

Bauwerk Consult Oppenauer GmbH
Artmüller Energieberatung GmbH
Steinfeldstraße 13
3304 St. Georgen am Ybbsfelde
0676 6192359 od. 0664 460 75 0
helmut@artmueller.org; baumeister@oppenauer.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Ybbsitzerstraße 43
3340 Waidhofen an der Ybbs



Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Ybbsitzerstraße 43	Katastralgemeinde	Waidhofen an der Ybbs
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3329
Grundstücksnr.	184/9	Seehöhe	355 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	922,5 m ²	Heiztage	321 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	738,0 m ²	Heizgradtage	3 672 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 866,8 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	990,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,90 m	mittlerer U-Wert	1,30 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	79,58	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 117,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 117,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 268,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,62

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 122 949 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 133,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 122 949 kWh/a	HWB _{SK} = 133,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 9 428 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 246 594 kWh/a	HEB _{SK} = 267,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 7,69
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,42
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,86
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 21 011 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 267 604 kWh/a	EEB _{SK} = 290,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 305 807 kWh/a	PEB _{SK} = 331,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 292 637 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 317,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 13 170 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 14,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 65 666 kg/a	CO _{2eq,SK} = 71,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,66
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauwerk Consult Oppenauer GmbH
Ausstellungsdatum	31.08.2023		Steinfeldstraße 13, 3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Gültigkeitsdatum	30.08.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl			BAUWERK CONSULT Oppenauer GmbH Naamtalstr. 7 3300 Perg Tel. 072422200 mailto:office@oppenauer.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 133 **f_{GEE,SK} 2,66**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	922 m ²	charakteristische Länge l _c	2,90 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 867 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,35 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	990 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Plan, Dezember 1960, Plannr. ---
Bauphysikalische Daten:	Plan, Dezember 1960
Haustechnik Daten:	vor Ort erhoben, August 2023

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

Ybbsitzerstraße 43
3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten,
922 m² Bruttogrundfläche



Wärmedämmung

Dämmen von AD01 - Dachbodendecke mit 20 cm

Dämmen von AW02 - Außenwand mit 22 cm

Dämmen von IW02 - Wand zu Dachraum mit 22 cm

Dämmen von KD01 - Kellerdecke mit 22 cm

Fenstertausch (derzeit U-Glas 2,70, U-Rahmen 2,35 W/m²K)

Fenstertausch (derzeit U-Wert 2,38 W/m²K)

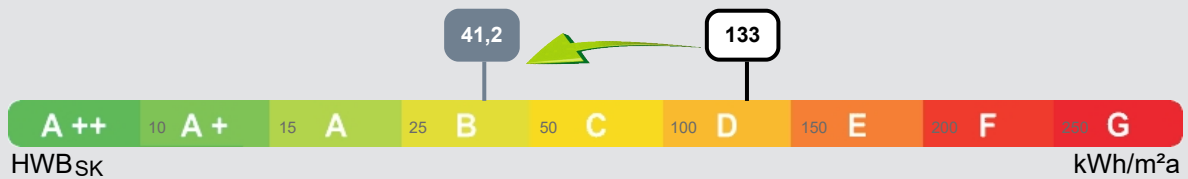
Amortisation



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AD01 - Dachbodendecke (Invest. 68,- €/m ² , 0,031 W/mK)	20 cm,	12 Jahre
AW02 - Außenwand (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm,	8 Jahre
IW02 - Wand zu Dachraum (Invest. 102,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm,	7 Jahre
KD01 - Kellerdecke (Invest. 92,- €/m ² , 0,031 W/mK)	22 cm,	9 Jahre

Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Glas 2,70, U-Rahmen 2,35 auf U-Wert 0,80 W/m ² K (Invest. 550,- €/m ²)	23 Jahre
Fenstertausch von U-Wert 2,38 auf 0,80 W/m ² K (Invest. 550,- €/m ²)	23 Jahre

Der Fenstertausch von U-Glas 1,50, U-Rahmen 2,20 W/m²K, U-Wert 2,00 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

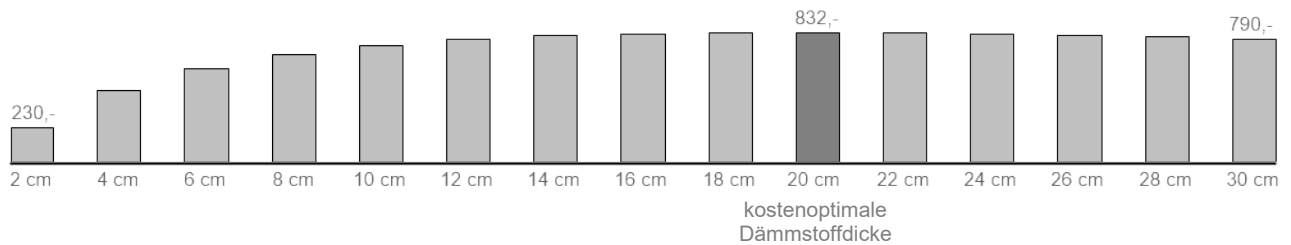
Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Kostenoptimale Dämmstoffdicke

