



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Liegenschaft mit riesigem Potential sucht neuen Eigentümer!



Objekt:	Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 163 m ² Wohnfläche (ca. je 81 m ² Wohnflächen im EG und OG) 1.449 m ² Grundstücksfläche, BD KG 0,5 – 1,0
Lage:	Pinggau
Zubehör:	vollunterkellert, Balkon Werkstatt mit ca. 92 m ² und Montagegrube
Heizung:	Fernwärme + Kachelofen + Zusatzherd + 2 Sonnenkollektoren zur Warmwasseraufbereitung
Energieausweis:	HWB: 247 HWB Energieklasse F
Besonderes:	wunderschönes ebenes Grundstück im Ortsgebiet in guter besonnter Lage, riesengroßes Potential, entweder für einen einzelnen Umbau des Gebäudes oder als kleines Bauträgerprojekt, Ost-/Westausrichtung, perfekte Infrastruktur und noch sehr vieles mehr...
Autoabstellplatz:	Doppel-Garage
Gesamtzustand:	gepflegt
Kaufpreis:	€ 390.000,00
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!