johann kincl gasse 18

johann kincl gasse 18
A 2201, Gerasdorf

VerfasserIn

A.R.S. Bauträger Gesellschaft m.b.H.

T
F
M
E

Franz Jonasplatz 4
1210 Wien-Floridsdorf

03.11.2026

johann kincl gasse 18

johann kincl gasse 18
2201 Gerasdorf

Katastralgemeinde: 01708 Gerasdorf
Einlagezahl: 3946
Grundstücksnummer: 2157/6
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

A.R.S. Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Franz Jonasplatz 4
1210 Wien-Floridsdorf
ErstellerIn Nummer: (keine)

T
F
M
E

PlanerIn

Titel Vorname Firma/Nachname
Strasse

T
F
M
E

AuftraggeberIn

Titel Vorname Firma/Nachname
Firma/Nachname
Strasse

T
F
M
E

EigentümerIn

Titel Vorname Firma/Nachname
Strasse

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2024-03-01
Fenster	ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2024-03-01
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

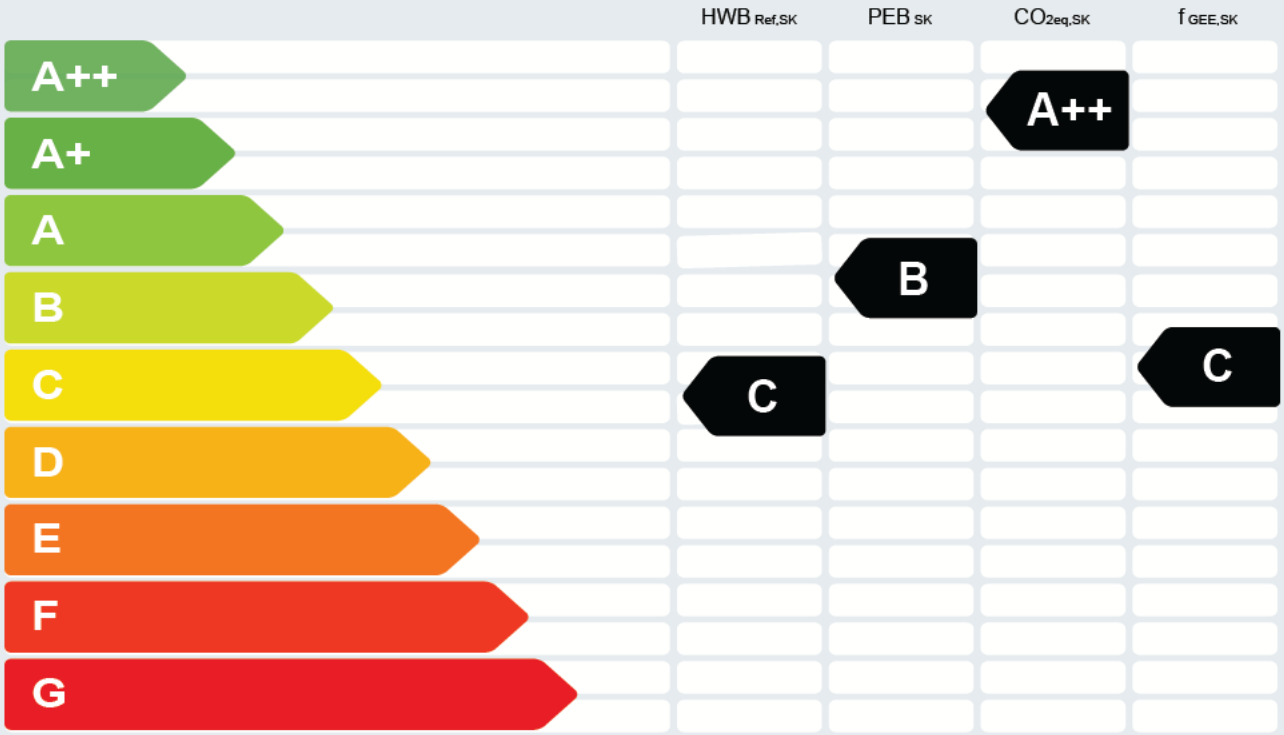
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	johann kincl gasse 18		**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen		Baujahr	1988
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		Letzte Veränderung	
Straße	johann kincl gasse 18		Katastralgemeinde	Gerasdorf
PLZ/Ort	2201	Gerasdorf	KG-Nr.	01708
Grundstücksnr.	2157/6		Seehöhe	166 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_{2eq}$: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	292,7 m²
Bezugsfläche (BF)	234,1 m²
Brutto Volumen (V_B)	699,9 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	534,6 m²
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m
charakteristische Länge (l_c)	1,31 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V_B	- m³

