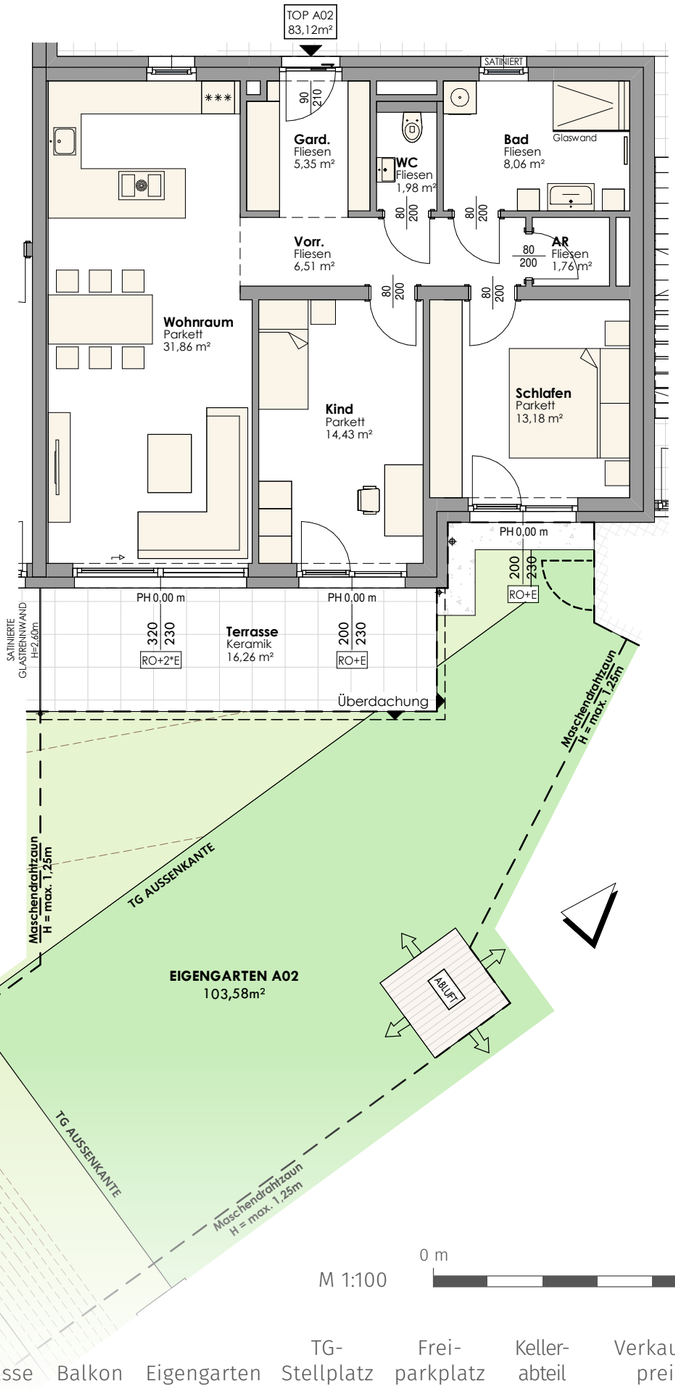
TOP A1 | EG



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A1	EG	102 m²	17 m²	-	195 m²	2	-	6 m²	459.000 €

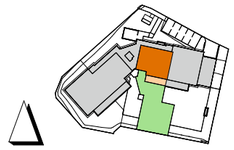
TOP A2 | EG





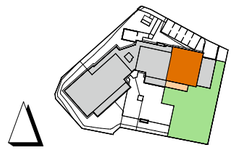
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A2	EG	83 m²	16 m²	-	104 m²	1	1	6 m²	394.000 €

TOP A3 | EG



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A3	EG	84 m²	16 m²	-	179 m²	2	-	6 m²	409.000 €

