

Neubau einer Wohnhausanlage
Ziegelhofstrasse 70, 72,
Edith-Kramer-Weg 11
1220 Wien

bwsg 
besser wohnen – seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H.
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at



Wohnen am Wasser – Urlaub zu Hause

In traumhafter Lage, gleich beim Hirschstettner Badensee, entstehen hier 99 frei finanzierte Eigentumswohnungen. Neben dem idyllischen Badeteich mit Liegewiesen und Spielplätzen befinden sich in nächster Umgebung ebenso die Hirschstettner Blumengärten und zahlreiche andere Naherholungsgebiete. Fühlen Sie sich jeden Tag wie im Urlaub.

Neben viel Grün, um die Seele baumeln zu lassen, erwartet Sie ebenso eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Mit dem Auto erreichen Sie die City in ca. 20 Minuten, mit den Öffis in nur ca. 30 Minuten.

Auch für Ihr leibliches Wohl und Ihre täglichen Bedürfnisse ist gesorgt: Restaurants, eine Apotheke und Nahversorger befinden sich in nächster Nähe.

Sie finden angrenzend den Bildungscampus Berresgasse, vom Kindergarten bis zur Mittelschule, ausgezeichnete Bildungseinrichtungen für Ihren Nachwuchs.

Sichern Sie sich Ihren Platz an der Sonne im neu entstehenden Stadtviertel.

Alle BewohnerInnen der Wohnanlage erhalten Ausblick auf den Badeteich Hirschstetten und/oder die großzügigen Parkanlagen im unmittelbaren Umfeld.

Die Wohnungen erhalten einen separaten Gemeinschaftsraum mit einem Kinderspielplatz und einem Zugang zum naheliegenden Park.

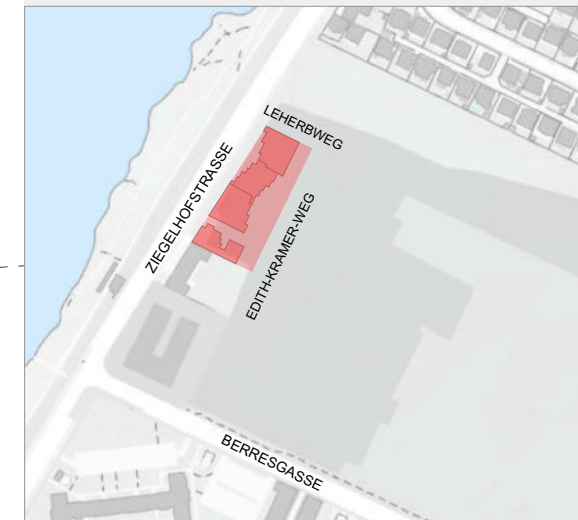
Hardfacts:
Wohnungen: 99
Lokale: 2
KFZ-Stellplätze in Garage: 72

Neubau einer Wohnhausanlage
 Ziegelhofstraße 70, 72,
 Edith-Kramer-Weg 11
 1220 Wien

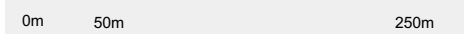
bwsg
 besser wohnen – seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H.
 1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
 T +43 1 546 08 5070
 wohnungsanfragen@bwsg.at

ÜBERSICHT LAGE



M 1:5000



ÜBERSICHT Lage

Vertragsplan

STAND: 06.09.22

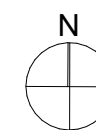
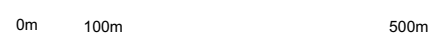
INDEX





