

Standortexposé

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Öffentlicher Nahverkehr	B 12
Beschäftigungsquote	B 14
Menschen und Bevölkerung	B 15
Ausbaugebiete 2020	B 16
Festnetz Versorgung	B 17
Mobilnetz Versorgung	B 18
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 19
Lärmbelastung Straße	B 20
Lärmbelastung Industrielärm	B 21
Lärmbelastung Flughafen	B 22
Altlasten	B 23
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 24
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Öffentlicher Nahverkehr



Beschäftigungsquote



Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Anna-Apotheke Stadtplatz 22, 4230 Pregarten	3,95 km/4,67 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Schmid Andreas Hauptstraße 29, 4224 Wartberg ob der Aist	2,41 km/5,08 km
Bank	Sparkasse Hauptstraße 2a, 4224 Wartberg ob der Aist	2,60 km/5,15 km
Bar/Lokal	EVERS Tanzschuppen	0,04 km/0,03 km
Bibliothek	Gemeindebibliothek Unterweikersdorf Gusentalstraße 2, 4213 Unterweikersdorf	1,38 km/1,73 km
Bus	Radingdorf Gewerbegebiet	0,14 km/0,23 km
Bäckerei	Bäckerei Tauber GmbH Angererweg 9, 4224 Wartberg ob der Aist	2,93 km/3,83 km
Café/Eis	C'est la vie Hauptstraße 20, 4224	2,46 km/5,19 km
Drogerie	dm Drogerie Markt Betriebsstraße 9, 4213 Unterweikersdorf	0,18 km/0,28 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	7,21 km/11,11 km
Facharzt	Dr Friedl-Herzog Anneliese Stadtplatz 1, 4230 Pregarten	3,90 km/4,72 km
Fitnessstudio	Feel Well Fitness GmbH Betriebsstraße 10, 4213 Unterweikersdorf	0,12 km/0,14 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	2,97 km/5,67 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	4,88 km/7,19 km
Kinderbetreuung	Gemeindekindergarten Unterweikersdorf Obere Dorfstraße 22, 4213 Unterweikersdorf	1,11 km/1,45 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	4,42 km/8,68 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Wartberg Mariä Himmelfa...	2,46 km/5,13 km
Lokalbahnhof	Pregarten	3,33 km/3,93 km
Metzgerei	Anton Riepl Fleischmanufaktur KG Anton Riepl Straße 6, 4209 Engerwitzdorf	2,93 km/4,81 km
Museum	Mühlenmuseum Weiglmühle Weiglmühlweg 9, 4210 Unterweikersdorf	1,08 km/1,33 km
Physiotherapeut	Frau Christiane Bilous Ringweg 38, 4210 Unterweikersdorf	2,57 km/4,89 km
Pizza/Snack	McDonald's Radingdorf 11, 4213 Unterweikersdorf	0,31 km/0,61 km
Post	Post 4213 Unterweikersdorf Obere Dorfstraße 24, 4213 Unterweikersdorf	1,09 km/1,31 km
Psychotherapeut	Mag. phil. Brigitte Fischerlehner Lamolgasse 16, 4224 Wartberg ob der Aist	2,36 km/5,49 km



Restaurant	China Restaurant Hui Feng	0,15 km/0,32 km
Schule	Polytechnische Schule Pregarten	4,12 km/5,06 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	4,07 km/5,22 km
Seniorenheim	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	4,07 km/4,91 km
Sportanlage	Freizeitcenter Gallneukirchen Badweg, 4210 Gallneukirchen	5,20 km/7,91 km
Supermarkt	Hofer Betriebsstraße 14, 4213 Unterweikersdorf	0,14 km/0,18 km
Tankstelle	DISKONT Tankstelle (HOFER Parkplatz) Betriebsstraße 14, 4210 Unterweikersdorf	0,14 km/0,18 km
Tierarzt	Dr Scheuchenpflug Franz Scheiben 20, 4224 Wartberg ob der Aist	1,52 km/1,85 km
Trafik	Trafik Manuela Koll Obere Dorfstraße 24, 4213 Unterweikersdorf	1,09 km/1,31 km
Volksschule	Volksschule Unterweikersdorf	1,11 km/1,45 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	4,22 km/6,33 km
Zahnarzt	Dr. Pirklbauer Michael Stadtplatz 17, 4230 Pregarten	3,96 km/4,76 km
sonstige Bildung	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	5,36 km/7,82 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	4,88 km/7,19 km



Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

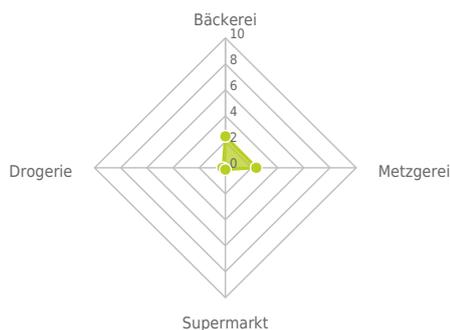
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

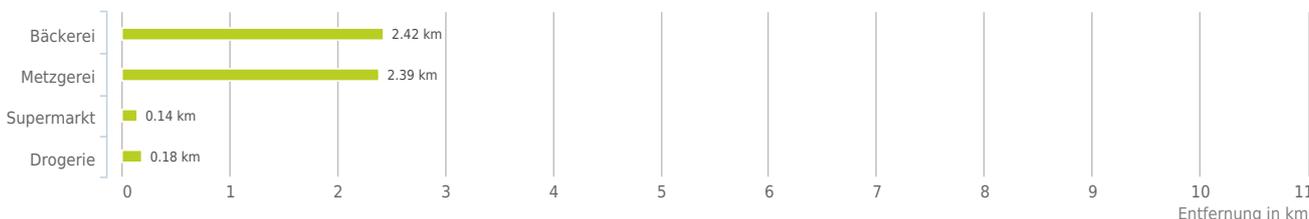
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

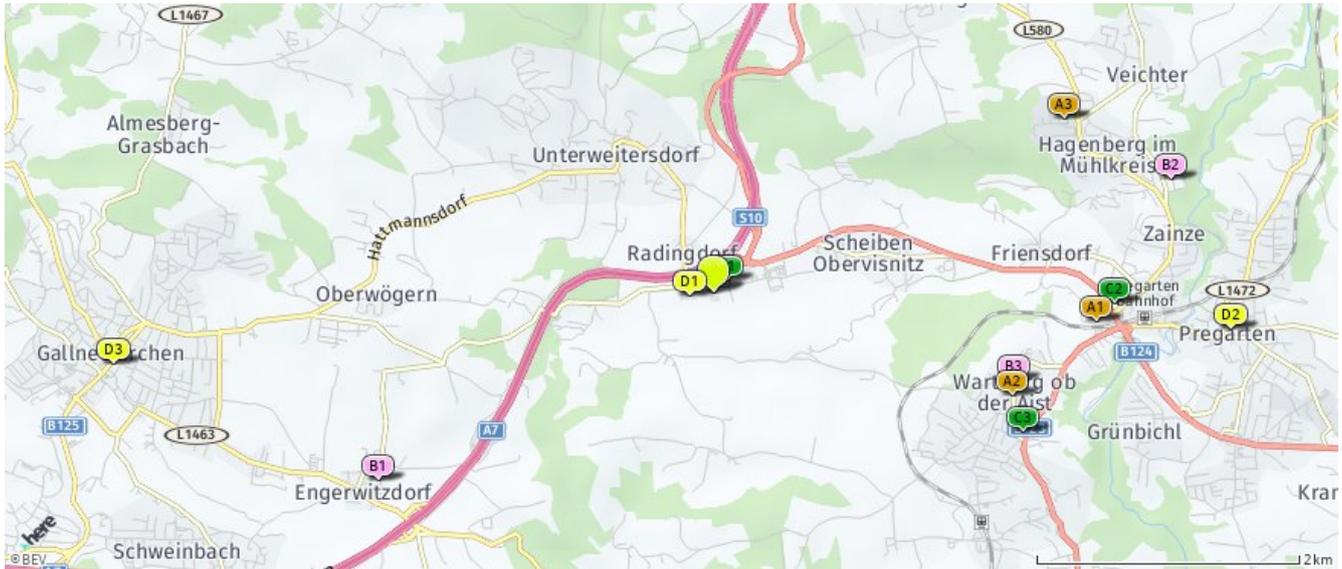
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Bäckerei: 2,9 km
- Metzgerei: 2,9 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Tauber GmbH
Angererweg 9
4224 Wartberg ob der Aist
(2,93 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Honeder Naturbackstube GmbH
Hauptstraße 27
4224 Wartberg ob der Aist
(2,42 km / 5,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Honeder Naturbackstube GmbH
Softwarepark 35
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(2,99 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton Riepl Straße 6
4209 Engerwitzdorf
(2,93 km / 4,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Salamitrocknerei Saller KG
Wimmerfeld 7
4232 Hagenberg
(3,60 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dinghofer Gasthof-
Fleischerei-Gäste...
Hauptstraße 35
4224 Wartberg ob der Aist
(2,39 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Hofer
Betriebsstraße 14
4213 Unterweikersdorf
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Hauptstraße 1c
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(3,07 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Unimarkt
Hauptstraße 2
4224 Wartberg ob der Aist
(2,59 km / 5,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(0,18 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(3,95 km / 4,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(4,62 km / 6,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

