

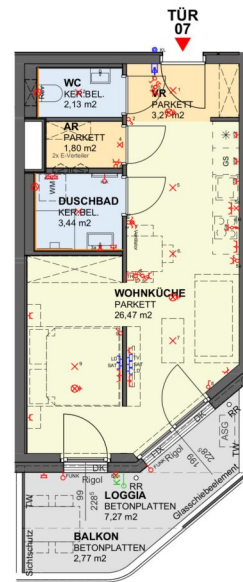


Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D/Leerdose/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



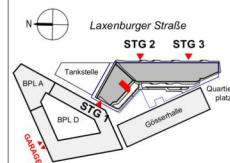
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
1. Stock
Tür 07

Wohnfläche	37,11 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,38 m²

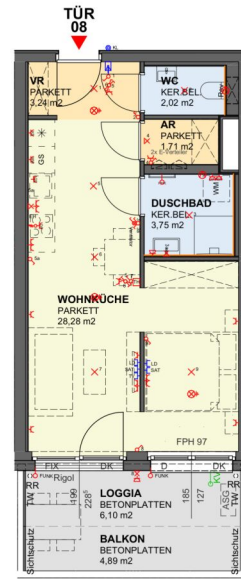
Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 8	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innenprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

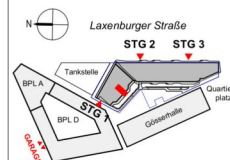


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
1. Stock
Tür 08

Wohnfläche	39,00 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,10 m²

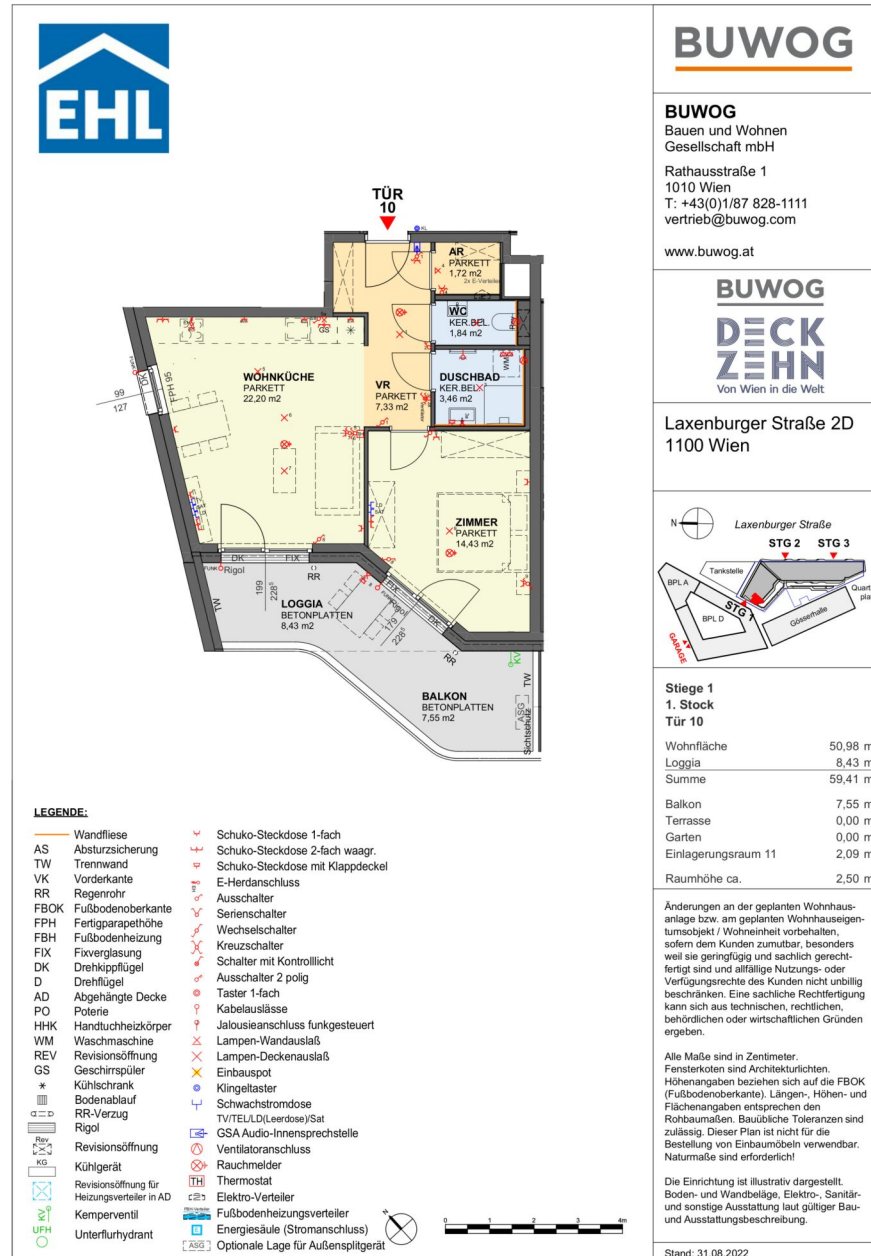
Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 9	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

