

—
S171
—

SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 17

Wohnen und Leben in Simmering.



WOHNEN UND LEBEN
IN SIMMERING



HARING
GROUP

—
84

Eigentumswohnungen
ca.
40 m² - 86 m²
—

—
2

Geschäftslokale
ca.
103 m² - 188 m²
—





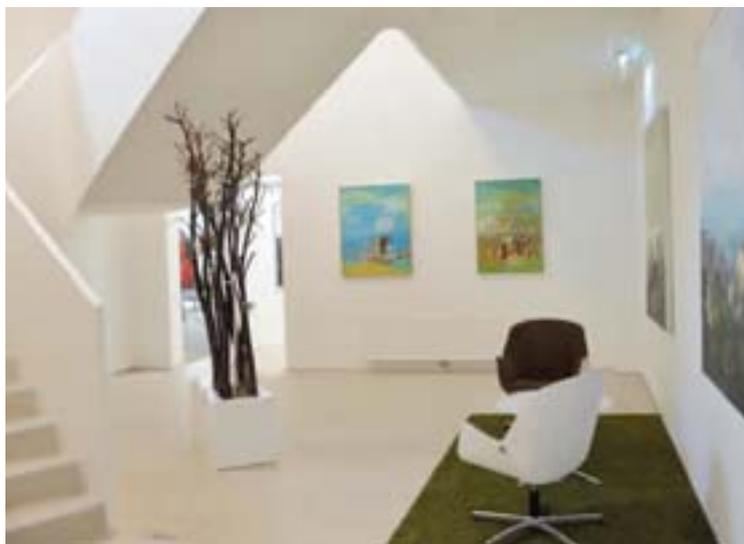
focus & aspects

Als **ganzheitlicher Bauträger** kauft und plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Zusätzlich bieten wir unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes **Know-how** sowie kompetenten Service. Damit ist die Haring Group weit mehr als die Summe ihrer Teile. Und genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte **Expertise** zugute: Ihr **persönlicher Berater** betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle **Ressourcen der Haring Group**. Über 50 realisierte Wohn- und Hausbauprojekte in und um Wien sowie mehr als **1000 zufriedene Kunden** sprechen für sich und bieten Ihnen zugleich eine solide Basis für Ihr Investment.



„Unseren Kunden stehen die gesamten Synergien der Haring Group jederzeit zur Verfügung.“

Die Haring Group zählt zu den **führenden Anbietern** für **unternehmensproduzierte Immobilien** in Wien. Seit rund **zehn Jahren** setzen wir auf die ganzheitliche Betreuung von Wohnbauprojekten – von der Liegenschaftsakquise über die **gesamte Baukontrolle** bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Käufer. Der Fokus bei unseren Projekten liegt auf **infrastrukturell und lebensqualitativ attraktiven Standorten** einerseits sowie auf einer optimalen Verbindung aller energetischen, ökologischen und ergonomischen Aspekte andererseits. Vorgabe ist dabei immer der **neueste Entwicklungsstand** von **Technik, Design und Umweltverträglichkeit**. Auf diese Weise ist es uns möglich, Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität zu bieten. Heute und auch in Zukunft.





—
**Interne
 Kompetenzen
 als Basis für
 die Arbeit mit
 externen
 Architekten.**
 —

architects space



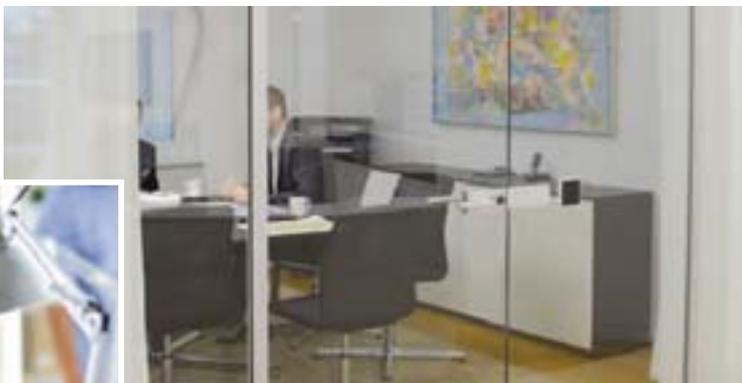
Anspruchsvolle Architektur bedeutet für uns **Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit** mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen in Einklang zu bringen. Bei dem Projekt **Simmeringer Hauptstraße 171** lag die Herausforderung zudem darin, den vorhandenen **Raum maximal zu nutzen** und ihn dabei mit optimalen Grundrissen zu vereinbaren. Gleichzeitig ist es auch unser Ziel, die **Qualitäten vor Ort zu erkennen** und diese entsprechend herauszuarbeiten. Schließlich wird ein Lebensraum erst durch die optimale Nutzung und **harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen** nachhaltig lebenswert. Dazu zählen für uns **Ökologie und Infrastruktur** ebenso, wie **Architektur, Design und Nachbarschaft**. So wird Wohnen zum Erleben.



Wohnen fängt nicht erst in den eigenen vier Wänden an, sondern es ist das Gesamtsetup das die Leute animiert eine Wohnung zu kaufen.

finance & investment

In Sachen Immobilien Investment ist die **Haring Group** Ihr starker Partner. Die **zukunftsorientierte Investition** in eine Vorsorgeimmobilie bietet Ihnen Sicherheit und beständige Erträge. Geht es um **Anlegerimmobilien**, hat **Haring Investment** als Tochterunternehmen vollen Zugriff auf alle Ressourcen der **Haring Group**. Dadurch eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte **Bandbreite des Investmentmarktes**. Haring Investment vermittelt Ihnen kompetente Einschätzungen und Prognosen, um Ihnen den Weg zur Ihrer **Anlegerimmobilie** zu ebnen.



WIR LASSEN
 IMMOBILIENTRÄUME
 ZU REALITÄTEN
 WERDEN.



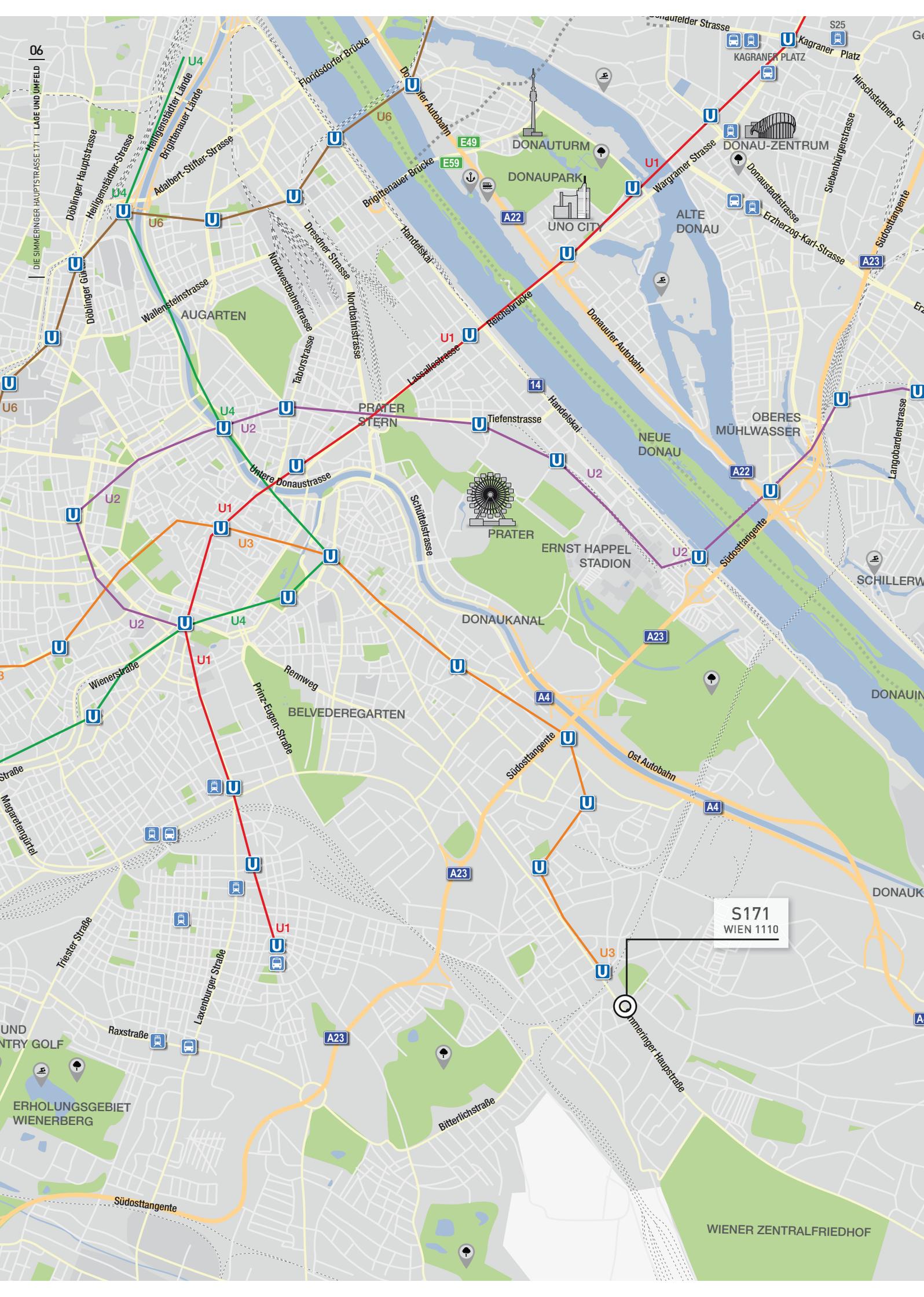


DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171

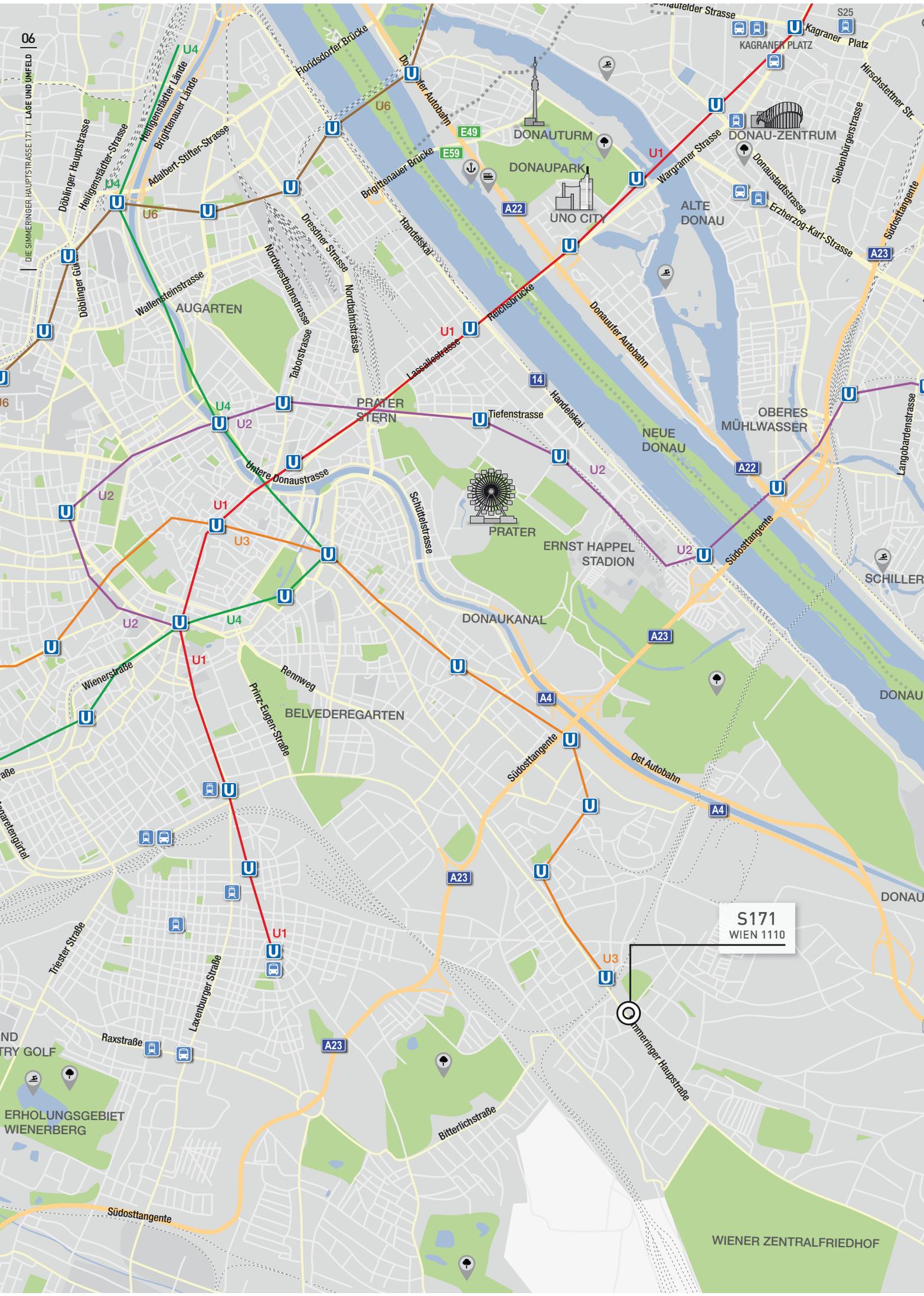
Wohnen und Leben in Simmering

©bildraum.at



06
DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171 | LAGE UND UMFELD

S171
WIEN 1110

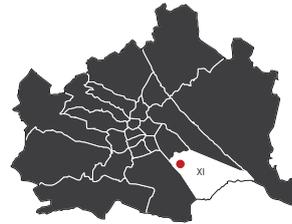




RUND
UM DAS PROJEKT

S171

Die Simmeringer Hauptstrasse 171



Einkauf

- Spar** -> 0,8 km
- EKZ Simmering -> 0,7 km
- Billa** -> 0,5 km
- Hofer -> 0,9 km