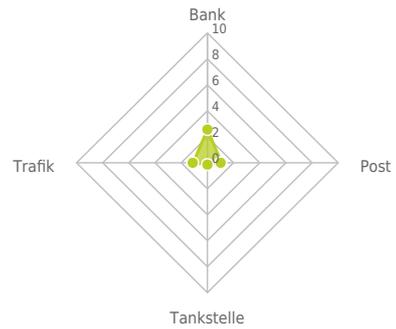
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

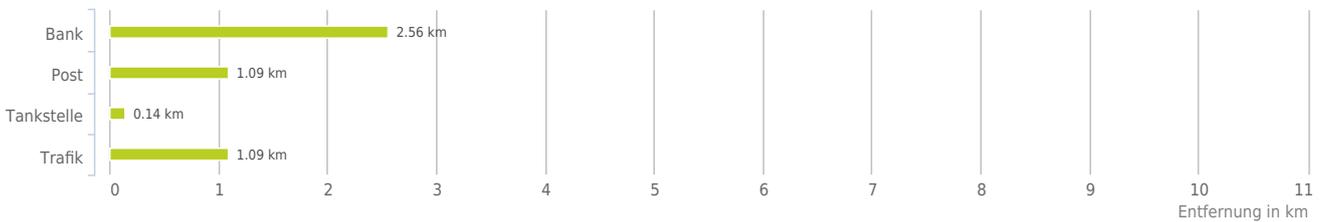
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

