



# Ihre EHL Planmappe

Schanzstraße 44, 1150 Wien

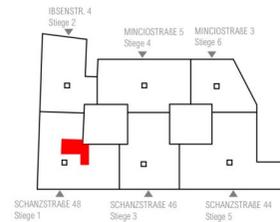
Wir leben  
Immobilien.



**Wohnung Tür 15**  
 1. Obergeschoss  
 Schanzstraße 48  
 Stiege 1  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 15 OG 1 91,54 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	33,74 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,96 m <sup>2</sup>
Flur	3,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,92 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,84 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,82 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>
Loggia	7,79 m <sup>2</sup>



Kellerabteil: 61 UG 2

**Anschlüsse:**

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



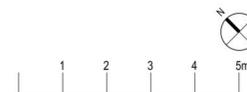
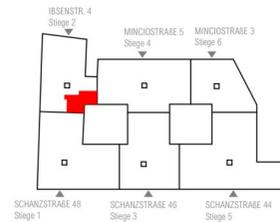
**Wohnung Tür 4**  
 Erdgeschoss  
 Ibsenstraße 4  
 Stiege 2  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 4 EG 99,55 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	35,54 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,25 m <sup>2</sup>
Flur	4,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,61 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,26 m <sup>2</sup>
Bad 2	2,02 m <sup>2</sup>
AR	2,95 m <sup>2</sup>
Loggia	14,39 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 32 UG 1	
Garten	22,43 m <sup>2</sup>

Anschlüsse:  
 TV = Fernsehen und Multimedia  
 WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 19**  
 2. Obergeschoss  
 Ibsenstraße 4  
 Stiege 2  
 1-Zimmer -Wohnung

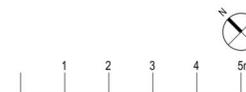
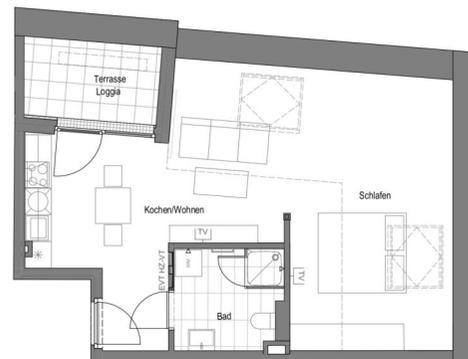
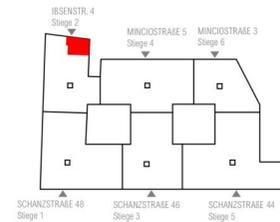
**Summe Wohnung Tür 19 OG 2 55,89 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	23,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	22,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Loggia	4,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,64 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 27 UG 1

**Anschlüsse:**

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 21**  
 2. Obergeschoss  
 Ibsenstraße 4  
 Stiege 2  
 3-Zimmer -Wohnung

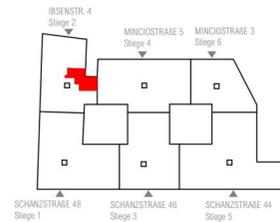
**Summe Wohnung Tür 21 OG 2 91,50 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	35,26 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,57 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,12 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,65 m <sup>2</sup>
Loggia	13,50 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 33 UG 1

**Anschlüsse:**

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



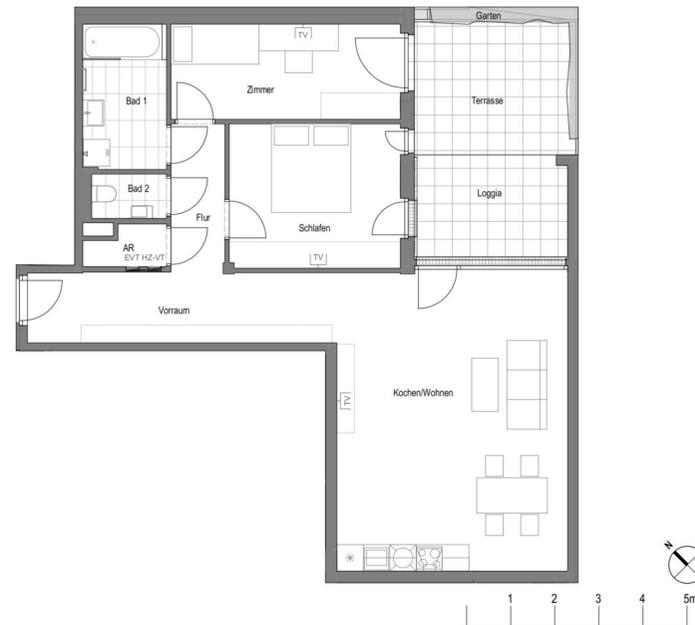
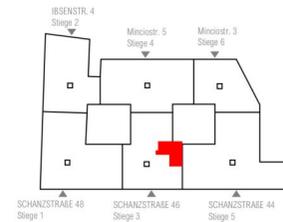
**Wohnung Tür 2**  
 Erdgeschoss  
 Schanzstraße 46  
 Stiege 3  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 2 EG 92,35 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	35,46 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,12 m <sup>2</sup>
Flur	3,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,36 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,06 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,66 m <sup>2</sup>
AR	1,52 m <sup>2</sup>
Loggia	8,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,34 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 11 UG2  
 Garten 1,05 m<sup>2</sup>

