



Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	109,37 m ²
Terrasse:	12,87 m ²
Vorplatz:	10,80 m ²
Garten:	125,72 m ²
Kellerabteil:	4,77 m ²

LEGENDE	
	Rigol
	Kemperventill
	Fancoil
	Handtuchwärmer
	Parkett
	Keramischer Belag
	Betonplatten
	abgehängte Decke/ Poterie
	Dreh/Kipp Fenster
	Dreh/Kipp Terrassentür
	Wandverfliesung bis Zargenoberkante
	Wandverfliesung H=1,20m
	Standardraumhöhe ≥ 2,50m

D	Drehfenster
DK	Drehkipp Fenster-/tür
FIX	Fixverglasung
DF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innenlüftung mit Glasausschnitt
FP	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschant
KV	Kemperventill / Wasserauslass
WL	Wand-Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

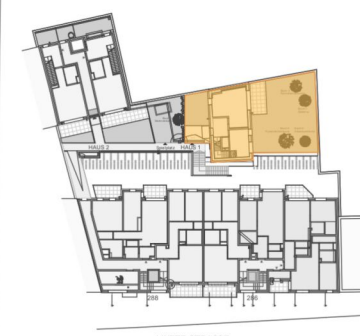
Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 109,37 m²
Terrasse: 12,87 m²
Vorplatz: 10,80 m²
Garten: 125,72 m²
Kellerabteil: 4,77 m²

LEGENDE

Rigol

Kemperventill

Fancoil

Handuchwärmer

Parkett

Keramischer Belag

Betonplatten

abgehängte Decke/ Poterie

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

Dreh/Kipp Fenster

Dreh/Kipp Terrassentür

D Drehfenster
DK Drehkipp Fenster/-tür
FIX Fixverglasung
DFD Dachflächenfenster
RH Raumhöhe
KA Kellerabteil
G Innentür mit Glasschnitt
G Fertige Parapethöhe
GS Geschirrspüler
WM Waschmaschine
KS Kühlschrank
RR Regenfallrohr
PS Putzschant
KV Kemperventill / Wasserauslass
WL Wand-Leibungslüfter

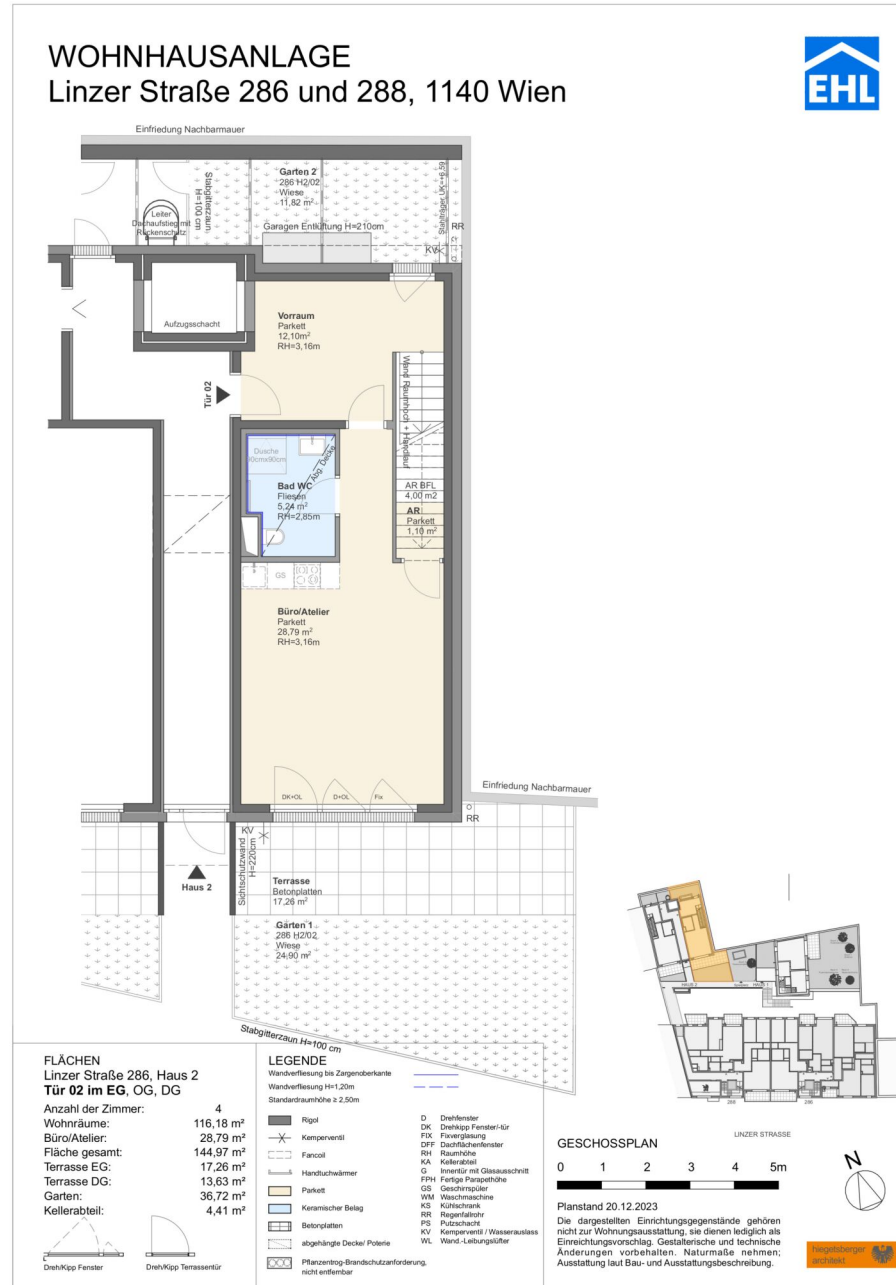
GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

