



EINREICHPLAN

NEUBAU EINFAMILIENHAUS Hütelbergstraße 87, 1140 Wien

EZ: 2679 Grst.Nr.:369/200 **KG: 01204 Hadersdorf**

BAUWERBER	GRUNDEIGENTÜMER	
PLANVERFASSER	BAUFÜHRER	
BEHÖRDE		

PLANINHALT: Grundrisse, Ansichten, Schnitte 1:100 **Legaplan 1:200**

MASSSTAB	1:100, 1:200
PLANNUMMER	EP 277 C1
PLANDATUM	27.08.21
GEZEICHNET	PD

Insi-Design ZT Arch. DI Lada CAKAR
Reichartstraße 13 14
A-1010 Wien
T 01 29 39 264
M 6661 261 72 55

DACH: ZIEGELBEDECKUNG
FASSADE: FARBE: REINWEISS (RAL 9010); FENSTER, SOCKEL EG: HELLEFENBEN (RAL 1015)
RAUMLEISTEN DACHAUFBAUTEN: ETERNIT (GRAU)
FUSSBODENBELÄGE:
 SANITÄRRÄUME: KERAMISCHER BELAG, FEUCHTIGKEITSDAMPFISOLIERUNG MIT 15 cm HOCHZUG VORRAUMLEISTEN, TECHN. RAUMLEISTEN, KERAMISCHER BELAG
 WOHNRÄUME: PARKETT
 GARAGE: ESTRICH MINERALWOLLEBESTANDIG VERSIEGELT
TRANSPARENTS BAUTEILE:
 FENSTER UND FENESTERTÜREN: U_t = 0,74; g = 0,51; F_t = 0,1 (ROLLLÄDEN)
 ZUR STRASSE: R_w = 38 dB, ZUM GARTEN: R_w = 33 dB
HAUSEINGANGSTÜRE: U_t = 2,5 W/m²K, R_w = 33 dB
ANLIEGENDE MASSRÄUME: WERDEN MECH. (α 16/16) ÜBER DACH INS FREIE ENTLÜFTET.
 DIE BEHEIZUNG UND WÄRMESAMERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS WÄRMEPUMPE.
 DIE BELÜFTUNG SÄMTLICHER AUFWOHNRAUMS ENTSPRICHT DER WR. BAUORDNUNG I.D.G.F.
SCHMUTZ- UND NIEDERSCHLAGSWASSER: WERDEN ORDNUNGSGEMÄSS INS OFFENTL. KANALNETZ EINGELEITET.
AN SÄMTLICHER ABSTURZGEFÄHRTEN STELLEN ABSTURZSICHERUNG LT. OBIG 4 ABSTURZHÖHE 0 - 12 m, 1,00 m. BEI WOHNRÜMSTREPPEN 0,9 m ABSTURZSICHERUNGEN AUS GLAS: VSG-GLAS
SÄMTLICHE AUFWOHNRAUMS WERDEN MIT RAUCHWÄRMEMELDNERN LT. OBIG AUSGESTATTET. IN WOHNRÜMSTREPPEN SIND DER MELDER NICHT UNMITTLBAR IM KOCHBEREICH.
 DIE ERFORDERLICHE LÖSCHWASSERMENGE WIRD DURCH DEN HYDRANTEN BEI HÜTELBERGSTRASSE 75 IN 65 m ENTFERNUNG VOM GEBÄUDEINGANG GEWÄHRLEISTET.
 SÄMTLICHE AUFBAUTEN STIMMEN MIT DEM BAUPHYSIKALISCHEN NACHWEIS ÜBEREIN.

SCHADENFOLGEKLASSE C22

AUFBAUTEN

DA 1 Flachdach begrünt: 64,5 cm (R 30)
 Substrat 10,0 cm
 Abdichtung+ Wurzelschutz 1,0 cm
 Gefälleabdichtung 20,0 cm
 BSH Holzmassendecke 20,0 cm
 Installationsebene 5,0 cm
 Gipskartondecke GK-F 1,25 cm
DA 2 Stalldach: 51 cm (R 30)
 Ziegeldämmung 1,0 cm
 Latung 3,0 cm
 Konterdämmung 5,0 cm
 Holzfaserdämmplatte (45, 250) 2,2 cm
 Sparren 20,0 cm, dazw. Mineralwolle
 Dampftrenne sd ≥ 1m
 Sparschalung 2,4 cm
 Gipskartondecke GK-F 1,25 cm
DA 3 Flachdach WPC, Terrasse, Balkon: 35 cm
 Unterkonstruktion 7,5 cm
 Gummigranulatschicht 1,5 cm
 Abdichtung 2-lagig, Wurzelschutz, Trennlage 1 cm
 Gefällebeton 5 cm
 Stahlbeton 16 cm