Wohnen

Heiztage	277 d
Heizgradtage	3637 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,8 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,51 W/m²K
LEK $_T$-Wert	46,25
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	75,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	46,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	1,21
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	75,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern.,RK}$ =	26,1 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	24 554 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	83,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	24 142 kWh/a	HWB_{SK} =	82,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	2 243 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	10 446 kWh/a	HEB_{SK} =	35,7 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	2,19
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	0,23
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	0,39
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	4 065 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	14 511 kWh/a	EEB_{SK} =	49,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	25 540 kWh/a	PEB_{SK} =	87,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	11 464 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	39,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	14 076 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	48,1 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	2 264 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	7,7 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	1,20
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PV_{Export,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	A.R.S. Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Ausstellungsdatum	03.11.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	02.11.2036		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Nachweis der Anforderungen

johann kincl gasse 18 - Wohnen

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2023 (ON 2023)

Wohnen

Brutto-Grundfläche	292,68 m²	charakterische Länge (lc)	1,31 m
Brutto-Volumen	699,90 m³	Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG)	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen …

erneuerbarer Anteil — ohne Anforderungen

Für Bestand werden die Anforderungen an größere Renovierung nur informativ dargestellt.

… Energie aus erneuerbaren Quellen			
- Energie aus erneuerbaren Quellen gemäß RL 2023 Punkt 5.2.1			
… nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf			
- PEB n.ern SK (EEB ohne HHSB)	28,2 kWh/m²a	≤ 44 kWh/m²a	✓
… außerhalb der Systemgrenzen Gebäude			
- Summe außerhalb der Systemgrenzen	100,0 %	≥ 80 %	✓
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 %		
- Wärmepumpe	100,0 %		✓
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	0,0 %		
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 %		
… am Standort oder in der Nähe			
- Solarthermie	0,0 %	≥ 20 %	
- Photovoltaik	0,0 %	≥ 20 %	
- Wärmerückgewinnung	0,0 %	≥ 20 %	
- > 5 % Verringerung erf. EEB RK	142,1 %	≤ 95 %	
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE RK	1,210	≤ 0,90	

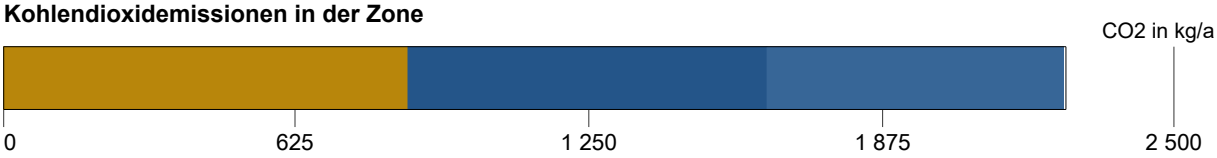
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

johann kincl gasse 18

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	9 315	825
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	8 200	726
	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	7 155	634

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	412	36
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	455	40

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	292,68	29,50	5 293
	TW	Warmwasser Anlage 1	292,68		4 659
	SB	Haushaltsstrombedarf	292,68		4 065

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

		Monat	f_{PE} -	$f_{PE,n.ern.}$ -	$f_{PE,ern.}$ -	f_{CO2} g/kWh
	Elektrische Energie (Liefermix)		1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (29,50 kW), Wärmepumpe, monovalenter Betrieb, Luft/Wasser-Wärmepumpe, ab 2023 (COP N = 4,18), modulierend