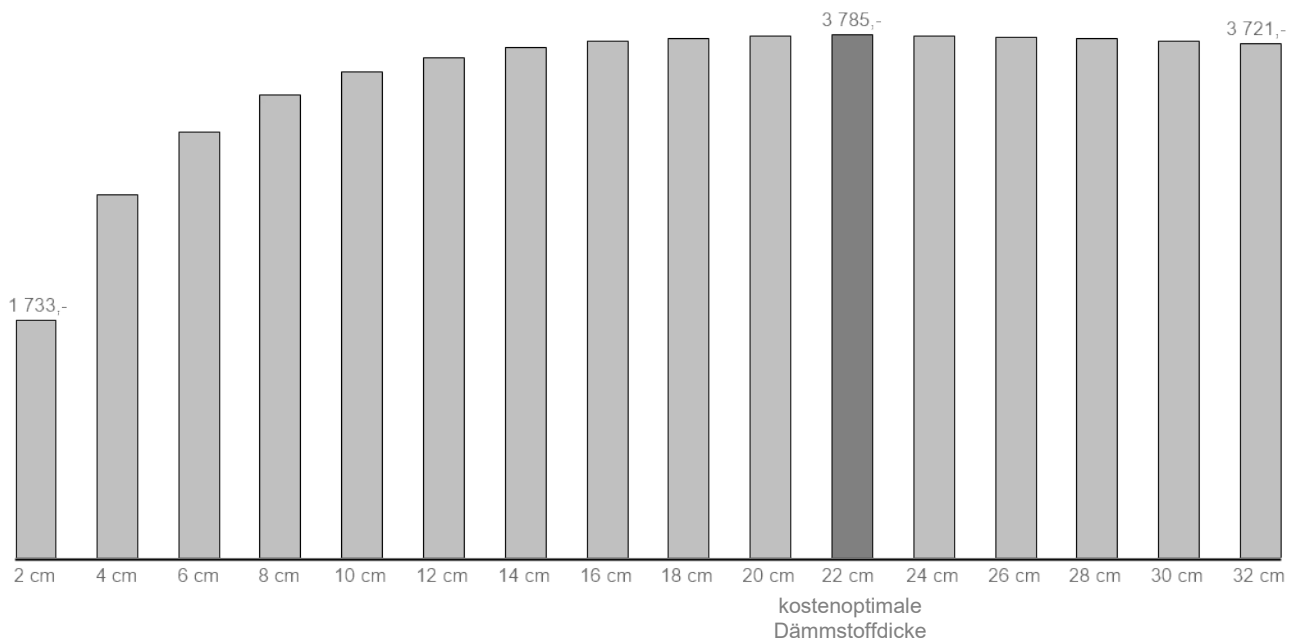
AD01 - Dachbodendecke 214 m²

mittlere jährliche Einsparung in €



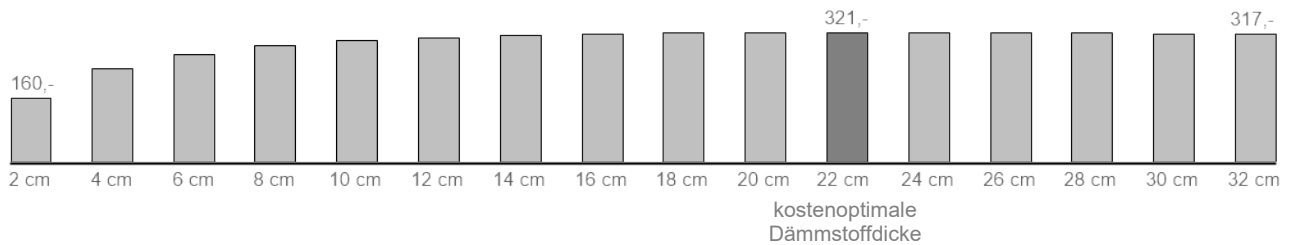
AW02 - Außenwand 357 m²

mittlere jährliche Einsparung in €

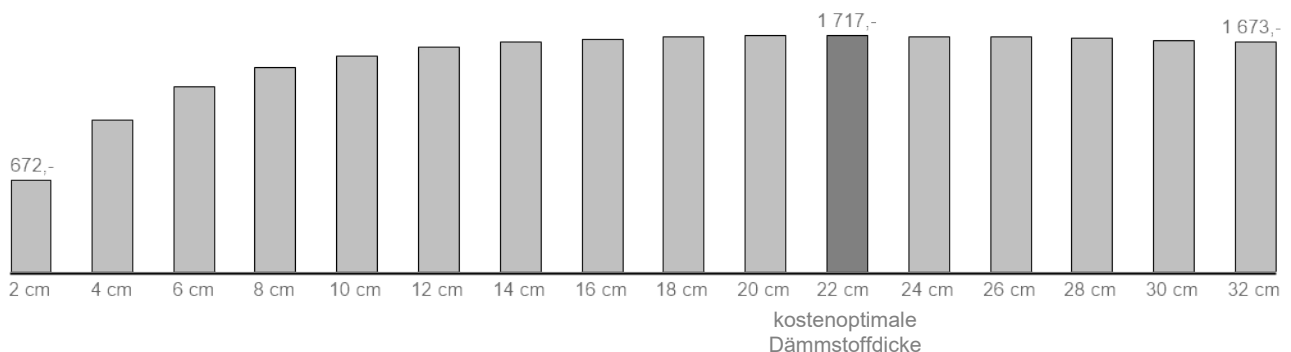


Kostenoptimale Dämmstoffdicke

IW02 - Wand zu Dachraum 26 m²
mittlere jährliche Einsparung in €

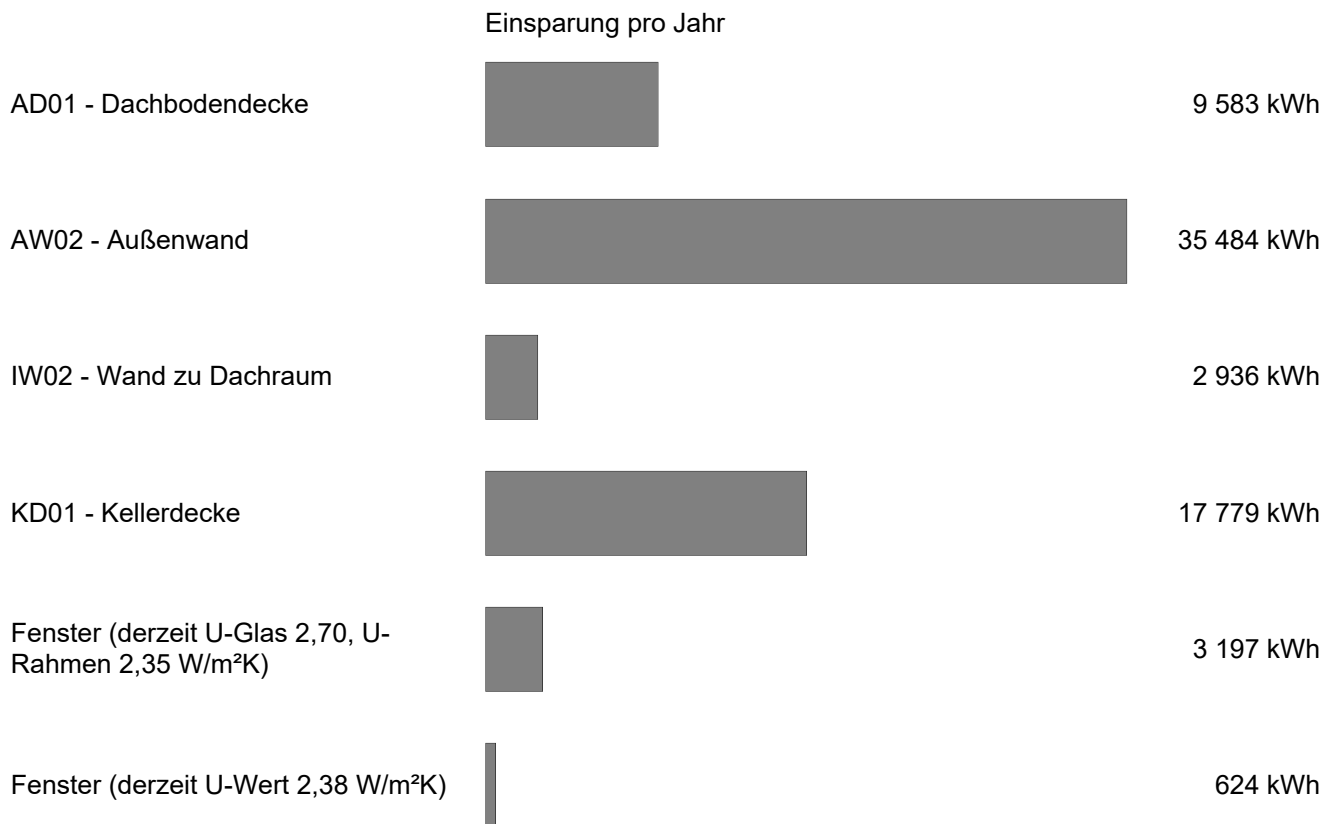


KD01 - Kellerdecke 223 m²
mittlere jährliche Einsparung in €



Für die mittlere jährliche Einsparung wird die "Einsparung gesamt" durch den Betrachtungszeitraum dividiert.
Einsparung gesamt = Energiekostensparnis - Investitionskosten

Energieeinsparung



Vergleich Haus-Auto

Bestand



133 kWh/m²a



13,6 l/100km

Empfehlung



41 kWh/m²a



4,2 l/100km

Der Vergleich zwischen Haus und Auto veranschaulicht den Heizwärmebedarf.
Ein Haus mit einem Heizwärmebedarf von 41 kWh/m²Jahr entspricht einem
Treibstoffverbrauch von ca. 4,2 l/100km

Heizlast Abschätzung

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

WEG Ybbsitzerstraße 43
S.-Marcusstraße 14
A-3300 Amstetten
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,1 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 36,1 K

Standort: Waidhofen an der Ybbs
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 2 866,85 m³
Gebäudehüllfläche: 989,97 m²

Bauteile	Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Leitwert
	A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	
AD01 Dachbodendecke	213,62	0,692	0,90	133,09
AD02 Zangendecke	6,30	0,550	0,90	3,12
AW02 Außenwand	356,93	1,261	1,00	449,96
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	7,30	1,702	1,00	12,42
DS01 Dachschräge hinterlüftet	11,73	0,700	1,00	8,21
FE/TÜ Fenster u. Türen	132,44	2,169		287,26
KD01 Kellerdecke	222,57	1,423	0,70	221,72
IW01 Wand zu Keller	13,57	1,768	0,70	16,79
IW02 Wand zu Dachraum	25,52	1,580	0,90	36,29
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	288,96	1,158		
Summe OBEN-Bauteile	231,64			
Summe UNTEN-Bauteile	229,87			
Summe Außenwandflächen	356,93			
Summe Innenwandflächen	39,09			
Summe Wandflächen zum Bestand	288,96			
