

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

IBO
Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH

BEZEICHNUNG Wohnhausanlage Grenzgasse Neubau

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr —

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Grenzgasse 4-6

Katastralgemeinde Fünfhaus

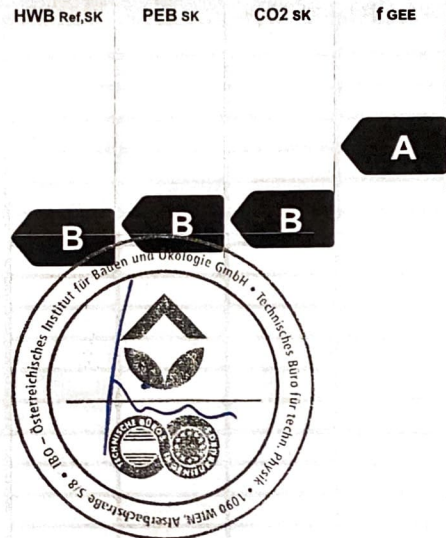
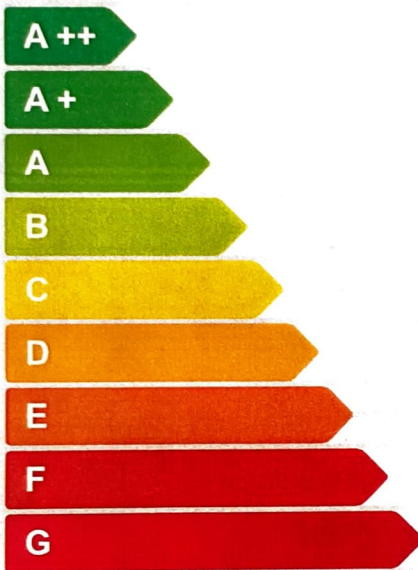
PLZ/Ort 1150 Wien-Rudolfstheim-Fünfhaus

KG-Nr. 01302

Grundstücksnr. 27/2

Seehöhe 184 m

SPZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 385,48 m ²	charakteristische Länge	2,04 m	mittlerer U-Wert	0,263 W/m ² K
Bezugsfläche	1 108,38 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	19,55
Brutto-Volumen	4 289,00 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 101,75 m ²	Heizgradtage	3474 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	34,58 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	34,08 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	34,08 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	81,54 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	70,14 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,710
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	49 259 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	35,55 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	37 222 kWh/a	HWB _{SK}	26,87 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17 700 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	76 269 kWh/a	HEB _{SK}	55,05 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		E _{AWZ,H}	1,38
Haushaltsstrombedarf	22 757 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	99 026 kWh/a	EEB _{SK}	71,47 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	134 445 kWh/a	PEB _{SK}	97,04 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	119 627 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	86,34 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	14 818 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,70 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	24 375 kg/a	CO ₂ _{SK}	17,59 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,704
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	22.07.2021
Gültigkeitsdatum	21.07.2031

ErstellerIn
Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei der tatsächlichen Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lagerung hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.