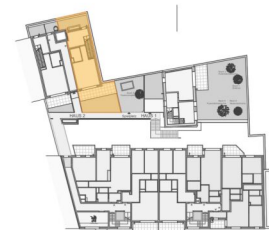
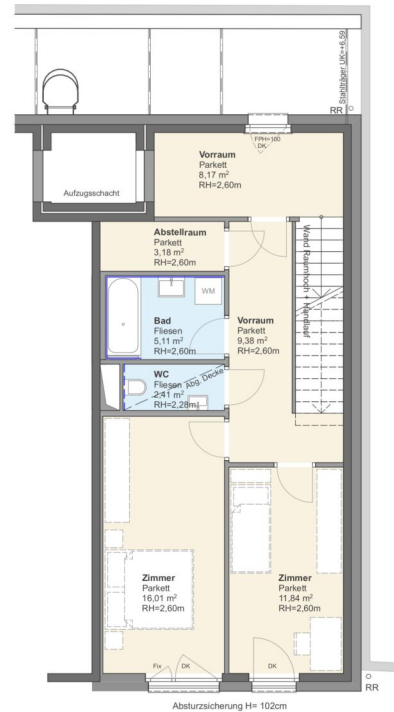
Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



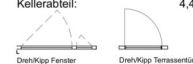


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

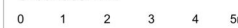
Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	36,72 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe > 2,30m	— — — — —
Rigol	— — — — —
Kemperventil	— — — — —
Fanzoll	— — — — —
Handtuchwärmter	— — — — —
Parkett	— — — — —
Keramischer Belag	— — — — —
Betonplatten	— — — — —
abgehängte Decke/Potelle	— — — — —
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht erfüllbar	— — — — —
D	Drehkippfenster
DK	Drehkipp Fenstertür
FK	Fixverglasung
DFR	draußenseitiges Fenster
RH	Raumhöhe
KH	Kellerabteil
G	Innentür mit Glasschritt
FFH	Fertige Panzertür
GS	Geschirrspüler
WM	Wäschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenabfuhr
PS	Putzschale
KV	Kemperventil / Wasseranlasser
WL	Wand-Leitungsführer

GESCHOSSPLAN

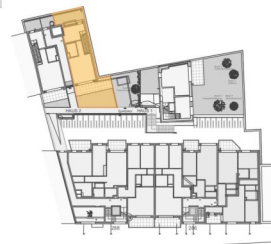
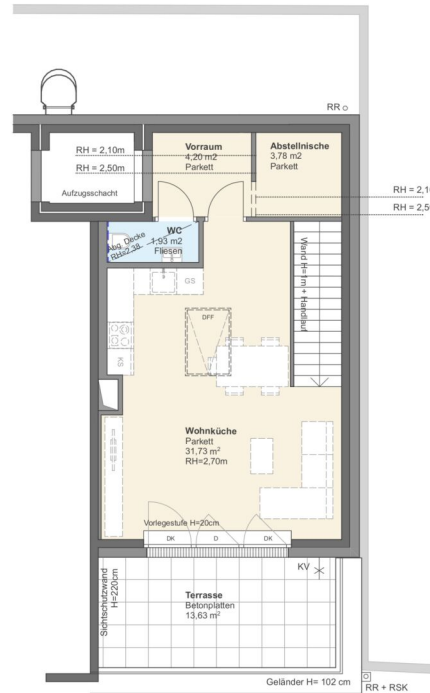


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

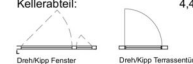


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	38,14 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigol	D Drehfenster
Kempervent	DK DrehKipp Fenster/Kür
Fancoil	FK Fixierung
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	GS Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potelle	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	VM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentkahn
	PS Putzschicht
	KV Kumpventil / Wasseranschluss
	WL Wand-Lebungslüfter

GESCHOSSPLAN



Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

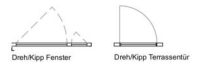


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286
Tür 02 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,49 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 4,56 m²



LEGENDE

- Wandverfliesung bis Zargenoberkante
- Wandverfliesung H=1,20m
- Standardraumhöhe ≥ 2,30m
- Riگل
- Kemperventil
- Fanzoll
- Handtuchwalmer
- Parkett
- Keramischer Belag
- Betonplatten
- abgehängte Decke/Potelle
- Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht verifizierbar
- D Drehkippfenster
- DK Drehkipp Fenstertür
- FK Fixverglasung
- DFR Drahtflucheneinstar
- RH Raumhohle
- KH Kuhleninsel
- G Innentür mit Glasschritt
- FFH Fertige Parapetenhohle
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- KS Kuhlschranke
- RR Regenfabrator
- PS Putzwanne
- KV Kemperventil / Wasserauslass
- WL Wand-Leitungslufer

GESCHOSSPLAN



Planstand 12.02.2024
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



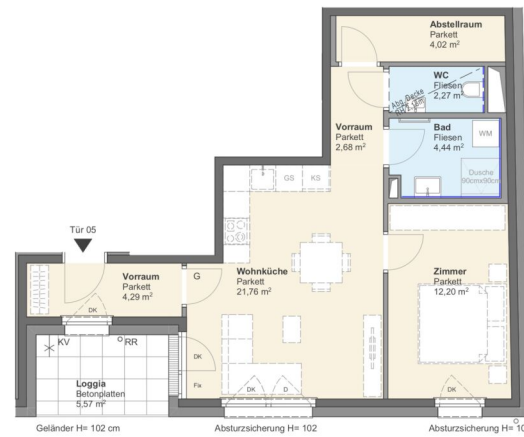
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



2 ZIMMER 58,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.500

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



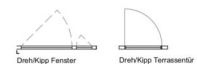
Linzer Straße



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 05 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	51,66 m ²
Loggia:	5,57 m ²
Kelleranteil:	3,62 m ²