Fensteranteil in Außenwänden 26,5 %	129,02			
Fenster in Innenwänden	3,42			
Summe			[W/K]	1 169
Wärmebrücken (vereinfacht)			[W/K]	117
Transmissions - Leitwert			[W/K]	1 285,75
Lüftungs - Leitwert			[W/K]	247,91
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h		[kW]	55,4
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (922 m²)			[W/m² BGF]	60,02

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

AD01 Dachbodendecke					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Zementestrich	B	0,0400	1,580	0,025	
Dämmung	B	0,0400	0,040	1,000	
Decke	B	0,2000	0,956	0,209	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2900	U-Wert 0,69		
AD02 Zangendecke					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,2500	0,154	1,618	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2500	U-Wert 0,55		
AW02 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
Beton mit Zuschlag	B	0,2000	0,340	0,588	
Außenputz	B	0,0250	1,000	0,025	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2350	U-Wert 1,26		
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0200	1,200	0,017	
Zementestrich	B	0,0500	1,580	0,032	
Schüttung	B	0,0300	0,700	0,043	
Decke	B	0,2500	0,956	0,262	
Innenputz	B	0,0250	1,000	0,025	
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,3750	U-Wert 1,70		
DS01 Dachschräge hinterlüftet					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,700)	B	0,2000	0,163	1,229	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert 0,70		
IW01 Wand zu Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
Beton mit Zuschlag	B	0,2000	0,700	0,286	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2200	U-Wert 1,77		
IW02 Wand zu Dachraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
Beton mit Zuschlag	B	0,1200	0,340	0,353	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1400	U-Wert 1,58		
KD01 Kellerdecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0200	1,200	0,017	
Zementestrich (2200 kg/m ³)	B	0,0500	1,580	0,032	
Schüttung	B	0,0300	0,700	0,043	
Decke	B	0,2500	0,956	0,262	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3600	U-Wert 1,42		

