

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

baumeister.enengi
Rauchfangkehrweg 8, 3270 Scheibbs | +43 (0)664 150 35 54
baumeister@enengi.co.at | www.enengi.co.at

BEZEICHNUNG 25061_EAW_EFH_Gaming

Gebäude(-teil) Einfamilienhaus

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei
Nutzungseinheiten

Straße Umbergstraße 57

PLZ/Ort 3292 Gaming

Grundstücksnr. 290/6

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 1980

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Gaming

KG-Nr. 22007

Seehöhe 430 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G	G	G	G	G

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 7.0.1 vom 13.03.2024, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

baumeister.enengl
Rauchfangkehrweg 8, 3270 Scheibbs | +43 (0)664 150 35 54
baumeister@enengl.co.at | www.enengl.co.at

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	226,3 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	181,0 m ²	Heizgradtage	4.175 K·d	Solarthermie	--- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	661,8 m ³	Klimaregion	Region N	Photovoltaik	--- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	468,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,8 °C	Stromspeicher	--- kWh
Kompaktheit(A/V)	0,71 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	1,41 m	mittlerer U-Wert	1,15 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-BGF	--- m ²	LEK _T -Wert	101,24	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	--- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-V _B	--- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	214,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	451,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	4,35
Erneuerbarer Anteil		---
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	214,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	523,6 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	60.315 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	266,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	60.315 kWh/a	HWB _{SK} =	266,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	1.734 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,Ref,SK} =	116.716 kWh/a	HEB _{SK} =	515,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,24
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,84
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,88
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	3.143 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	119.859 kWh/a	EEB _{SK} =	529,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	146.004 kWh/a	PEB _{SK} =	645,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	142.240 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	628,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	3.764 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	16,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	32.036 kg/a	CO _{2eq,SK} =	141,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	4,32
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	--- kWh/a	PVE _{Export,SK} =	--- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Baumeister Enengl GmbH
Ausstellungsdatum	18.06.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.06.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt	25061_EAW_EFH_Gaming Umbergstraße 57 3292 Gaming
Auftraggeber	Herr Manfred Schnabl Ötscherlandstraße 39, Zimmer 4 3292 Gaming
Aussteller	Baumeister Enengl GmbH Bmstr. Ing. Ernst Enengl Rauchfangkehrerweg 8 3270 Scheibbs Telefon : 0664/1503554 Telefax : E-Mail : baumeister@enengl.co.at