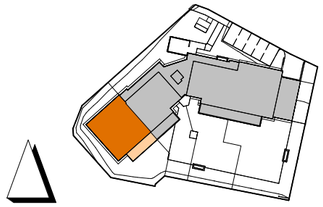
TOP A4 | EG

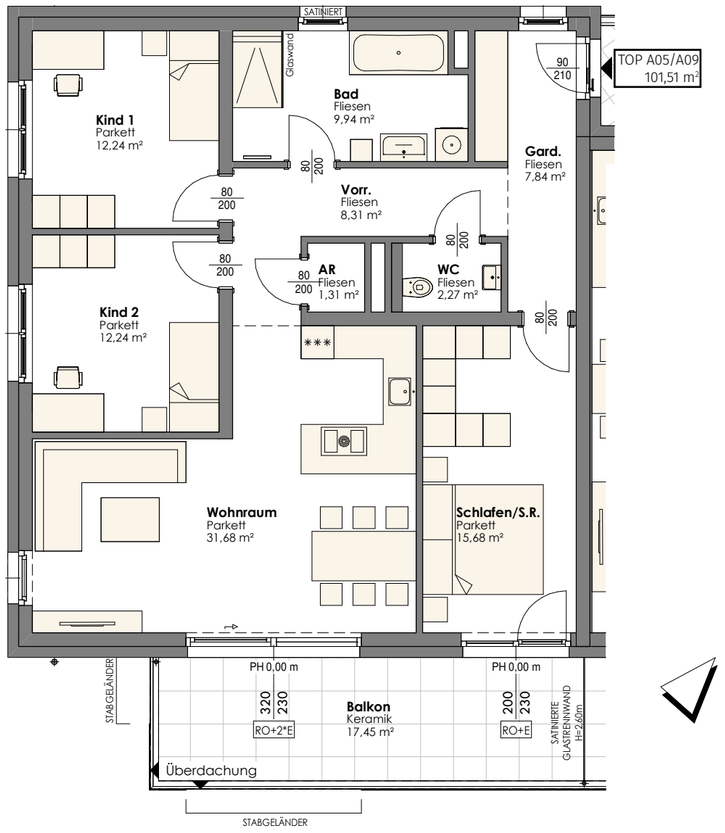


Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A4	EG	102 m²	17 m²	-	319 m²	2	-	7 m²	479.000 €

Symbolbild

TOP A5 | 1. OG
TOP A9 | 2. OG

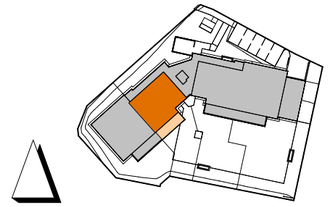


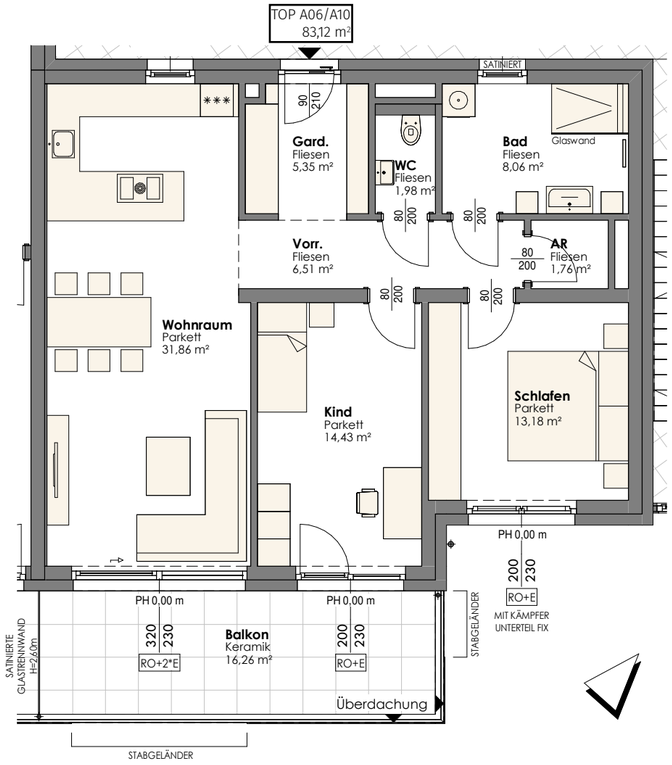


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A5	1.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	6 m²	434.000 €
A9	2.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	5 m²	444.000 €

