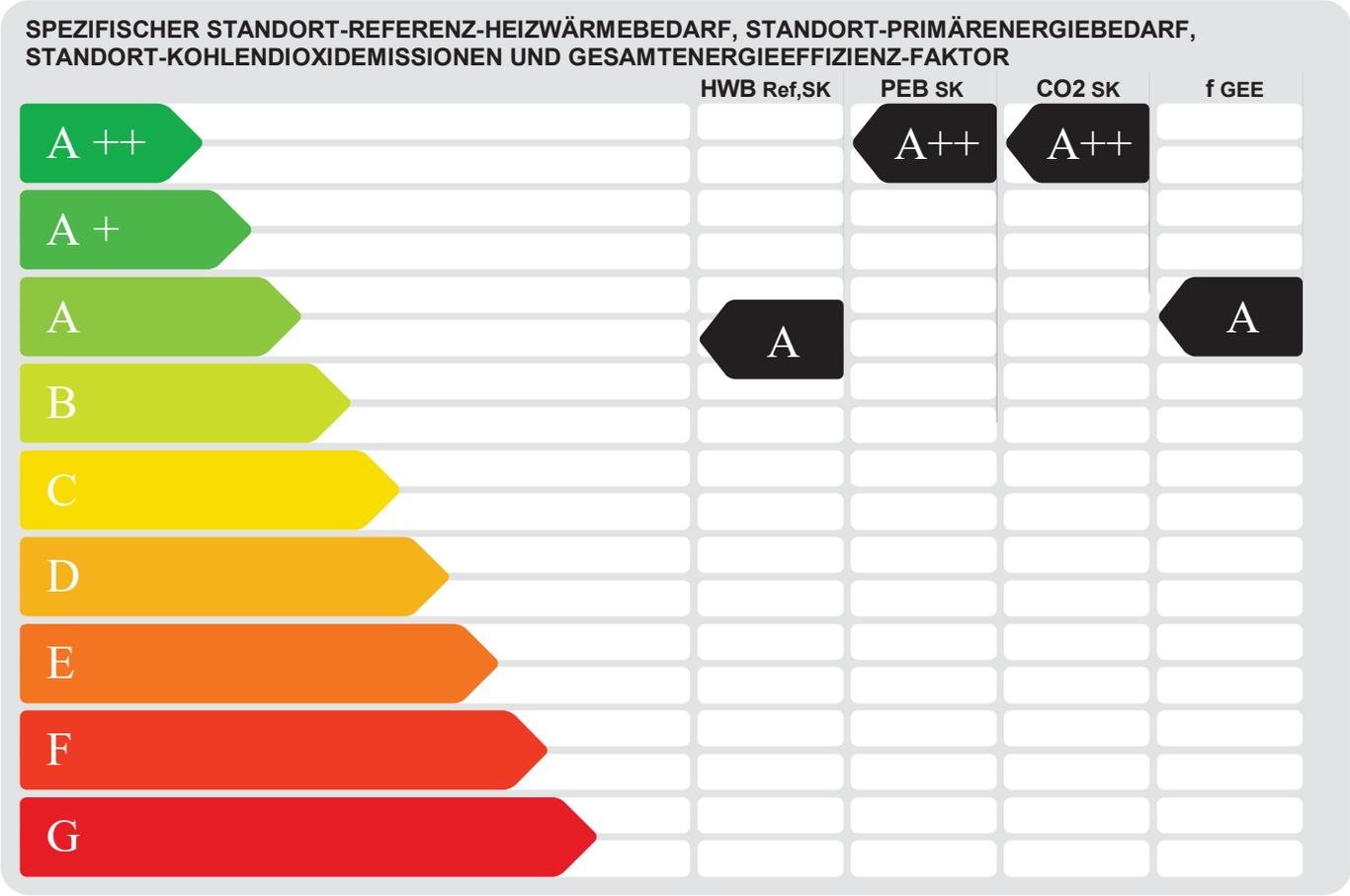


BEZEICHNUNG	STS-64 WOHNEN STIEGE 1		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 1	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stadlauer Straße 64	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/2	Seehöhe	159 m



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.788,84 m ²	charakteristische Länge	4,68 m	mittlerer U-Wert	0,459 W/m ² K
Bezugsfläche	4.631,07 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	20,60
Brutto-Volumen	17.147,01 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.660,85 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	26,24 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	22,20 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	22,20 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	64,37 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f GEE	0,783
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	133.980 kWh/a	HWB Ref,SK	23,14 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	106.368 kWh/a	HWB SK	18,37 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	73.952 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	282.223 kWh/a	HEB SK	48,75 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,57
Haushaltsstrombedarf	95.082 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	377.305 kWh/a	EEB SK	65,18 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	270.050 kWh/a	PEB SK	46,65 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	128.605 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,22 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	141.445 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,43 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	32.488 kg/a	CO2 SK	5,61 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,780
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	29.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	STS-64 WOHNEN STIEGE 2		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 2	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stadlauer Straße 64	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/2	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EAUG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.725,00 m ²	charakteristische Länge	4,22 m	mittlerer U-Wert	0,423 W/m ² K
Bezugsfläche	3.780,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	20,40
Brutto-Volumen	14.188,50 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.360,25 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 2

