



Bau- und Leistungsbeschreibung

Staasdorfer Straße 44

schlüsselfertig

3430 Tulln an der Donau,
Niederösterreich

Zur belagsfertigen Ausbaustufe sind nachstehende Leistungen als schlüsselfertige Ausstattung vorgesehen.

WOHNGESCHOSSE

Malerarbeiten: Alle Gipskarton-Innenwände/Decken werden malfertig gespachtelt, Kantenschutz versetzt und deckend in weißer Farbe beschichtet.

ELEKTROINSTALLATION

Sonderausstattung gegen Aufpreis

SANITÄRAUSSTATTUNG

WC-Anlagen

Wand-WC Tief- oder Flachspüler
spülrandlos, weiß

WC-Sitz mit Deckel - Absenkautomatik

Betätigungsplatte, weiß

Schallschutz-Set

Waschtisch-Anlage

Handwaschbecken inkl. Befestigung, Siphon, Ventil, und
Armatur

Dusche

Duschrinne, Rost, Brausestangen-Set mit Handbrause
Glaswand, Glaswand mit Türe gegen Aufpreis

Badewanne

Badewanne, Überlaufgarnitur, Armatur und
Stabhandbrause.

INNENTÜREN, PARKETT UND FLIESEN

Innentüren	Die Türblätter in Farbe weiß mit Beschlägen in silber, schwarz oder gold inkl. Holzumfassungszarge in Farbe weiß.
Parkett	Parkett lt. Plan (gemäß Produktsortiment von Immacon) geklebt verlegt.
Fliesen	In den Nassräumen erfolgt die Verfliesung mittels großformatigem Feinsteinzeug. An den erforderlichen Stellen wird die entsprechende Feuchtigkeitsabdichtung ausgeführt.
	WC Bodenfliesen 60x60 und Wandfliesen 30x60 (Höhe ca. 1,25 m)
	Bad Bodenfliesen 60x60 und Wandfliesen 30x60 (Höhe Dusche ca. 2,10 m, Höhe Badewanne/Waschbeckenbereich ca. 1,25 m)

AUSSENANLAGEN

Terrassen	Die Außenterrassen werden mittels Outdoor-Fliesen in der Größe 60x60cm z.B. in der Farbe <i>Cream</i> , Feinsteinzeug, Betonplatten oder Holzdielen gestaltet.
Garten	Rasenfläche vorbereitet inkl. Humusierung. Rollrasen auf humusierte Fläche ohne Folgewartung gegen Aufpreis.

ALLGEMEINES

Änderungsvorbehalt

Der Bauherr behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.

Der Bauherr weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

SYMBOLFOTOS – AUSSTATTUNG

Abbildung 1: Symbolfoto – Outdoor-Fliesen



Abbildung 2: Symbolfoto – Eingangstüre & Innentüre



Abbildung 3: Symbolfoto – Parkettboden



Abbildung 4: Symbolfoto – Fliesen

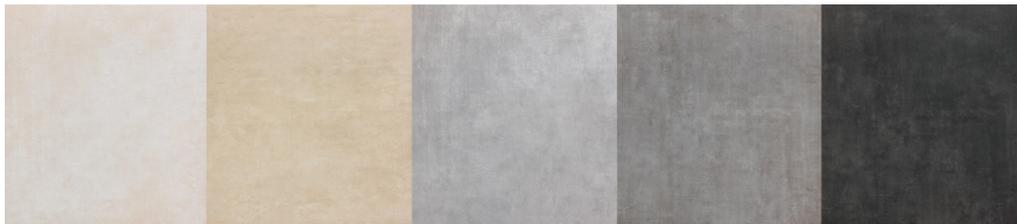


Abbildung 5: Symbolfoto - WC



Abbildung 6: Symbolfoto – Waschanlage



Abbildung 7: Symbolfoto – Armaturen



Abbildung 8: Symbolfoto - Duschbereich