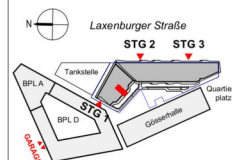


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
2. Stock
Tür 17

Wohnfläche	39,47 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,57 m²

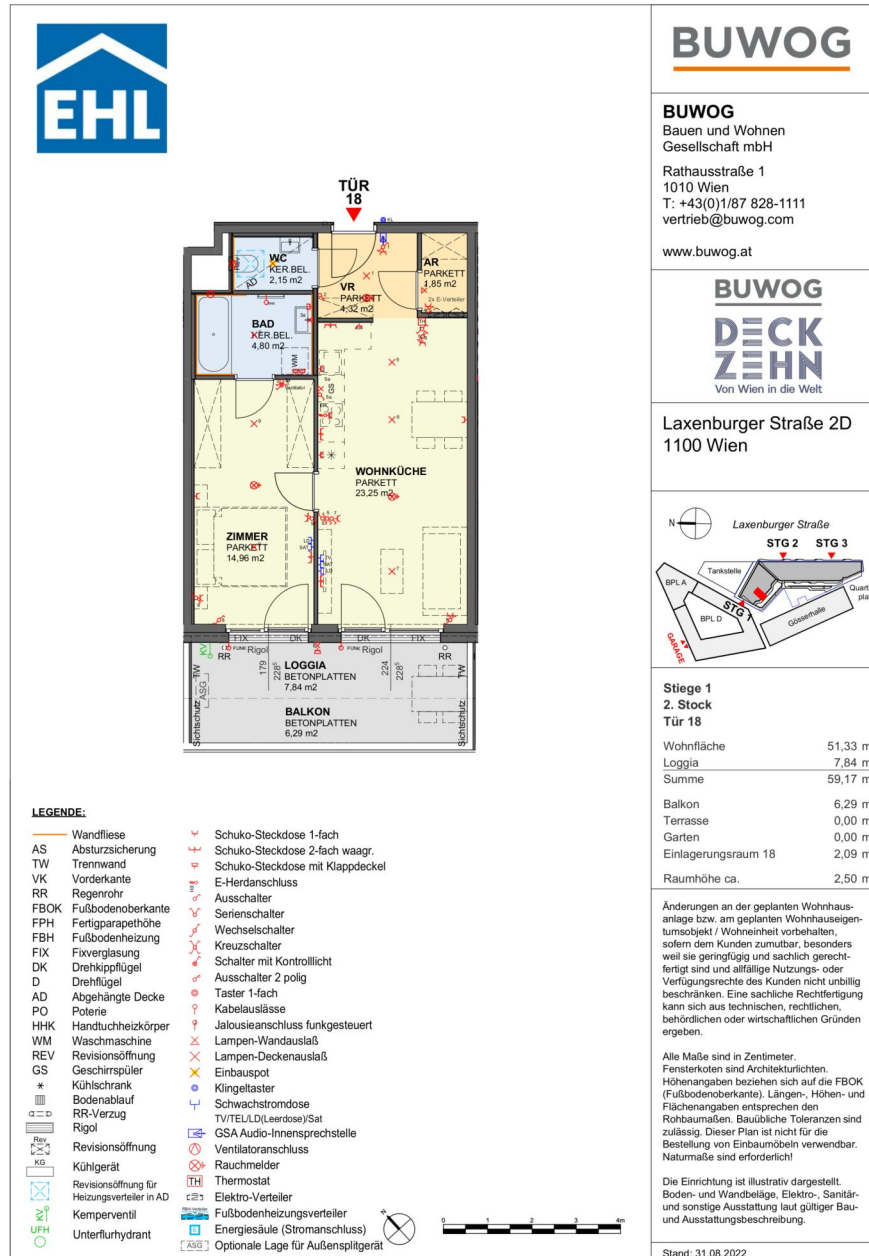
Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 17	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

