



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

4 Zimmer-Altbauwohnung! Top geeignet als Wohnung oder Büro!



Objekt:	4 Zimmer-Wohnung mit ca. 108m ² Wohnfläche, 1. OG ohne Lift
Lage:	V. Gries, Idlhofgasse
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 146,8 HWB Energieklasse D
Besonderes:	perfekte Stadtlage, sehr gute Infrastruktur, Zimmer getrennt zu begehen, zwei separate Eingänge in die Wohnung, gepflegtes Haus
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	gut
Gesamtmiete:	€ 1.040,00 (inkl. BK inkl. Ust.)
Heizung:	€ ca. 100,00 Akonto exkl. 20% Ust.
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	Wohnimmobilien - Provisionsfrei für den Mieter Gewerbeimmobilien – 1 Bruttomonatsmieten + 20 % Ust.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!