Bauteile

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

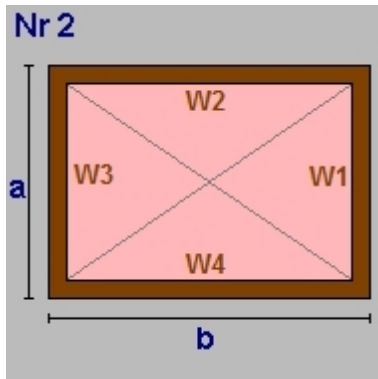
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0200	1,200	0,017	
Zementestrich (2200 kg/m ³)	B	0,0500	1,580	0,032	
Schüttung	B	0,0300	0,700	0,043	
Decke	B	0,2500	0,956	0,262	
Innenputz	B	0,0100	1,000	0,010	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3600	U-Wert	1,61	
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Beton mit Zuschlag	B	0,2000	0,340	0,588	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2150	U-Wert	1,16	
ZW02 Dummywand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Luft steh., W-Fluss horizontal d <= 6 mm	B	0,0001	0,042	0,002	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,0001	U-Wert	3,81	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

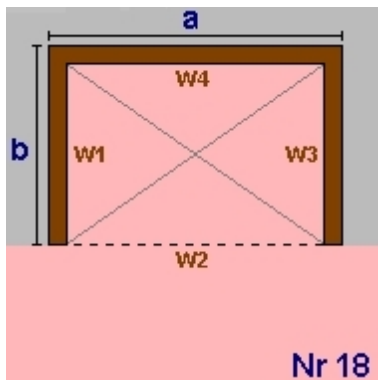
EG Grundform



$a = 12,00$ $b = 18,50$
 lichte Raumhöhe = $2,72 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 3,08\text{m}$
 BGF $222,00\text{m}^2$ BRI $683,76\text{m}^3$

Wand W1	36,96m ²	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W2	56,98m ²	AW02	Außenwand
Wand W3	36,96m ²	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4	56,98m ²	AW02	Außenwand
Decke	222,00m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	222,00m ²	KD01	Kellerdecke

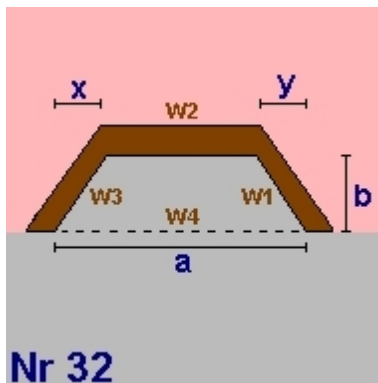
EG Rechteck



$a = 10,66$ $b = 0,25$
 lichte Raumhöhe = $2,72 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 3,08\text{m}$
 BGF $2,67\text{m}^2$ BRI $8,21\text{m}^3$

Wand W1	0,77m ²	AW02	Außenwand
Wand W2	-32,83m ²	AW02	
Wand W3	0,77m ²	AW02	
Wand W4	32,83m ²	AW02	
Decke	2,67m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	2,67m ²	KD01	Kellerdecke

EG Trapez einspringend



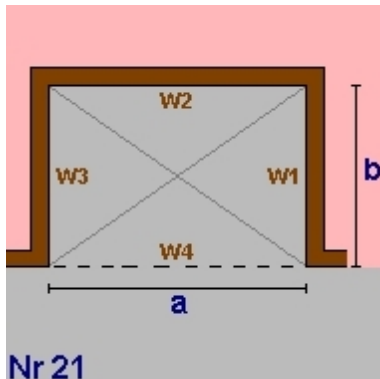
$a = 1,95$ $b = 1,20$
 $x = 0,20$ $y = 0,20$
 lichte Raumhöhe = $2,72 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 3,08\text{m}$
 BGF $-2,10\text{m}^2$ BRI $-6,47\text{m}^3$

Wand W1	3,75m ²	AW02	Außenwand
Wand W2	4,77m ²	AW02	
Wand W3	3,75m ²	AW02	
Wand W4	-6,01m ²	AW02	
Decke	-2,10m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-2,10m ²	KD01	Kellerdecke

Geometrieausdruck

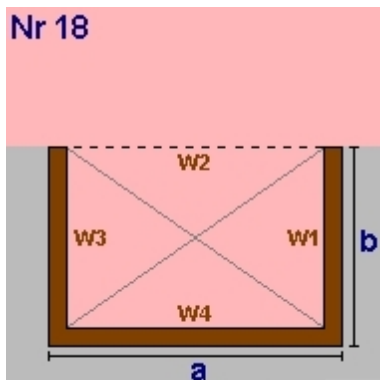
Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

EG rück Eingang



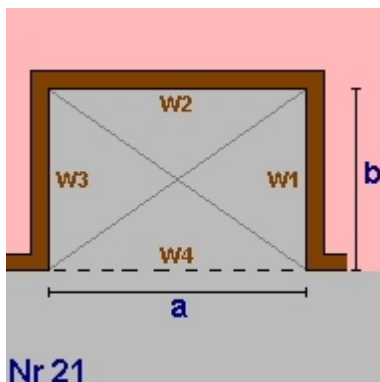
$a = 1,55$	$b = 2,56$
lichte Raumhöhe = $2,72 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 3,08\text{m}$	
BGF	$-3,97\text{m}^2$ BRI $-12,22\text{m}^3$
Wand W1	$7,88\text{m}^2$ ZW02 Dummywand
Wand W2	$4,77\text{m}^2$ ZW02
Wand W3	$7,88\text{m}^2$ ZW02
Wand W4	$-4,77\text{m}^2$ AW02 Außenwand
Decke	$-3,97\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-3,97\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG Eingang