**GERNER
 GERNER
 PLUS.**

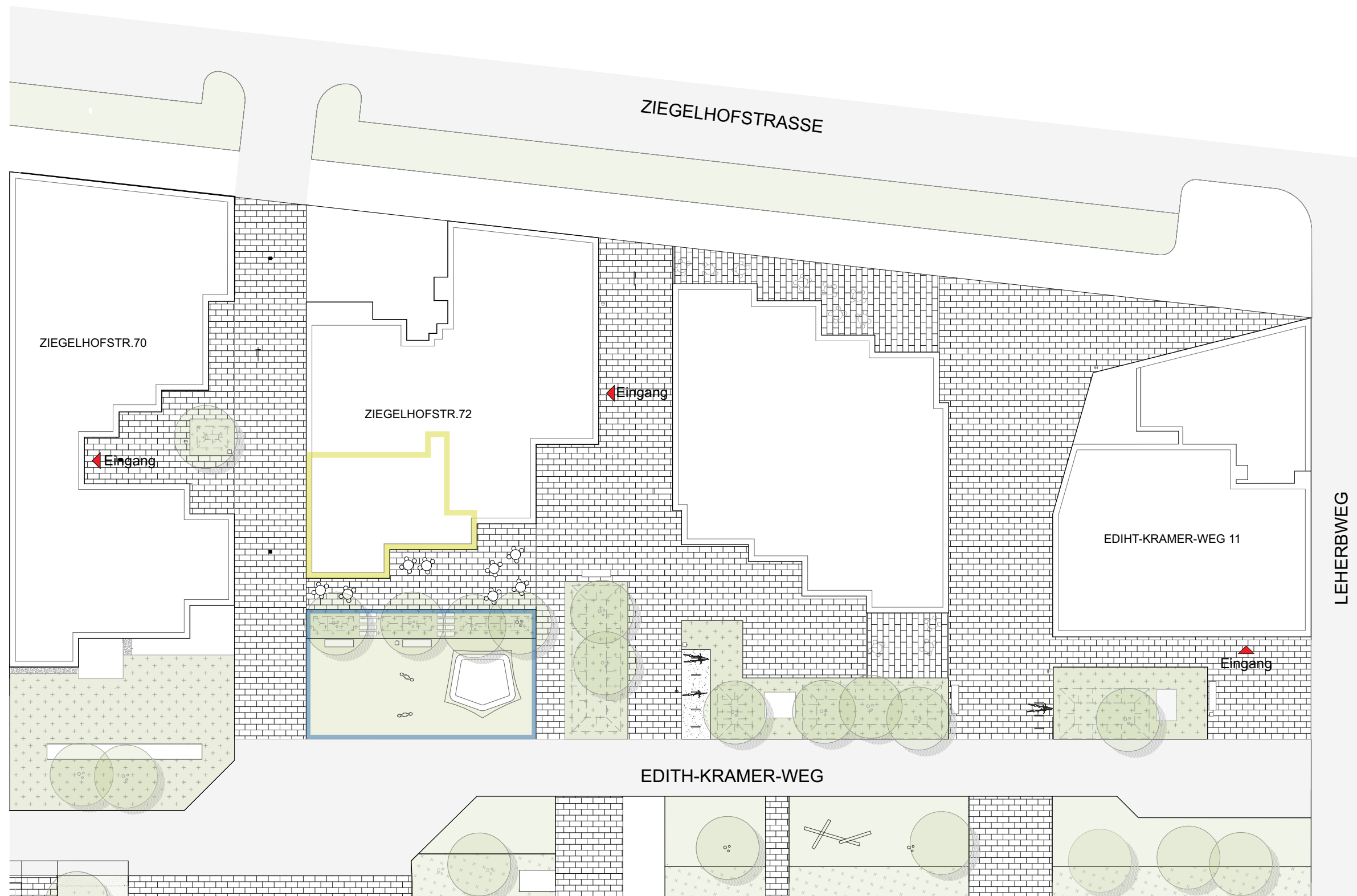


M 1:10000



LEGENDE

-  KINDERSPIELPLATZ
-  GEMEINSCHAFTSRAUM



ÜBERSICHT Lageplan

Vertragsplan

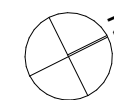
STAND: 06.09.22

INDEX



M 1:300

0m 2m 5m 10m

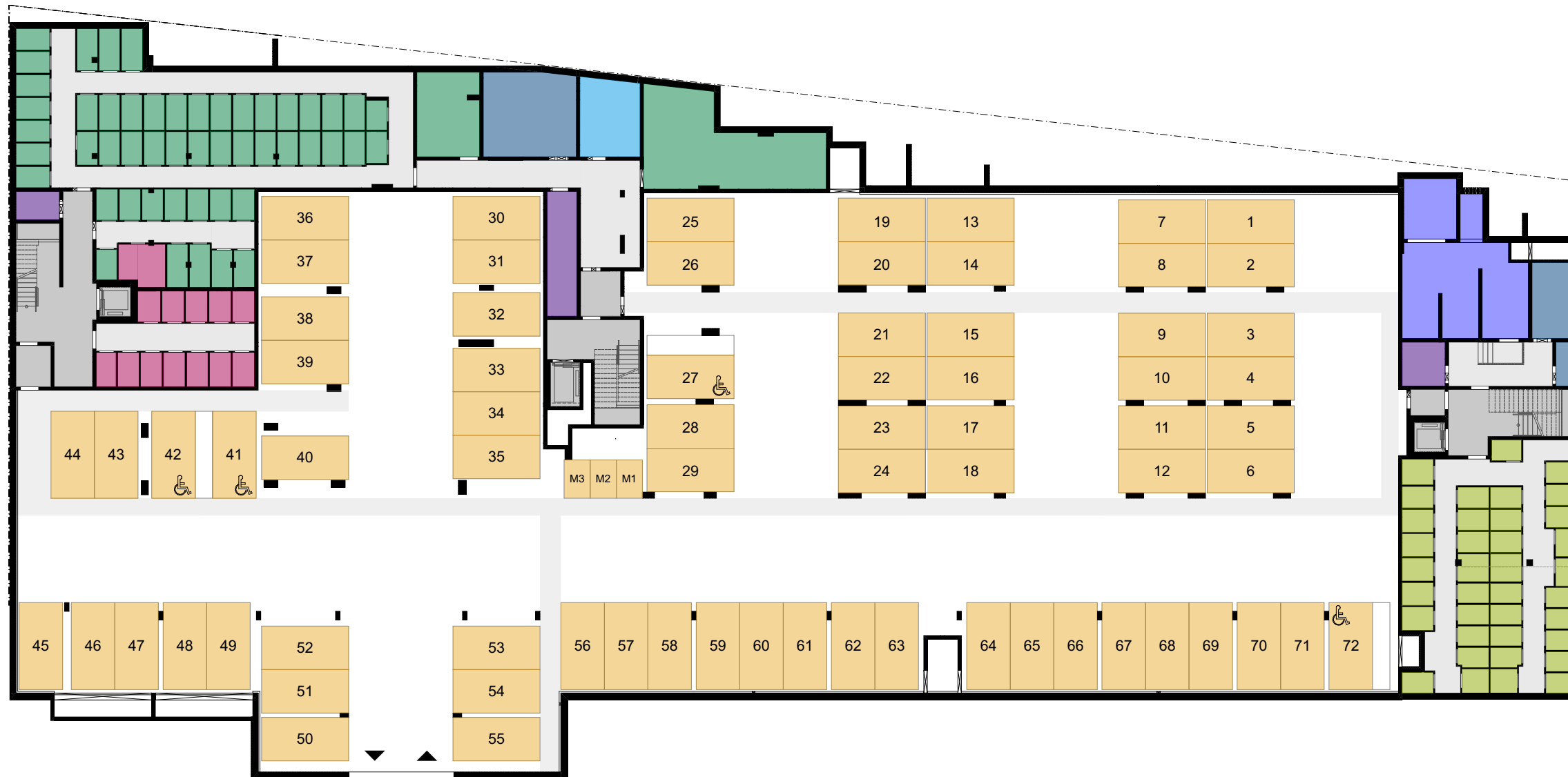


SEITE 3/7

**GERNER
GERNER
PLUS.**

LEGENDE

- GARAGENSTELLPLÄTZE
- EINLAGERUNGSRÄUME ZHS 70
- EINLAGERUNGSRÄUME ZHS 72
- EINLAGERUNGSRÄUME EKW 11
- TECHNIKRUM - NICHT ZUGÄNGLICH
- TRAFORAUM - NICHT ZUGÄNGLICH
- WASSERZÄHLERRAUM - NICHT ZUG.
- E-ZÄHLERRAUM
- HAUPTERSCHLIESSUNG
- ERSCHLIESSUNG
- GARAGEN EIN- UND AUSFAHRT