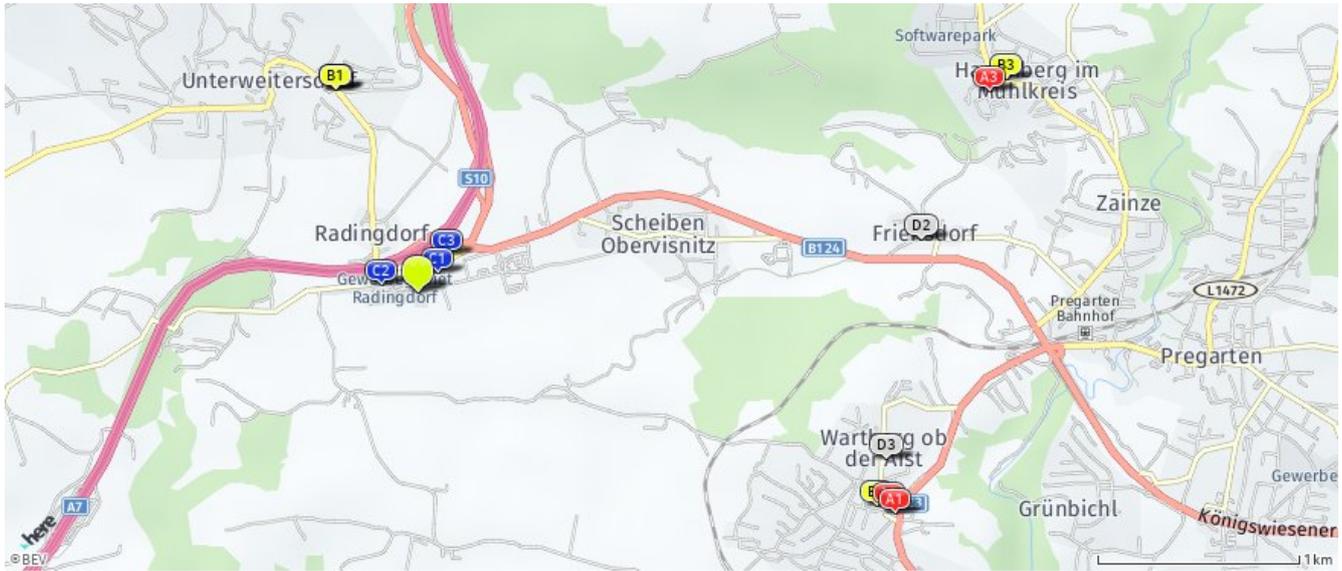
- Post
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 2,6 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
Hauptstraße 2a
4224 Wartberg ob der Aist
(2,60 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Wartberg
ob der Aist
Hauptstraße 4
4224 Wartberg ob der Aist
(2,56 km / 5,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse
(3,00 km / 5,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 4213 Unterweikersdorf
Obere Dorfstraße 24
4213 Unterweikersdorf
(1,09 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(2,50 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** "Postpartner,
Diakoniewerk"
(3,10 km / 5,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Betriebsstraße 14
4210 Unterweikersdorf
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni
Betriebsstraße 1
4210 Unterweikersdorf
(0,19 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Shell
Radingdorf 9
4210 Unterweikersdorf
(0,24 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Manuela Koll
Obere Dorfstraße 24
4213 Unterweikersdorf
(1,09 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Renate Gundhacker
Friensdorf 6
4224 Wartberg ob der Aist
(2,50 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Karl Bodingbauer
Hauptstraße 20
4224 Wartberg ob der Aist
(2,46 km / 5,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

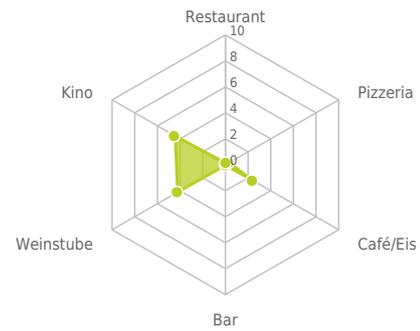
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

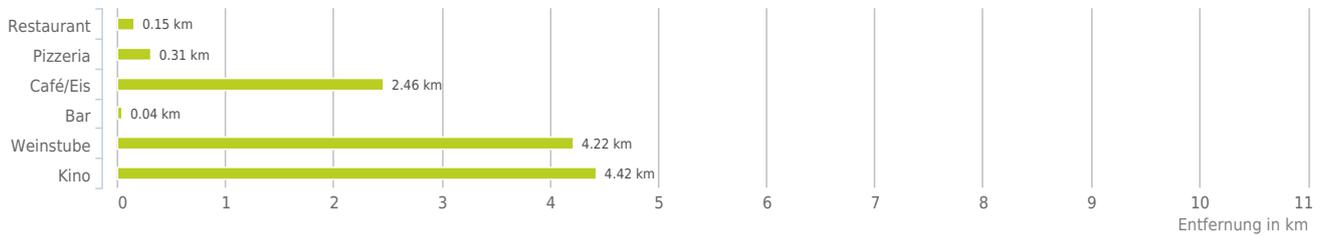
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

