

# ENERGIEAUSWEIS



<b>Gebäudeart</b>	Gemischtes Wohnhaus	<b>Erbaut im Jahr</b>	2022
<b>Standort</b>	Margarethengasse 3 8570 Voitsberg	<b>Einlagezahl</b>	1119
<b>Katastralgemeinde</b>	Voitsberg Vorstadt	<b>Grundstücksnummer</b>	152
<b>Eigentümer/Errichter</b> (zum Zeitpunkt der Ausstellung)	RSF Anlagen und Objektverwaltungs Ges.m.b.H. Dorotheergasse 22 1010 Wien		

<b>Wärmeschutzklassen</b>	<b>Energiekennzahl WBF</b>	<b>Energiekennzahl Standort</b>
<b>Niedriger Heizwärmebedarf</b>	<b>HWB<sub>BGF</sub></b>	<b>HWB<sub>BGF</sub></b>
<b>A</b>		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b>		
<b>Hoher Heizwärmebedarf</b>		

  

<b>Skalierung</b>	<b>HWB<sub>BGF</sub></b>	<b>HWB<sub>BGF</sub></b>
HWB <sub>BGF</sub> ≤ 30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
HWB <sub>BGF</sub> ≤ 50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	42,96 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	44,53 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
HWB <sub>BGF</sub> ≤ 70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
HWB <sub>BGF</sub> ≤ 90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
HWB <sub>BGF</sub> ≤ 120 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
HWB <sub>BGF</sub> ≤ 160 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
HWB <sub>BGF</sub> > 160 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		

Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient  $U_m$  0,26 W/(m<sup>2</sup>·K)  
Volumenbezogener Transmissions-Leitwert  $P_{T,V}$  0,195 W/(m<sup>3</sup>·K)  
LEK-Wert 23  
Flächenbezogene Heizlast  $P_1$  28,82 W/m<sup>2</sup> laut WBF  
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB<sub>BGF</sub> 42,96 kWh/(m<sup>2</sup>·a) laut WBF

**Ausgestellt durch** RA BAU  
Kärntner Straße 469  
8054 Graz  
Tel.: 0316/285909

**Geschäftszahl**

**Bearbeiter** Decker **Datum** 06.10.2022

# ENERGIEAUSWEIS



## Klimadaten (Standort)

Seehöhe	394 m	Strahlungssummen I	
Heiztage HT	230 d/a	Süden	493 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Norm-Außentemperatur $\theta_{ne}$	-14 °C	Osten/Westen	299 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Mittlere Innentemperatur $\theta_i$	20 °C	Norden	190 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Heizgradtage HGT	3 935 Kd/a	Horizontal	496 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

## Klimadaten (WBF)

Seehöhe	335 m	Strahlungssummen I	
Heiztage HT	213 d/a	Süden	398 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Norm-Außentemperatur $\theta_{ne}$	-14 °C	Osten/Westen	244 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Mittlere Innentemperatur $\theta_i$	20 °C	Norden	165 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Heizgradtage HGT	3 626 Kd/a	Horizontal	413 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

## Gebäudedaten

Beheiztes Brutto-Volumen $V_B$	3 770,50 m <sup>3</sup>	Geographische Länge	
Gebäudehüllfläche $A_B$	2 809,21 m <sup>2</sup>	Geographische Breite	
Brutto-Geschoßfläche $BGF_B$	1 307,88 m <sup>2</sup>		
Charakteristische Länge $l_c$	1,34 m		

	WBF	Standort	
1 Leitwerte $L_e + L_u + L_g$	666,87	666,87	W/K
2 Leitwertzuschläge $L_{v'} + L_{\chi}$	68,37	68,37	W/K
3 Transmissions-Leitwert $L_T$	735,23	735,23	W/K
4 Lüftungs-Leitwert $L_v$	373,28	373,28	W/K
5 Heizlast $P_{tot}$	37 689	37 689	W
6 Transmissionswärmeverluste $Q_T$	63 983	69 436	kWh/a
7 Lüftungswärmeverluste $Q_v$	32 484	35 253	kWh/a
8 Passive solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	20 627	25 224	kWh/a
9 Interne Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	19 656	21 225	kWh/a
10 Heizwärmebedarf $Q_h$	56 184	58 239	kWh/a
11 Verhältnis von Wärmegewinnen zu Wärmeverlusten $\gamma$	43	45 %	

Anzahl der Beiblätter:

Wärmebrückenzuschlag: 10,3 %

Luftwechselrate: 0,4/h

Aufteilung der verglasten Flächen nach Himmelsrichtungen:

Süden: 9,1 % Osten: 29,1 % Westen: 52,6 % Norden: 9,2 %

## Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Für die Ausstellung dieses Energieausweises wurden Angaben des Errichters herangezogen. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muß eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM M 7500 erstellt werden.