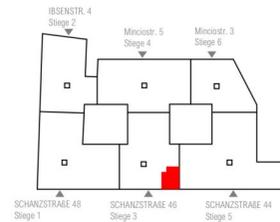
Anschlüsse:  
 TV = Fernsehen und Multimedia  
 WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 3**  
 Erdgeschoss  
 Schanzstraße 46  
 Stiege 3  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 3 EG 86,20 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	31,93 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,45 m <sup>2</sup>
Flur	5,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,70 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,48 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,78 m <sup>2</sup>
AR	2,17 m <sup>2</sup>
Loggia	5,86 m <sup>2</sup>



Kellerabteil: 07 UG1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



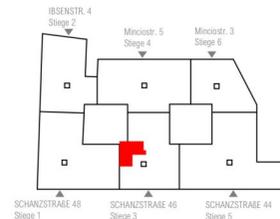
**Wohnung Tür 5**  
 Erdgeschoss  
 Schanzstraße 46  
 Stiege 3  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 5 EG 92,78 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	35,61 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,10 m <sup>2</sup>
Flur	4,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,21 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,09 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,70 m <sup>2</sup>
AR	1,51 m <sup>2</sup>
Loggia	8,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,95 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 21 UG2	
Garten	2,06 m <sup>2</sup>

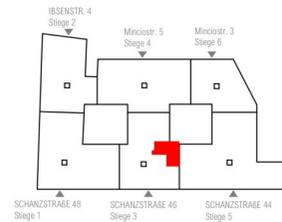
Anschlüsse:  
 TV = Fernsehen und Multimedia  
 WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 9**  
 1. Obergeschoss  
 Schanzstraße 46  
 Stiege 3  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 9 OG 1 92,13 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	35,46 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,13 m <sup>2</sup>
Flur	3,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,28 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,06 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,69 m <sup>2</sup>
AR	1,51 m <sup>2</sup>
Loggia	8,38 m <sup>2</sup>



Kellerabteil: 54 UG 2

Anschlüsse:

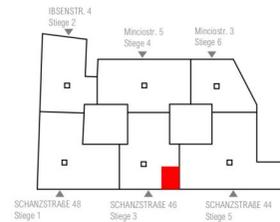
- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 50**  
 2. Dachgeschoss  
 Schanzstraße 46  
 Stiege 3  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 50 DG 2 80,45 m<sup>2</sup>**

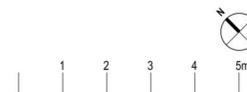
Kochen/Wohnen	33,04m <sup>2</sup>
Vorraum	4,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,91 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,57 m <sup>2</sup>
Bad 2	2,06 m <sup>2</sup>
AR	1,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	1,73 m <sup>2</sup>



Kellerabteil: 34 UG2

**Anschlüsse:**

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



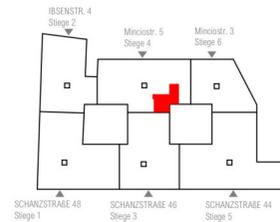
**Wohnung Tür 19**  
 1. Dachgeschoss  
 Minciostraße 5  
 Stiege 4  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 19 DG 1 94,10 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	37,00 m <sup>2</sup>
Flur	11,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,78 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,73 m <sup>2</sup>
AR	2,13 m <sup>2</sup>
Loggia	8,00 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 19 UG 1

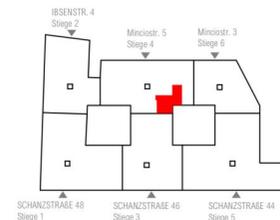
Anschlüsse:  
 TV = Fernsehen und Multimedia  
 WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 29**  
 2. Dachgeschoss  
 Minciostraße 5  
 Stiege 4  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 29 DG 2 83,12 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	32,23 m <sup>2</sup>
Flur	11,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,92m <sup>2</sup>
Bad 1	6,74 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,69 m <sup>2</sup>
AR	2,15 m <sup>2</sup>
Loggia	1,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,75 m <sup>2</sup>



Kellerabteil: 06 UG 1

**Anschlüsse:**

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 7**  
 Erdgeschoss  
 Schanzstraße 44  
 Stiege 5  
 2-Zimmer -Wohnung

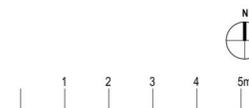
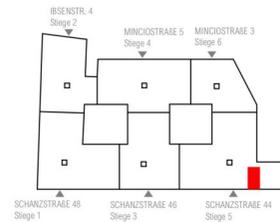
**Summe Wohnung Tür 7 EG 54,26 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	23,58 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,12 m <sup>2</sup>
Bad	5,18 m <sup>2</sup>
Loggia	5,30 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 83 UG 2