Jahresarbeitszahl 3,24 -
Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie) 3,24 -

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät mit Optimierungsfunktion, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	18,74 m	23,41 m	81,95 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	46,83 m
unkonditioniert	10,04 m	11,71 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	9,04 m	11,71 m

Leitwerte

johann kincl gasse 18 - Wohnen

Wohnen

… gegen Außen	Le	176,29	
… über Unbeheizt	Lu	0,00	
… über das Erdreich	Lg	71,70	
… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		24,80	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	272,80	W/K
Lüftungsleitwert	LV	57,95	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,510	W/m²K

… gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
001	Fenster Typ 1 100/130	2,60	1,900	1,0		4,94
002	Fenster Typ 2 90/60	1,08	1,900	1,0		2,05
005	Fenster Typ 5 340/100-200	3,40	1,900	1,0		6,46
AT	Außentüren	4,62	2,500	1,0		11,55
AW	Außenwand	58,91	0,366	1,0		21,56
		70,61				**46,56**
Süd-Ost						
001	Fenster Typ 1 100/130	1,30	1,900	1,0		2,47
002	Fenster Typ 2 90/60	1,08	1,900	1,0		2,05
AW	Außenwand	29,43	0,366	1,0		10,77
		31,81				**15,29**
Süd-Ost, 30° geneigt						
AD	Dachfläche	102,02	0,250	1,0		25,51
DF01	DF 90/140	5,04	1,900	1,0		9,58
		107,06				**35,09**
Süd-West						
001	Fenster Typ 1 100/130	2,60	1,900	1,0		4,94
003	Fenster Typ 3 110/210	2,31	1,900	1,0		4,39
004	Fenster Typ 4 160/210	6,72	1,900	1,0		12,77
AW	Außenwand	58,98	0,366	1,0		21,59
		70,61				**43,69**
Nord-West						
002	Fenster Typ 2 90/60	1,62	1,900	1,0		3,08
AW	Außenwand	51,35	0,366	1,0		18,79
		52,97				**21,87**
Nord-West, 30° geneigt						
AD	Dachfläche	55,16	0,250	1,0		13,79
		55,16				**13,79**
Horizontal						
DGK	Kellerdecke	146,34	0,700	0,7		71,71
		146,34				**71,71**
	Summe	**534,59**				

Leitwerte

johann kincl gasse 18 - Wohnen

… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	**24,80**	**W/K**

… über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	**57,95**	**W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	608,77	m³
Luftwechselrate	n =	0,28	1/h

Gewinne

johann kincl gasse 18 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone **mittelschwere Bauweise**

Interne Wärmegewinne

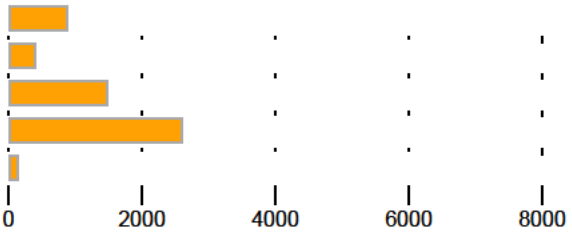
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

qi = 2,68 W/m2

Solare Wärmegewinne

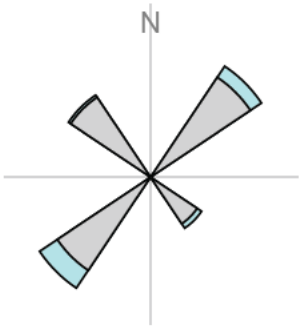
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Ost						
001	Fenster Typ 1 100/130 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	2	0,65	1,76	0,670	0,67
002	Fenster Typ 2 90/60 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	2	0,65	0,56	0,670	0,21
005	Fenster Typ 5 340/100-200 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,65	2,38	0,670	0,91
		5		**4,70**		**1,80**
Süd-Ost						
001	Fenster Typ 1 100/130 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,65	0,88	0,670	0,33
002	Fenster Typ 2 90/60 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	2	0,65	0,56	0,670	0,21
		3		**1,44**		**0,55**
Süd-Ost, 30° geneigt						
DF01	DF 90/140 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	4	0,65	3,36	0,670	1,29
		4		**3,36**		**1,29**
Süd-West						
001	Fenster Typ 1 100/130 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	2	0,65	1,76	0,670	0,67
003	Fenster Typ 3 110/210 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	1	0,65	1,71	0,670	0,65
004	Fenster Typ 4 160/210 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	2	0,65	5,32	0,670	2,04
		5		**8,79**		**3,37**
Nord-West						
002	Fenster Typ 2 90/60 *keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)*	3	0,65	0,84	0,670	0,32
		3		**0,84**		**0,32**