LEGENDE

Wandverklebung bis Zargenoberkante	---
Wandverklebung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigol	D Drehfenster
Kempenventil	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancool	FK Fenstereigung
Handschuhwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
abgehängte Decke/Poterie	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenfänger
	PS Putzschicht
	KV Kempenventil / Wasseranlass
	WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE



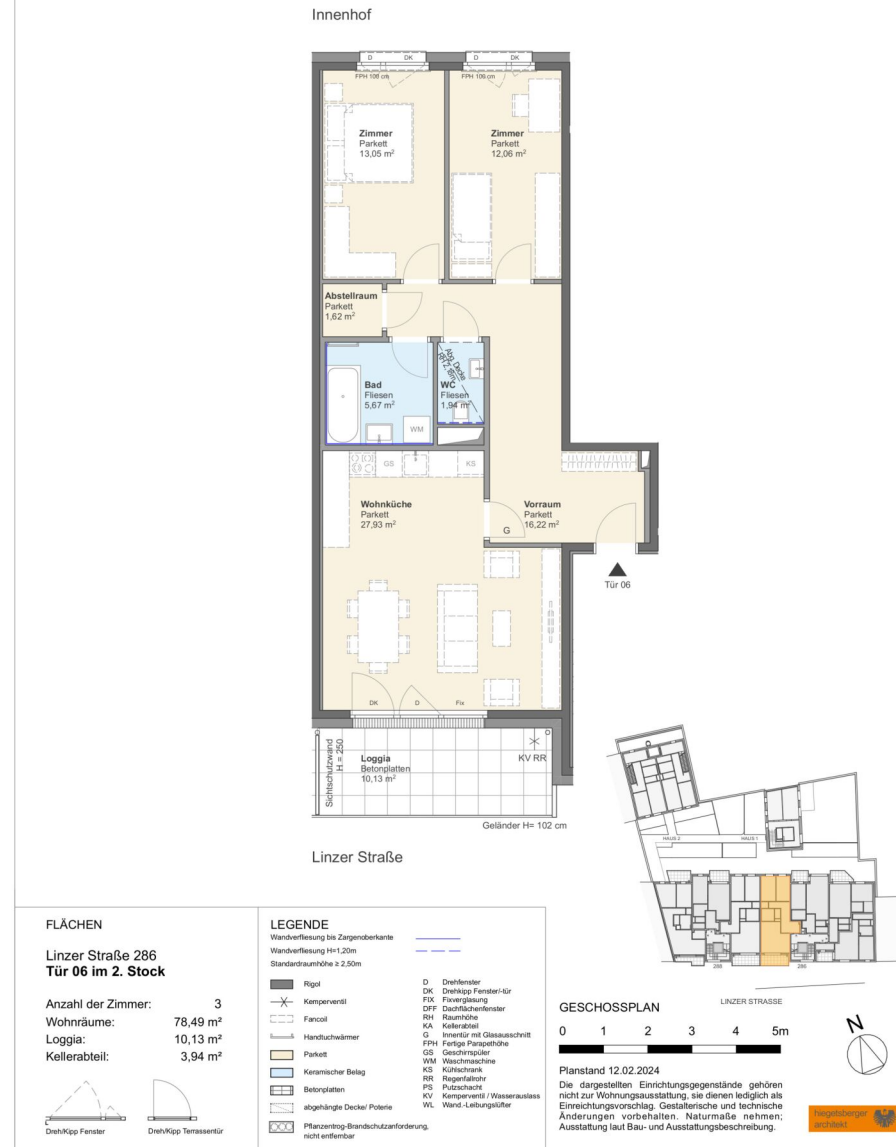
Planstand 10.11.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





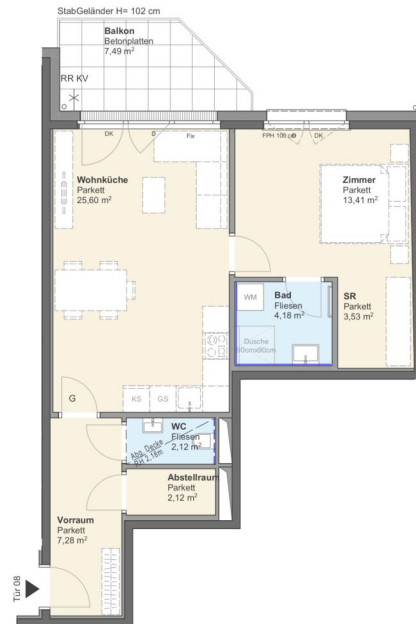
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



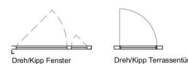
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 08 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 58,24 m²
Balkon: 7,49 m²
Kellerabteil: 3,16 m²



LEGENDE

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Wandverklebung bis Zargenoberkante Wandverklebung H=1,20m Standardraumhöhe ≥ 2,50m | <ul style="list-style-type: none"> D Drehfenster DK DrehKipp Fenster-Kür FK Fensterrang DF Dachflächenfenster BH Bauhöhe KA Kellerabteil GS Innentür mit Glasauschnitt FPH Fertige Parapethöhe GS Geschirrspüler WM Waschmaschine KS Kühlschrank RR Regenerfrisch PS Putzschicht KV Kumpenventil / Wasseranlass WL Wand-Leubungslüfter |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m