Bildung

- Kindergarten** -> 0,14 km
- Volksschule -> 0,4 km
- BRG Gottschalkgasse** -> 1,2 km
- Pädagogische Hochschule Wien -> 5,5 km

Gesundheit

- Kinderarzt** -> 0,08 km
- Praktischer Arzt -> 0,04 km
- Apotheke** -> 0,08 km
- UKH Wien -> 5,0 km
- Herz-Jesu Krankenhaus** -> 4,0 km

Verkehr

- U3 Endstation Simmering** -> 0,2 km
- Straßenbahnen Linie 6, 71 -> 0,2 km
- Bahnhof Simmering** -> 0,2 km
- Auffahrt A23 -> 6,8 km

Freizeit

- Erholungsgebiet Simmering** -> 1,1 km
- Freizeitgebiet Löwygrube -> 3,2 km
- Golfclub Wien** -> 6,1 km
- Kurpark Oberlaa -> 5,1 km

WIEN, SIMMERING

UMGEBUNG

Die Wiener City

Leben und Wohnen in der Metropole



Multikulturelle kulinarische Vielfalt auf den traditionellen Wiener Märkten.



Shoppen & Chillen

Alles was das Herz begehrt – in unmittelbarer Nähe.



—
Simmering
Ein wachsender Bezirk
mit ursprünglichem
Flair am Rande
des Zentrums.
—

**Vielfältige
Kultur-, Sport- und
Freizeitmöglichkeiten
in der unmittelbaren
Umgebung.**



Das Wiener Kaffee

Ein Weltkulturerbe als Treffpunkt.



DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

FLÄCHEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Simmeringer Hauptstraße 171

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

HWB = 29 kWh/m²a

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	LOGGIA	TERRASSE.	KELLER
01	GL	EG	111,74 m ²				01,62 m ²
02	GL	EG	240,33 m ²				01,62 m ²
03	2 Zi.	1.OG	44,26 m ²	/	05,62 m ²	/	01,67 m ²
04	2 Zi.	1.OG	44,32 m ²	/	03,05 m ²	/	01,84 m ²
05	2 Zi.	1.OG	43,29 m ²	/	03,92 m ²	/	01,86 m ²
06	2 Zi.	1.OG	42,36 m ²	/	03,92 m ²	/	01,71 m ²
07	2 Zi.	1.OG	44,51 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	01,98 m ²
08	2 Zi.	1.OG	46,24 m ²	/	03,98 m ²	/	02,08 m ²
09	2 Zi.	1.OG	40,43 m ²	/	03,89 m ²	/	02,03 m ²
10	3 Zi.	1.OG	66,65 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	01,98 m ²
11	2 Zi.	1.OG	40,26 m ²	00,97 m ²	02,31 m ²	/	01,93 m ²
12	3 Zi.	1.OG	59,80 m ²	/	04,02 m ²	/	01,79 m ²
13	2 Zi.	2.OG	44,42 m ²	/	05,62 m ²	/	03,72 m ²
14	2 Zi.	2.OG	44,73 m ²	/	03,05 m ²	/	01,84 m ²
15	2 Zi.	2.OG	43,87 m ²	/	03,92 m ²	/	01,79 m ²
16	2 Zi.	2.OG	43,18 m ²	/	03,92 m ²	/	01,90 m ²
17	2 Zi.	2.OG	45,66 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,01 m ²
18	2 Zi.	2.OG	46,65 m ²	/	03,98 m ²	/	02,11 m ²
19	2 Zi.	2.OG	40,81 m ²	/	03,89 m ²	/	02,13 m ²
20	3 Zi.	2.OG	66,94 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	02,13 m ²
21	2 Zi.	2.OG	40,76 m ²	00,97 m ²	02,31 m ²	/	02,13 m ²
22	2 Zi.	2.OG	47,77 m ²	/	03,33 m ²	/	02,13 m ²
23	3 Zi.	2.OG	60,08 m ²	/	04,02 m ²	/	02,13 m ²
24	2 Zi.	3.OG	44,42 m ²	/	05,62 m ²	/	02,13 m ²
25	2 Zi.	3.OG	44,73 m ²	/	03,05 m ²	/	02,13 m ²
26	2 Zi.	3.OG	43,87 m ²	/	03,92 m ²	/	02,13 m ²
27	2 Zi.	3.OG	43,18 m ²	04,20 m ²	/	/	02,13 m ²
28	2 Zi.	3.OG	45,66 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,13 m ²
29	2 Zi.	3.OG	46,65 m ²	/	03,98 m ²	/	02,13 m ²
30	2 Zi.	3.OG	40,81 m ²	/	03,89 m ²	/	02,12 m ²
31	3 Zi.	3.OG	66,94 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	02,13 m ²
32	2 Zi.	3.OG	40,76 m ²	00,97 m ²	02,31 m ²	/	02,13 m ²
33	2 Zi.	3.OG	47,77 m ²	/	03,33 m ²	/	02,13 m ²
34	3 Zi.	3.OG	60,08 m ²	/	04,02 m ²	/	02,12 m ²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

FLÄCHEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG
Simmeringer Hauptstraße 171

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

HWB = 29 kWh/m²a

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	LOGGIA	TERRASSE.	KELLER
35	2 Zi.	4.OG	44,15 m ²	01,38 m ²	04,23 m ²	/	01,84 m ²
36	2 Zi.	4.OG	44,73 m ²	02,35 m ²	00,70 m ²	/	01,84 m ²
37	2 Zi.	4.OG	43,87 m ²	04,20 m ²	/	/	03,19 m ²
38	2 Zi.	4.OG	43,18 m ²	/	03,92 m ²	/	02,01 m ²
39	2 Zi.	4.OG	45,66 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,10 m ²
40	2 Zi.	4.OG	46,65 m ²	/	03,98 m ²	/	02,10 m ²
41	2 Zi.	4.OG	40,81 m ²	/	03,89 m ²	/	01,69 m ²
42	3 Zi.	4.OG	66,94 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	01,73 m ²
43	2 Zi.	4.OG	42,40 m ²	/	/	17,55 m ²	02,10 m ²
44	2 Zi.	4.OG	42,07 m ²	/	02,61 m ²	/	02,10 m ²
45	3 Zi.	5.OG	61,15 m ²	/	03,79 m ²	10,18 m ²	02,10 m ²
46	2 Zi.	5.OG	42,30 m ²	/	03,92 m ²	/	02,11 m ²
47	2 Zi.	5.OG	43,18 m ²	/	03,92 m ²	/	02,14 m ²
48	2 Zi.	5.OG	45,66 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,14 m ²
49	2 Zi.	5.OG	46,65 m ²	/	03,98 m ²	/	02,29 m ²
50	2 Zi.	5.OG	40,81 m ²	/	03,89 m ²	/	02,29 m ²
51	3 Zi.	5.OG	66,94 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	02,27 m ²
52	3 Zi.	5.OG	60,50 m ²	/	03,77 m ²	/	02,27 m ²
53	2 Zi.	5.OG	45,27 m ²	/	03,06 m ²	/	02,29 m ²
54	3 Zi.	6.OG	61,32 m ²	/	03,71 m ²	/	02,29 m ²
55	2 Zi.	6.OG	42,30 m ²	/	03,92 m ²	/	02,52 m ²
56	2 Zi.	6.OG	43,18 m ²	04,20 m ²	/	/	02,65 m ²
57	2 Zi.	6.OG	45,66 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,48 m ²
58	2 Zi.	6.OG	46,65 m ²	/	03,98 m ²	/	02,48 m ²
59	2 Zi.	6.OG	40,81 m ²	/	03,89 m ²	/	02,48 m ²
60	3 Zi.	6.OG	66,94 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	02,48 m ²
61	3 Zi.	6.OG	60,50 m ²	/	03,77 m ²	/	02,48 m ²
62	2 Zi.	6.OG	45,27 m ²	/	03,06 m ²	/	01,58 m ²
63	3 Zi.	7.OG	62,17 m ²	/	03,71 m ²	/	01,74 m ²
64	2 Zi.	7.OG	42,71 m ²	/	03,92 m ²	/	01,46 m ²
65	2 Zi.	7.OG	43,58 m ²	/	03,92 m ²	/	01,46 m ²
66	2 Zi.	7.OG	45,96 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,13 m ²
67	2 Zi.	7.OG	47,35 m ²	/	03,98 m ²	/	01,98 m ²
68	2 Zi.	7.OG	41,34 m ²	/	03,89 m ²	/	01,98 m ²
69	3 Zi.	7.OG	67,92 m ²	02,97 m ²	02,97 m ²	/	02,16 m ²
70	3 Zi.	7.OG	61,38 m ²	/	03,77 m ²	/	02,16 m ²
71	2 Zi.	7.OG	45,86 m ²	/	03,06 m ²	/	02,16 m ²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

FLÄCHEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Simmeringer Hauptstraße 171