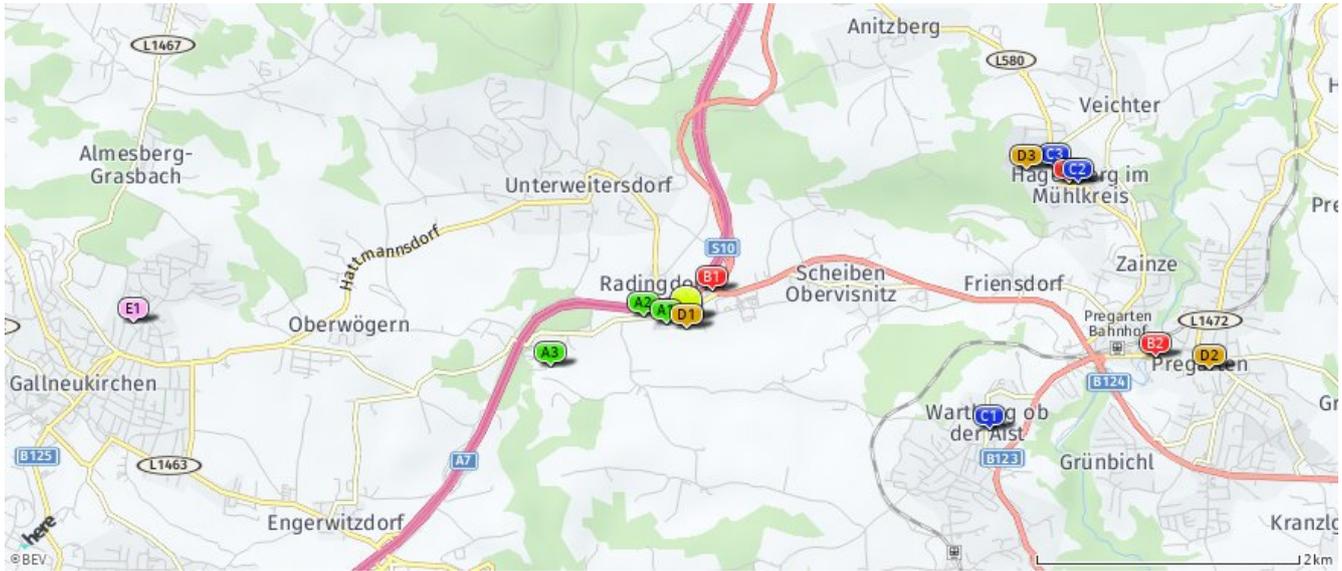
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 2,5 km
- Weinlokal: 4,2 km
- Kino: 4,4 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** China Restaurant Hui Feng
(0,15 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Jukebox
(0,32 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gausenstation und Mühlmuseum Weigl...
Weigl Mühlweg 9
4213 Unterweikersdorf
(1,09 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweikersdorf
(0,31 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Grill Hütte
(3,60 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Lavinya
(3,11 km / 5,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(2,46 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Monika
Hauptstraße 85
4232
(3,18 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Honeder Naturbackstube
4232
(3,06 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** EVERS Tanzschuppen
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(4,00 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pub Loungerie
Softwarepark
4232 Gemeinde Hagenberg im Mühlmkreis
(2,84 km / 6,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(4,22 km / 6,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Swan Spirits OG
Whiskyplatz 1
4211 Alberndorf in der Riedmark
(6,96 km / 13,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(9,09 km / 15,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(4,42 km / 8,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

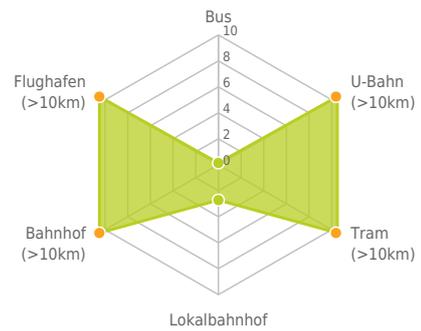
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