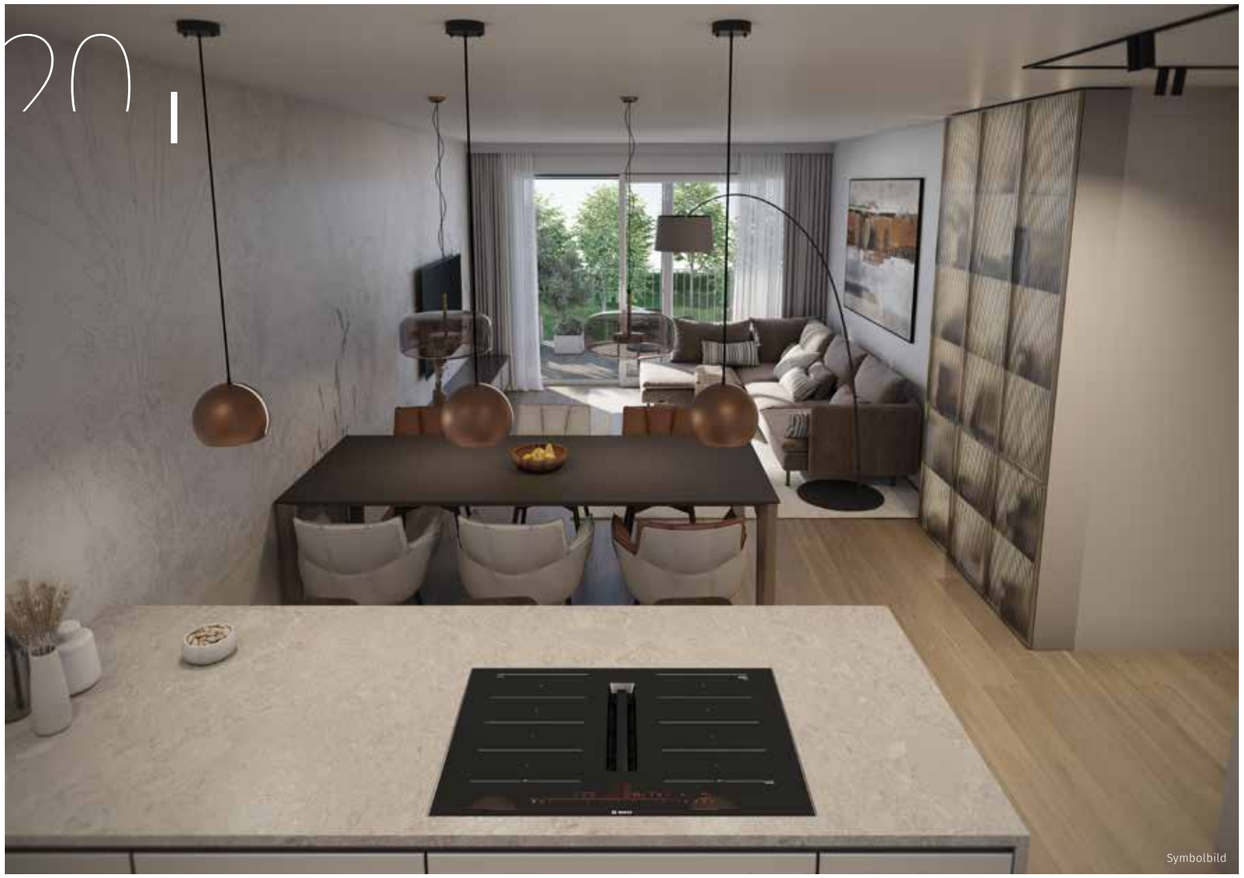
TOP A6 | 1. OG
TOP A10 | 2. OG





M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A6	1.OG	83 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	384.000 €
A10	2.OG	83 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	394.000 €