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

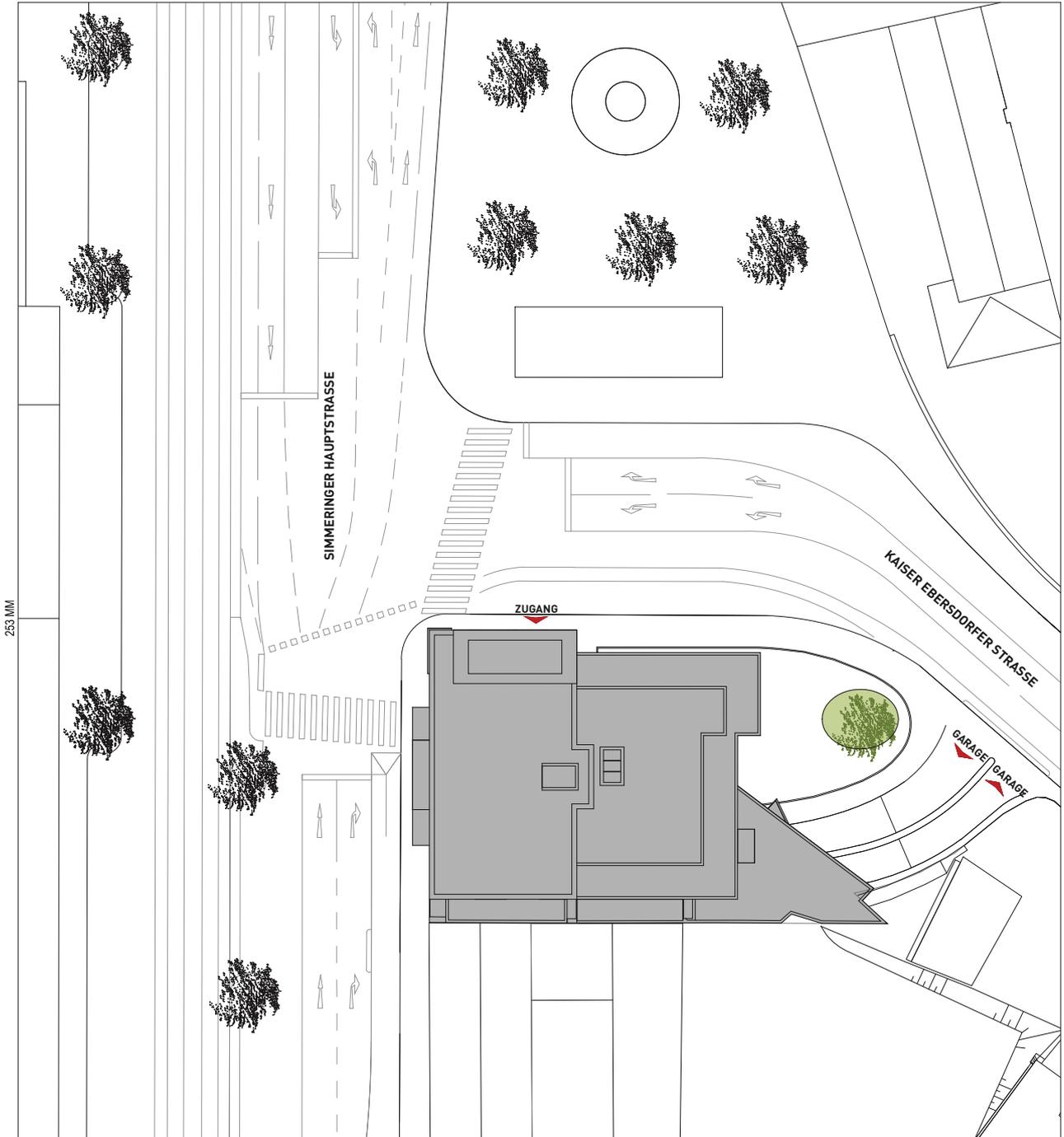
HWB = 29 kWh/m²a

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	BALKON	LOGGIA	TERRASSE.	KELLER
72	3 Zi.	8.OG	62,47 m ²	/	03,71 m ²	05,90 m ²	02,16 m ²
73	2 Zi.	8.OG	42,71 m ²	04,20 m ²	/	/	01,98 m ²
74	2 Zi.	8.OG	43,58 m ²	04,20 m ²	/	/	02,05 m ²
75	2 Zi.	8.OG	46,14 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	/	02,14 m ²
76	2 Zi.	8.OG	43,93 m ²	/	/	07,04 m ²	02,05 m ²
77	3 Zi.	8.OG	73,20 m ²	/	/	65,55 m ²	02,58 m ²
78	2 Zi.	8.OG	52,05 m ²	/	/	46,55 m ²	02,67 m ²
79	3 Zi.	9.OG	62,61 m ²	/	03,71 m ²	/	02,58 m ²
80	2 Zi.	9.OG	42,88 m ²	/	04,34 m ²	/	02,03 m ²
81	2 Zi.	9.OG	43,84 m ²	/	04,34 m ²	/	02,03 m ²
82	4 Zi.	9.OG	86,96 m ²	01,57 m ²	01,53 m ²	07,35 m ²	01,62 m ²
83	3 Zi.	10.OG	62,57 m ²	/	03,71 m ²	/	01,70 m ²
84	2 Zi.	10.OG	42,88 m ²	04,49 m ²	/	/	/
85	2 Zi.	10.OG	43,84 m ²	04,59 m ²	/	/	/
86	4 Zi.	10.OG	82,39 m ²	01,57 m ²	05,45 m ²	/	/

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

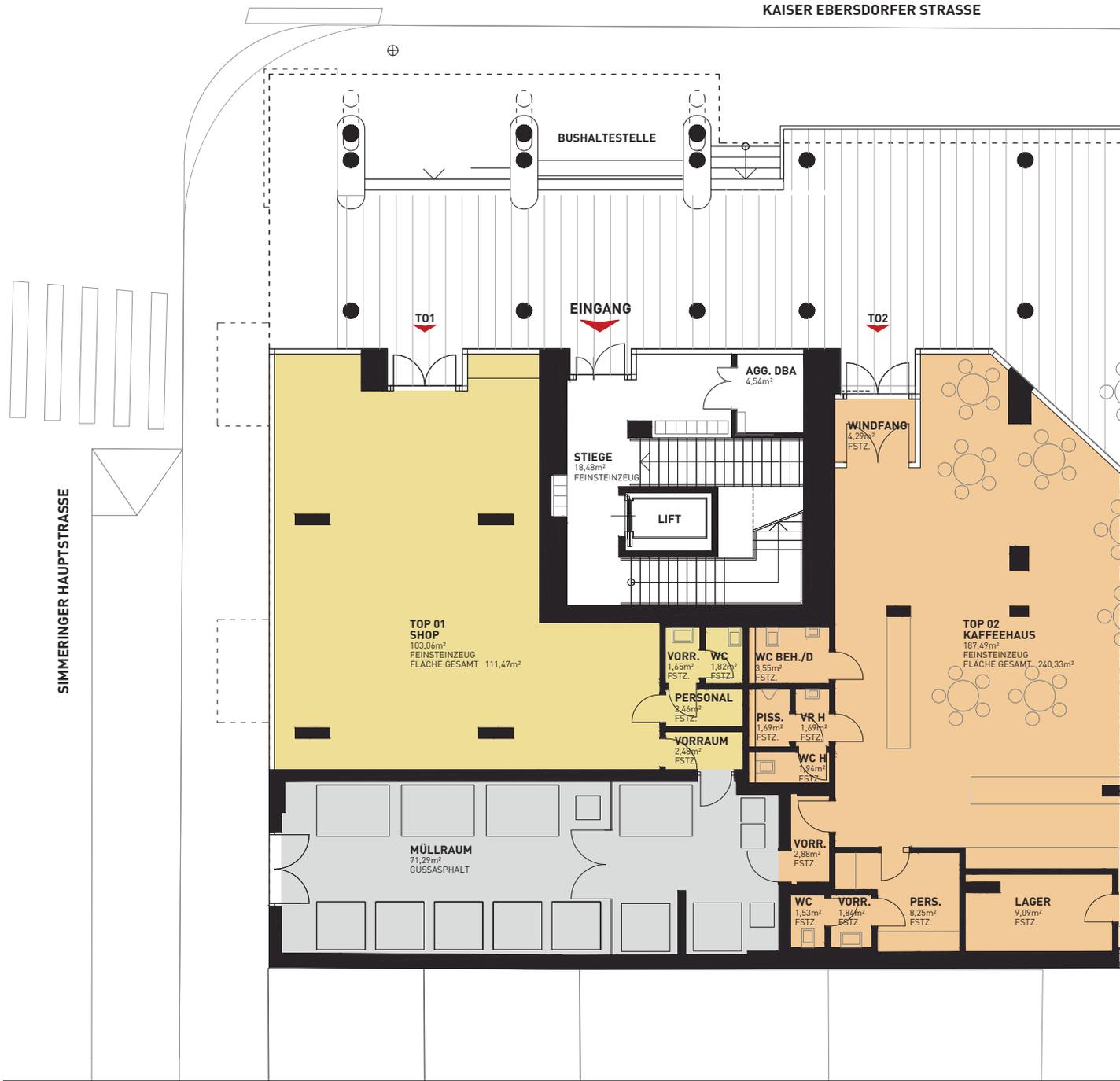
LAGEPLAN

230 MM



Norden ↗

04 08 12 16 20

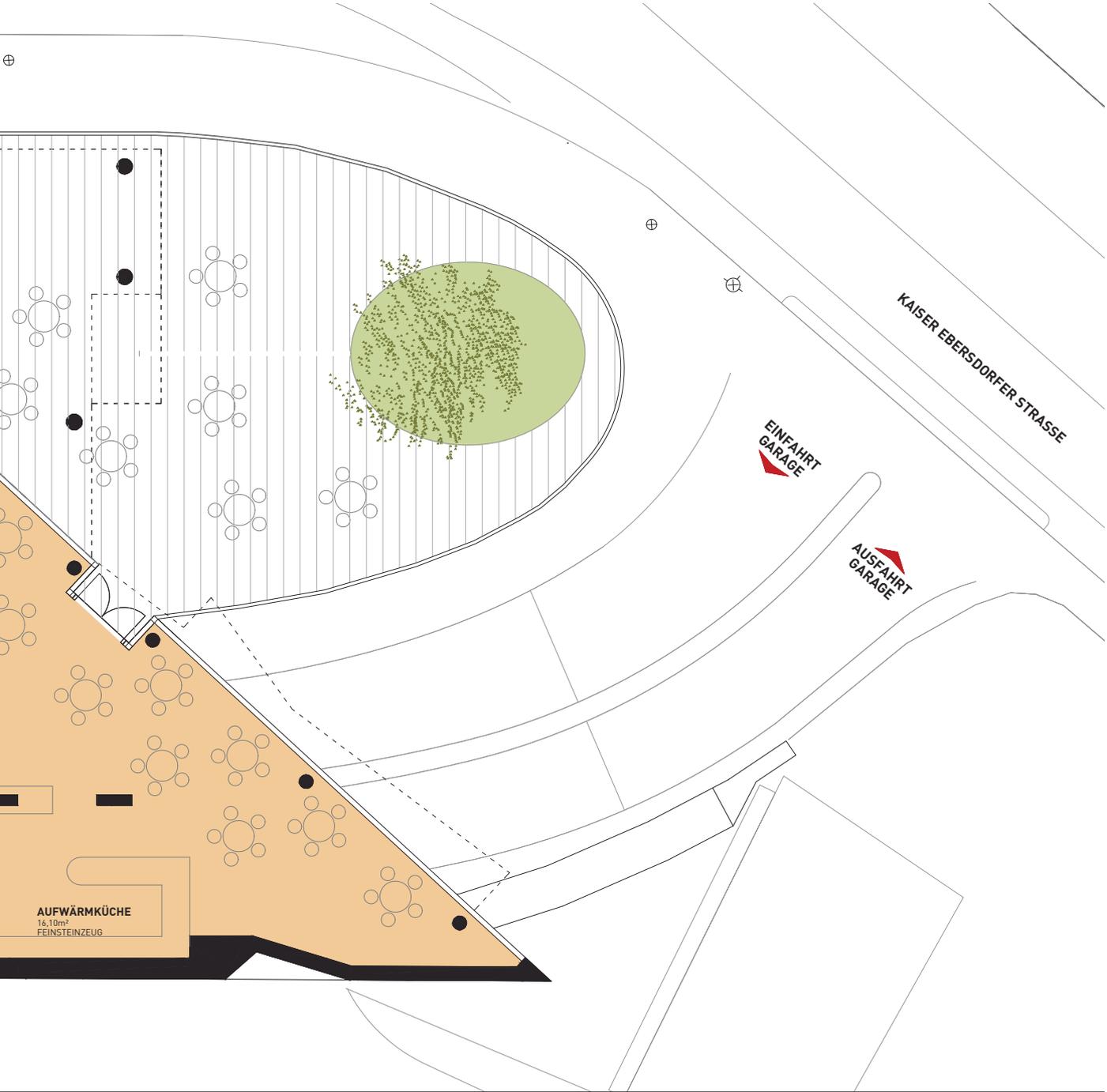


TOP 01
EG
Geschäftsfläche
111,74 m²

TOP 02
EG
Geschäftsfläche
240,33 m²

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 EG





TOP 03
1.06

Wohnnutzfläche
44,26 m²
Balkon
-
Loggia
05,62 m²

TOP 04
1.06

Wohnnutzfläche
44,32 m²
Balkon
-
Loggia
03,05 m²

TOP 05
1.06

Wohnnutzfläche
43,29 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²

TOP 06
1.06

Wohnnutzfläche
42,36 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²

TOP 07
1.06

Wohnnutzfläche
44,51 m²
Balkon
01,57 m²
Loggia
01,53 m²

TOP 08
1.06

Wohnnutzfläche
46,24 m²
Balkon
-
Loggia
03,98 m²

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 1.0G



TOP 09 1.0G	TOP 10 1.0G	TOP 11 1.0G	TOP 12 1.0G
Wohnnutzfläche 40,43 m ²	Wohnnutzfläche 66,65 m ²	Wohnnutzfläche 40,26 m ²	Wohnnutzfläche 59,80 m ²
Balkon -	Balkon 02,97 m ²	Balkon 00,97 m ²	Balkon -
Loggia 03,89 m ²	Loggia 02,97 m ²	Loggia 02,31 m ²	Loggia 04,02 m ²