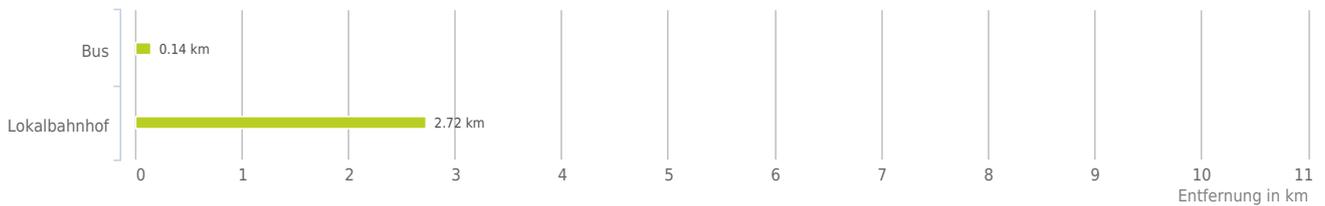
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

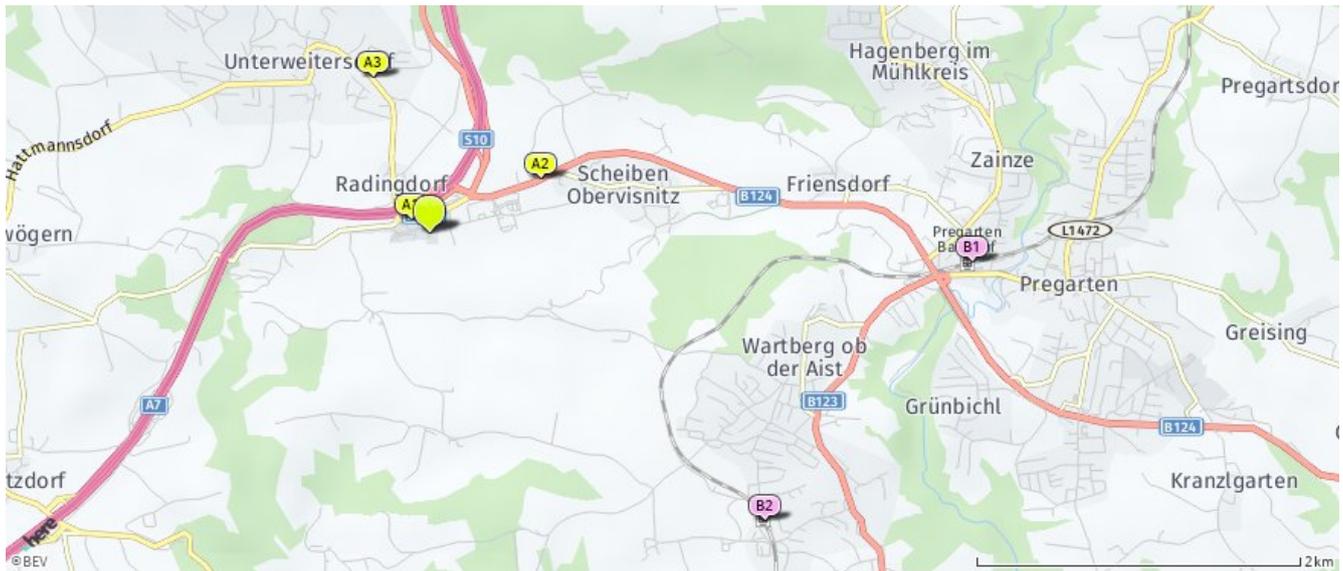
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 3,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Radingdorf Gewerbegebiet
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Obervisnitz
(0,76 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Unterweikersdorf Feuerwehr
(1,03 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Pregarten
(3,33 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(2,72 km / 6,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg
(3,70 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

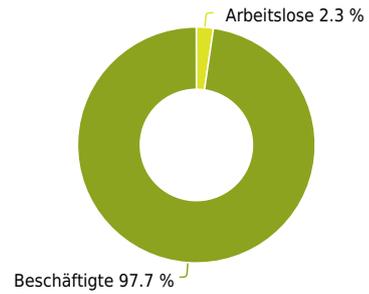
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