$a = 1,55$	$b = 2,56$
lichte Raumhöhe = $3,62 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 3,98\text{m}$	
BGF	$3,97\text{m}^2$ BRI $15,79\text{m}^3$
Wand W1	$2,30\text{m}^2$ IW01 Wand zu Keller
	Teilung $2,56 \times 3,08$ (Länge x Höhe)
	$7,88\text{m}^2$ ZW02 Dummywand
Wand W2	$1,40\text{m}^2$ IW01
	Teilung $1,55 \times 3,08$ (Länge x Höhe)
	$4,77\text{m}^2$ ZW02 Dummywand
Wand W3	$2,30\text{m}^2$ IW01
	Teilung $2,56 \times 3,08$ (Länge x Höhe)
	$7,88\text{m}^2$ ZW02 Dummywand
Wand W4	$6,17\text{m}^2$ AW02 Außenwand
Decke	$3,97\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$3,97\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

EG rück Kellerabgang

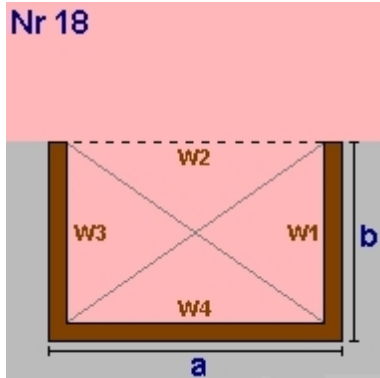


$a = 2,59$	$b = 2,91$
lichte Raumhöhe = $2,72 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 3,08\text{m}$	
BGF	$-7,54\text{m}^2$ BRI $-23,21\text{m}^3$
Wand W1	$8,96\text{m}^2$ ZW02 Dummywand
Wand W2	$7,98\text{m}^2$ ZW02
Wand W3	$8,96\text{m}^2$ ZW02
Wand W4	$-7,98\text{m}^2$ AW02 Außenwand
Decke	$-7,54\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-7,54\text{m}^2$ KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

EG Rechteck



a = 2,59	b = 2,91
lichte Raumhöhe = 3,62 + obere Decke: 0,36 => 3,98m	
BGF	7,54m ² BRI 30,00m ³
Wand W1	2,62m ² IW01 Wand zu Keller
Teilung	2,91 x 3,08 (Länge x Höhe)
	8,96m ² ZW02 Dummywand
Wand W2	2,33m ² IW01
Teilung	2,59 x 3,08 (Länge x Höhe)
	7,98m ² ZW02 Dummywand
Wand W3	2,62m ² IW01
Teilung	2,91 x 3,08 (Länge x Höhe)
	8,96m ² ZW02 Dummywand
Wand W4	10,31m ² AW02 Außenwand
Decke	7,54m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	7,54m ² KD01 Kellerdecke

EG Freieingabe

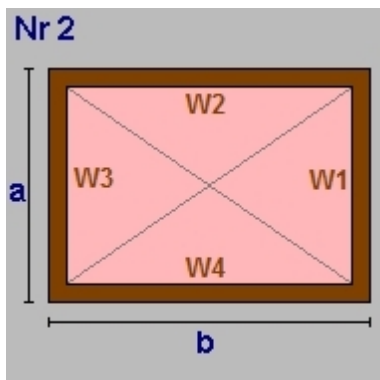


Wand W1	-92,89m ² ZW02 Dummywand
---------	-------------------------------------

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **222,57**

OG1 Grundform

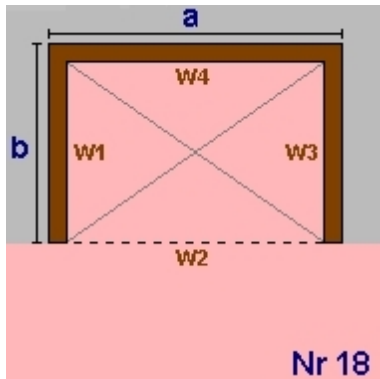


a = 12,00	b = 18,50
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,36 => 3,01m	
BGF	222,00m ² BRI 668,22m ³
Wand W1	36,12m ² ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W2	55,69m ² AW02 Außenwand
Wand W3	36,12m ² ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4	55,69m ² AW02 Außenwand
Decke	222,00m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-219,90m ² ZD01 warme Zwischendecke
Teilung	2,10m ² DD01

Geometrieausdruck

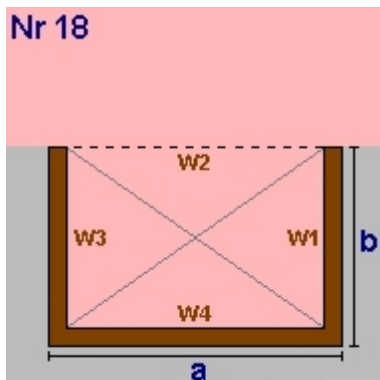
Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

OG1 Rechteck



a = 10,66	b = 0,25
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,36 => 3,01m	
BGF 2,67m ²	BRI 8,02m ³
Wand W1 0,75m ²	AW02 Außenwand
Wand W2 -32,09m ²	AW02
Wand W3 0,75m ²	AW02
Wand W4 32,09m ²	AW02
Decke 2,67m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -2,67m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rechteck

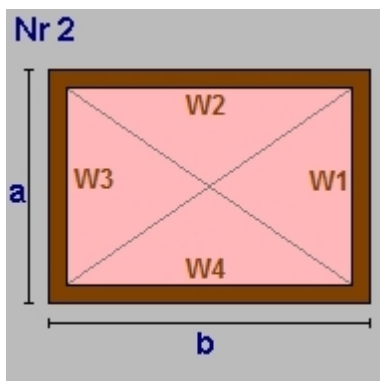


a = 10,40	b = 0,50
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,36 => 3,01m	
BGF 5,20m ²	BRI 15,65m ³
Wand W1 1,51m ²	AW02 Außenwand
Wand W2 -31,30m ²	AW02
Wand W3 1,51m ²	AW02
Wand W4 31,30m ²	AW02
Decke 5,20m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden 5,20m ²	DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 229,87
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 691,89