—
TOP 13
2.06

Wohnnutzfläche
44,42 m²
Balkon
-
Loggia
05,62 m²
—

—
TOP 14
2.06

Wohnnutzfläche
44,73 m²
Balkon
-
Loggia
03,05 m²
—

—
TOP 15
2.06

Wohnnutzfläche
43,87 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²
—

—
TOP 16
2.06

Wohnnutzfläche
43,18 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²
—

—
TOP 17
2.06

Wohnnutzfläche
45,66 m²
Balkon
01,57 m²
Loggia
01,53 m²
—

—
TOP 18
2.06

Wohnnutzfläche
45,65 m²
Balkon
-
Loggia
03,98 m²
—

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 2.0G



TOP 19
2.0G

Wohnnutzfläche
40,81 m²
Balkon
-
Loggia
03,89 m²

TOP 20
2.0G

Wohnnutzfläche
66,94 m²
Balkon
02,97 m²
Loggia
02,97 m²

TOP 21
2.0G

Wohnnutzfläche
40,76 m²
Balkon
00,97 m²
Loggia
02,31 m²

TOP 22
2.0G

Wohnnutzfläche
47,77 m²
Balkon
-
Loggia
03,33 m²

TOP 23
2.0G

Wohnnutzfläche
60,08 m²
Balkon
-
Loggia
04,02 m²

Norden ↗





—
TOP 24
 3.0G
 Wohnnutzfläche
 44,42 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 05,62 m²
 —

—
TOP 25
 3.0G
 Wohnnutzfläche
 44,73 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 03,05 m²
 —

—
TOP 26
 3.0G
 Wohnnutzfläche
 43,87 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 03,92 m²
 —

—
TOP 27
 3.0G
 Wohnnutzfläche
 43,18 m²
 Loggia
 -
 Balkon
 04,20 m²
 —

—
TOP 28
 3.0G
 Wohnnutzfläche
 45,66 m²
 Balkon
 01,57 m²
 Loggia
 01,53 m²
 —

—
TOP 29
 3.0G
 Wohnnutzfläche
 46,65 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 03,98 m²
 —

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 3.0G



TOP 30
3.0G

Wohnnutzfläche
40,81 m²
Balkon
-
Loggia
03,89 m²

TOP 31
3.0G

Wohnnutzfläche
66,94 m²
Balkon
02,97 m²
Loggia
02,97 m²

TOP 32
3.0G

Wohnnutzfläche
40,76 m²
Balkon
00,97 m²
Loggia
02,31 m²

TOP 33
3.0G

Wohnnutzfläche
47,77 m²
Balkon
-
Loggia
03,33 m²

TOP 34
3.0G

Wohnnutzfläche
60,08 m²
Balkon
-
Loggia
04,02 m²

Norden ↗





—
TOP 35
 4.0G
 Wohnnutzfläche
 44,15 m²
 Balkon
 01,38 m²
 Loggia
 04,23 m²
 —

—
TOP 36
 4.0G
 Wohnnutzfläche
 44,73 m²
 Balkon
 02,35 m²
 Loggia
 00,70 m²
 —

—
TOP 37
 4.0G
 Wohnnutzfläche
 43,87 m²
 Loggia
 -
 Balkon
 04,20 m²
 —

—
TOP 38
 4.0G
 Wohnnutzfläche
 43,18 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 03,92 m²
 —

—
TOP 39
 4.0G
 Wohnnutzfläche
 45,66 m²
 Balkon
 01,57 m²
 Loggia
 01,53 m²
 —

—
TOP 40
 4.0G
 Wohnnutzfläche
 46,65 m²
 Balkon
 /
 Loggia
 03,98 m²
 —

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 4.0G



TOP 41
4.0G

Wohnnutzfläche
40,81 m²
Balkon
-
Loggia
03,98 m²

TOP 42
4.0G

Wohnnutzfläche
66,94 m²
Balkon
02,97 m²
Loggia
02,97 m²

TOP 43
4.0G

Wohnnutzfläche
42,40 m²
Balkon
-
Terrasse
17,55 m²

TOP 44
4.0G

Wohnnutzfläche
42,07 m²
Balkon
-
Loggia
02,61 m²

Norden ↗





—
TOP 45
5.OG

Wohnnutzfläche
61,15 m²
Terrasse
10,18 m²
Loggia
03,79 m²
—

—
TOP 46
5.OG

Wohnnutzfläche
42,30 m²
Balkon
—
Loggia
03,92 m²
—

—
TOP 47
5.OG

Wohnnutzfläche
43,18 m²
Balkon
—
Loggia
03,92 m²
—

—
TOP 48
5.OG

Wohnnutzfläche
45,66 m²
Balkon
01,57 m²
Loggia
01,53 m²
—

—
TOP 49
5.OG

Wohnnutzfläche
46,65 m²
Balkon
—
Loggia
03,98 m²
—

—
TOP 50
5.OG

Wohnnutzfläche
40,81 m²
Balkon
—
Loggia
03,89 m²
—

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 5.0G



TOP 51
5.0G

Wohnnutzfläche
66,94 m²
Balkon
02,97 m²
Loggia
02,97 m²

TOP 52
5.0G

Wohnnutzfläche
60,50 m²
Balkon
-
Loggia
03,77 m²

TOP 53
5.0G

Wohnnutzfläche
45,27 m²
Balkon
-
Loggia
03,06 m²

Norden ↗





TOP 54
6.06

Wohnnutzfläche
61,32 m²
Balkon
-
Loggia
03,71 m²

TOP 55
6.06

Wohnnutzfläche
42,30 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²

TOP 56
6.06

Wohnnutzfläche
43,18 m²
Loggia
-
Balkon
04,20 m²

TOP 57
6.06

Wohnnutzfläche
45,66 m²
Balkon
01,57 m²
Loggia
01,53 m²

TOP 58
6.06

Wohnnutzfläche
46,65 m²
Balkon
-
Loggia
03,98 m²

TOP 59
6.06

Wohnnutzfläche
40,81 m²
Balkon
-
Loggia
03,89 m²

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 6.0G



**TOP 60
6.0G**

Wohnnutzfläche
66,94 m²
Balkon
02,97 m²
Loggia
02,97 m²

**TOP 61
6.0G**

Wohnnutzfläche
60,50 m²
Balkon
-
Loggia
03,77 m²

**TOP 62
6.0G**

Wohnnutzfläche
45,27 m²
Balkon
-
Loggia
03,06 m²

Norden ↗





TOP 63
7.06
Wohnnutzfläche
62,17 m²
Balkon
-
Loggia
03,71 m²

TOP 64
7.06
Wohnnutzfläche
42,71 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²

TOP 65
7.06
Wohnnutzfläche
43,58 m²
Balkon
-
Loggia
03,92 m²

TOP 66
7.06
Wohnnutzfläche
45,96 m²
Balkon
01,57 m²
Loggia
01,53 m²

TOP 67
7.06
Wohnnutzfläche
47,35 m²
Balkon
-
Loggia
03,98 m²

TOP 68
7.06
Wohnnutzfläche
41,34 m²
Balkon
-
Loggia
03,89 m²

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 7.0G



**TOP 69
7.0G**

Wohnnutzfläche
67,92 m²
Balkon
02,97 m²
Loggia
02,97 m²

**TOP 70
7.0G**

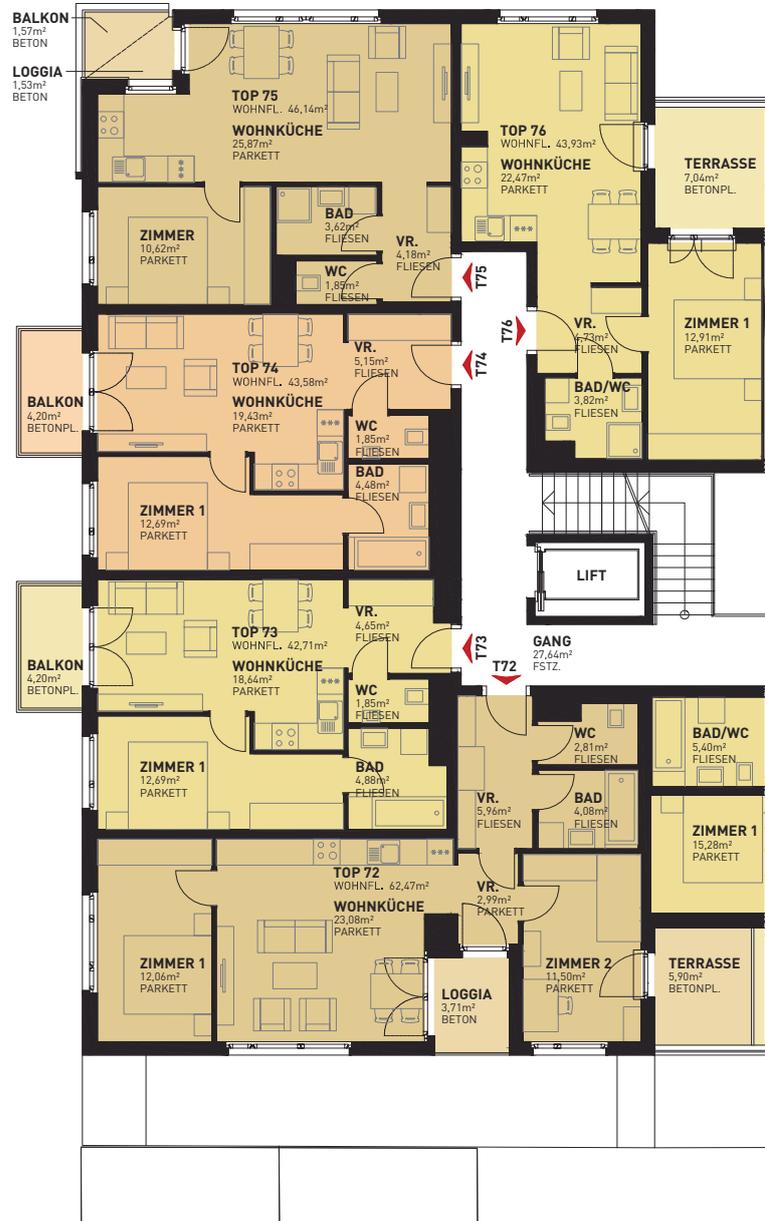
Wohnnutzfläche
61,38 m²
Balkon
-
Loggia
03,77 m²