	Aw m2	**Qs, h** kWh/a
Nord-Ost	7,08	896
Süd-Ost	2,38	428
Süd-Ost, 30° geneigt	5,04	1 490
Süd-West	11,63	2 618
Nord-West	1,62	160
	27,75	**5 594**



Gewinne

johann kincl gasse 18 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Strahlungsintensitäten

Gerasdorf, 166 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,61	27,85	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,67	45,68	29,97	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,31	67,38	51,14	34,09	27,60	81,18
Apr.	80,93	79,77	69,37	52,03	40,46	115,62
Mai	90,28	95,03	91,86	72,86	57,02	158,39
Jun.	80,56	90,23	91,84	77,34	61,22	161,12
Jul.	82,21	91,88	93,49	75,76	59,64	161,19
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,90	140,31
Sep.	81,60	74,72	59,97	43,26	35,39	98,32
Okt.	68,60	57,90	40,28	26,43	23,28	62,94
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

johann kincl gasse 18

AD Dachfläche

Neubau

AD O-U, lt OIB Richtlinie

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,3000	0,077	3,860
		Wärmeübergangswiderstände			0,140
			0,3000	R_{tot} =	4,000
				U =	**0,250** W/m²K

001 Fenster Typ 1 100/130

Neubau

AF OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		**1,90**

002 Fenster Typ 2 90/60

Neubau

AF OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	0,28	51,90	
Rahmen				0,26	48,10	
Glasrandverbund	2,20					
			vorh.	0,54		**1,90**

003 Fenster Typ 3 110/210

Neubau

AF OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,71	74,00	
Rahmen				0,60	26,00	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,31		**1,90**

Bauteilliste

johann kincl gasse 18

004 Fenster Typ 4 160/210

Neubau

AF OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,670	2,66	79,20	
	Rahmen				0,70	20,80	
	Glasrandverbund	6,60					
				vorh.	3,36		**1,90**

005 Fenster Typ 5 340/100-200

Neubau

AF OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,670	2,38	70,00	
	Rahmen				1,02	30,00	
	Glasrandverbund	22,00					
				vorh.	3,40		**1,90**

AT Außentüren

Neubau

AT OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung				3,80	82,30	
	Rahmen				0,82	17,70	
	Glasrandverbund	7,80					
				vorh.	4,62		**2,50**

AW Außenwand

Neubau

AW A-I, lt OIB Richtlinie + 3 cm Dämmung nachträglich

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,3000	0,163	1,830
2		EPS	0,0300	0,041	0,732
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			0,3300	R_{tot} =	2,732
				U = **0,366**	W/m²K

Bauteilliste

johann kincl gasse 18

DF01 DF 90/140

Neubau

DF OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.2 Default-Wert

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,670	0,84	66,70	
	Rahmen				0,42	33,30	
	Glasrandverbund	3,80					
				vorh.	1,26		**1,90**

DGK Kellerdecke

Neubau

DGK U-O

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0,3000	0,275	1,089
		Wärmeübergangswiderstände			0,340
			0,3000	R_{tot} =	1,429
				U =	**0,700** W/m²K

Ergebnisdarstellung

johann kincl gasse 18

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2024-03-01, ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	**U-Wert** W/m²K	**Dampf-diffusion**	**R_w** dB	**$L'_{nT,w}$** dB
AD	Dachfläche	**0,25**	**OK**	*(43)*	*(53)*
AW	Außenwand	**0,37**	**OK**		
DGK	Kellerdecke	**0,70**		*(58)*	*(48)*

