

# Schwedenplatz 2, 1010 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
96740	7B	1. Etage	1	N	47,65	47,65		€ 7.135,36	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 205,38	leerstehend
96741	8B	1. Etage	2	N	73,85	73,85		€ 4.725,80	€ 349.000,00	€ 349.000,00	€ 259,51	vermietet
96742	10B	1. Etage	2	O	71,07	71,07		€ 6.894,61	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 283,51	leerstehend
96743	11B	1. Etage	4	SO	130,67	130,67		€ 6.811,05	€ 890.000,00	€ 890.000,00	€ 491,11	leerstehend
96744	12B	1. Etage	4	S	120,57	120,57		€ 7.215,73	€ 870.000,00	€ 870.000,00	€ 429,73	leerstehend
96745	13+14B	2. Etage	4	N	121,95	121,95		€ 7.872,08	€ 960.000,00	€ 960.000,00	€ 461,45	leerstehend
96746	15B	2. Etage	5	N	159,53	159,53		€ 5.635,30	€ 899.000,00	€ 899.000,00	€ 511,58	vermietet
96747	16B	2. Etage	2	O	70,78	70,78		€ 7.629,27	€ 540.000,00	€ 540.000,00	€ 275,70	leerstehend
96748	17B	2. Etage	6	SO	130,91	130,91		€ 6.867,31	€ 899.000,00	€ 899.000,00	€ 399,03	vermietet
96749	18B	2. Etage	2	S	71,56	71,56		€ 8.244,83	€ 590.000,00	€ 590.000,00	€ 258,95	leerstehend
96750	19	2. Etage	2	S	69,48	69,48		€ 7.181,92	€ 499.000,00	€ 499.000,00	€ 179,06	leerstehend
96751	33bB	4. Etage	3	SO	129,84	129,84		€ 7.694,09	€ 999.000,00	€ 999.000,00	€ 289,55	leerstehend
96752	33d	4. Etage	2	S	69,12	69,12		€ 7.942,71	€ 549.000,00	€ 549.000,00	€ 161,66	leerstehend
96753	34-36B	5. Etage	3	N	116,25	116,25		€ 9.883,87	€ 1.149.000,00	€ 1.149.000,00	€ 330,26	leerstehend
96754	37	5. Etage	1	N	38,51	38,51		€ 9.062,58	€ 349.000,00	€ 349.000,00	€ 108,46	leerstehend
96755	38	5.OG	1	N	38,50	38,50		€ 6.753,25	€ 260.000,00	€ 260.000,00	€ 108,46	vermietet
96756	39	5. Etage	2	NO	52,05	52,05		€ 10.547,55	€ 549.000,00	€ 549.000,00	€ 146,31	leerstehend
96757	40	5. Etage	2	O	47,31	47,31		€ 11.414,08	€ 540.000,00	€ 540.000,00	€ 112,55	leerstehend
96758	41	5. Etage	2	O	64,35	64,35		€ 10.800,31	€ 695.000,00	€ 695.000,00	€ 93,10	leerstehend
96759	42B	5. Etage	4	SO	106,89	106,89		€ 9.346,06	€ 999.000,00	€ 999.000,00	€ 269,09	leerstehend
96760	43	5. Etage	2	S	70,20	70,20		€ 10.669,52	€ 749.000,00	€ 749.000,00	€ 153,47	leerstehend
96761	44	5. Etage	2	S	69,00	69,00		€ 10.130,43	€ 699.000,00	€ 699.000,00	€ 300,72	leerstehend
96762	46	6. Etage	1	N	38,51	38,51		€ 11.659,31	€ 449.000,00	€ 449.000,00	€ 102,31	leerstehend
96763	47	6. Etage	1	N	38,51	38,51		€ 10.360,95	€ 399.000,00	€ 399.000,00	€ 102,31	leerstehend
96764	48	6. Etage	1	N	38,51	38,51		€ 11.659,31	€ 449.000,00	€ 449.000,00	€ 102,31	leerstehend
96765	50	6. Etage	1	N	51,95	51,95		€ 7.314,73	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 139,15	vermietet

# Schwedenplatz 2, 1010 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
96766	52B	6. Etage	1	O	40,06	40,06		€ 9.960,06	€ 399.000,00	€ 399.000,00	€ 90,04	leerstehend
96767	53B	6. Etage	5	SO	132,70	132,70		€ 10.512,43	€ 1.395.000,00	€ 1.395.000,00	€ 255,79	leerstehend
96768	54	6. Etage	2	S	70,48	70,48		€ 11.208,85	€ 790.000,00	€ 790.000,00	€ 145,29	leerstehend
96769	55	6. Etage	2	S	68,58	68,58		€ 7.144,94	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 142,22	vermietet
96770	65B	7. Etage	2	S	70,45	70,45		€ 11.625,27	€ 819.000,00	€ 819.000,00	€ 145,29	leerstehend
96771	66	7. Etage	2	S	69,12	69,12		€ 7.089,12	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 142,22	vermietet
96772	67	8. Etage	1	N	41,38	41,38		€ 11.599,81	€ 480.000,00	€ 480.000,00	€ 104,36	leerstehend
96773	69-70	8. Etage	2	N	76,89	76,89		€ 12.615,42	€ 970.000,00	€ 970.000,00	€ 271,70	leerstehend
96774	71+72	8. Etage	3	NO	120,36	120,36		€ 11.208,04	€ 1.349.000,00	€ 1.349.000,00	€ 408,98	leerstehend
96775	73	8. Etage	2	O	42,03	52,02	19,98	€ 12.110,73	€ 630.000,00	€ 630.000,00	€ 102,31	leerstehend
96776	74	8. Etage	3	SO	71,30	97,98	53,36	€ 11.726,88	€ 1.149.000,00	€ 1.149.000,00	€ 190,31	leerstehend
96777	75	8. Etage	2	S	56,86	67,25	20,78	€ 10.394,05	€ 699.000,00	€ 699.000,00	€ 111,53	leerstehend

### 3% Kundenprovision

Beziehbar nach Vereinbarung.

Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage können ab € 70.000,00 EUR brutto angekauft werden.

Die Tops mit einem Verweis in der Topbezeichnung ("B") haben eine gewerbliche Widmung.

Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich exklusive Heiz- und Warmwasserkosten.

Die monatlichen Nebenkosten verstehen sich ohne Rücklage diese wird nach Sanierung 0,034 EUR/Nutzwert betragen.

Warmwasser und Heizung werden nach m<sup>2</sup> abgerechnet.