**TOP 71
7.0G**

Wohnnutzfläche
45,86 m²
Balkon
-
Loggia
03,06 m²

Norden ↗





TOP 72
8.06

Wohnnutzfläche
62,47 m²
Loggia
03,71 m²
Terrasse
05,90 m²

TOP 73
8.06

Wohnnutzfläche
42,71 m²
Loggia
-
Balkon
04,20 m²

TOP 74
8.06

Wohnnutzfläche
43,58 m²
Loggia
-
Balkon
04,20 m²

TOP 75
8.06

Wohnnutzfläche
46,14 m²
Loggia
01,53 m²
Balkon
01,57 m²

TOP 76
8.06

Wohnnutzfläche
43,93 m²
Loggia
-
Terrasse
07,04 m²

TOP 77
8.06

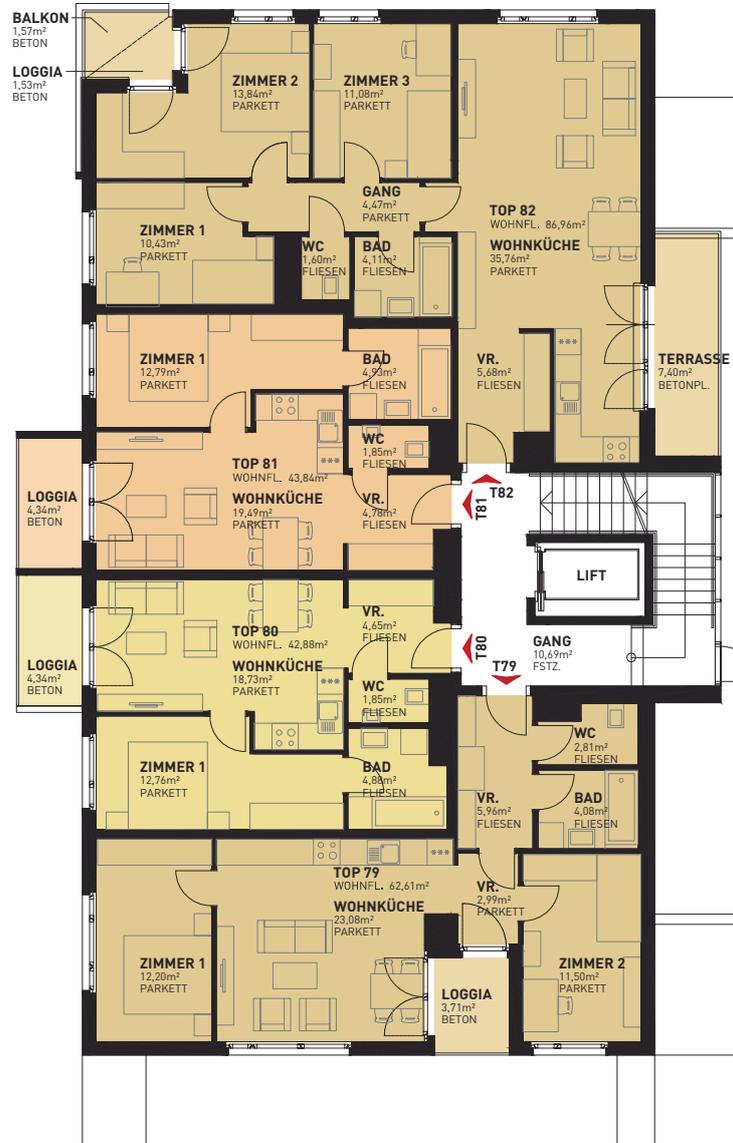
Wohnnutzfläche
73,20 m²
Loggia
-
Terrasse
65,55 m²

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 8.0G



—
TOP 78
8.0G
Wohnnutzfläche
52,05 m²
Loggia
—
Terrasse
46,55 m²
—



—
TOP 79
 9.0G
 Wohnnutzfläche
 62,61 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 03,71 m²
 —

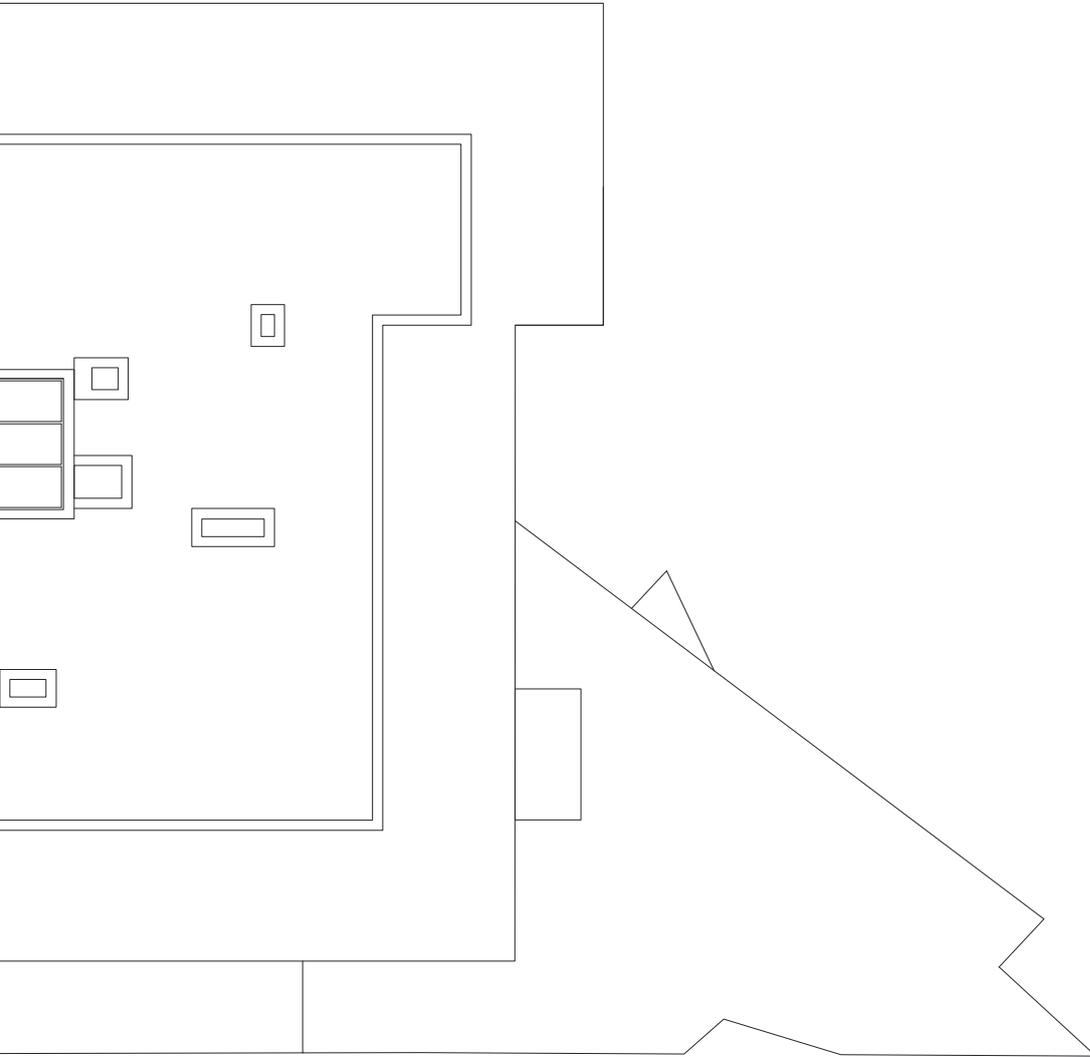
—
TOP 80
 9.0G
 Wohnnutzfläche
 42,88 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 04,34 m²
 —

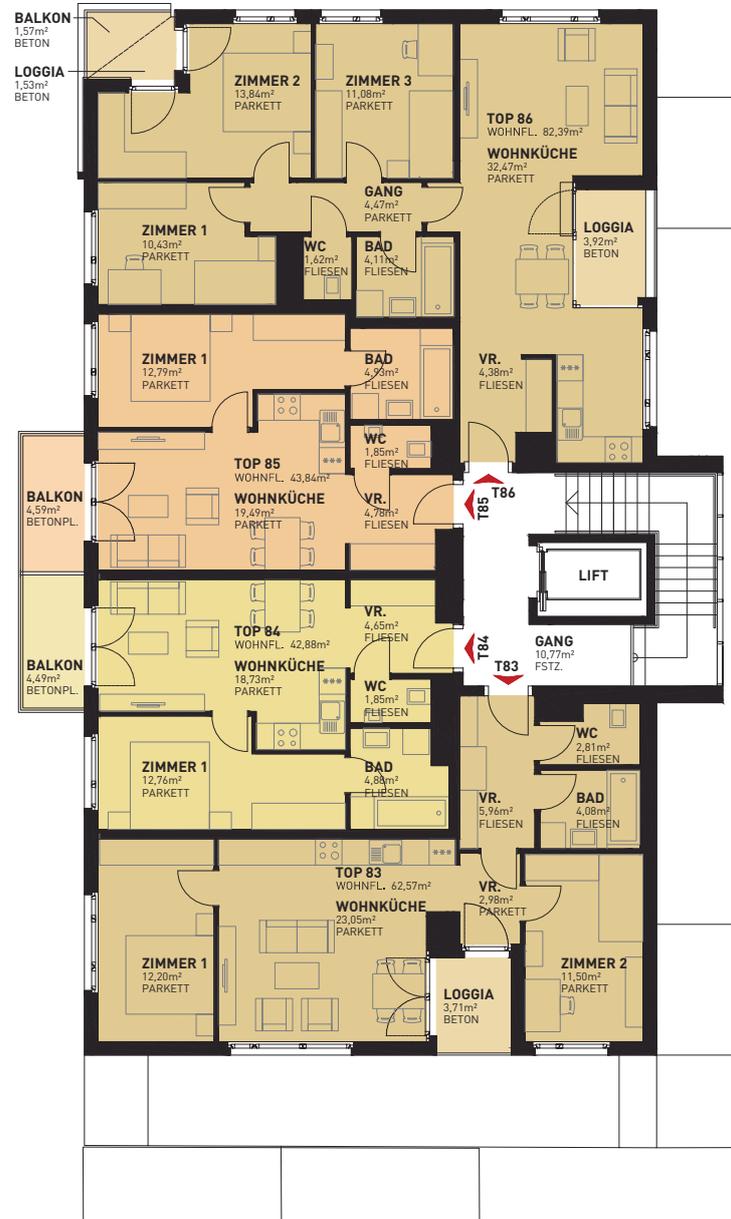
—
TOP 81
 9.0G
 Wohnnutzfläche
 43,84 m²
 Balkon
 -
 Loggia
 04,34 m²
 —

—
TOP 82
 9.0G
 Wohnnutzfläche
 86,96 m²
 Balkon / Terrasse
 01,57 m² / 07,35 m²
 Loggia
 01,53 m²
 —

DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 9.0G





—
TOP 83
10.06

Wohnnutzfläche
62,57 m²
Balkon
-
Loggia
03,71 m²
—

—
TOP 84
10.06

Wohnnutzfläche
42,88 m²
Loggia
-
Balkon
04,49 m²
—

—
TOP 85
10.06

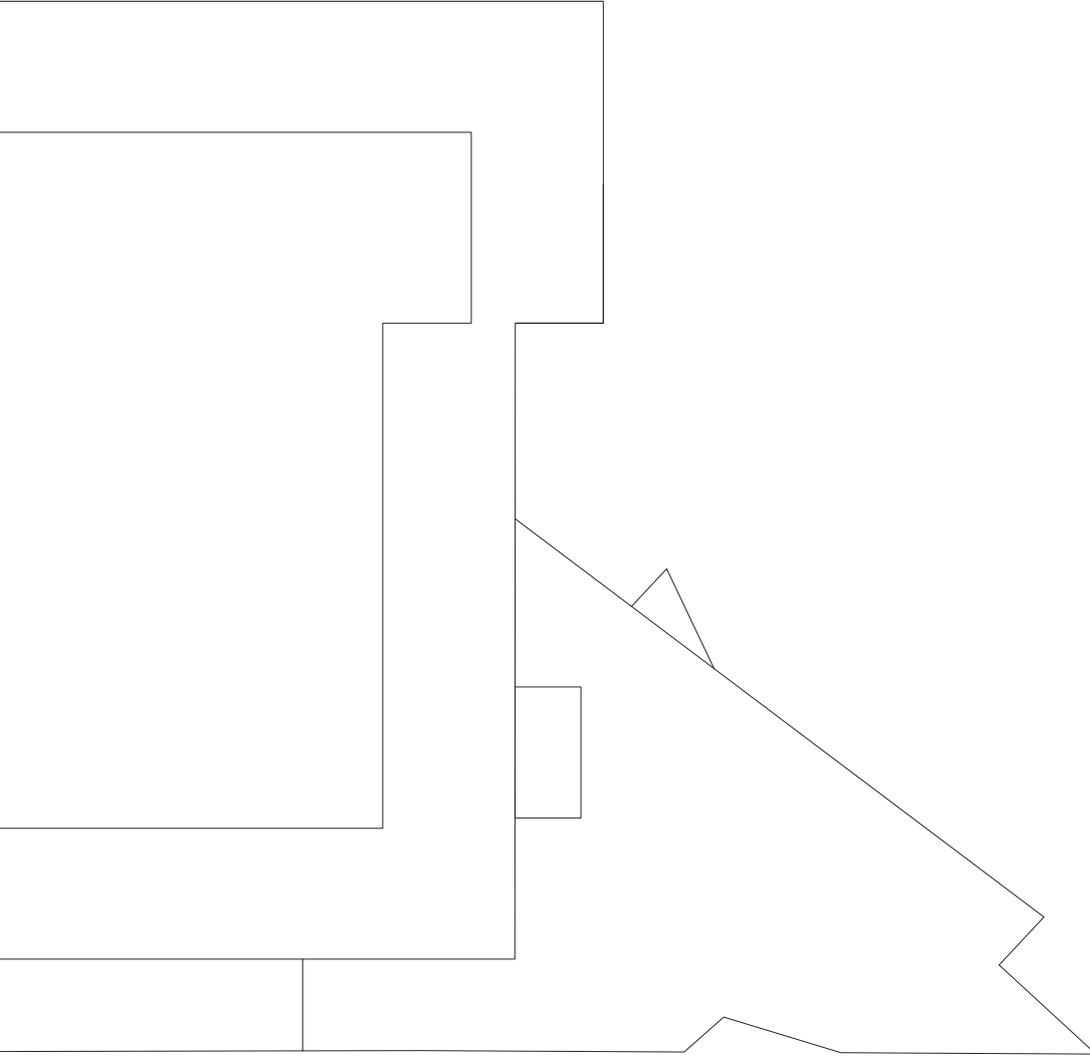
Wohnnutzfläche
43,84 m²
Loggia
-
Balkon
04,59 m²
—