Symbolbild

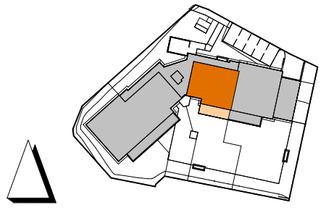


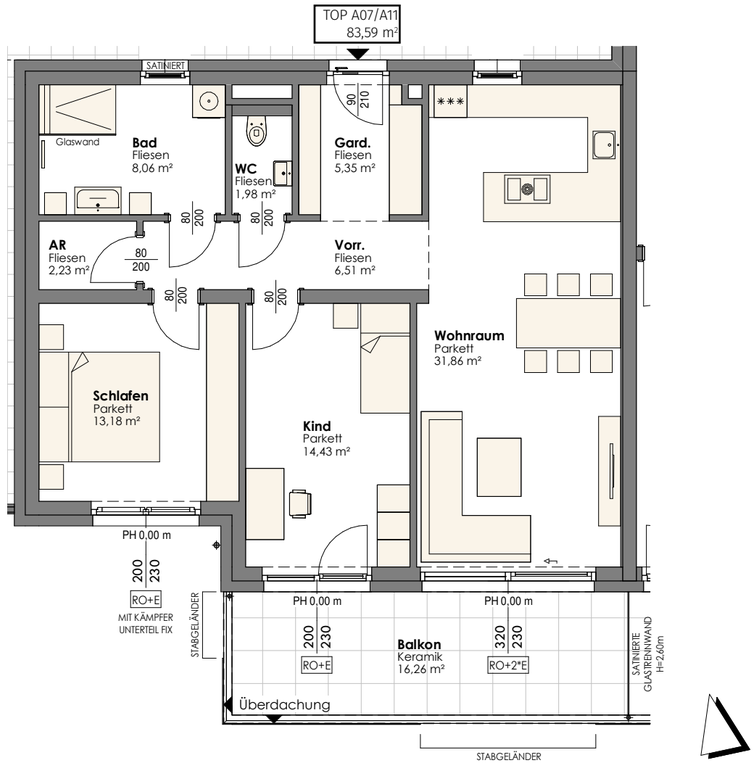
Symbolbild



Symbolbild

TOP A7 | 1. OG
TOP A11 | 2. OG

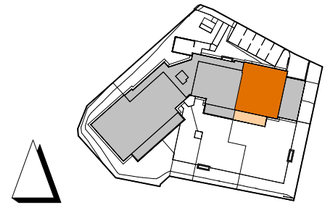


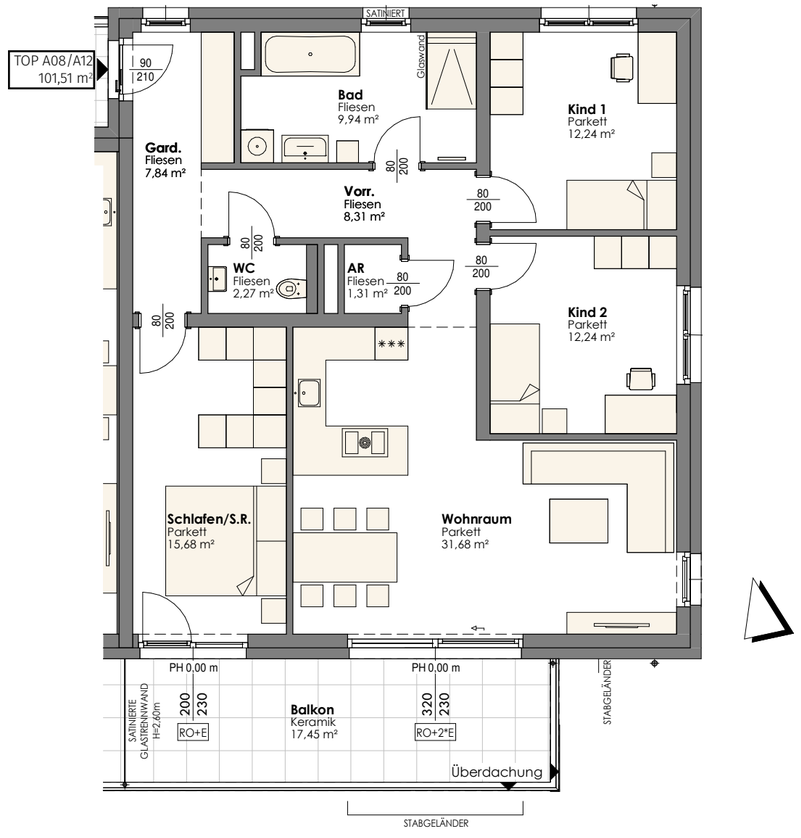


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A7	1.OG	84 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	384.000 €
A11	2.OG	84 m²	-	16 m²	-	1	1	5 m²	394.000 €

TOP A8 | 1. OG
TOP A12 | 2. OG





M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	TG-Stellplatz	Frei-parkplatz	Keller-abteil	Verkaufs-preis
A8	1.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	6 m²	434.000 €
A12	2.OG	102 m²	-	17 m²	-	2	-	5 m²	444.000 €

