

Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74075	4	Gartengeschoß	2	O	66,65	71,29			6,23	15,21	€ 5.597,17	€ 399.000	€ 369.500	
74076	5	EG	3	NO	69,22	73,60		8,77			€ 6.786,22	€ 499.500	€ 462.500	
74078	7	EG	3	O	68,46	73,10		9,27			€ 6.833,57	€ 499.500	€ 462.500	
74079	8	EG	3	O	68,72	73,36		9,27			€ 6.813,44	€ 499.800	€ 462.800	
74080	9	EG	3	SO	68,65	71,45		5,59			€ 6.647,07	€ 474.900	€ 439.800	
74081	10	1. Etage	3	O	57,28	59,32		4,08			€ 7.921,44	€ 469.900	€ 435.100	
74082	11	1. Etage	2	O	41,90	44,04		4,29			€ 7.945,28	€ 349.950	€ 324.100	
74084	13	1. Etage	3	O	68,74	73,38		9,27			€ 7.835,09	€ 574.900	€ 532.400	
74085	14	1. Etage	3	O	68,77	73,40		9,27			€ 7.831,89	€ 574.900	€ 532.400	
74086	15	1. Etage	3	O	69,07	73,70		9,27			€ 7.868,53	€ 579.950	€ 537.000	
74087	16	1. Etage	3	O	69,06	71,84		5,56			€ 7.891,15	€ 566.900	€ 525.000	kein Kellerabteil!
74088	17	2. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 8.476,72	€ 549.800	€ 509.100	
74089	18	2. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 8.443,34	€ 372.900	€ 345.300	
74090	19	2. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 8.361,22	€ 399.750	€ 370.200	
74091	20	2. Etage	2	O	51,99	54,62		5,25			€ 8.321,89	€ 454.500	€ 420.900	
74092	21	2. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.320,19	€ 458.900	€ 425.000	
74093	22	2. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 8.323,48	€ 457.500	€ 423.700	
74094	23	2. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 8.323,48	€ 457.500	€ 423.700	
74095	24	2. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.320,19	€ 458.900	€ 425.000	
74096	25	2. Etage	2	O	47,78	50,40		5,25			€ 8.410,87	€ 423.950	€ 392.600	kein Kellerabteil!
74097	26	3. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 8.772,36	€ 568.975	€ 526.900	
74099	28	3. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 8.657,18	€ 413.900	€ 383.300	
74100	29	3. Etage	2	O	52,18	54,80		5,25			€ 8.621,48	€ 472.500	€ 437.500	
74101	30	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.621,16	€ 475.500	€ 440.300	
74102	31	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.621,16	€ 475.500	€ 440.300	
74103	32	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.621,16	€ 475.500	€ 440.300	
74104	33	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.621,16	€ 475.500	€ 440.300	
74105	34	3. Etage	3	O	56,04	58,66		5,25			€ 8.723,26	€ 511.750	€ 473.900	kein Kellerabteil!

Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74106	35	4. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 9.246,84	€ 599.750	€ 555.400	
74107	36	4. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 9.045,62	€ 399.500	€ 370.000	
74108	37	4. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 9.072,89	€ 433.775	€ 401.700	kein Kellerabteil!
74109	38	4. Etage	2	O	52,18	54,80		5,25			€ 9.114,13	€ 499.500	€ 462.500	
74110	39	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 9.063,55	€ 499.900	€ 462.900	
74111	40	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 9.063,55	€ 499.900	€ 462.900	
74112	41	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 9.063,55	€ 499.900	€ 462.900	
74113	42	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 9.063,55	€ 499.900	€ 462.900	
74114	43	4. Etage	3	SO	56,03	58,66		5,25			€ 9.169,72	€ 537.850	€ 498.100	kein Kellerabteil!
74115	44	5. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 9.674,68	€ 627.500	€ 581.100	
74116	45	5. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 9.633,19	€ 425.450	€ 394.000	kein Kellerabteil!
74117	46	5. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 9.618,28	€ 459.850	€ 425.800	
74118	47	5. Etage	2	O	52,18	54,80		5,25			€ 9.593,10	€ 525.750	€ 486.900	
74119	48	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 9.610,66	€ 528.250	€ 489.200	
74120	49	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 9.610,66	€ 528.250	€ 489.200	
74121	50	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 9.610,66	€ 528.250	€ 489.200	
74122	51	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 9.610,66	€ 528.250	€ 489.200	
74123	52	5. Etage	3	O	56,04	58,66		5,25			€ 9.613,48	€ 563.975	€ 522.200	kein Kellerabteil!
74125	54	1. DG	3	O	65,66	74,59	3,17	8,48	3,04		€ 10.343,21	€ 771.500	€ 714.400	
74126	55	1. DG	4	O	89,56	104,43	6,70	5,09	11,25		€ 9.575,31	€ 999.950	€ 925.900	
74127	56	1. DG/2. DG	3	O	85,47	91,61	1,74	5,09	3,71		€ 10.183,39	€ 932.900	€ 863.800	
74128	57	1. DG/2. DG	3	O	95,07	101,21	1,74	5,09	3,71		€ 9.875,51	€ 999.500	€ 925.500	
74129	58	1. DG	2	SO	52,62	64,74	2,29	5,15	14,52		€ 9.494,94	€ 614.750	€ 569.300	
74130	59	2. DG	4	O	100,30	113,27	6,61		12,73		€ 10.892,96	€ 1.233.900	€ 1.142.500	
74131	60	2. DG	4	O	111,98	117,35	1,23		8,28		€ 10.940,78	€ 1.283.900	€ 1.188.800	

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer



Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.