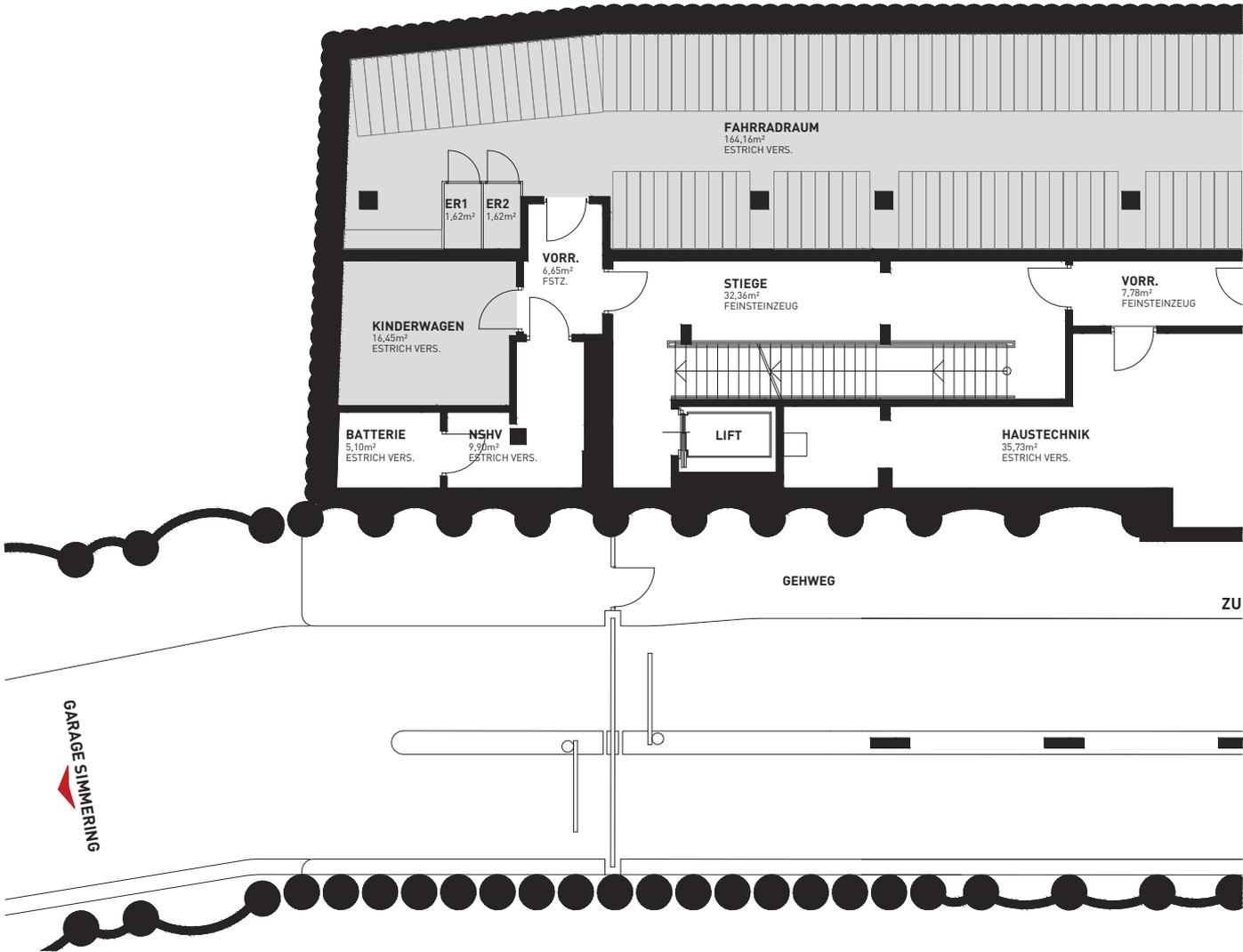
—
TOP 86
10.06

Wohnnutzfläche
82,39 m²
Loggia
05,45 m²
Balkon
01,57 m²
—

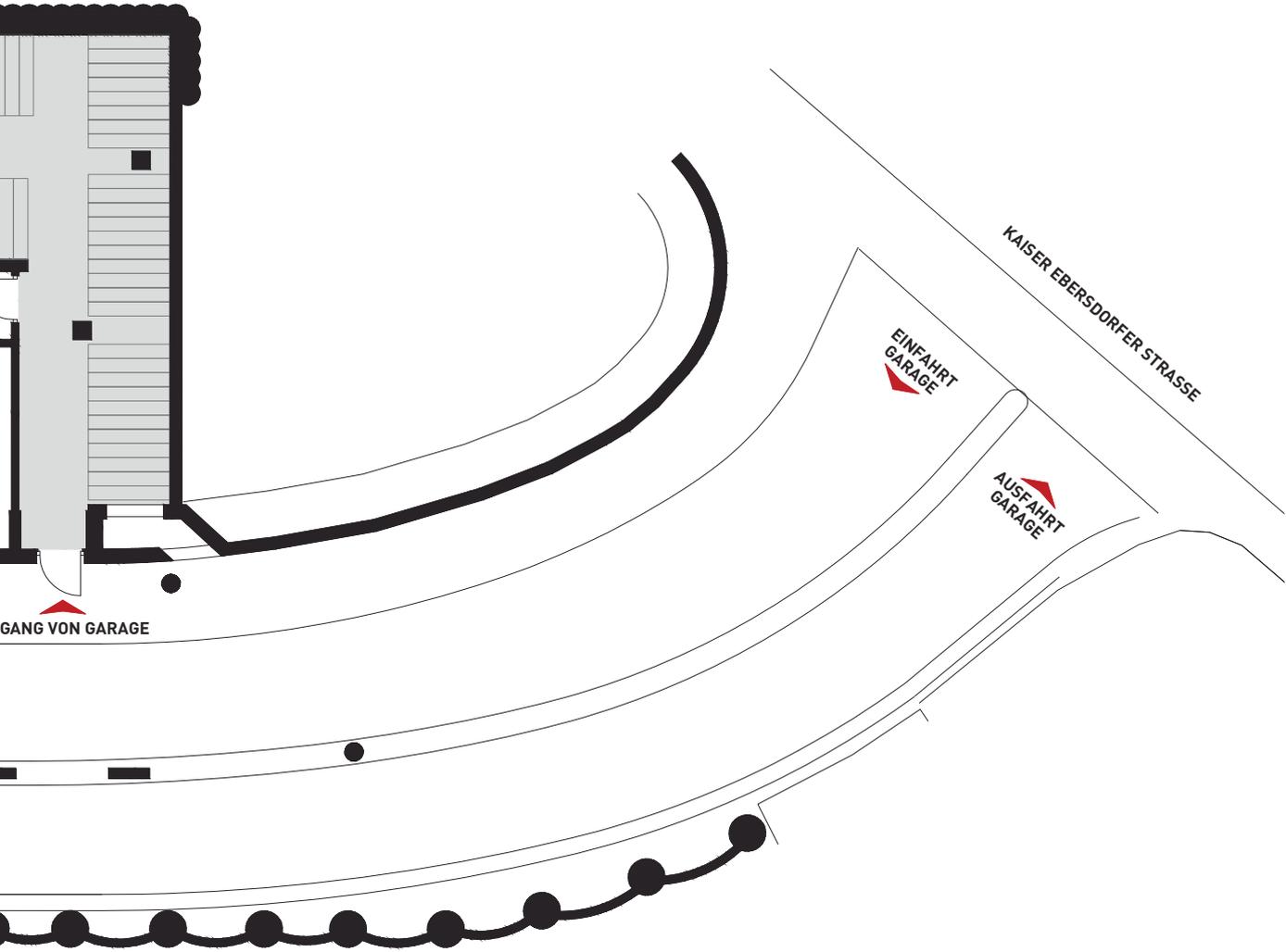
DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