OG2 Grundform

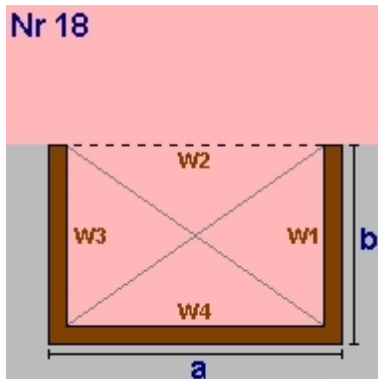


a = 12,00	b = 18,50
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,36 => 3,01m	
BGF 222,00m ²	BRI 668,22m ³
Wand W1 36,12m ²	ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W2 55,69m ²	AW02 Außenwand
Wand W3 36,12m ²	ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4 55,69m ²	AW02 Außenwand
Decke 222,00m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -222,00m ²	ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

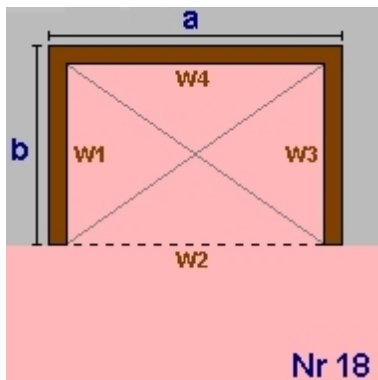
Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

OG2 Rechteck



a = 10,40	b = 0,50
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,36 => 3,01m	
BGF 5,20m ²	BRI 15,65m ³
Wand W1 1,51m ²	AW02 Außenwand
Wand W2 -31,30m ²	AW02
Wand W3 1,51m ²	AW02
Wand W4 31,30m ²	AW02
Decke 5,20m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -5,20m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck

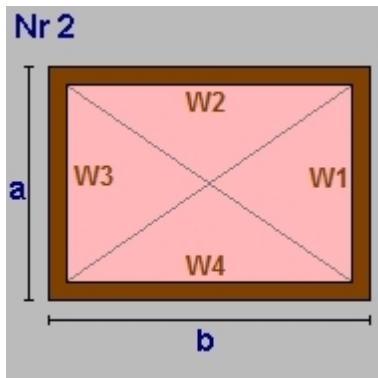


a = 10,66	b = 0,25
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,36 => 3,01m	
BGF 2,67m ²	BRI 8,02m ³
Wand W1 0,75m ²	AW02 Außenwand
Wand W2 -32,09m ²	AW02
Wand W3 0,75m ²	AW02
Wand W4 32,09m ²	AW02
Decke 2,67m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -2,67m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 229,87
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 691,89

OG3 Grundform

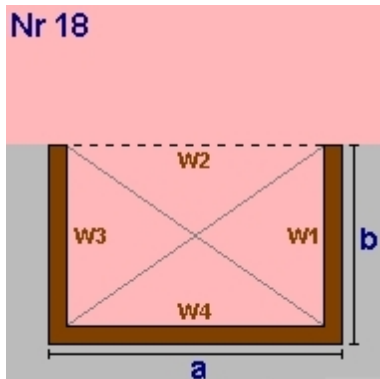


a = 12,00	b = 18,50
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,29 => 2,94m	
BGF 222,00m ²	BRI 652,68m ³
Wand W1 35,28m ²	ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W2 54,39m ²	AW02 Außenwand
Wand W3 35,28m ²	ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Wand W4 54,39m ²	AW02 Außenwand
Decke 205,75m ²	AD01 Dachbodendecke
Teilung 16,25m ²	ZD01
Boden -222,00m ²	ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

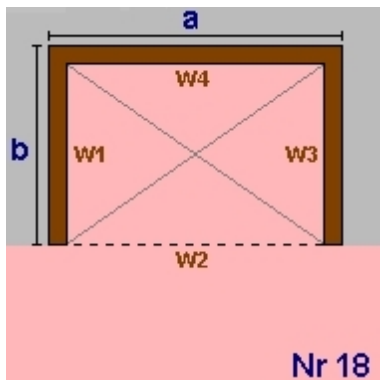
OG3 Rechteck



Nr 18

$a = 10,40$	$b = 0,50$
lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$	
BGF	$5,20\text{m}^2$ BRI $15,29\text{m}^3$
Wand W1	$1,47\text{m}^2$ AW02 Außenwand
Wand W2	$-30,58\text{m}^2$ AW02
Wand W3	$1,47\text{m}^2$ AW02
Wand W4	$30,58\text{m}^2$ AW02
Decke	$5,20\text{m}^2$ AD01 Dachbodendecke
Boden	$-5,20\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Rechteck



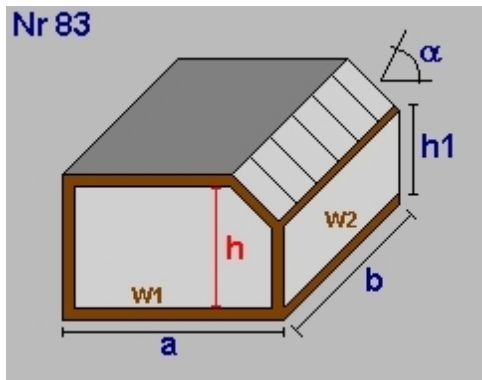
Nr 18

$a = 10,66$	$b = 0,25$
lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,29 \Rightarrow 2,94\text{m}$	
BGF	$2,67\text{m}^2$ BRI $7,84\text{m}^3$
Wand W1	$0,74\text{m}^2$ AW02 Außenwand
Wand W2	$-31,34\text{m}^2$ AW02
Wand W3	$0,74\text{m}^2$ AW02
Wand W4	$31,34\text{m}^2$ AW02
Decke	$2,67\text{m}^2$ AD01 Dachbodendecke
Boden	$-2,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: **229,87**
 OG3 Bruttorauminhalt [m³]: **675,80**