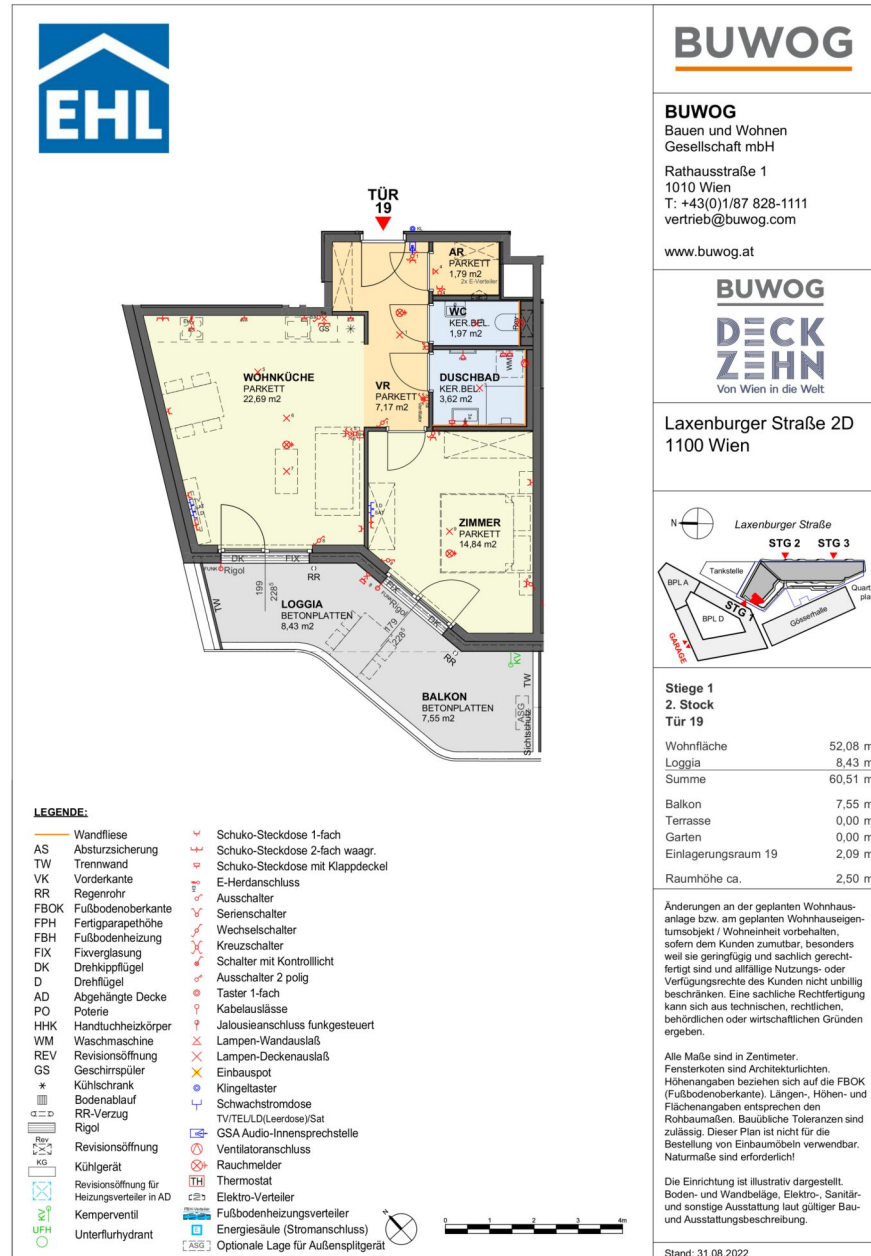
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturtlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



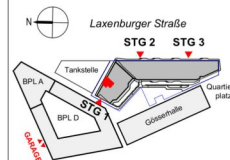
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 21

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 21	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






TUR 22

BUWOG

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 22

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 22	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022









LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immenschaltstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



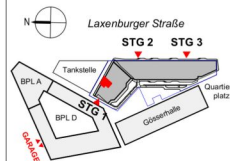
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
4. Stock
Tür 30

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 30	2,77 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



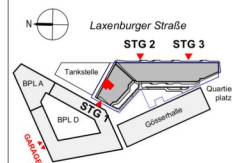
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
5. Stock
Tür 39

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 41	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