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,36 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	22,12 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	22,12 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	64,55 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f GEE	0,772
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	109.295 kWh/a	HWB Ref,SK	23,13 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	86.891 kWh/a	HWB SK	18,39 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	60.361 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	231.540 kWh/a	HEB SK	49,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,57
Haushaltsstrombedarf	77.608 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	309.148 kWh/a	EEB SK	65,43 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	220.900 kWh/a	PEB SK	46,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	105.071 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	115.828 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,51 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	26.560 kg/a	CO2 SK	5,62 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,770
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	29.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	STS-64 WOHNEN STIEGE 3		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 3	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stadlauer Straße 64	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/2	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EAUG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.800,00 m ²	charakteristische Länge	3,17 m	mittlerer U-Wert	0,359 W/m ² K
Bezugsfläche	1.440,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	20,80
Brutto-Volumen	5.584,50 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.760,18 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,12 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	27,08 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	27,08 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	72,13 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f GEE	0,814
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	50.619 kWh/a	HWB Ref,SK	28,12 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	41.371 kWh/a	HWB SK	22,98 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	22.995 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	101.982 kWh/a	HEB SK	56,66 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,58
Haushaltsstrombedarf	29.565 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	131.547 kWh/a	EEB SK	73,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	88.786 kWh/a	PEB SK	49,33 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	40.438 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	48.348 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	26,86 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	10.473 kg/a	CO2 SK	5,82 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,812
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	29.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	STS-64 WOHNEN STIEGE 4		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 4	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stadlauer Straße 64	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/2	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EAUG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.990,00 m ²	charakteristische Länge	4,01 m	mittlerer U-Wert	0,403 W/m ² K
Bezugsfläche	3.192,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	20,10
Brutto-Volumen	11.981,40 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.985,75 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,96 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	22,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	22,64 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	65,15 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK} 0,850)		≥ f GEE	0,773
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	94.339 kWh/a	HWB Ref,SK	23,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	75.040 kWh/a	HWB SK	18,81 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	50.972 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	197.892 kWh/a	HEB SK	49,60 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,57
Haushaltsstrombedarf	65.536 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	263.428 kWh/a	EEB SK	66,02 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	187.360 kWh/a	PEB SK	46,96 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	88.819 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,26 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	98.541 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,70 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	22.494 kg/a	CO2 SK	5,64 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,770
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	29.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	STS-64 WOHNEN STIEGE 5		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 5	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stadlauer Straße 64	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/2	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EAUG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.460,51 m ²	charakteristische Länge	3,34 m	mittlerer U-Wert	0,351 W/m ² K
Bezugsfläche	3.568,40 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	19,70
Brutto-Volumen	14.712,87 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.407,12 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 5

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	30,37 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	26,08 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	26,08 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	68,17 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK} 0,850)		≥ f GEE	0,791
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	121.158 kWh/a	HWB Ref,SK	27,16 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	98.523 kWh/a	HWB SK	22,09 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	56.983 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	235.015 kWh/a	HEB SK	52,69 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,51
Haushaltsstrombedarf	73.264 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	308.279 kWh/a	EEB SK	69,11 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	213.620 kWh/a	PEB SK	47,89 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	99.317 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	114.303 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,63 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	25.427 kg/a	CO2 SK	5,70 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,788
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	29.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	STS-64 WOHNEN STIEGE 6		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 6	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Stadlauer Straße 64	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/2	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.880,06 m ²	charakteristische Länge	3,65 m	mittlerer U-Wert	0,480 W/m ² K
Bezugsfläche	3.904,04 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	25,50
Brutto-Volumen	14.876,16 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.073,57 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 6

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,14 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	26,52 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	26,52 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	69,04 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f GEE	0,802
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	135.030 kWh/a	HWB Ref,SK	27,67 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	112.777 kWh/a	HWB SK	23,11 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	62.342 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	261.777 kWh/a	HEB SK	53,64 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,49
Haushaltsstrombedarf	80.155 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	341.932 kWh/a	EEB SK	70,07 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	235.086 kWh/a	PEB SK	48,17 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	108.639 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,26 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	126.447 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,91 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	27.908 kg/a	CO2 SK	5,72 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,800
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	29.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.