Planstand 28.10.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



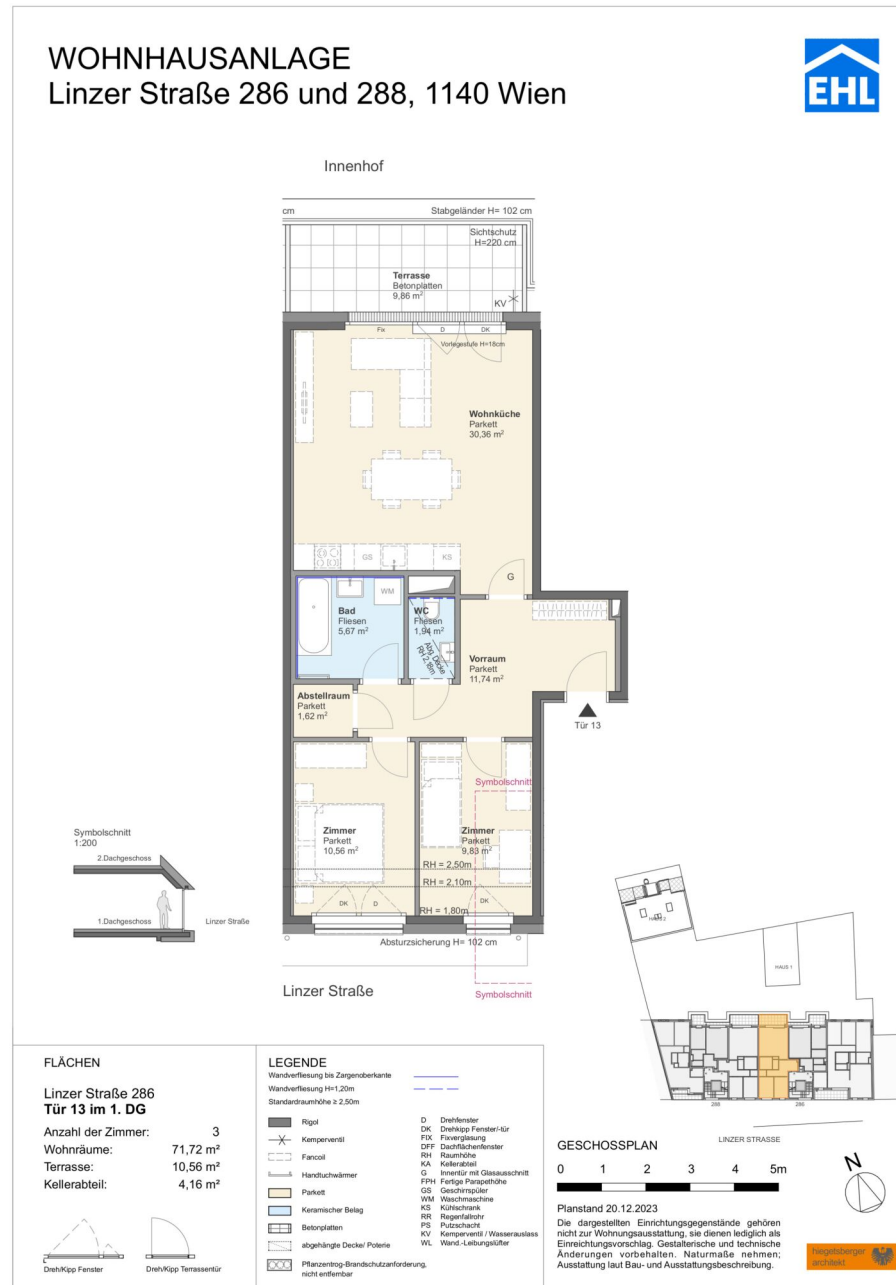
2 ZIMMER 61,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.700



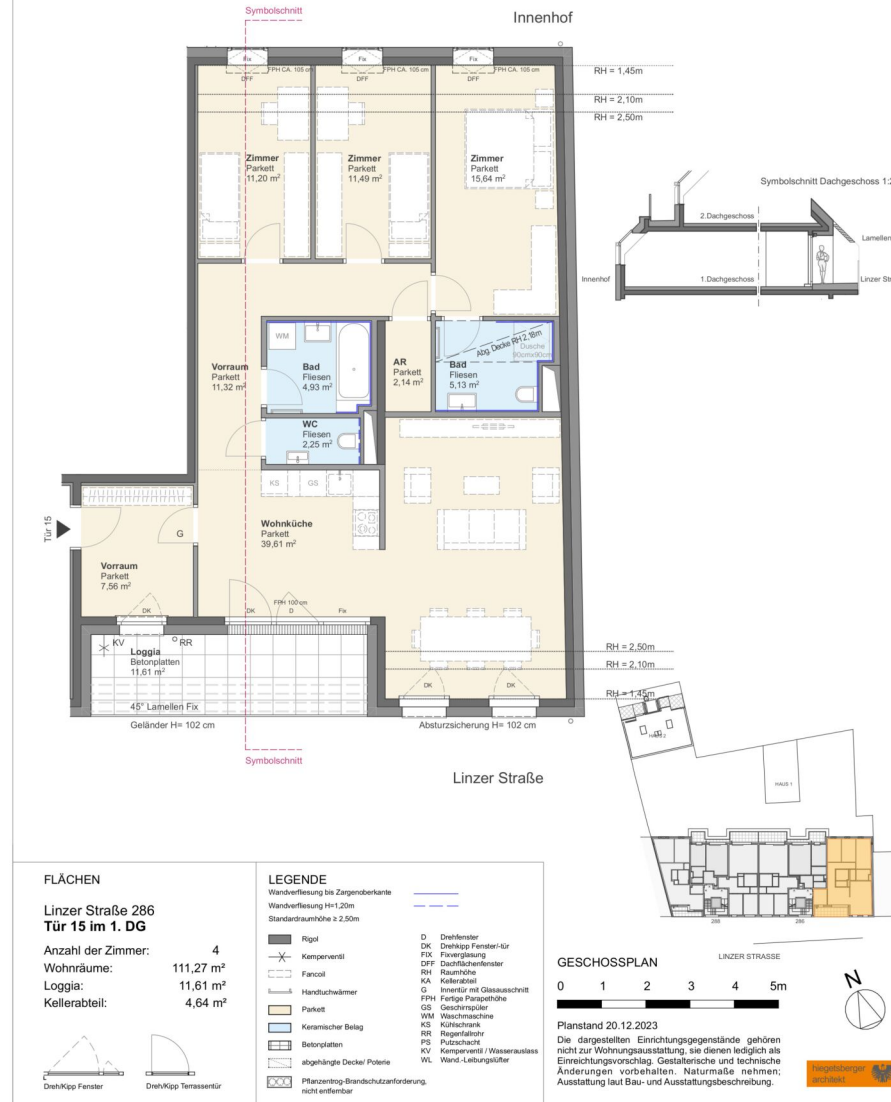
WOHNHAUSANLAGE Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