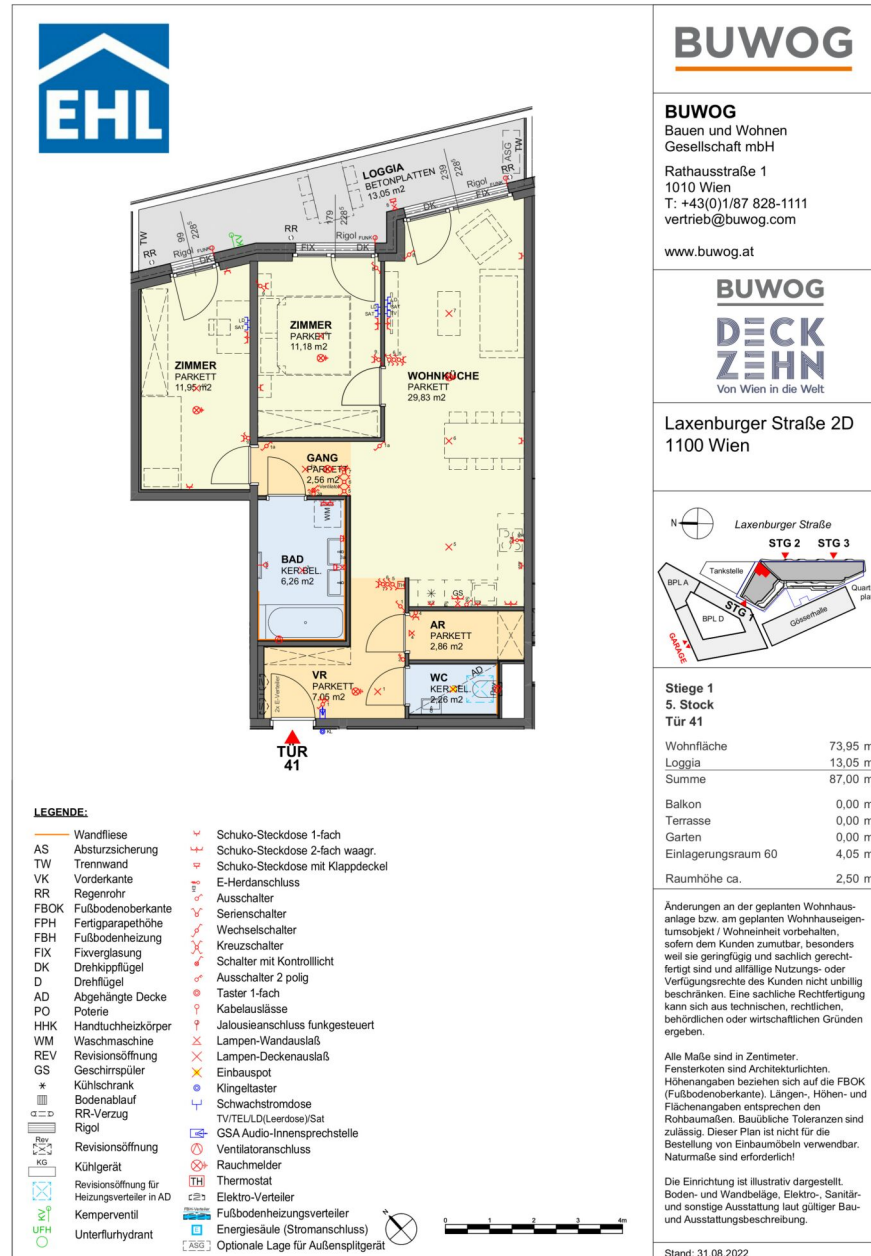
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



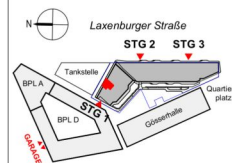
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 48

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 55	2,66 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






TUR 49



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 49

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

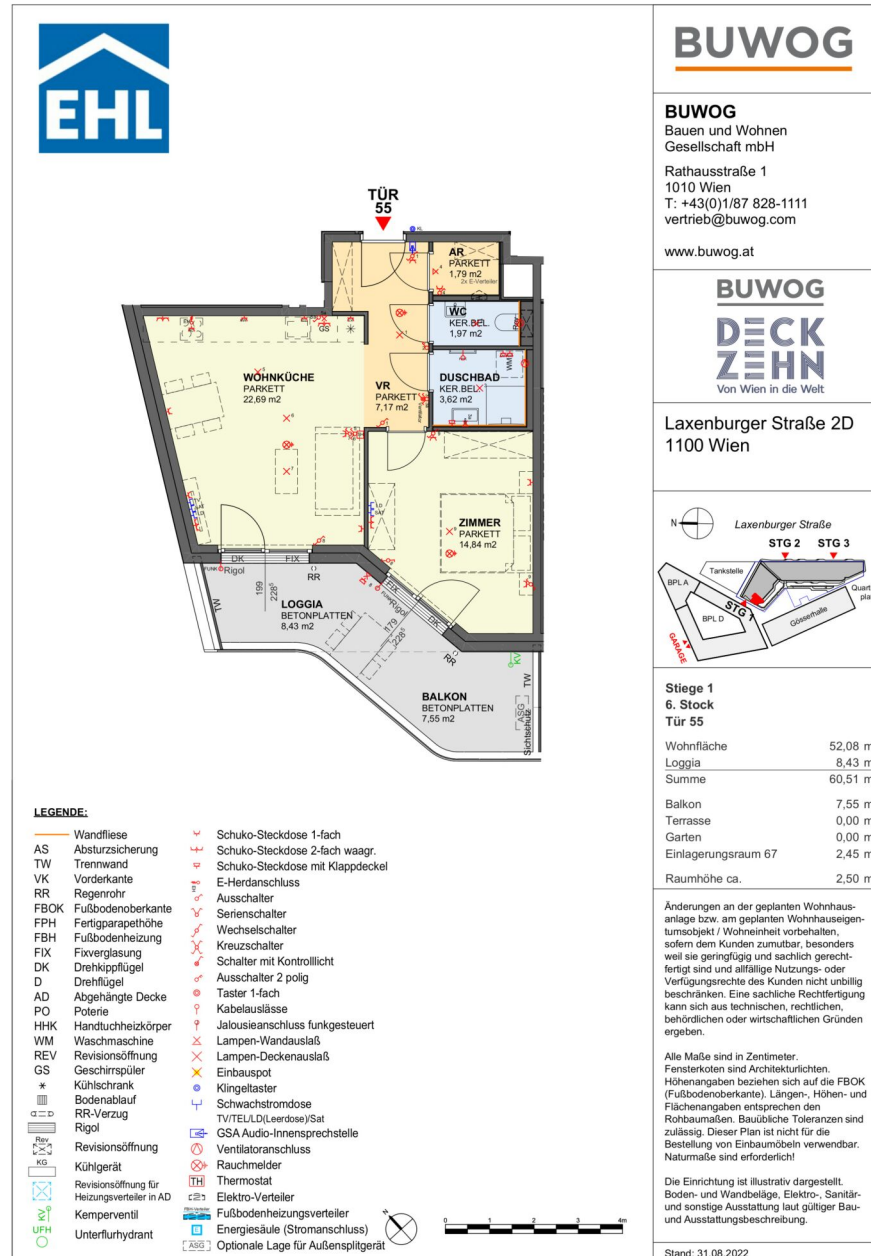
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 57	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchen.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