DG Dachkörper



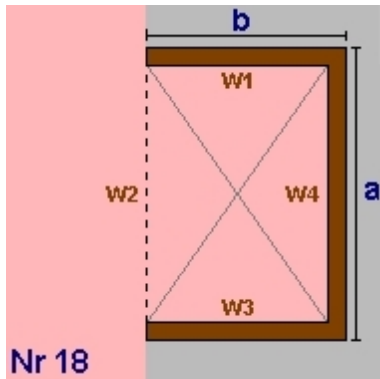
Nr 83

Dachneigung α (°)	$32,00$
$a = 4,80$	$b = 2,96$
$h_1 = 0,30$	
lichte Raumhöhe (h) = $2,15 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,40\text{m}$	
BGF	$14,21\text{m}^2$ BRI $23,65\text{m}^3$
Dachfl.	$11,73\text{m}^2$
Decke	$4,26\text{m}^2$
Wand W1	$7,99\text{m}^2$ IW02 Wand zu Dachraum
Wand W2	$0,89\text{m}^2$ AW02 Außenwand
Wand W3	$7,99\text{m}^2$ IW02 Wand zu Dachraum
Wand W4	$7,10\text{m}^2$ IW02
Dach	$11,73\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
Decke	$4,26\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
Boden	$-14,21\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

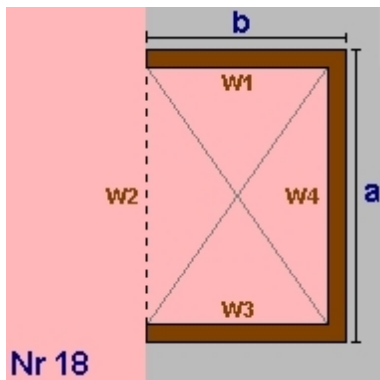
Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

DG Rechteck



$a = 1,67$ $b = 0,40$
 lichte Raumhöhe = $2,15 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,40\text{m}$
 BGF $0,67\text{m}^2$ BRI $1,60\text{m}^3$
 Wand W1 $0,96\text{m}^2$ IW02 Wand zu Dachraum
 Wand W2 $-4,01\text{m}^2$ IW02
 Wand W3 $0,96\text{m}^2$ IW02
 Wand W4 $4,01\text{m}^2$ IW02
 Decke $0,67\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-0,67\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Rechteck



$a = 1,67$ $b = 0,82$
 lichte Raumhöhe = $2,15 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,40\text{m}$
 BGF $1,37\text{m}^2$ BRI $3,29\text{m}^3$
 Wand W1 $1,97\text{m}^2$ IW02 Wand zu Dachraum
 Wand W2 $-4,01\text{m}^2$ IW02
 Wand W3 $1,97\text{m}^2$ IW02
 Wand W4 $4,01\text{m}^2$ IW02
 Decke $1,37\text{m}^2$ AD02 Zangendecke
 Boden $-1,37\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: **16,25**
 DG Bruttorauminhalt [m³]: **28,54**

DG BGF - Reduzierung (manuell)

$2 \cdot 1 \cdot 2,96 \quad -5,92 \text{ m}^2$

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -5,92

Deckenvolumen KD01

Fläche $222,57 \text{ m}^2$ x Dicke $0,36 \text{ m} =$ $80,12 \text{ m}^3$

Deckenvolumen DD01

Fläche $7,30 \text{ m}^2$ x Dicke $0,38 \text{ m} =$ $2,74 \text{ m}^3$

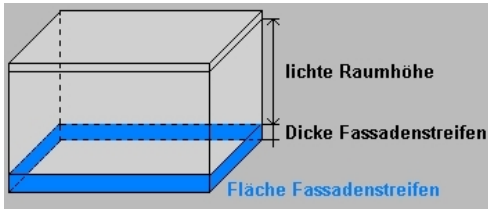
Bruttorauminhalt [m³]: 82,86

Geometrieausdruck

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- KD01	0,360m	39,53m	14,23m ²
AW02	- DD01	0,375m	1,00m	0,38m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 922,49
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2 866,85

Fenster und Türen

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	2,20	0,110	1,23	2,00		0,61			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,70	2,35		1,23	2,59		0,72			
2,46																
NO																
B	T1	EG	AW02	2	1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90	1,50	2,20	0,110	2,37	2,17	8,44	0,61	0,50
B	T1	EG	AW02	2	1,95 x 1,50	1,95	1,50	5,85	1,50	2,20	0,110	3,70	2,15	12,59	0,61	0,50
B	T1	OG1	AW02	2	1,95 x 1,50	1,95	1,50	5,85	1,50	2,20	0,110	3,70	2,15	12,59	0,61	0,50
B	T1	OG1	AW02	2	1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90	1,50	2,20	0,110	2,37	2,17	8,44	0,61	0,50
B	T2	OG1	AW02	1	1,70 x 2,39	1,70	2,39	4,06	2,70	2,35		2,88	2,60	10,56	0,72	0,50
B	T2	OG2	AW02	1	1,70 x 2,39	1,70	2,39	4,06	2,70	2,35		2,88	2,60	10,56	0,72	0,50
B	T1	OG2	AW02	2	1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90	1,50	2,20	0,110	2,37	2,17	8,44	0,61	0,50
B	T1	OG2	AW02	2	1,95 x 1,50	1,95	1,50	5,85	1,50	2,20	0,110	3,70	2,15	12,59	0,61	0,50
B	T1	OG3	AW02	2	1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90	1,50	2,20	0,110	2,37	2,17	8,44	0,61	0,50
B	T1	OG3	AW02	2	1,95 x 1,50	1,95	1,50	5,85	1,50	2,20	0,110	3,70	2,15	12,59	0,61	0,50
B	T2	OG3	AW02	1	1,70 x 2,10	1,70	2,10	3,57	2,70	2,35		2,49	2,59	9,26	0,72	0,50
B	T2	DG	AW02	1	0,89 x 0,89 Rundfenster	0,89	0,89	0,79	2,70	2,35		0,42	2,54	2,01	0,72	0,50
20				51,48				32,95				116,51				
NW																
B		DG	IW02	1	0,90 x 1,90	0,90	1,90	1,71				2,00	3,08			
1				1,71				0,00				3,08				
SO																
B		DG	IW02	1	0,90 x 1,90	0,90	1,90	1,71				2,00	3,08			
1				1,71				0,00				3,08				
SW																
B		EG	AW02	1	1,18 x 2,17 HEGT	1,18	2,17	2,56				2,38	6,09			
B		EG	AW02	1	1,18 x 0,80 Glasbausteine	1,18	0,80	0,94				2,38	2,25			
B	T2	EG	AW02	2	1,95 x 1,50	1,95	1,50	5,85	2,70	2,35		3,70	2,57	15,04	0,72	0,50
B	T1	EG	AW02	2	1,95 x 1,50	1,95	1,50	5,85	1,50	2,20	0,110	3,70	2,15	12,59	0,61	0,50
B	T1	OG1	AW02	2	2,50 x 2,40	2,50	2,40	12,00	1,50	2,20	0,110	8,73	2,00	24,03	0,61	0,50
B	T1	OG1	AW02	3	1,95 x 1,50	1,95	1,50	8,78	1,50	2,20	0,110	5,56	2,15	18,88	0,61	0,50
B	T1	OG2	AW02	2	2,50 x 2,40	2,50	2,40	12,00	1,50	2,20	0,110	8,73	2,00	24,03	0,61	0,50
B	T1	OG2	AW02	3	1,95 x 1,50	1,95	1,50	8,78	1,50	2,20	0,110	5,56	2,15	18,88	0,61	0,50
B	T1	OG3	AW02	2	2,50 x 2,40	2,50	2,40	12,00	1,50	2,20	0,110	8,73	2,00	24,03	0,61	0,50
B	T1	OG3	AW02	3	1,95 x 1,50	1,95	1,50	8,78	1,50	2,20	0,110	5,56	2,15	18,88	0,61	0,50
21				77,54				50,27				164,70				
Summe		43		132,44				83,22				287,37				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74
0,89 x 0,89 Rundfenster	0,120	0,120	0,120	0,120	47								Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74
1,95 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	37			2	0,120				Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74
1,95 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	37			2	0,120				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
1,30 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	39			1	0,120				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
2,50 x 2,40	0,120	0,120	0,120	0,120	27			2	0,120				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
1,70 x 2,39	0,120	0,120	0,120	0,120	29	1	0,120						Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74
1,70 x 2,10	0,120	0,120	0,120	0,120	30	1	0,120						Holz-Rahmen Hartholz <= 40 Stockrahmentiefe < 74