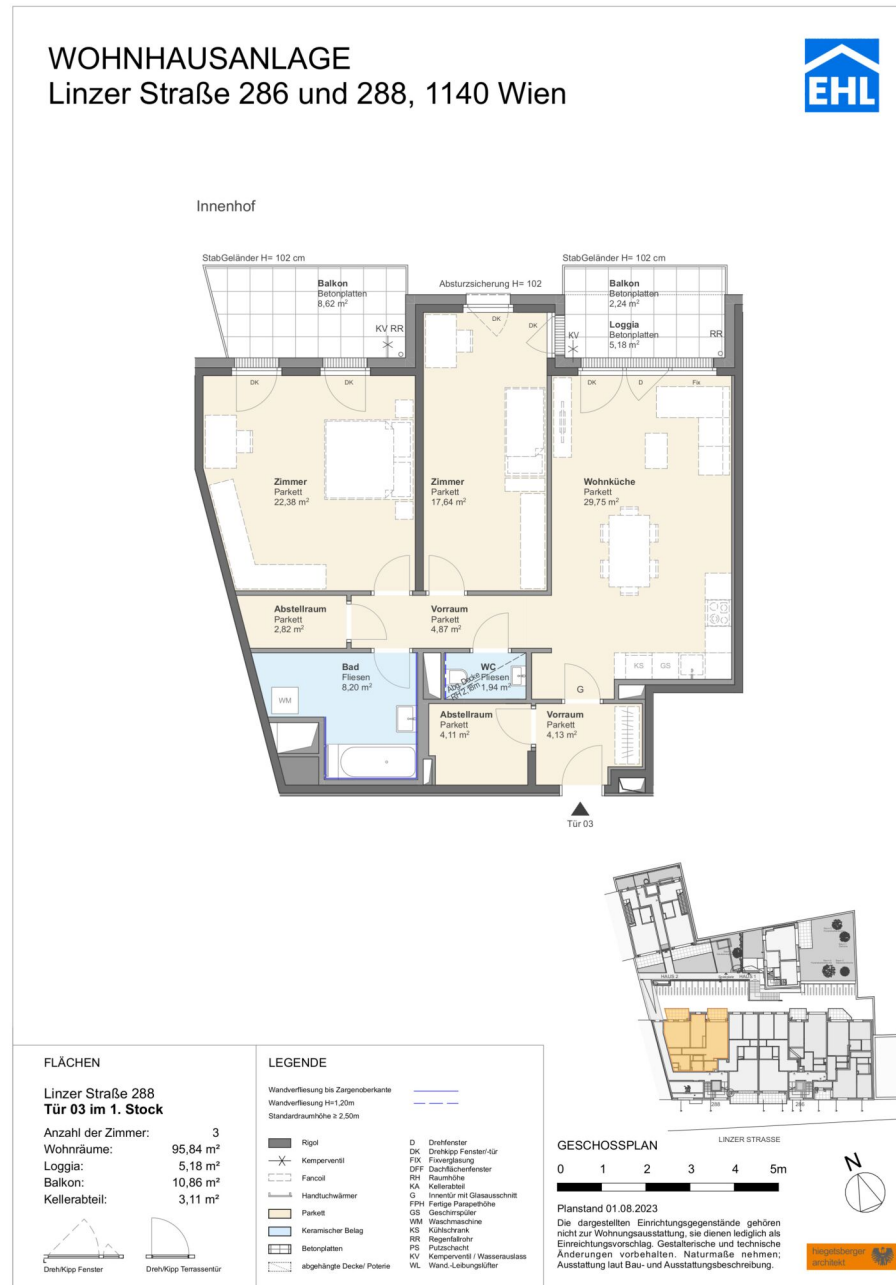




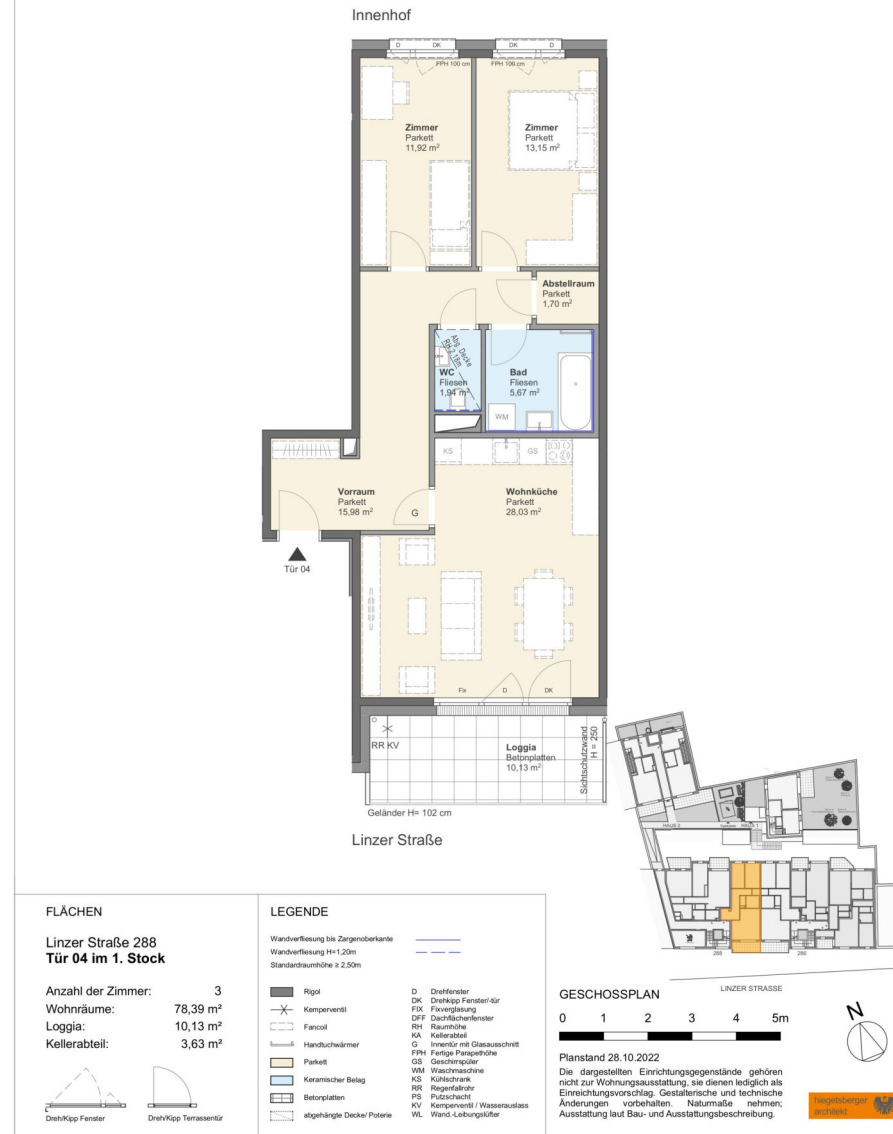