2 ZIMMER 48,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.600, ANLEGER: € 274.400



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



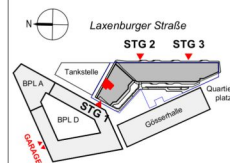
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
7. Stock
Tür 57

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum	69 2,40 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

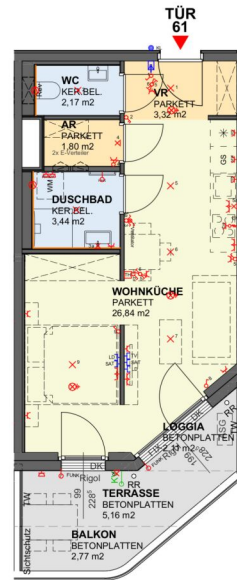
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



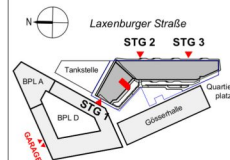
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
7. Stock
Tür 61

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	2,11 m²
Summe	39,68 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	5,16 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 72	2,29 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

1.5 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

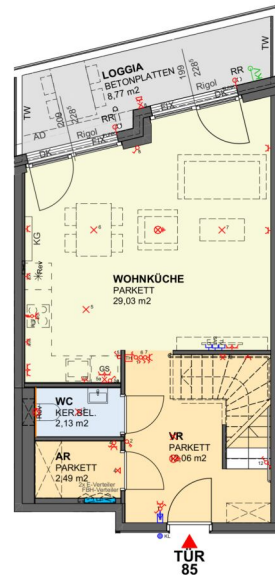
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 261.000, ANLEGER: € 243.000





1 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

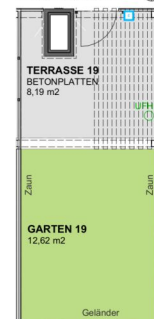
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.800, ANLEGER: € 243.900



LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkipplügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Kühlschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Dachgarten im OG 8



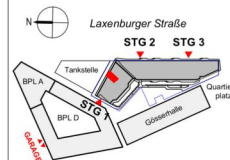
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 85

Wohnfläche	88,66 m²
Loggia	16,51 m²
Summe	105,17 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 19	20,81 m²
Einlagerungsraum 24	3,95 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022



TÜR 86

LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehklappflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

Dachgarten im OG 8

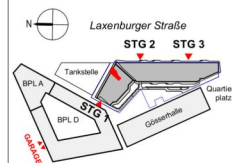


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 86

Wohnfläche	72,13 m²
Loggia	14,00 m²
Summe	86,13 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 15	19,29 m²
Einlagerungsraum 32	2,82 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 88

Wohnfläche	77,13 m²
Loggia	17,52 m²
Summe	94,65 m²
Balkon	23,92 m²
Terrasse	12,35 m²
Garten/Terrasse 20	23,52 m²
Einlagerungsraum 51	3,87 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022