DE 1 Fußboden Garage KG-Erd: 41-48 cm
 Verbundestrich versiegelt im Gefälle 10-17 cm
 Isolierung 1 cm
 Fundamentplatte WU Beton 30 cm
 Rollierung (20 cm)
DE 2 Fußboden KG-Erd: 59 cm
 Estrich 6 cm
 Dampftrenne
 Trittschalldämmung 3 cm
 Wärmesdämmung XPS 10 cm
 Strohballen 7,5 cm
 Isolierung 1 cm
 Fundamentplatte WU Beton 30 cm
 Rollierung (20 cm)
DE 3 Geschöbdecke EG-OG: 44,0 cm
 Belag Fliesen/Parkett 1,5 cm
 Wärmesdämmung MW 12 cm
 Strohballen 25 cm
 Verputz 1,0 cm
DE 4 Geschöbdecke KG-EG: 39,0 cm
 Belag Fliesen/Parkett 1,5 cm
 Estrich 6 cm
 Dampftrenne
 Trittschalldämmung 3 cm
 Schüttung gebunden 7,5 cm
 Strohballen 20 cm
 Wärmesdämmung MW 12 cm
 Strohballen 25 cm
 Verputz 1,0 cm
DE 5 Geschöbdecke KG-EG: 50 cm
 Schüttung gebunden 7,5 cm
 Holz Fichte Latung 3,0 cm
 Estrich 6 cm
 Dampftrenne
 Trittschalldämmung 3 cm
 Schüttung gebunden 7,5 cm
 Strohballen 20 cm
 Wärmesdämmung MW 12 cm
 Strohballen 25 cm
 Verputz 1,0 cm
DE 6 Treppentritt: 21,5 cm
 akustisch entkoppelt gelagert
 Belag Fliesen 1,5 cm
 Stahlbeton 20 cm

AW 1 Außenwand: 45,5 cm
 Außenputz 0,5 cm
 Wärmesdämmung EPS-F 20 cm
 Stahlbeton 25 cm
AW 1a Außenwand: 37 cm (REI 90 u. A2)
 Außenputz 0,5 cm
 Wärmesdämmung MW 12 cm
 Stahlbeton 25 cm
AW 1b Außenwand frei: 37,5 cm (REI 90 u. A2)
 Außenputz 0,5 cm
 Wärmesdämmung MW 12 cm
 Stahlbeton 25 cm
AW 1c Außenwand entlastet: 37 cm
 Wärmesdämmung XPS 12 cm
 Strohballen 25 cm
 Stahlbeton WU 25 cm
AW 2a Außenwand: 47 cm
 Außenputz 0,5 cm
 Wärmesdämmung EPS-F 20 cm
 Stahlbeton 25 cm
AW 2b Außenwand frei: 39 cm (REI 90 u. A2)
 Außenputz 0,5 cm
 Wärmesdämmung MW 12 cm
 Stahlbeton 25 cm
AW 3 Außenwand Dachaufbauten: 25,5 cm (EI 30)
 Elementdämmung 1,0 cm
 Holz Lärche Außenwandverkleidung 2,4 cm
 Holz Fichte Latung 3,0 cm
 Estrich 6 cm
 MDF 1,50 cm
 Konstruktionsholz α = 62,5 dazw. Krossspan OSB-Feststop 1,60 cm
 Stahlbeton 5, Stalk

AW 1 Innenwand: 28 cm
 Innenputz 1,5 cm
 HLZ Mauerwerk 25 cm
 Innenputz 1,5 cm
AW 1a Innenwand: 36,5 cm
 Wärmesdämmung Tekatan 10 cm
 HLZ Mauerwerk 25 cm
 Innenputz 1,5 cm
AW 2 Innenwand: 23 cm
 Innenputz 1,5 cm
 HLZ Mauerwerk 20 cm
 Innenputz 1,5 cm
AW 3a Zwischenwand: 10 cm
 C-Prof. dazw. Mineralwolle 5 cm
 2x Gipskartondecke 1,25 cm
AW 3b Zwischenwand: 15 cm
 C-Prof. dazw. Mineralwolle 10 cm
 2x Gipskartondecke 1,25 cm

Legende:

- T Terrain, angrenzendes Gelände
- AR Abwasserfallrohr
- RAR Regenwasserfallrohr
- PH Parapetentwässerung
- LD Lüftung innenliegender Sanitäräume
- PT Putzreihe I, Abgasanlage
- WA Wärmepumpe
- AW Abbruch
- Grundstücksgrenze

±0,00 = 92,50 ü. W. N.