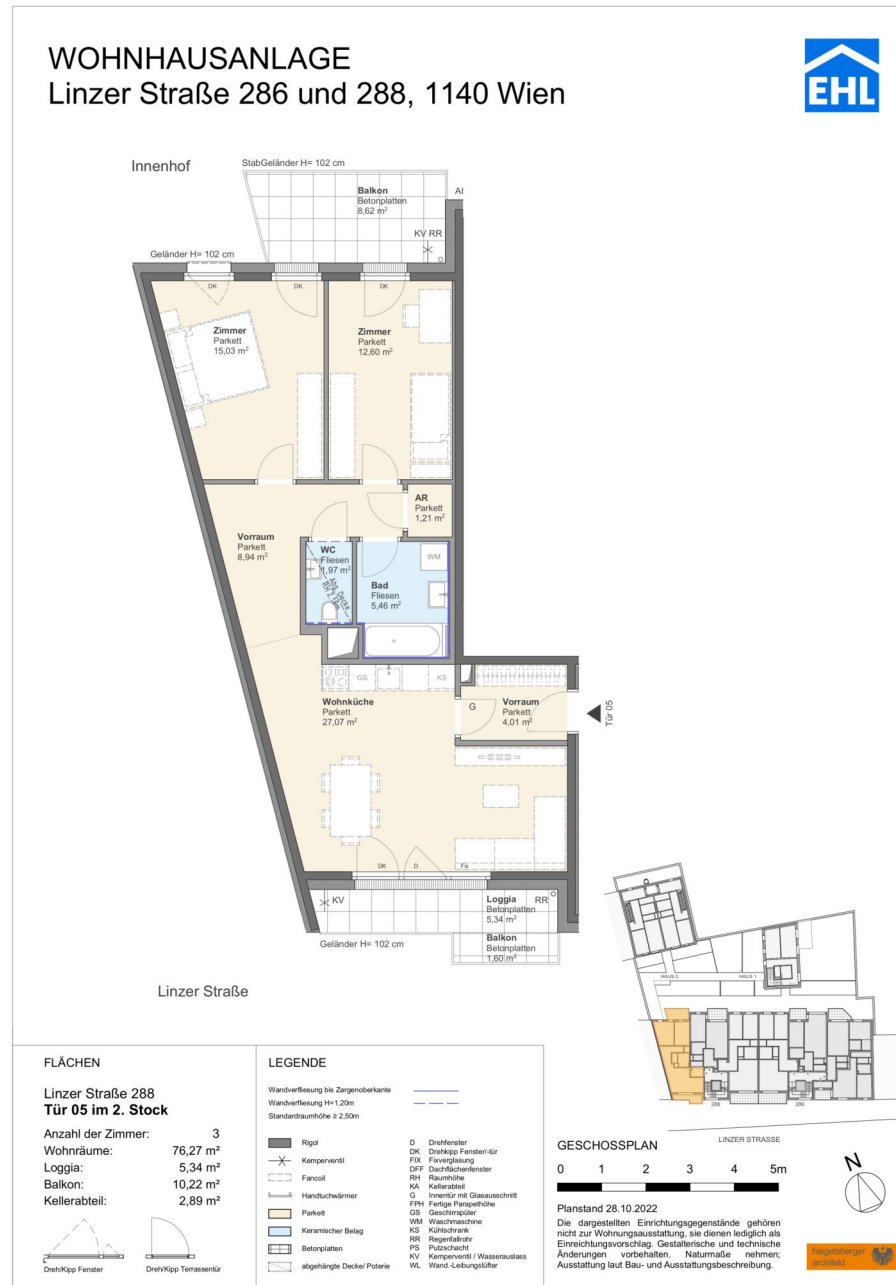
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



