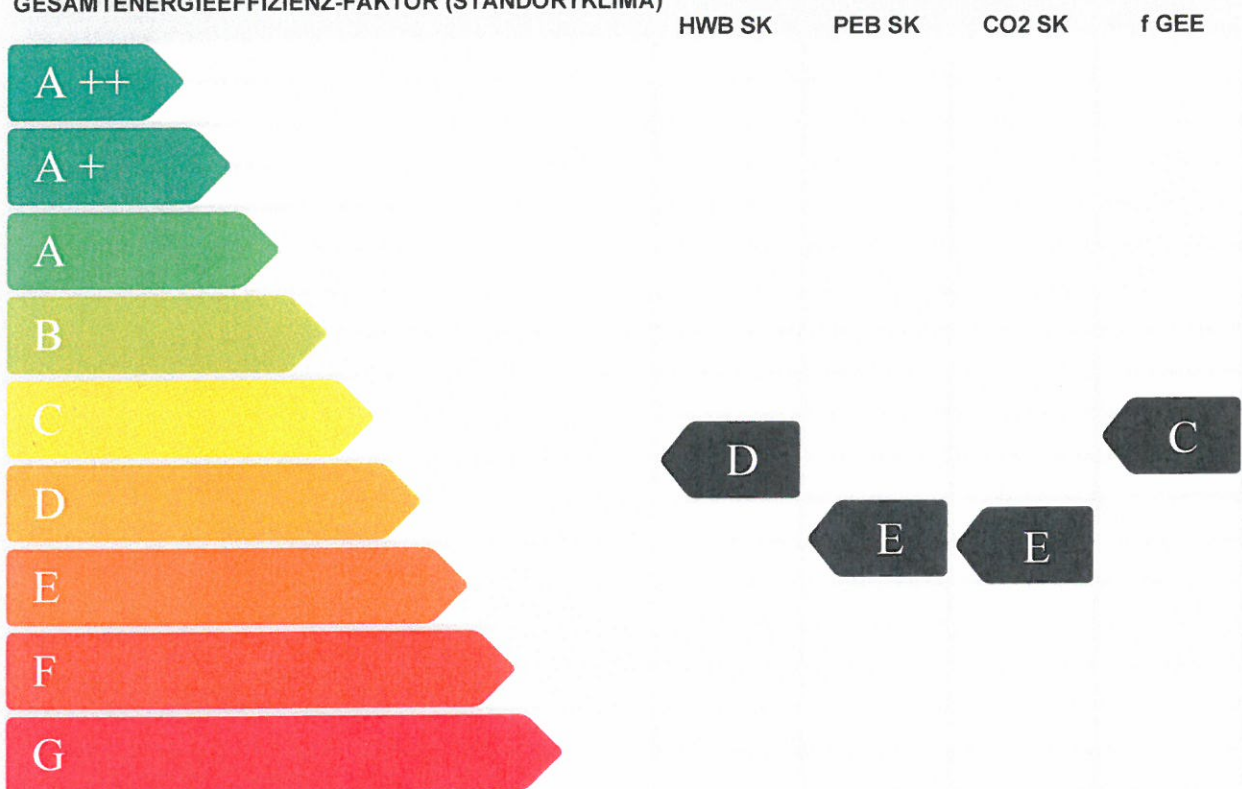


Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Schönbrunner Straße 213-215		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Bürogebäude)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Schönbrunner Straße 213-215	Katastralgemeinde	Gaudenzdorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01303
Grundstücksnr.	.37	Seehöhe	184

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.972,76 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,196 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.378,20 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	8.937,72 m ³	Heizgradtage	3474 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.241,70 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	75 -
charakteristische Länge	2,76 m				

WARME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	32,95 kWh/m ³ a	307.146 kWh/a	34,37 kWh/m ³ a		
HWB	92,28 kWh/m ³ a	282.808 kWh/a	95,13 kWh/m ² a		
WWWB		13.994 kWh/a	4,71 kWh/m ² a		
KB*	0,73 kWh/m ³ a	5.907 kWh/a	0,66 kWh/m ³ a		
KB		77.345 kWh/a	26,02 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		70.075 kWh/a	23,57 kWh/m ² a		
HTEB WW		20.950 kWh/a	7,05 kWh/m ² a		
HTEB		91.408 kWh/a	30,75 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		388.210 kWh/a	130,59 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		95.723 kWh/a	32,20 kWh/m ² a		
BSB		48.827 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		532.761 kWh/a	179,21 kWh/m ² a		
PEB		833.482 kWh/a	280,40 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		765.364 kWh/a	257,50 kWh/m ² a		
PEB ern.		68.118 kWh/a	22,90 kWh/m ² a		
CO ₂		151.964 kg/a	51,10 kg/m ² a		
fGEE	1,59 -		1,61 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro ATM
Ausstellungsdatum	01.03.2013	Unterschrift	<i>i.v. T. 8/1</i>
Gültigkeitsdatum	28.02.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.