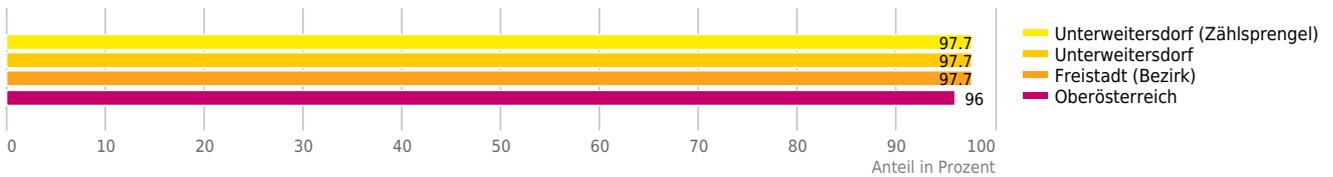
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 97,7% im Durchschnitt.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

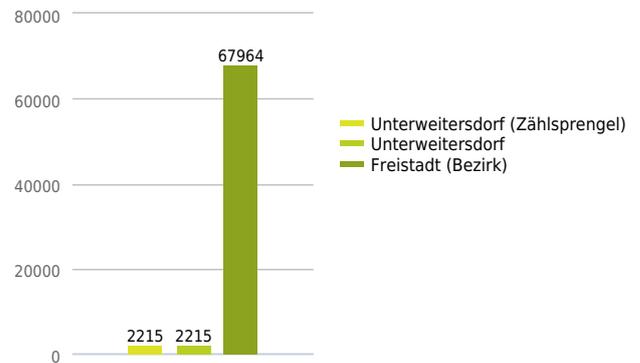
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

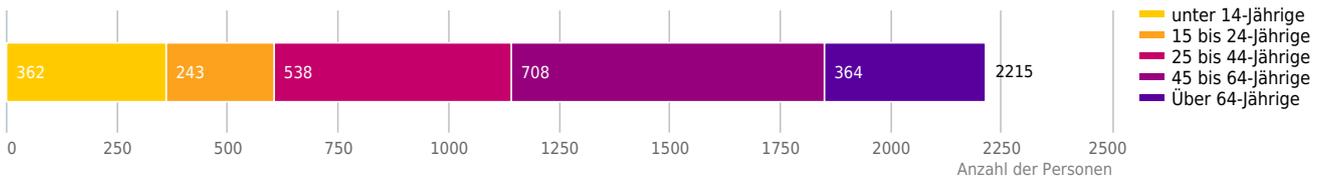
In "Unterweikersdorf" leben 2.215 Personen. Es leben dort 194 Personen pro Quadratkilometer.



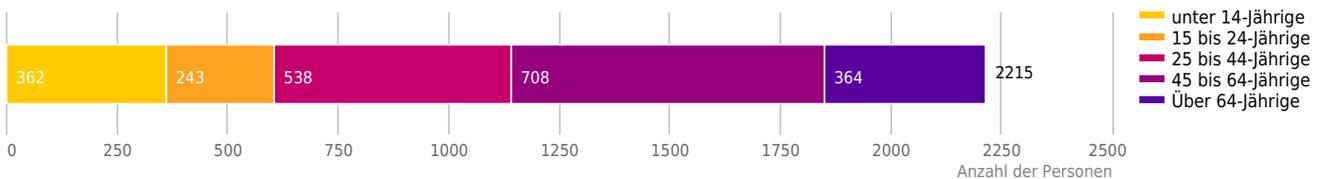
Anzahl der Einwohner



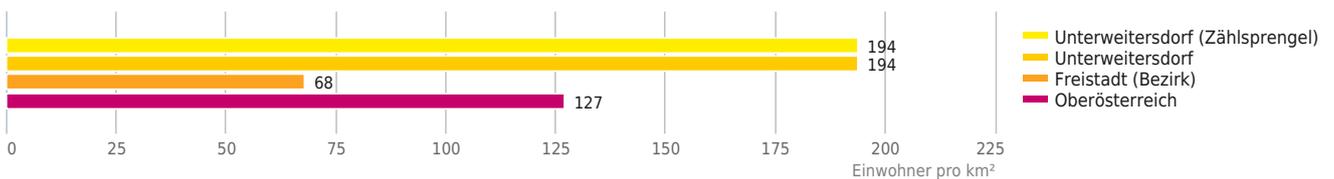
Altersverteilung (Unterweikersdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbauggebiete 2020