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE


Eiche Natur geölt

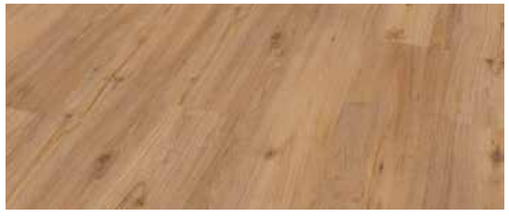

Eiche weiß geölt

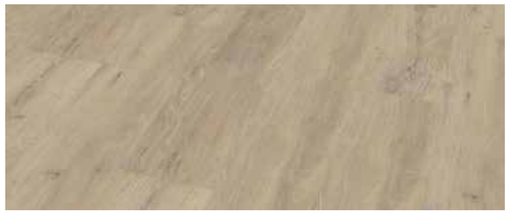

Eiche Natur lackiert


Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN


Wildeiche Sierra


Eiche Fox Nox


Wildeiche Creme


Eiche Spring

BODEN FEINSTEINZEUG FARBAUSWAHL 60x60 cm











HOLZ OPTIK KERAMIK
120 x 30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK

















UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BEI ALLEN FENSTER-ELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM LEGRAND SEANO +



LAUFEN PRO S WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN PRO HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF



BODENEBENE DUSCHE MIT ECHTGLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR





UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Hochlochziegel
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- innen und außen weiß

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (hellbraun)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

SONNENSCHUTZ

- Elektrische Rollläden bei allen Fenstern, Terrassen- und Balkontüren
- Gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schaltern steuerbar

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerräumen
- Schaltermaterial: Legrand Seano+ Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen. (Qualität 2)

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 22

EIGENGÄRTEN

- Südseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro S, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 170cm
- Frostsicherer Wasseranschluss auf Terrasse/ Balkon

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC
- Formate und Farben siehe Seite 25

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung

ENERGIE-VERSORGUNG

- Alle Wohnräume werden mittels einer Tiefenbohrung-Wärmepumpe über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Wärmepumpe zentral für die Wohnungen im Technikraum. Weiters kommt auf dem Hausdach eine PV-Anlage mit einer Leistung von 10 kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung.

Jeder Wohnung sind zwei Stellplätze sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.



Symbolbild



Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!







9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 33 88 231, E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übermittelt und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**





02

ALLHAMING
PROJEKT IN PLANUNG

JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!





01

SATTLEDT
HAUPTSTRASSE 38-40
ÜBERGABE KURZFR. MÖGLICH

Eigentumswohnungen

In der modernen Wohnanlage in zentraler Lage an der Hauptstraße sind nur noch 3 Einheiten verfügbar. Die Wohnungen überzeugen mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Freiflächen, Lift sowie hauseigener Tiefgarage. Die Übergabe ist kurzfristig möglich – sofort einziehen und wohlfühlen! Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung provisionsfrei direkt vom Bauträger.

02

ALLHAMING
ZENTRUM
NEU

Eigentumswohnungen & Geschäftslokal

Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in Allhaming. 11 stilvolle Eigentumswohnungen und 1 attraktives Geschäftslokal entstehen in sonniger Süd- bzw. Südwestlage. Dank sehr guter Verkehrsanbindung ist optimale Erreichbarkeit gegeben. Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger. Verkaufsstart in Kürze!

03

KIRCHBERG-THENING
BRECHTWEG 10
NUR NOCH 2 WOHNUNGEN FREI

Eigentumswohnungen

In ruhiger Lage in Thürnau bei Kirchberg-Thening entstehen 6 hochwertige Wohnungen mit großzügigen Freiflächen und herrlichem Blick ins Grüne. Die Wohnhäuser überzeugen durch hochwertige Ausstattung, PV-Anlage sowie zwei inkludierte Stellplätze pro Wohnung. Der Rohbau ist bereits fertiggestellt – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Provisionsfrei und zum garantierten Fixpreis.

04

LINZ-PICHLING
BIBERWEG
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

In sonniger Siedlungslage im beliebten Linzer Stadtteil Pichling entstehen ab Sommer 2026 45 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Häuser A1 (Biberweg 9), A2 (Biberweg 11), Haus B (Ziererfeldstraße 44) und Haus C (Ziererfeldstraße 42) vereinen zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und nachhaltige Bauweise zu einem zukunftsorientierten Wohnkonzept.


Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Robert Kubicka
Mobil: 0676 33 88 231
E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock