

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
65330	1	2	SW	62,37	83,17	6,92		5,97	108,98	€ 4.026,55	€ 334.900	€ 291.363
65331	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 4.140,78	€ 359.900	€ 313.113
65332	3	2	SW	62,15	78,07	6,41		6,03	64,96	€ 4.225,64	€ 329.900	€ 287.013
65333	4	3	SO	81,44	100,03	6,19		6,67	90,69	€ 3.897,67	€ 389.900	€ 339.213
65334	5	4	NO	90,76	100,35	6,01	7,16			€ 3.985,05	€ 399.900	€ 347.913
65335	6	2	SWN	60,11	70,02	6,92	5,97			€ 3.997,71	€ 279.900	€ 243.513
65336	7	3	SW	70,95	80,87	6,22	7,40			€ 3.955,73	€ 319.900	€ 278.313
65337	8	2	SW	62,15	71,58	6,41	6,03			€ 4.050,30	€ 289.900	€ 252.213
65338	9	3	SO	81,70	91,22	6,19	6,67			€ 3.716,09	€ 339.000	€ 294.930
65339	10	4	SWN	109,81	142,84			66,07		€ 3.633,31	€ 519.000	€ 451.530
Stiege B												
65342	1	2	SW	66,23	83,89	6,19		6,87	80,36	€ 3.932,48	€ 329.900	€ 287.013
65343	2	2	SO	64,35	86,24	8,81		7,99	90,89	€ 3.987,52	€ 343.900	€ 299.193
65344	3	2	NO	52,62	68,55	8,47		7,00	39,58	€ 3.792,96	€ 260.000	€ 226.200
65345	4	2	NOW	66,67	83,64	6,41		5,63	77,47	€ 3.933,43	€ 329.000	€ 286.230
65346	5	2	NO	52,62	64,60	8,47	7,01			€ 3.930,64	€ 253.900	€ 220.893
65347	6	2	NOW	66,67	75,90	6,41	5,63			€ 3.689,31	€ 280.000	€ 243.600
65348	7	3	SW	72,02	82,24	6,49	7,47			€ 4.071,98	€ 334.900	€ 291.363
65349	8	2	SW	51,52	61,54	7,12	5,80			€ 4.060,77	€ 249.900	€ 217.413
65350	9	2	SW	66,24	75,86	6,19	6,87			€ 3.953,07	€ 299.900	€ 260.913
65351	10	3	SO	64,35	77,16	8,81	7,99			€ 3.938,82	€ 303.900	€ 264.393
65352	11	4	NOW	98,42	122,74			48,63		€ 3.739,76	€ 459.000	€ 399.330
65353	12	4	SWN	102,75	126,70			47,91		€ 3.701,51	€ 469.000	€ 408.030
65354	13	3	SOW	92,28	127,62			70,68		€ 3.525,31	€ 449.900	€ 391.413

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege C												
65355	1	3	NOW	68,92	82,87	5,83		5,63	53,01	€ 4.053,53	€ 335.900	€ 292.233
65356	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.924,84	€ 429.900	€ 374.013
65357	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 4.199,99	€ 363.900	€ 316.593
65358	4	4	SOW	101,31	135,83	5,88		5,68	258,03	€ 3.717,06	€ 504.900	€ 439.263
65359	5	3	NW	68,92	77,06	5,83	4,63			€ 3.956,40	€ 304.900	€ 265.263
65360	6	3	SWN	93,09	102,02	6,49	4,88			€ 3.577,73	€ 365.000	€ 317.550
65362	8	4	SOW	101,31	110,03	5,88	5,68			€ 3.907,12	€ 429.900	€ 374.013
65363	9	3	SWN	86,19	111,24			50,10		€ 3.766,63	€ 419.000	€ 364.530
65364	10	3	SW	79,53	90,24			21,42		€ 4.310,73	€ 389.000	€ 338.430
65365	11	3	SOW	89,79	113,56			47,55		€ 3.777,57	€ 429.000	€ 373.230
Stiege D												
65366	1	3	SW	80,92	100,55	6,11		7,27	98,87	€ 3.847,76	€ 386.900	€ 336.603
65367	2	2	NOS	61,96	82,21	6,41		5,63	110,24	€ 4.012,94	€ 329.900	€ 287.013
65368	3	2	NO	51,52	63,96	7,12		5,11	27,61	€ 4.298,27	€ 274.900	€ 239.163
65369	4	2	NOW	52,98	70,69	7,28		6,26	73,00	€ 4.171,74	€ 294.900	€ 256.563
65370	5	3	SW	82,80	98,92	6,13		7,27	63,55	€ 3.891,02	€ 384.900	€ 334.863
65371	6	3	SW	81,18	90,93	6,11	7,27			€ 3.848,23	€ 349.900	€ 304.413
65372	7	2	SO	61,96	71,18	6,41	5,63			€ 3.932,01	€ 279.900	€ 243.513
65373	8	2	NO	51,52	61,69	7,12	6,10			€ 3.969,85	€ 244.900	€ 213.063
65374	9	2	NW	57,18	67,56	7,28	6,21			€ 3.994,67	€ 269.900	€ 234.813
65375	10	4	SW	95,85	105,62	6,13	7,27			€ 3.881,08	€ 409.900	€ 356.613
65376	11	4	SW	103,19	135,30			64,23		€ 3.687,96	€ 499.000	€ 434.130
65377	12	2	NO	47,08	56,16			18,17		€ 4.077,27	€ 229.000	€ 199.230
65378	13	4	SWN	111,28	145,68			68,80		€ 3.631,25	€ 529.000	€ 460.230

**BellaVita**

WIENER NEUSTADT

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt



Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz kann um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.