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s | |

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

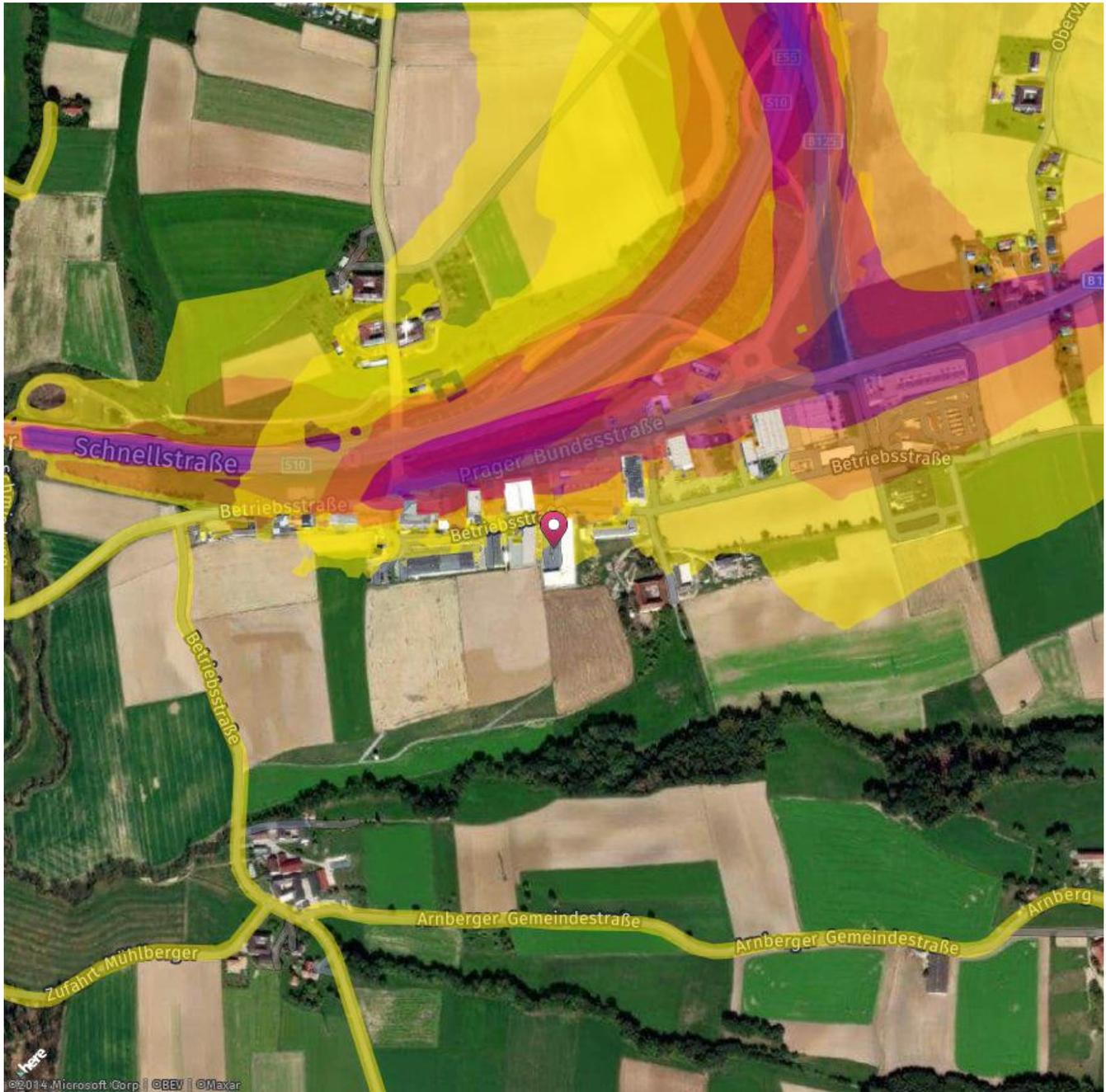
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db) = Staubsauger	 sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Betriebsstraße 15, 4213 Unterweikersdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.