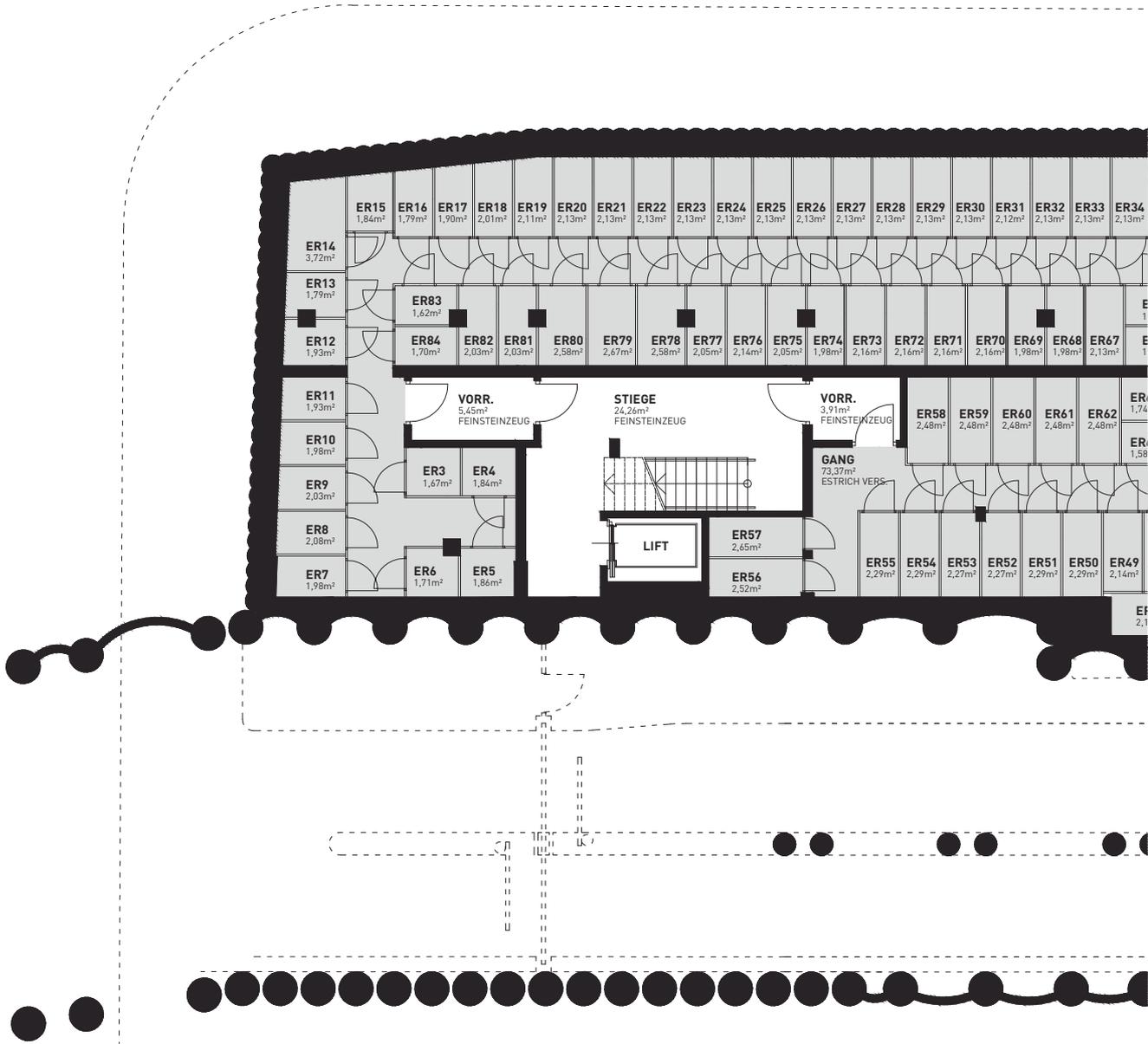
—
S171 10.0G





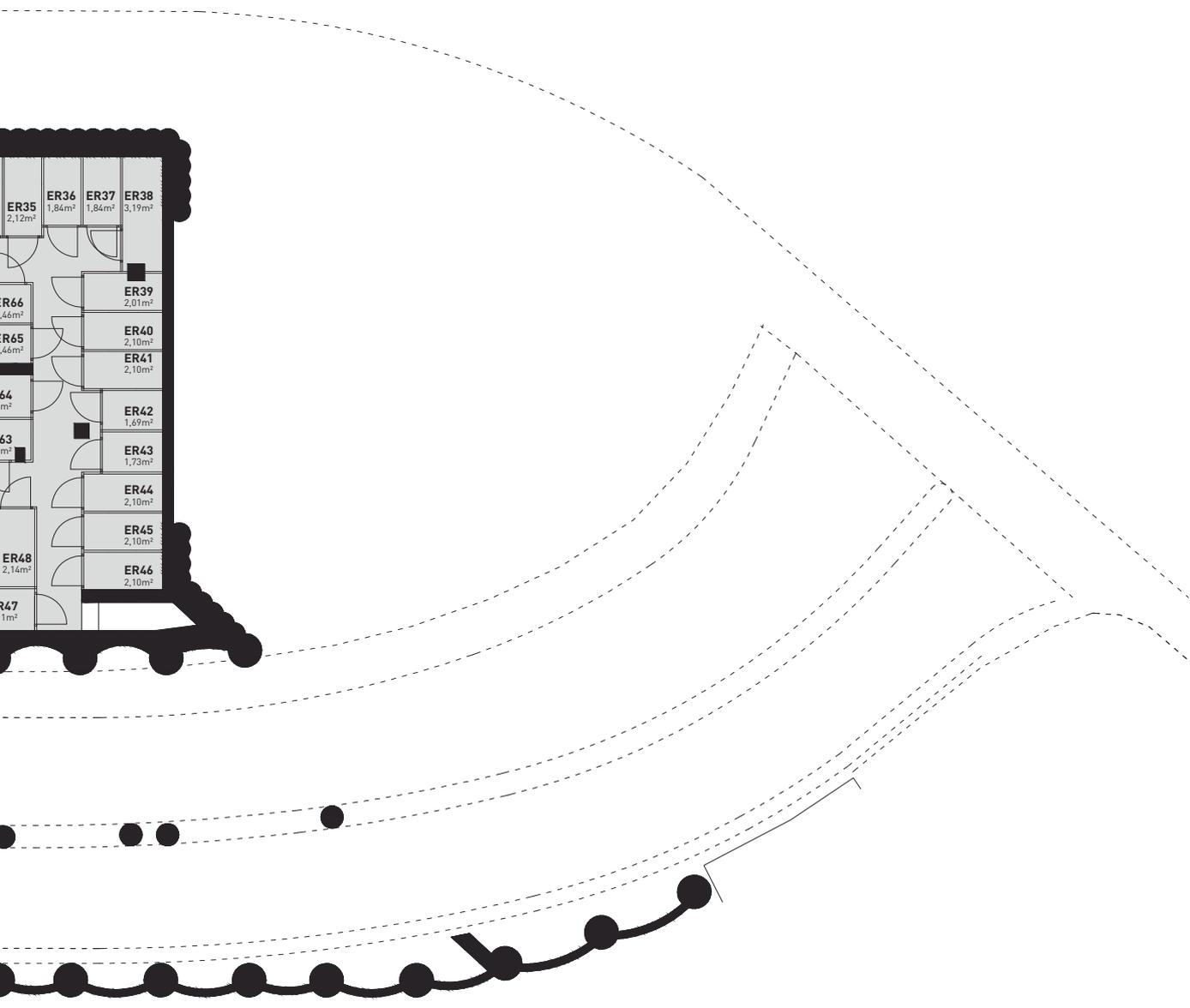
S171 1.UG





DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171 2.UG





DIE SIMMERINGER HAUPTSTRASSE 171

S171

Wohnen und Leben in Simmering



©bildraum.at

Leistungsbeschreibung

Wohnbau

Simmeringer Hauptstrasse 171, 1110 Wien

84 Wohneinheiten, 2 Shops, sowie 138 Fahrradstellplätze

Projektbeschreibung

Die Wohnhausanlage besteht aus einem Hochhaus und umfasst insgesamt 84 Wohnungen, welche auf 10 Obergeschosse aufgeteilt sind.

Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Loggien, Balkone oder Terrassen.

Alle Geschosse werden durch ein Hauptstiegenhaus mit Lift erschlossen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Shops mit einer Fläche von ca. 350 m² sowie der Müllraum. Die Fahrrad- und Kinderwagenabstellflächen, Technikräume und Kellerabteile befinden sich in den 2 Kellergeschossen. PKW-Stellplätze in der angrenzenden Tiefgarage der Fa. WIPARK nach Verfügbarkeit.

Bauausstattung Keller

ERDARBEITEN

Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

FUNDAMENTPLATTE

Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdungsbänder.

WÄNDE

Kelleraußenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen, teilweise mit Bohrpfehlen ohne Vorsatzschale. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom mit eingebaut.

Tragende Kellerinnenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen.

Nicht tragende Kellerinnenwände gemauert mit 10 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM), oder mittels Betonfertigteile.

Die Eigenkeller (Einlagerräume) werden mit fertigen Wandelementen der Fa. Braun System Signum oder gleichwertig hergestellt. Die Einlagerräume dienen ausschließlich zu Aufbewahrung oder Lagerung von nicht feuchteempfindlichen Gegenständen.

UNTERZÜGE

Die Unterzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

DECKE/KELLER

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

STIEGENHAUS

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

TÜREN KG

Kellertüren (laut Plan) in der entsprechenden Brandschutzanforderung.

Bauausstattung EG-DG

WÄNDE

Tragende Außenwände in Stahlbetonausführung bzw. Betonfertigteilen. Tragende Wohnungstrennwände aus Stahlbeton bzw. Betonfertigteilen inkl. einer einseitigen Gipskartonvorsatzschale wo erforderlich. Nicht tragende Innenwände mittels 10 cm (wo erforderlich 12,5 cm) Gipskartonwänden 1-lagig beplankt, laut Plan.

DECKE

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken oder Poterien erforderlich sein. Dies kann eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringen.

STIEGENHAUS

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoß. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

FLACHDACH

Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Zinkblech oder in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).

LIFTANLAGE

Es gelangt eine Aufzugsanlage zur Ausführung.

FENSTER UND SONNENSCHUTZ

Kunststofffenster in weiss mit Wärme- und Schallschutzverglasung lt. Bauphysik. Fenster und Balkontüren laut Plan, Fenstergriffe in weiss.

Fensterbänke innen:

Max-Fensterbank in weiss (glatt od. strukturiert) oder gleichwertig.

Fensterbänke außen:

Aluminium natureloxiert oder weiss.

Sonnenschutz bei den Fenstern:

Innenliegend (Jalousie oder Screen) mit manueller Bedienung.

WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Holzgangstüre (Farbe weiss, glatt bzw. lt. Architektenvorgabe) in einer lackierten Stahlzarge inkl.

Mehrfachverriegelung [WK II], teilweise wenn erforderlich mit Selbstschliesser. Schallschutz lt. Vorschrift.

BALKON- U. LOGGIENKONSTRUKTION

Balkonplatte aus Stahlbeton lt. Plan; Geländerkonstruktion mit Stab- oder Flachstahlgeländer aus verzinktem Stahl.

Seitliche Abschlüsse teilweise geschlossen als Betonelement oder mit Verkleidung.

TERRASSENGELÄNDER

Geländerkonstruktion mit Stab- oder Flachstahlgeländer aus verzinktem Stahl.

ELEKTROINSTALLATION

Die komplette Elektroverrohrung vom Erdgeschoss bis Dachgeschoß Unterputz.

Im Kellergeschoss alle Installationen Aufputz.

Im Stiegenhaus Keller sämtliche Leitungen weitgehend Unterputz und Beleuchtung wie im Allgemeinbereich.

Sub-Stromkreisverteiler in den Wohnungen, unter Putz, eingerichtet für die erforderliche Anzahl von Stromkreisen, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern.

Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation.

Telefon: jede Wohnung leerverrohrt, 1 Leerdose mit Abdeckung im Vorraum.

TV: Pro Wohnung ein TV-Anschluss (Wohnzimmer) verkabelt und bestückt,

restliche Räume leerverrohrt und Leerdose mit Abdeckung.

Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke z.B GIRA System 55 Standard od. glw.

In der Wohnung ist eine provisorische Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit Leuchtmittel) enthalten.

Leuchten im Allgemeinerbereich mittels Opalglasleuchten. Beleuchtung im Keller mittels Leuchtstoffbalken.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WOHNZIMMER

2 x Schukosteckdose 1-fach, 2 x Schukosteckdose 2-fach, 2 x Ausschalter, 2 x Lichtauslässe, 1 x TV fertig, 1 x Raumthermostat.

KÜCHE

2 x Schukosteckdose 2-fach, je 1 x Schukosteckdose für Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank, 1 x Geräteauslass 400V (E-Herd), 1 x Wandauslass nicht geschaltet, 1 x Ausschalter, 1 x Deckenauslass.

SCHLAFZIMMER (ELTERN)

4x Schukosteckdose 1-fach, 1x Ausschalter, 1x Wand – oder Deckenlichtauslass, (1 x TV leerverrohrt)

KINDER- BZW. ARBEITSZIMMER

3x Schukosteckdose 1-fach, 1x Ausschalter, 1x Wand – oder Deckenlichtauslass, (1 x TV leerverrohrt)

BAD

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP, 1 x Schukosteckdose für Waschmaschine, 1 x Serienschalter, 2 x Wand-oder Deckenauslass.

WC

1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

ABSTELLRAUM

1 x Schukosteckdose 1-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass.

VORRAUM

1 x Schukosteckdose 1-fach, 2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass, Gegensprechanlage, (1 x Telefon leerverrohrt)

TERRASSE/LOGGIA/BALKON

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass mit Leuchte.

LÜFTUNG

Mechanisch mit Ventilatoren in Bädern und WC ohne Fenster.

Abstellraum über Lüftungsgitter im Türblatt.

Küchenlüftung erfolgt über nutzerseitige Umluft- Dunstabzugshaube.

HEIZUNG

Fertige Installation der Heizanlage. Die Heizung erfolgt in den Wohnungen mittels Fußbodenheizung. Jede Einheit erhält einen Mietwärmemengenzähler.

Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen. Regelung über einen Raumthermostat im Referenzraum (Wohnzimmer). Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gaszentralheizungsanlage oder über Fernwärmeversorgung der Stadt Wien.

SANITÄR

Fertige Installation gemäß der Darstellung im Plan.

Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen. Jede Einheit (Wohnung) erhält Mietwasserzähler.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WC

1 x WC mit WC Sitz , teilweise Handwaschbecken (siehe Plan) mit Kaltwasseranschluss.

BAD

1 x Acrylbadewanne 170x75 cm mit Brause-Einhandmischer, 1 x Waschtisch 60 cm, (teilweise zweiter Waschtisch optional).

Sanitärobjekte (Keramik) in weiss oder gleichwertig, Armaturen in Chrom Firma KLUDI oder gleichwertig. Anschluss für Waschmaschine.

Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen.

KÜCHE

Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz).

Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst mit 5-Liter Untertischspeicher.

(Hinweis: geeignete Armatur erforderlich).

AUSSENBEWÄSSERUNG

Bei Wohnungen mit Terrasse:
eine frostsichere Auslaufarmatur pro Wohnung.

ESTRICH

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme - und Trittschalldämmung ,Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik.

Im Kellergeschoß wie oben jedoch ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenenfalls Verbundestrich.

FLIESENLEGER

WC+ Bad

Boden – Firma Airone Ceramica, Produkt Tecnogame 40x40 oder glw., Farbe lt. Architekt. Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Wand – Firma Airone Ceramica, Produkt Tecno oder Game 20x40 oder glw., Farbe lt. Architekt. Verfugung in weiß bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt. Höhe im Bad ca. 200cm und im WC ca. 130 cm.

Stiegenhaus

Boden - Firma IMOLA, Produkt ZERO 30x30 oder glw., inkl. Sockelleiste, Farbe laut Architekt. Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

PARKETTBODEN

Restliche Räume: Fertignarkparkett, Holzart: Eiche, Randleisten dazu lackiert.

Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

SCHLIESSANLAGE UND BRIEFKÄSTEN

Schließanlage System EVVA oder glw. Hausbrieffachanlage System Renz oder glw.

INNENTÜREN

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiss.

Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiss.

2 Stück Bänder verzinkt.

Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder glw., Bundbart-schloss (bei WC mit WC-Verriegelung).

MALER

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckerarbeiten, Farbe weiss.

AUSSENFASSADE

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes, Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten bzw. Steinwolle und Abrieb.

(Fassadenkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

AUSSENANLAGEN

Terrassen, Loggien und Balkone:

Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm (grau)

Zugänge, Allgemeinflächen:

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, tlw.

Betonoberfläche (lt. Aussenanlagenkonzept Architekt).

Allgemeines

Haring Group behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Haring Group weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

Kaufnebenkosten

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien, grundbücherliche Durchführung und

Wohnungseigentumsvertrag:

€ 3.500.- + Ust. und Barauslagen

Grunderwerbssteuer:

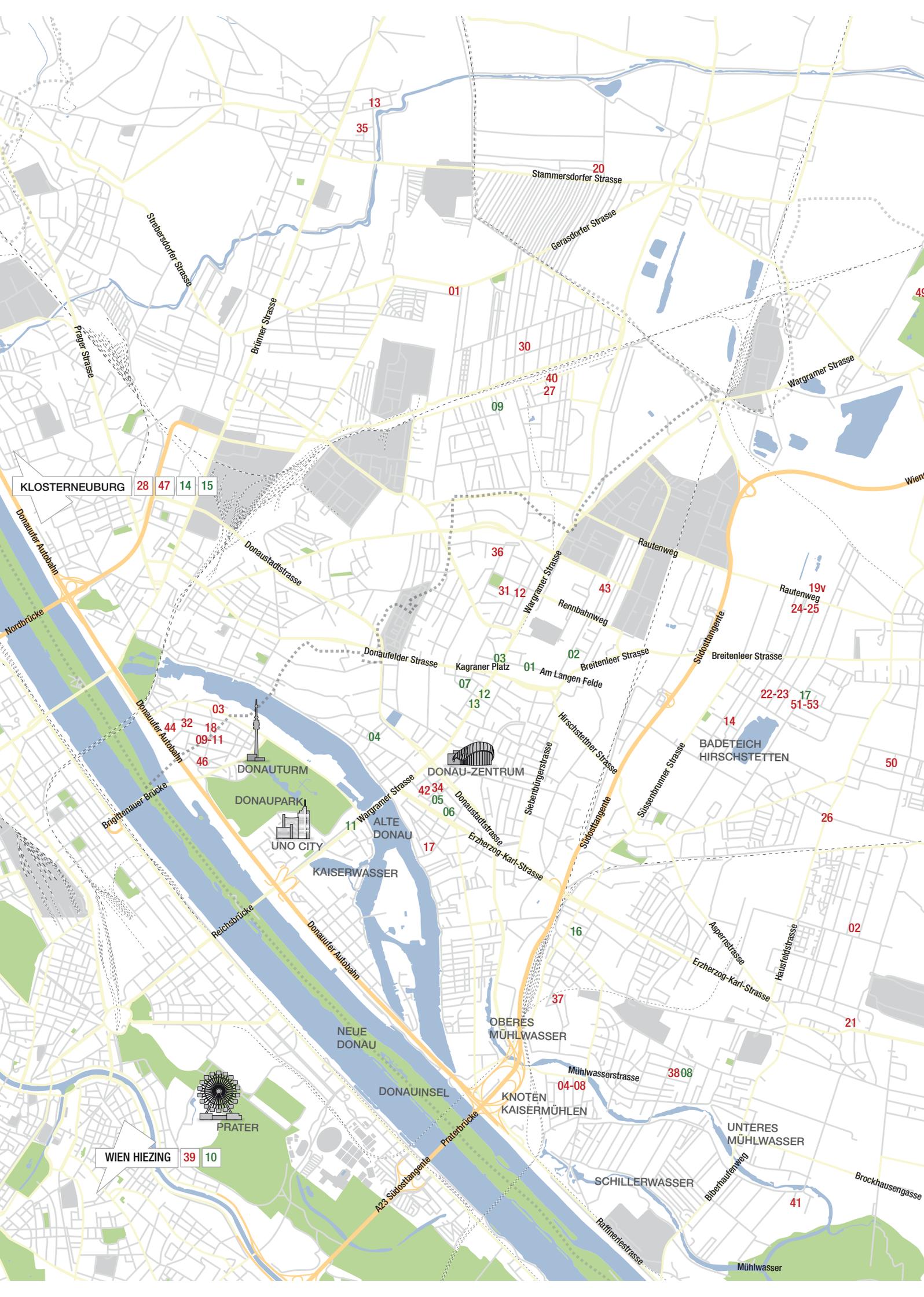
3,5%

Grundbucheintragungsgebühr:

1,1%

Disclaimer

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung. Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten.



KLOSTERNEUBURG 28 47 14 15

WIEN HIEZING 39 10

DONAUTURM
DONAUPARK
UNO CITY

PRATER

KAISERWASSER

DONAUISEL

DONAU-ZENTRUM

OBERES MÜHLWASSER

KNOTEN KAISERMÜHLEN

BADETEICH HIRSCHSTETTEN

UNTERES MÜHLWASSER

SCHILLERWASSER

Mühlwasser

Nordbrücke
Donaufer Autobahn

Brigittenauer Brücke
Donaufer Autobahn

Reichsbrücke
Donaufer Autobahn

Praterbrücke
A23 Südosttangente

Stammersdorfer Strasse

Gerastorfer Strasse

Wargramer Strasse

Brünner Strasse

Donaustadtstrasse

Donaufelder Strasse

Wargramer Strasse

Donaufer Strasse

Erzherzog-Karl-Strasse

Siebenbürgerstrasse

Hirschatthner Strasse

Südosttangente

Süßenbühner Strasse

Aspernstrasse

Erzherzog-Karl-Strasse

Hausfeldstrasse

02

21

Brockhausengasse

13

35

20

01

30

40

27

09

36

31 12

43

01

02

03

07

12

13

04

06

05

02

17

11

04

16

37

38 08

04-08

14

17

51-53

22-23

19v

24-25

26

41

50

02

41



HAUSBAU-PROJEKTE

01. Allissengasse 71-75
Reihenhaus
02. An der alten Schanzen
Einfamilienhaus
03. Arbeiterstrandbadstr. 43-45A
Doppelhaus
04. Birkenweg 12
Einfamilienhaus
05. Birkenweg 13
Einfamilienhaus, Reihenhaus
06. Birkenweg 15
Einfamilienhaus
07. Birkenweg 6
Doppelhaus
08. Birkenweg 8
Doppelhaus
09. Birneckergasse 14
Einfamilienhaus, Doppelhaus
10. Birneckergasse 16
Einfamilienhaus
11. Birneckergasse 49
Einfamilienhaus
12. Brabbeegasse 32-34
Einfamilienhaus, Doppelhaus
13. Ebereschengasse
Einfamilienhaus
14. Eibischweg 51 / Kalmusweg 45
Doppelhaus
15. Esslinger Hauptstrasse 153- 155
Reihenhaus
16. Esslinger Hauptstrasse 21
Reihenhaus
17. Florian-Berndl-Gasse 49
Einfamilienhaus
18. Friedstraße
Einfamilienhaus
19. Fuchsienweg 3
Doppelhaus
20. Gemeindegasse 4,6,8
Reihenhaus
21. Haberlandtgasse 87
Einfamilienhaus
22. Halblehenweg 15
Doppelhaus
23. Halblehenweg 17
Reihenhaus
24. Halblehenweg 63
Doppelhaus, Reihenhaus
25. Halblehenweg 66
Einfamilienhaus, Reihenhaus
26. Hausfeldstrasse
Einfamilienhaus
27. Heinrich-Mitteis-Gasse 16
Einfamilienhaus
28. Holzgasse 167-175
Doppelhaus
29. Ibachstrasse 42
Reihenhaus
30. Kainachgasse 68
Einfamilienhaus, Doppelhaus
31. Kolo-Moser-Gasse 14
Einfamilienhaus, Doppelhaus
32. Kugelfanggasse 30
Einfamilienhaus
33. Langer Garten 21
Einfamilienhaus, Doppelhaus
34. Loimerweg 10A
Doppelhaus
35. Marinonigasse
Reihenhaus
36. Melangasse 52
Einfamilienhaus
37. Mühlgundgasse 5
Reihenhaus
38. Orchisgasse 66
Einfamilienhaus, Doppelhaus
39. Reklewskigasse 3-5
Reihenhaus, Doppelhaus
40. Schererstrasse 46
Doppelhaus
41. Schiltweg 132
Einfamilienhaus
42. Seerosenweg 12
Reihenhaus
43. Silenegasse 31
Einfamilienhaus, Doppelhaus
44. Spanngasse 12
Doppelhaus
45. Tartergasse 4
Doppelhaus
46. Verbindungsweg
Einfamilienhaus
47. Wagnergasse 8 / Am Rosenbühl 4
Doppelhaus
48. Waldheimstrasse 35
Reihenhaus
49. Weingartenallee 65-70, 78-79
Einfamilienhaus
50. Wodiczkgasse 2-4
Einfamilienhaus, Doppelhaus
51. Ziegelhofstrasse 84
Einfamilienhaus
52. Ziegelhofstrasse 98
Reihenhaus
53. Ziegelhofstrasse 100
Einfamilienhaus

WOHNBAU-PROJEKTE

01. Am Langen Felde 24
Wohnbau
02. Bertha-Von-Suttner-Gasse 14
Wohnbau
03. Donipark
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
04. Donizettweg 27
Wohnbau
05. Dornrosenweg 9
Wohnbau
06. Erzherzog-Karl-Strasse 19a
Wohnbau, Geschäftslokal
07. Meissauergasse 15A
Wohnbau
08. Orchisgasse 66
Wohnbau
09. Pastorstrasse 32
Wohnbau
10. Reklewskigasse 3-5
Wohnbau
11. Wagramerstrasse 22
Wohnbau
12. Wagramerstrasse 123
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
13. Wagramerstrasse 127
Wohnbau, Büro, Geschäftslokal
14. Weidlingerstrasse 15
Wohnbau, Geschäftslokal
15. Weidlingerstrasse 17
Wohnbau, Geschäftslokal
16. Wurmbrandgasse 8
Wohnbau
17. Ziegelhofstrasse 98
Wohnbau

Standorte

Wien 21 / 22

Projektstand

Jänner 2014

Legende

Farbcode

EINFAMILIENHÄUSER

DOPPELHÄUSER

REIHENHÄUSER

WOHNBAU

BÜROGEBÄUDE

GESCHÄFTSGEBÄUDE

Details zu allen aktuellen Projekten finden Sie auf unserer Webseite.

www.haring-group.at



—
Haring Group
Bauträger GmbH
Doningasse12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien
—
Telefon +43 1 2035700
Fax Dw -101
office@haring-group.at
www.haring-group.at
—