ZUFABRT VON
 WEITERER TIEFGARAGE

ÜBERSICHT Tiefgarage/UG

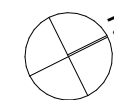
Vertragsplan

STAND: 06.09.22

INDEX

M 1:300

0m 2m 5m 10m



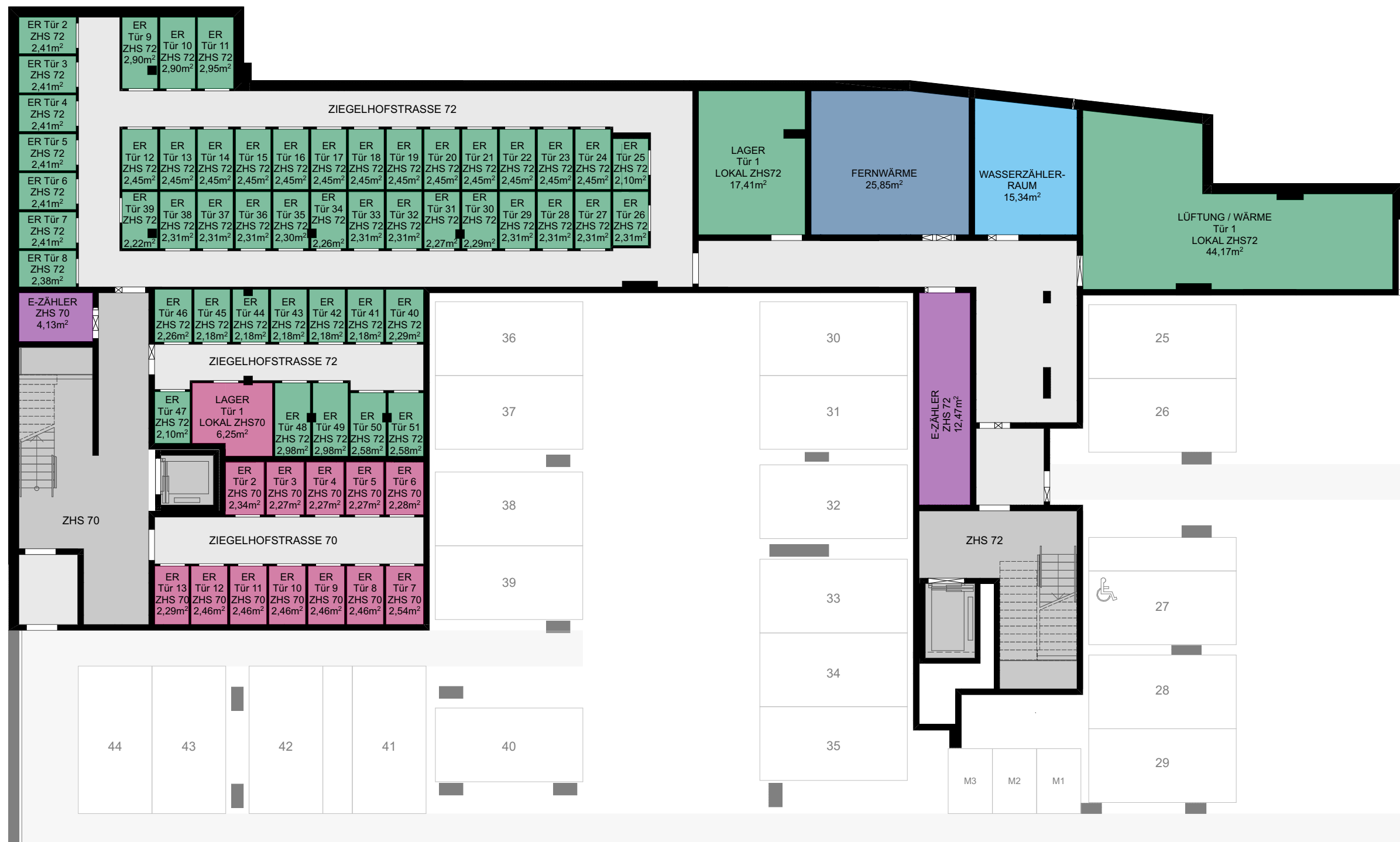
SEITE 4/7



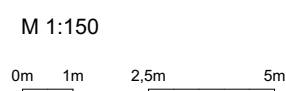
**GERNER
 GERNER
 PLUS.**

LEGENDE

- EINLAGERUNGSRÄUME ZHS 70
- EINLAGERUNGSRÄUME ZHS 72
- TECHNIKRUM - NICHT ZUGÄNGLICH
- WASSERZÄHLERRAUM - NICHT ZUG.
- E-ZÄHLER
- HAUPTERSCHLIESSUNG
- ERSCHLIESSUNG



ÜBERSICHT UG Vertragsplan
STAND: 06.09.22 INDEX



LEGENDE

- EINLAGERUNGSRÄUME EKW 11
- TECHNIKRUM - NICHT ZUGÄNGLICH
- TRAFORAUUM - NICHT ZUGÄNGLICH
- E-ZÄHLER
- HAUPTERSCHLISSUNG
- ERSCHLISSUNG