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

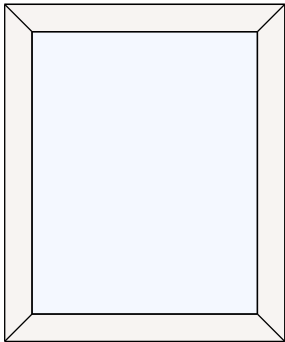
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

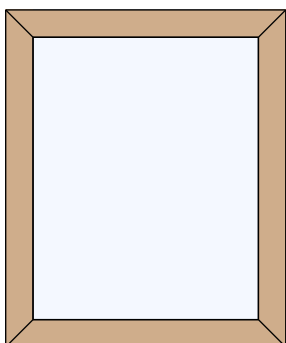
Fensterdruck

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023



Fenster	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	2,00 W/m ² K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m

Glas	Zweifach-Isolierglas, Luft, mit Beschichtung	U _g 1,50 W/m ² K
Rahmen	Kunststoff-Rahmen < =40 Stockrahmentiefe < 71	U _f 2,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	Aluminium (2-IV; U _g <1,4; U _f 1,4 - 2,1)	Psi 0,110 W/mK



Fenster	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	2,59 W/m ² K			
g-Wert	0,72			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m

Glas	Zweifach-Verbundglas Klarglas (6-30-6) (bis 08.21)	U _g 2,70 W/m ² K
Rahmen	Holz-Rahmen Hartholz < = 40 Stockrahmentiefe < 74	U _f 2,35 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	kein Abstandhalter	Psi 0,000 W/mK

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1

RH-Eingabe

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 90°/70°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen-Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	42,92	75
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	73,80	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	516,59	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Standardkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel vor 1978

Nennwärmeleistung 63,90 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,75\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 82,6\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 82,6\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,7\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

84,54 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	16,59	75
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	36,90	100
Stichleitungen					147,60	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

konditioniert [%]

Verteilleitung	Nein		20,0	Nein	15,59	75
Steigleitung	Nein		20,0	Nein	36,90	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 1 291 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 10,1 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 35,12 W Defaultwert
Speicherladepumpe 100,09 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	246 594 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	21 011 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	267 604 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	246 594 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	139 847 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	9 428 kWh/a
------------------------------	-----------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	537 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	37 136 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	4 114 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	21 049 kWh/a
	Q_{TW}	=	62 836 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	308 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	37 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	345 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	62 682 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	72 110 kWh/a
-------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf

Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	135 153 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	26 059 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	161 212 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	11 760 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	22 214 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	33 973 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	97 319 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	9 903 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	88 353 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	47 582 kWh/a
	Q_H	=	145 838 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	235 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	235 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{\text{HTEB,H}} = 76 586 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{\text{HEB,H}} = 173 904 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	78 583 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{\text{TW,beh}}$	=	26 505 kWh/a

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023

Gebäudeteil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	1960
Straße	Ybbsitzerstraße 43	Katastralgemeinde	Waidhofen an der Ybbs
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3329
Grundstücksnr.	184/9	Seehöhe	355 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 133 **f_{GEE,SK} 2,66**

Energieausweis Ausstellungsdatum 31.08.2023

Gültigkeitsdatum 30.08.2033

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	1960
Straße	Ybbsitzerstraße 43	Katastralgemeinde	Waidhofen an der Ybbs
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3329
Grundstücksnr.	184/9	Seehöhe	355 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 133 **f_{GEE,SK} 2,66**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand WEG Ybbsitzerstraße 43, Waidhofen/Y, 30.08.2023		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	1960
Straße	Ybbsitzerstraße 43	Katastralgemeinde	Waidhofen an der Ybbs
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3329
Grundstücksnr.	184/9	Seehöhe	355 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 133 **f_{GEE,SK} 2,66**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.