



## Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%		50%		Bruttomiete/ Monat inkl. BK	Mietvoraus- zahlung inkl. UST	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Preis/m <sup>2</sup> Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
					Garten	Terrasse	m <sup>2</sup> gewichtet							
1	EG/ 1. Etage	SWN	4	117,61	91,37	14,86	134,18			3.651,89	<b>490.000,00</b>	3.260,62	<b>437.500,00</b>	
2	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	89,66	14,92	135,41	<b>1.575,00</b>	49.500,00	3.655,67	<b>495.000,00</b>	3.263,99	<b>441.964,29</b>	
3	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	90,49	14,23	135,14	<b>1.575,00</b>	49.500,00	3.662,76	<b>495.000,00</b>	3.270,32	<b>441.964,29</b>	
4	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	92,52	15,17	135,82	<b>1.575,00</b>	49.500,00	3.644,61	<b>495.000,00</b>	3.254,12	<b>441.964,29</b>	
5	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	91,32	14,70	135,46	<b>1.575,00</b>	49.500,00	3.654,16	<b>495.000,00</b>	3.262,64	<b>441.964,29</b>	
6	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	90,34	14,21	135,12	<b>1.575,00</b>	49.500,00	3.663,44	<b>495.000,00</b>	3.270,93	<b>441.964,29</b>	
7	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,13	92,11	14,58	134,63	<b>1.475,00</b>	49.500,00	3.676,72	<b>495.000,00</b>	3.282,78	<b>441.964,29</b>	
8	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,13	66,51	14,23	131,90	<b>1.475,00</b>	49.000,00	3.715,05	<b>490.000,00</b>	3.317,01	<b>437.500,00</b>	
9	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	32,08	14,56	129,47	<b>1.450,00</b>	48.000,00	3.707,48	<b>480.000,00</b>	3.310,25	<b>428.571,43</b>	
10	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	32,38	14,23	129,33	<b>1.450,00</b>	48.000,00	3.711,35	<b>480.000,00</b>	3.313,71	<b>428.571,43</b>	
11	EG/ 1. Etage	SWN	4	118,98	29,80	14,56	129,24	<b>1.450,00</b>	48.000,00	3.714,02	<b>480.000,00</b>	3.316,09	<b>428.571,43</b>	
12	EG/ 1. Etage	SWN	4	117,61	266,34	266,34	277,41			1.946,55	<b>540.000,00</b>	1.737,99	<b>482.142,86</b>	

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**

**Bezugsfertig!**

**Mietkauf:**

Beim Mietkaufmodell ist eine Mietvorauszahlung von 10% vom Kaufpreis zu leisten. Diese Mietvorauszahlung wird auf Ihre monatliche Miete angerechnet, die sich somit entsprechend reduziert. Die Kaufoption können Sie ab dem 4. Jahr ausüben. Der Kaufpreis wird indiziert mit ca. 2,5% für die ersten 3 Jahre, ab dem 4. Jahr mit ca. 1,5%.

**Parkplätze:**

Jedes Reihenhaus verfügt über einen Stellplatz!