



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Innenstadtbüro entweder mit 305m² oder 399m² Nutzfläche!



Objekt:	Büro-/Ordination Räumlichkeiten entweder mit ca.305m ² oder ca. 399m ² Nutzfläche (komplettes Stockwerk) 5.OG mit Lift (barrierefreier Zugang)	
Lage:	VI. Jakomini	
Zubehör:	Balkon mit ca. 3m ²	
Heizung:	Fernwärme	
Energieausweis:	HWB: 88	HWB Energieklasse C
Besonderes:	Wunderschönes Innenstadtbüro oder Innenstadtordination mit herrlichen Stadtblick, die Größe ist variabel. Das Objekt verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich, einen sehr geräumigen Besprechungsraum, einen umfangreichen Sozialraum mit Küche, 9 bzw. 12 Büro-/Behandlungsräumlichkeiten und zwei bzw. drei Sanitärräume.	
Gesamtzustand:	Sehr gut	
Miete:	305m²	€ 3.050,00 exkl. BK exkl. USt.
	399m²	€ 3.999,00 exkl. BK exkl. USt.
Betriebskosten + Heizung:	€ ca. 4,29/per m ² exkl. USt.	
Kaution:	3 Monatsmieten	
Honorar:	2 Bruttomonatsmieten + 20 % Ust.	
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52	

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!