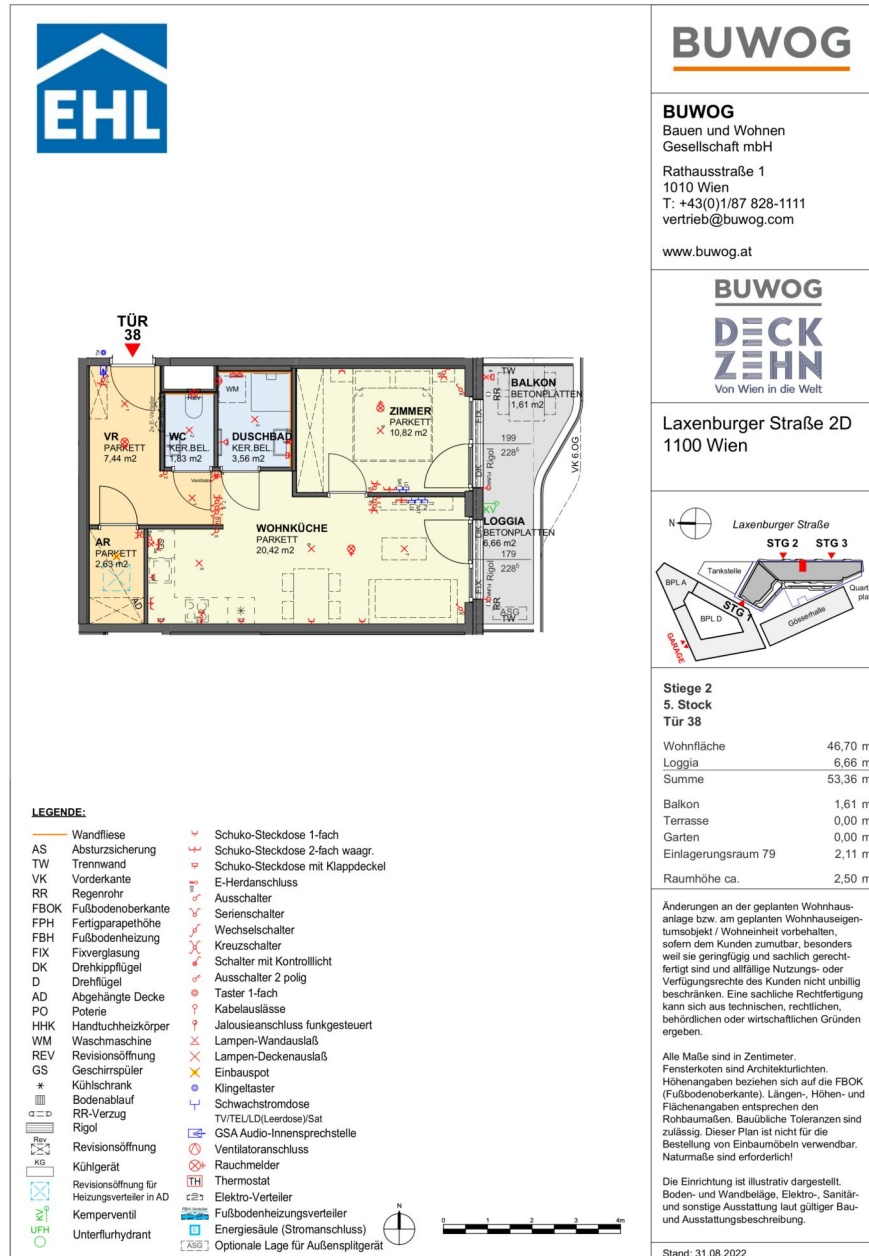




















BUWOG

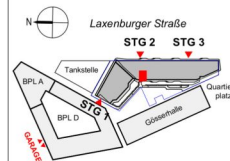
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
7. Stock
Tür 60

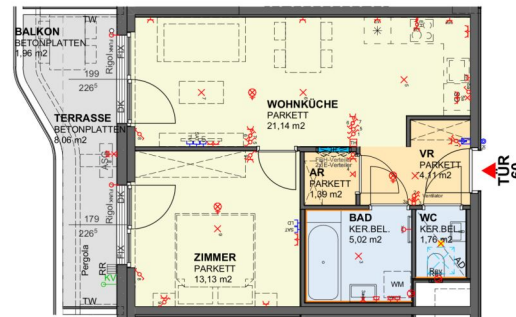
Wohnfläche	46,55 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	46,55 m ²
Balkon	1,96 m ²
Terrasse	8,06 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 101	2,00 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

