

BAUplanung Hosner & Trattler GmbH
BM Ing. Engelbert Hosner
Koschatstraße 18
9800 Spittal/Drau
0676-444 74 47
hosner@bauwissen.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

Lendorfer Straße, Spittal/Drau; Ist-Zustand OG, DG (MFH)

NF AREAL TRUST IMMOBILIEN GMBH
Kübeckgasse 18
1030 Wien



18.09.2013

Energieausweis für Wohngebäude

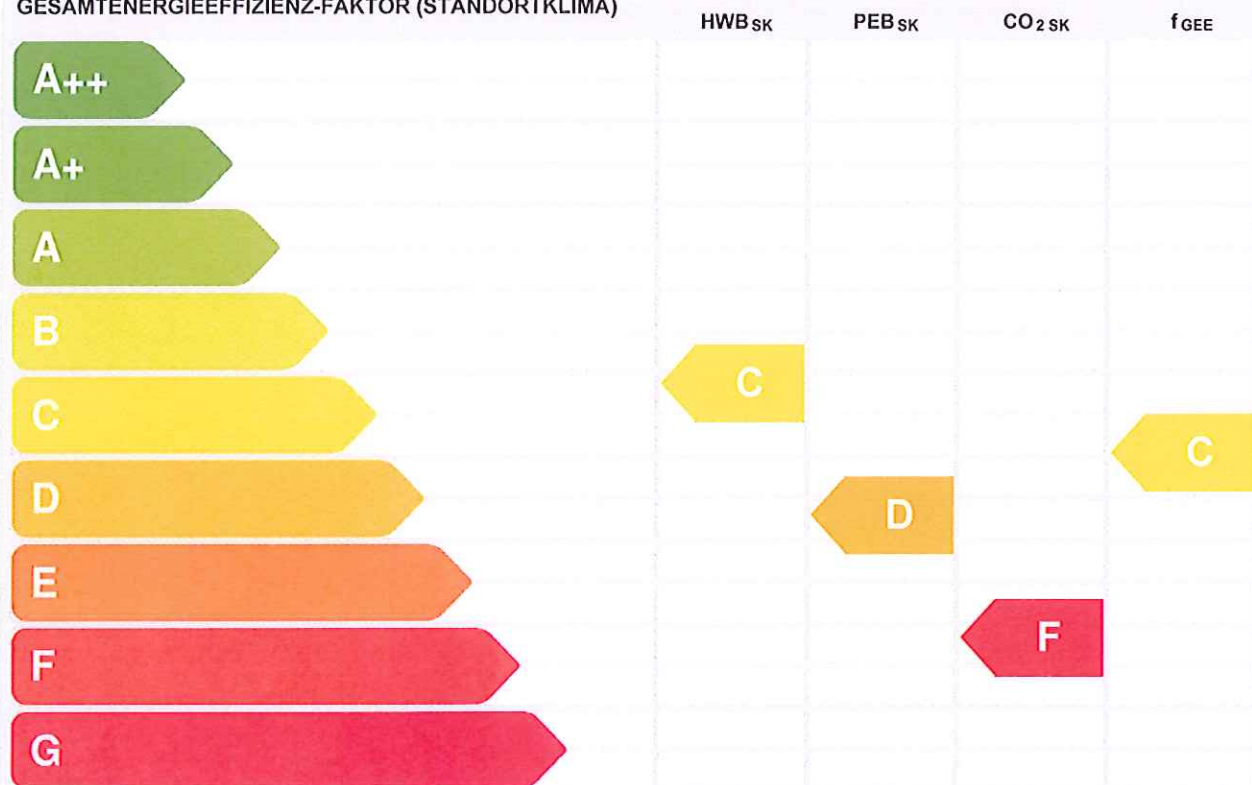
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011



BEZEICHNUNG	Lendorfer Straße, Spittal/Drau; Ist-Zustand OG, DG (MFH)		
Gebäudeteil	OG, DG	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2012
Straße	Lendorfer Straße 9	Katastralgemeinde	Spittal an der Drau
PLZ/Ort	9800 Spittal an der Drau	KG-Nr.	73419
Grundstücksnr.	1362/2	Seehöhe	553 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserverbrauch ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude



OIB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	316 m ²	Klimaregion	SB	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	253 m ²	Heiztage	230 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	951 m ³	Heizgradtage	3856 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	464 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	30,5
charakteristische Länge	2,05 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	46,5 kWh/m ² a	17.148	54,3
WWWB		4.034	12,8
HTEB		33.584	106,4
HTEB _{RH}		26.095	82,6
HTEB _{WW}		6.267	19,8
HEB		54.766	173,4
HHSB		5.187	16,4
EEB		59.953	189,9
PEB		82.650	261,7
PEB _{n.em.}		79.638	252,2
PEB _{em.}		3.012	9,5
CO ₂		19.325 kg/a	61,2 kg/m ² a
f _{GEE}			1,73

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	BAUplanung Hosner & Trattler GmbH Koschatstraße 18 9800 Spittal/Drau
Ausstellungsdatum	18.09.2013		
Gültigkeitsdatum	17.09.2023	Unterschrift	
Geschäftszahl	2013 119-2 E NF Areal Trust		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Lendorfer Straße, Spittal/Drau; Ist-Zustand OG, DG (MFH)



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Spittal an der Drau

HWB 54 fGEE 1,73

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	316 m ²	Wohnungsanzahl	4
Konditioniertes Brutto-Volumen	951 m ³	charakteristische Länge l _C	2,05 m
Gebäudehüllfläche A _B	464 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,49 m ⁻¹
		mittlere Raumhöhe	3,01 m

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	VO-Befundaufnahme, 02.09.2013
Bauphysikalische Daten:	Antrag Energieausweis u. VO-Befundaufnahme, 02.09.2013
Haustechnik Daten:	Antrag Energieausweis u. VO-Befundaufnahme, 02.09.2013

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Spittal an der Drau

Transmissionswärmeverluste Q _T		20.912 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	9.781 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		6.746 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	schwere Bauweise	6.675 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		17.148 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		17.787 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		8.320 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		5.298 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		6.129 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		14.680 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.