ÜBERSICHT UG

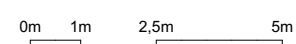
Vertragsplan

STAND: 06.09.22

INDEX

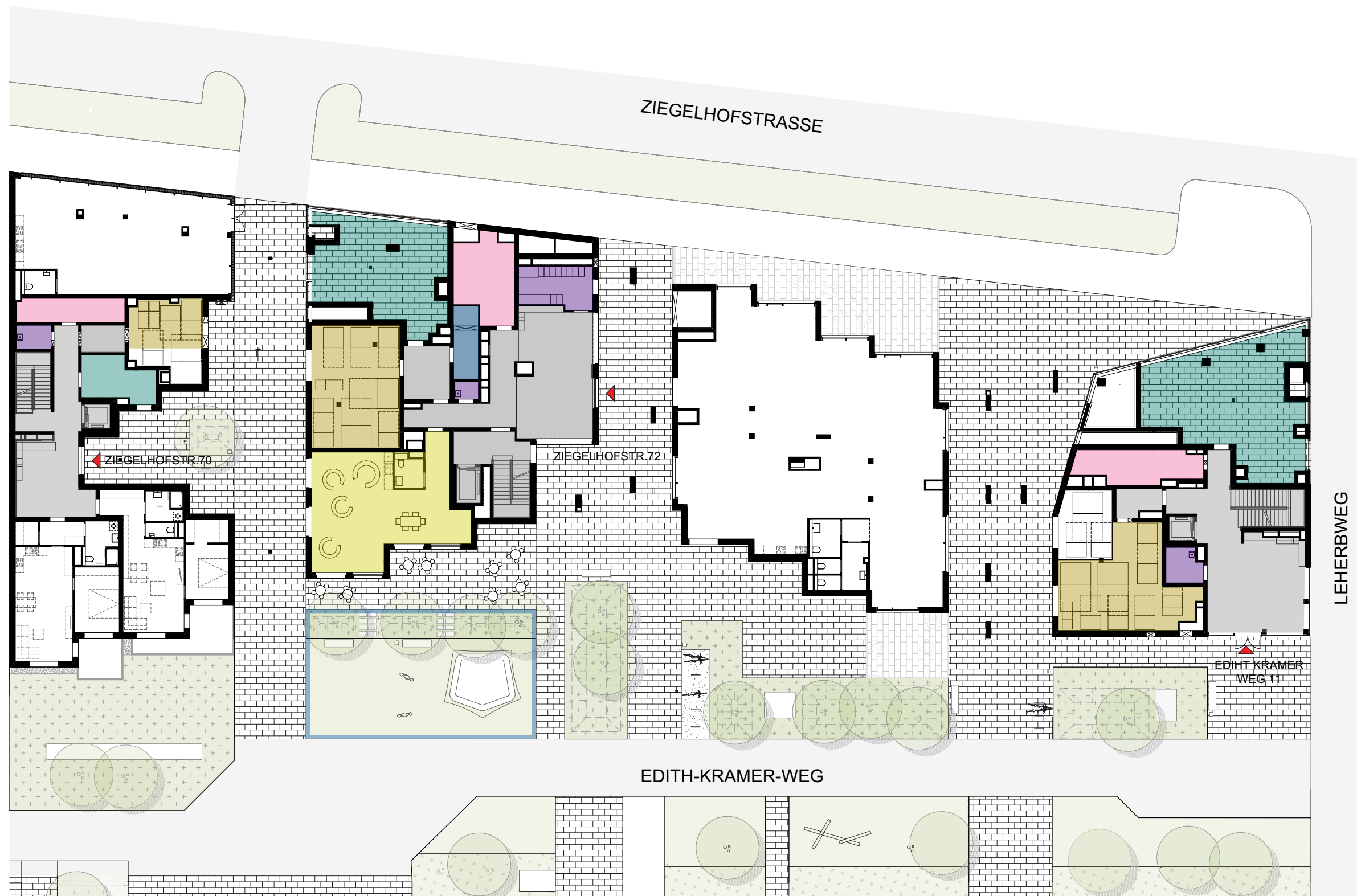


M 1:150



LEGENDE

- KINDERSPIELPLATZ
- GEMEINSCHAFTSRAUM
- MÜLLRAUM
- HAUPTERSCHLISSUNG
- TECHNIKRAUM - NICHT ZUGÄNGLICH
- HAUSBETREUUNG
- FAHRDABSTELLRAUM
- KINDERWAGENABSTELLRAUM



ÜBERSICHT Erdgeschoss Vertragsplan
 STAND: 06.09.22 INDEX



M 1:300
 0m 2m 5m 10m