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	**U-Wert** W/m²K	**U-Wert $_{PNM}$** W/m²K	**R_w (C; C_{tr})** dB
001	Fenster Typ 1 100/130	**1,90**		
002	Fenster Typ 2 90/60	**1,90**		
003	Fenster Typ 3 110/210	**1,90**		
004	Fenster Typ 4 160/210	**1,90**		
005	Fenster Typ 5 340/100-200	**1,90**		
AT	Außentüren	**2,50**		
DF01	DF 90/140	**1,90**		**0 (-; -)** *(28 (-; -))*

Bauteilflächen

johann kincl gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

		m²
Flächen der thermischen Gebäudehülle		**534,59**
Opake Flächen	94,81 %	506,84
Fensterflächen	5,19 %	27,75
Wärmefluss nach oben		162,22
Wärmefluss nach unten		146,34

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen — Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

				m²
001	**Fenster Typ 1 100/130**	NO	**2 x 1,30**	**2,60**
001	**Fenster Typ 1 100/130**	SO	**1 x 1,30**	**1,30**
001	**Fenster Typ 1 100/130**	SW	**2 x 1,30**	**2,60**
002	**Fenster Typ 2 90/60**	NO	**2 x 0,54**	**1,08**
002	**Fenster Typ 2 90/60**	SO	**2 x 0,54**	**1,08**
002	**Fenster Typ 2 90/60**	NW	**3 x 0,54**	**1,62**
003	**Fenster Typ 3 110/210**	SW	**1 x 2,31**	**2,31**
004	**Fenster Typ 4 160/210**	SW	**2 x 3,36**	**6,72**
005	**Fenster Typ 5 340/100-200**	NO	**1 x 3,40**	**3,40**

					m²
AD	**Dachfläche**				**157,19**
	Fläche	SO, 30°	x+y	1 x 9,76*10,97	107,06
	DF 90/140			-4 x 1,26	-5,04
	Fläche	NW, 30°	x+y	1 x 6,76*8,16	55,16

Bauteilflächen

johann kincl gasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m²
AT	**Außentüren**	NO		**1 x 4,62**	**4,62**
AW	**Außenwand**				**198,69**
	Fläche	NO	x+y	1 x 14,90*2,9+4,19*8,81*0,5+6,09*2,94*0,5	70,61
	Fenster Typ 1 100/130			-2 x 1,30	-2,60
	Fenster Typ 2 90/60			-2 x 0,54	-1,08
	Fenster Typ 5 340/100-200			-1 x 3,40	-3,40
	Außentüren			-1 x 4,62	-4,62
	Fläche	SO	x+y	1 x 10,97*2,9	31,81
	Fenster Typ 1 100/130			-1 x 1,30	-1,30
	Fenster Typ 2 90/60			-2 x 0,54	-1,08
	Fläche	SW	x+y	1 x 14,90*2,9+4,19*8,81*0,5+6,09*2,94*0,5	70,61
	Fenster Typ 1 100/130			-2 x 1,30	-2,60
	Fenster Typ 3 110/210			-1 x 2,31	-2,31
	Fenster Typ 4 160/210			-2 x 3,36	-6,72
	Fläche	NW	x+y	1 x 8,16*(2,9+1,15)+2,81*(2,9+4,19)	52,97
	Fenster Typ 2 90/60			-3 x 0,54	-1,62
DF01	**DF 90/140**	SO, 30		**4 x 1,26**	**5,04**
DGK	**Kellerdecke**				**146,34**
	Fläche	H	x+y	1 x 14,90*10,97-6,09*2,81	146,34

Grundfläche und Volumen

johann kincl gasse 18

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	292,68	699,90

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	1 x 14,90*10,97-6,09*2,81	2,90	146,34	424,38
1. Obergeschoß				
	1 x 14,90*10,97-6,09*2,81		146,34	
	1 x 6,09*2,94*0,5*8,16+4,19*8,81*0,5*10,97			275,52
Summe Wohnen			**292,68**	**699,90**