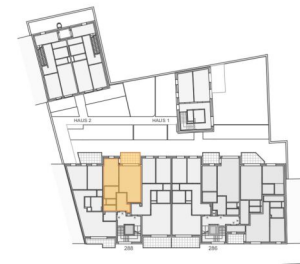
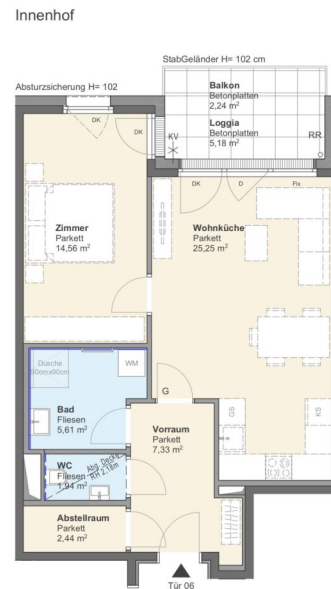


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





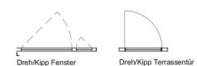
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 06 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	57,13 m ²
Loggia:	5,18 m ²
Balkon:	2,24 m ²
Kellerabteil:	3,84 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zieroberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigo	D Drehfenster
Kempervent	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fincoll	FK Fenstergängung
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasausschnitt
abgehängte Decke/Poterie	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentrinne
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasseranlass
	WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOßPLAN

LINZER STRASSE

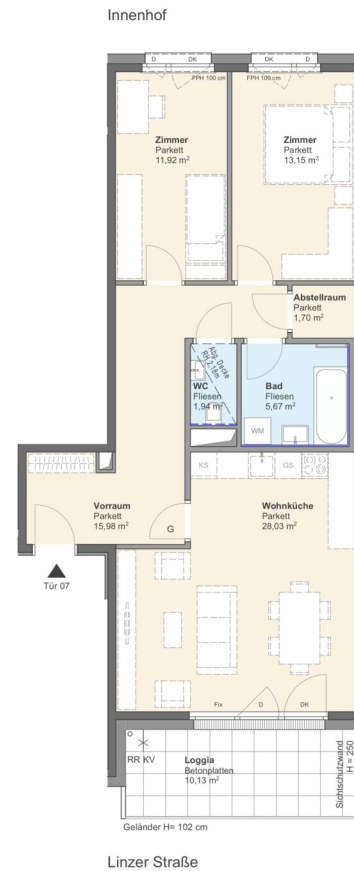


Planstand 22.11.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

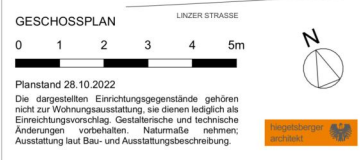
Linzer Straße 288
Tur 07 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer:	3
Wohnräume:	78,39 m ²
Loggia:	10,13 m ²
Kellerabteil:	3,07 m ²

LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

—	Rigol	D	Drehfenster
—	Kempervent	DK	DrehKipp Fenster-Kür
—	Fancoil	FK	Fensterbank
—	Handbuchwärmer	DF	Dachflächenfenster
—	Parquet	BH	Bauhöhe
—	Keramischer Belag	KA	Kellerabteil
—	Betonplatten	G	Innenstür mit Glasauschnitt
—	abgehängte Decke/Poterie	EPH	Fertige Parapet Höhe
		GS	Gerüsthöhe
		WM	Waschmaschine
		KS	Kühlschrank
		RR	Regenrinne
		PS	Putzschicht
		KV	Kempervent / Wasseranslass
		WL	Wand-Leubungslüfter



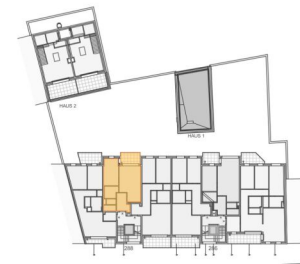
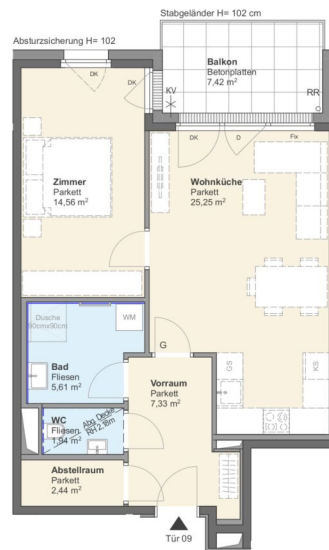




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



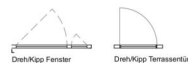
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 57,13 m²
Balkon: 7,42 m²
Kellerabteil: 2,03 m²



LEGENDE

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Wandverfliesung bis Zäunenoberkante Wandverfliesung H=1,20m Standardraumhöhe ≥ 2,30m | <ul style="list-style-type: none"> D Drehfenster DK DrehKipp Fenster-Gür FK Fenstergängung DF Dachflächenfenster BH Bauhöhe KA Kellerabteil G Innentür mit Glasauschnitt EPH Fertige Parapetenhöhe GS Geschirrspüler WM Waschmaschine KS Külschrank RR Regentank PS Putzschicht KV Kumpenventil / Wasseranlass WL Wand-Leubungslüfter |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