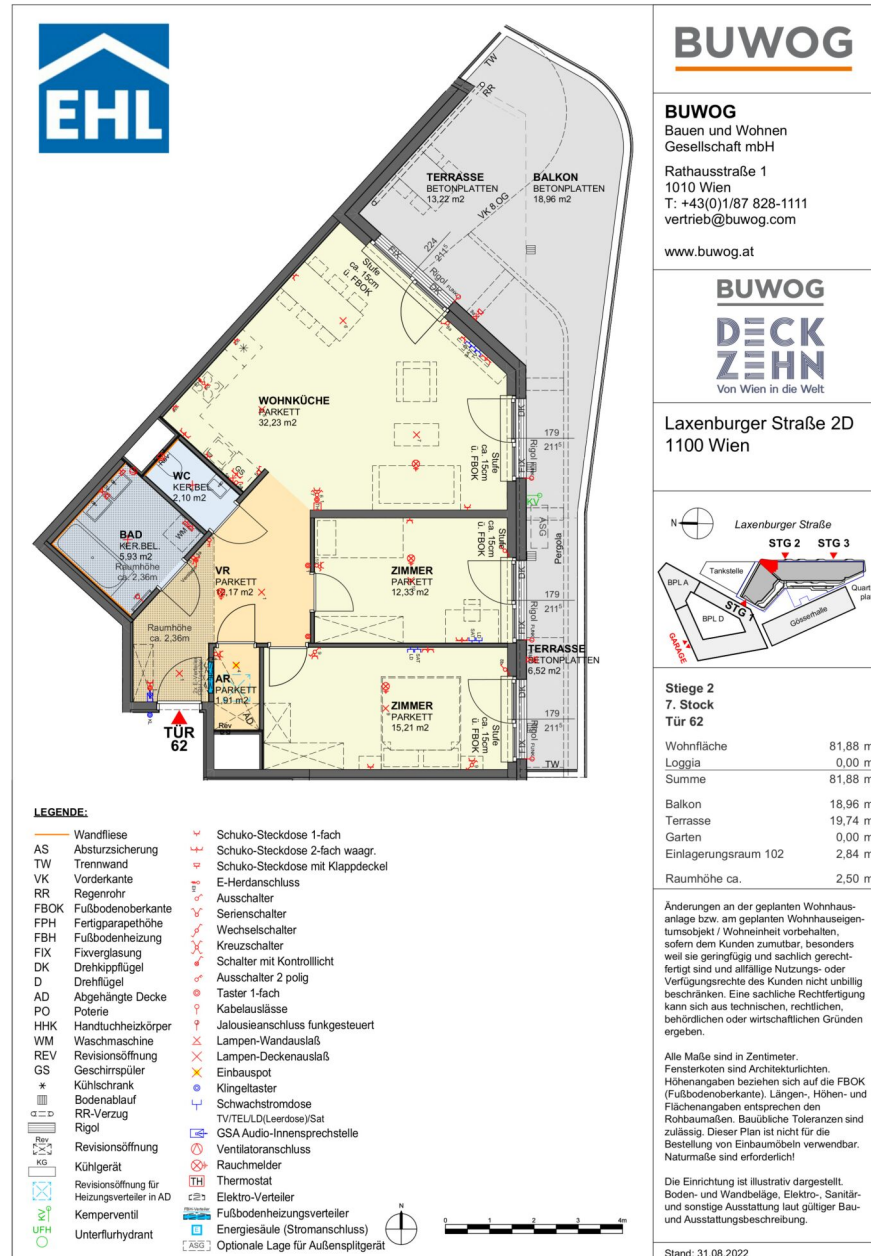
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | 🔥 | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | 🔌 | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | 🔌 | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | 🔌 | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | 🔌 | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | 🔌 | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | 🔌 | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | 🔌 | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | 🔌 | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | 🔌 | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | 🔌 | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | 🔌 | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | 🔌 | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | 🔌 | Klingeltaster |
| * | Külschrank | 🔌 | Schwachstromdose |
| ☐ | Bodenablauf | 🔌 | TV/TEL/D(Leerdose)/Sat |
| ☐ | RR-Verzug | 🔌 | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ☐ | Rigol | 🔌 | Ventilatoranschluss |
| ☐ | Revisionsöffnung | 🔌 | Rauchmelder |
| ☐ | Kühlergerät | 🔌 | Thermostat |
| ☐ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | 🔌 | Elektro-Verteiler |
| ☐ | Kemperventil | 🔌 | Fußbodenheizungsverteiler |
| ☐ | Unterflurhydrant | 🔌 | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ☐ | Optionale Lage für Außensplitgerät |











BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 3
1. Stock
Tür 09

Wohnfläche	54,30 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	54,30 m ²

Balkon 5,95 m²
Terrasse 0,00 m²
Gärten 0,00 m²
Einlagerungsraum 108 2,11 m²
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⊕⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕⊕⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