**Anschlüsse:**

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



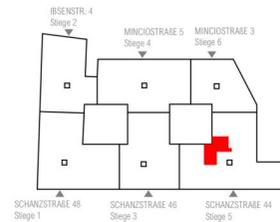
**Wohnung Tür 12**  
 Erdgeschoss  
 Schanzstraße 44  
 Stiege 5  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 12 EG 91,56 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	32,89 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,55 m <sup>2</sup>
Flur	11,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,99 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,96 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,86 m <sup>2</sup>
AR	3,51 m <sup>2</sup>
Loggia	7,38 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 32 UG 2	
Garten	10,00 m <sup>2</sup>

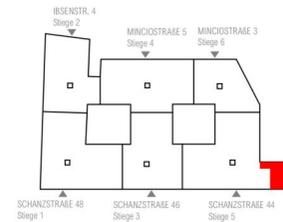
Anschlüsse:  
 TV = Fernsehen und Multimedia  
 WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 85**  
 2. Dachgeschoss  
 Schanzstraße 44  
 Stiege 5  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 85 DG 2 100,79 m<sup>2</sup>**

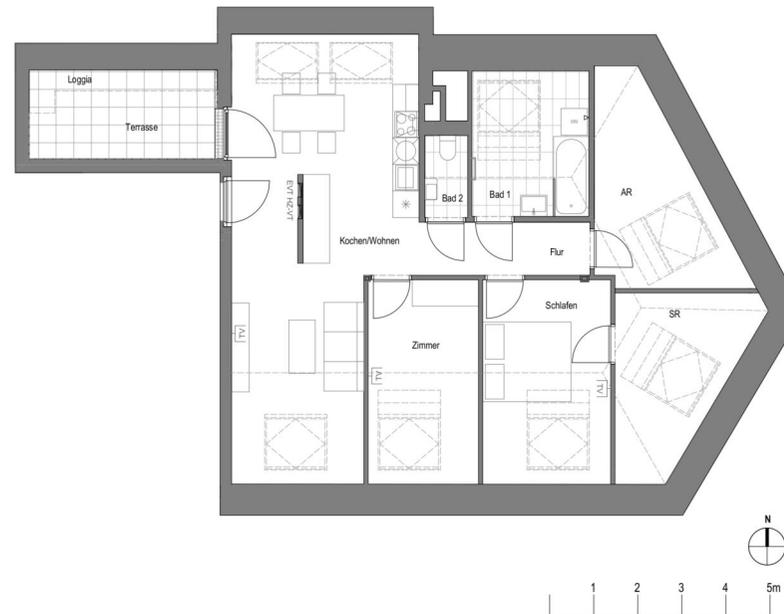
Kochen/Wohnen	36,05 m <sup>2</sup>
Flur	4,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,52 m <sup>2</sup>
Schrankraum	10,38 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,06 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,69 m <sup>2</sup>
AR	11,59 m <sup>2</sup>
Loggia	2,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,41 m <sup>2</sup>



Kellerabteil: 30 UG 2

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



**Wohnung Tür 90**  
 2. Dachgeschoss  
 Schanzstraße 44  
 Stiege 5  
 3-Zimmer -Wohnung

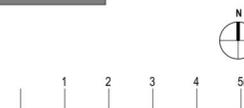
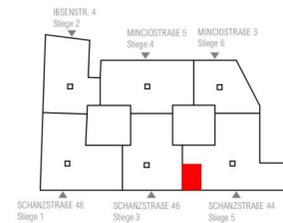
**Summe Wohnung Tür 90 DG 2 88,10 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	43,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,02 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,78 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,99 m <sup>2</sup>
AR	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	5,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,71 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 02 UG1

Anschlüsse:

- TV = Fernsehen und Multimedia
- WM = Waschmaschine



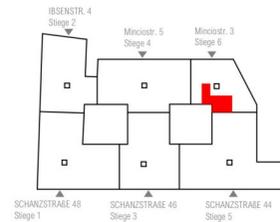
**Wohnung Tür 5**  
 Erdgeschoss  
 Minciostraße 3  
 Stiege 6  
 3-Zimmer -Wohnung

**Summe Wohnung Tür 5 EG 89,62 m<sup>2</sup>**

Kochen/Wohnen	28,34 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,96 m <sup>2</sup>
Flur	7,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,92 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,30 m <sup>2</sup>
Bad 2	1,69 m <sup>2</sup>
AR	5,01 m <sup>2</sup>
Loggia	9,85 m <sup>2</sup>

Kellerabteil: 22 UG 1  
 Garten 14,19 m<sup>2</sup>

Anschlüsse:  
 TV = Fernsehen und Multimedia  
 WM = Waschmaschine



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