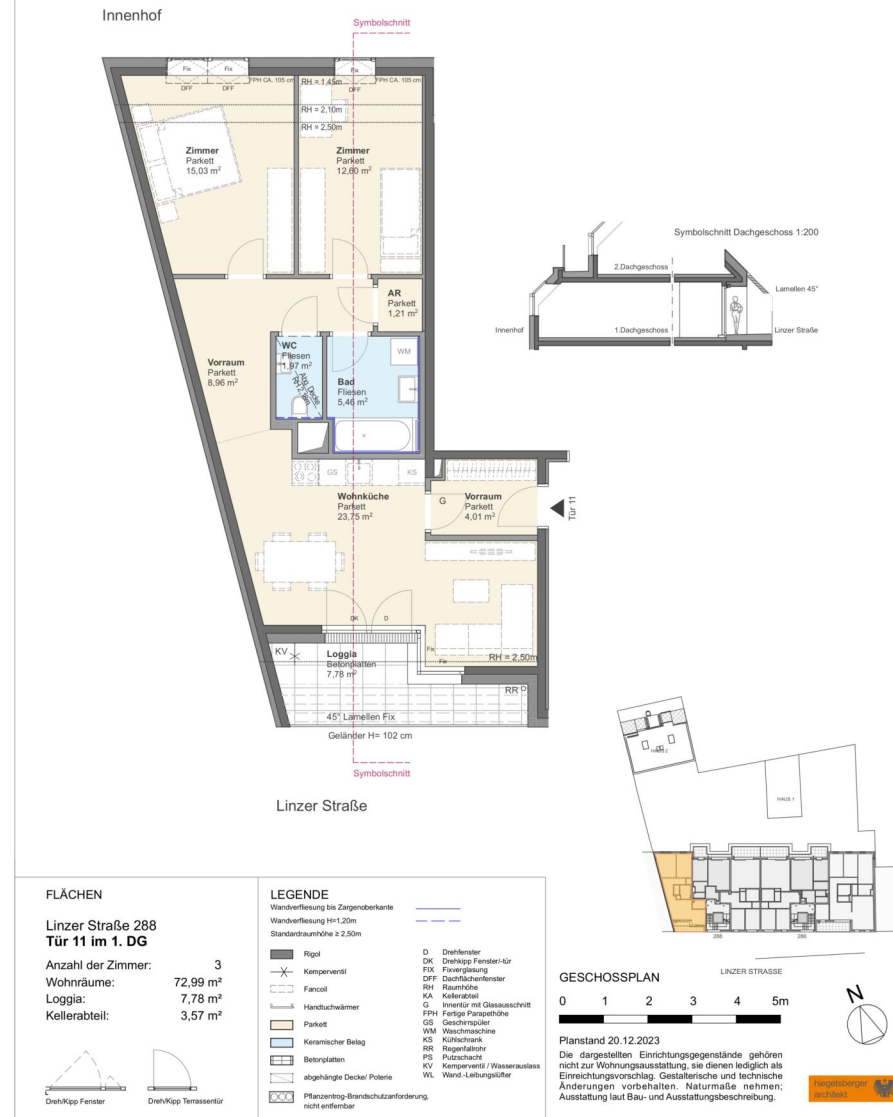
Planstand 29.08.2023
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

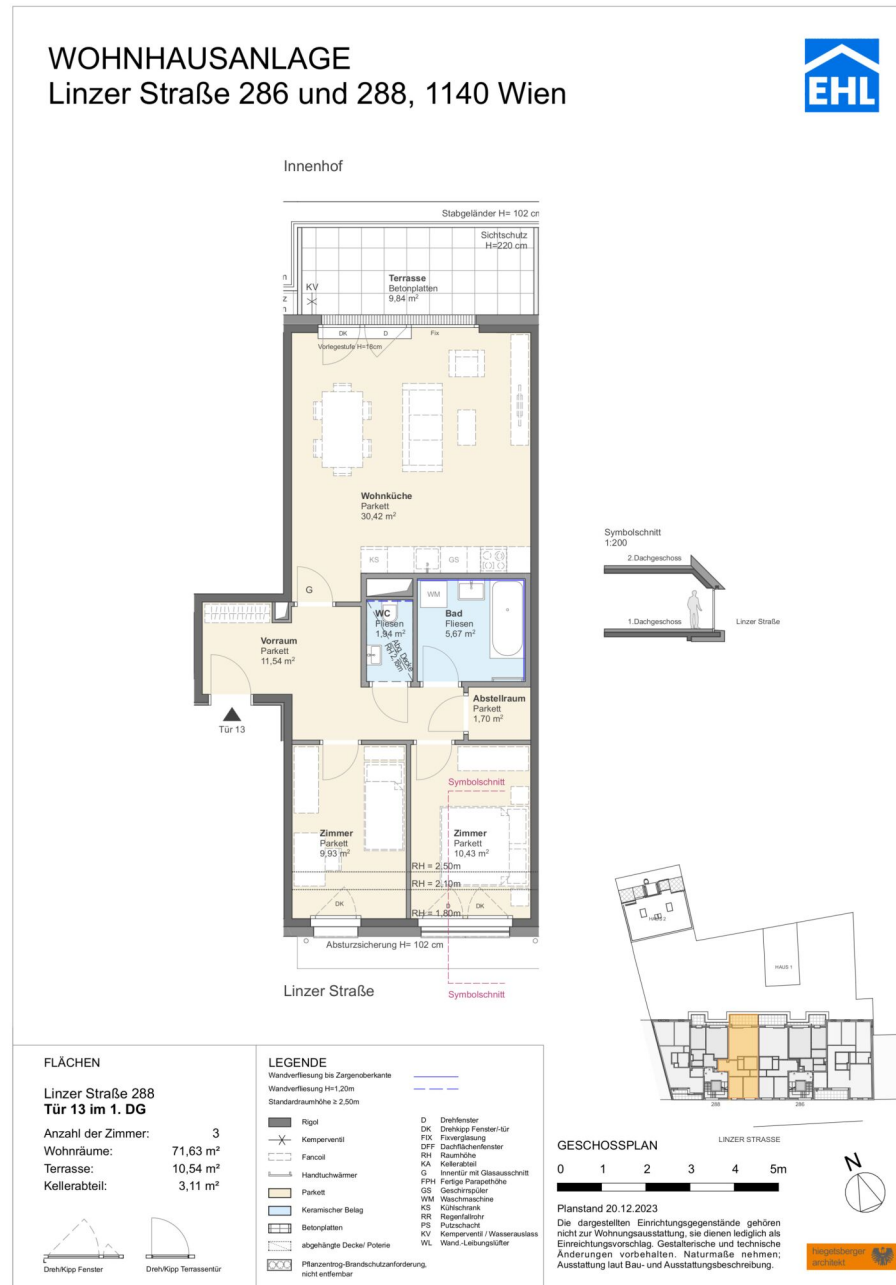


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