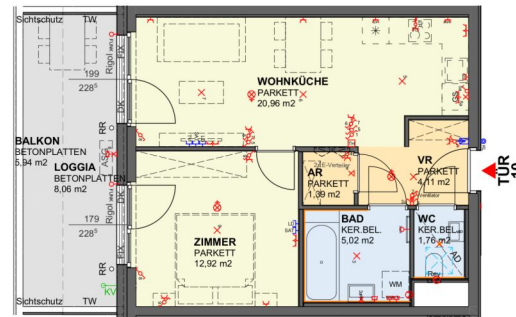
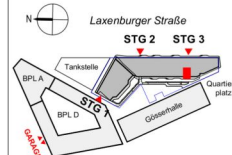


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
1. Stock
Tür 10

Wohnfläche	46,16 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,22 m²
Balkon	5,94 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 109	2,11 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





BUWOG

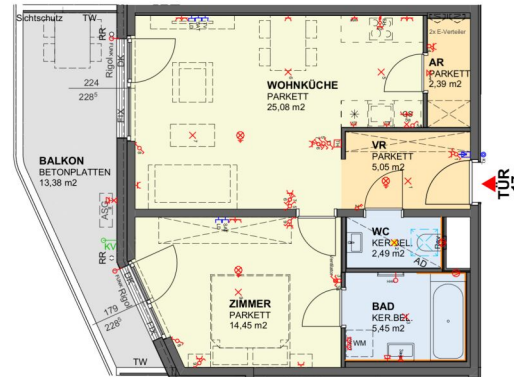
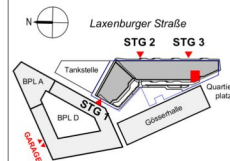
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D(Lerndose)/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Stiege 3
2. Stock
Tür 17

Wohnfläche	54,91 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	54,91 m²

Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 115	2,06 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



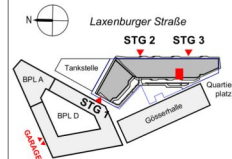
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
2. Stock
Tür 19

Wohnfläche	46,77 m ²
Loggia	8,06 m ²
Summe	54,83 m ²
Balkon	1,99 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 117	2,06 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät














BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
5. Stock
Tür 56

Wohnfläche	45,69 m²
Loggia	8,40 m²
Summe	54,09 m²

Balkon	1,63 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 156	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

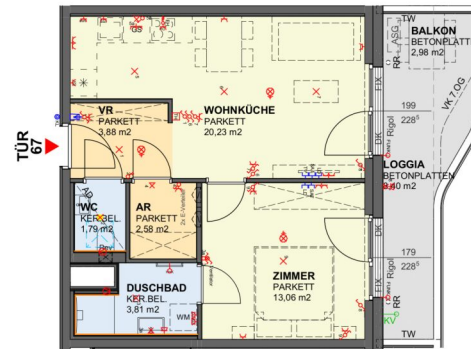
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneignisobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





LEGENDE:

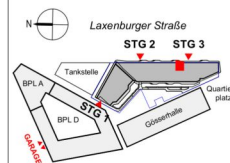
—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
6. Stock
Tür 67

Wohnfläche	45,35 m²
Loggia	8,40 m²
Summe	53,75 m²
Balkon	2,98 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 169	2,20 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneignungsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022











LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspöt
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
7. Stock
Tür 72

Wohnfläche	55,13 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	55,13 m²

Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 174	2,13 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausensektorsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



BUWOG

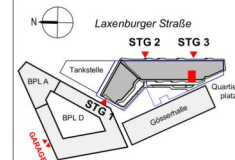
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
7. Stock
Tür 73

Wohnfläche	46,55 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	46,55 m ²

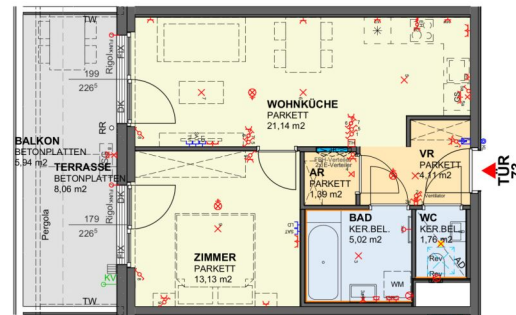
Balkon	5,94 m ²
Terrasse	8,06 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 175	2,15 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rührbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	🔌	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	🔌	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	🔌	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	🔌	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	🔌	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	🔌	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	🔌	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	🔌	Kabelausslässe
PO	Poterie	🔌	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	🔌	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	🔌	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	🔌	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	🔌	Klingeltaster
*	Külschrank	🔌	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	🔌	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
☐	Rigol	🔌	GSA Audio-Immensprechstelle
☐	Revisionsöffnung	🔌	Ventilatoranschluss
☐	Kühlergerät	🔌	Rauchmelder
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	🔌	Thermostat
☐	Kemperventil	🔌	Elektro-Verteiler
☐	Unterflurhydrant	🔌	Fußbodenheizungsverteiler
		🔌	Energiesäule (Stromanschluss)
		🔌	Optionale Lage für Außensplitgerät





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

