

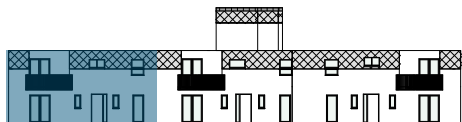
HAUS 3 TOP 3

Lage EG + OG
Zimmer 4

1. Vorraum	6,07 m ²
2. Wohnküche	31,74 m ²
3. AR	2,29 m ²
4. AR	4,12 m ²
5. WC	1,91 m ²
6. Zimmer 1	12,42 m ²
7. Gang	7,63 m ²
8. Zimmer 2	12,42 m ²
9. AR	2,72 m ²
10. Bad/WC	9,20 m ²
11. AR	4,90 m ²
12. Zimmer 3	16,63 m ²

Wohnnutzfläche 112,05 m²

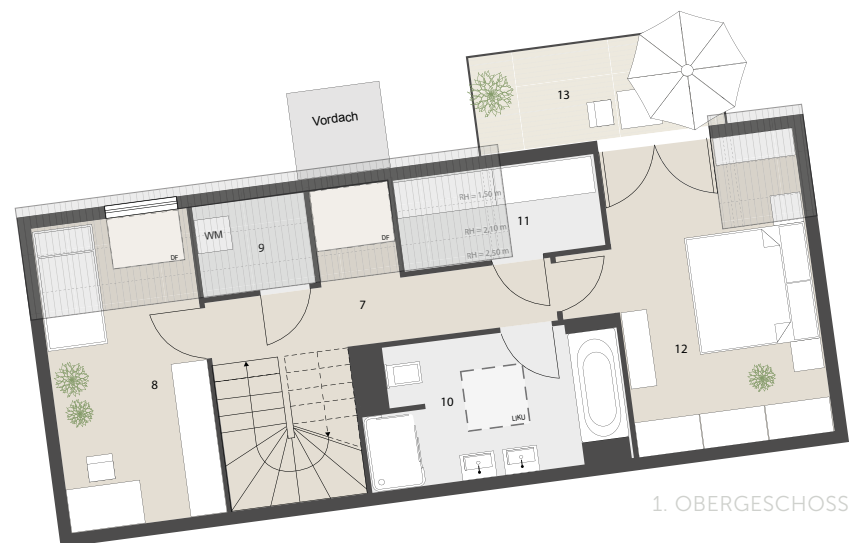
13. Balkon	5,46 m ²
14. Garten	32,14 m ²
15. Zugang	2,28 m ²
16. Terrasse	7,50 m ²
Kellerabteil	2,04 m ²



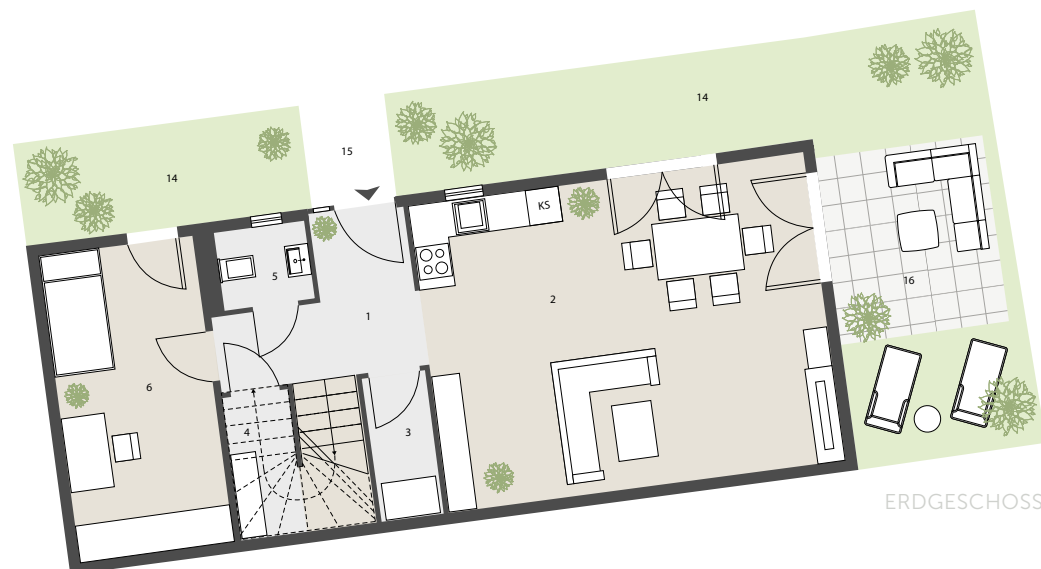
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929