

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

## BEZEICHNUNG

1904\_Schönbrunner Straße

Gebäude (-teil)

Wohnbereich

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Schönbrunnerstrasse 102

PLZ, Ort

1050 Wien-Margarethen

Grundstücksnummer

487/1

Baujahr

2023

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Margarethen

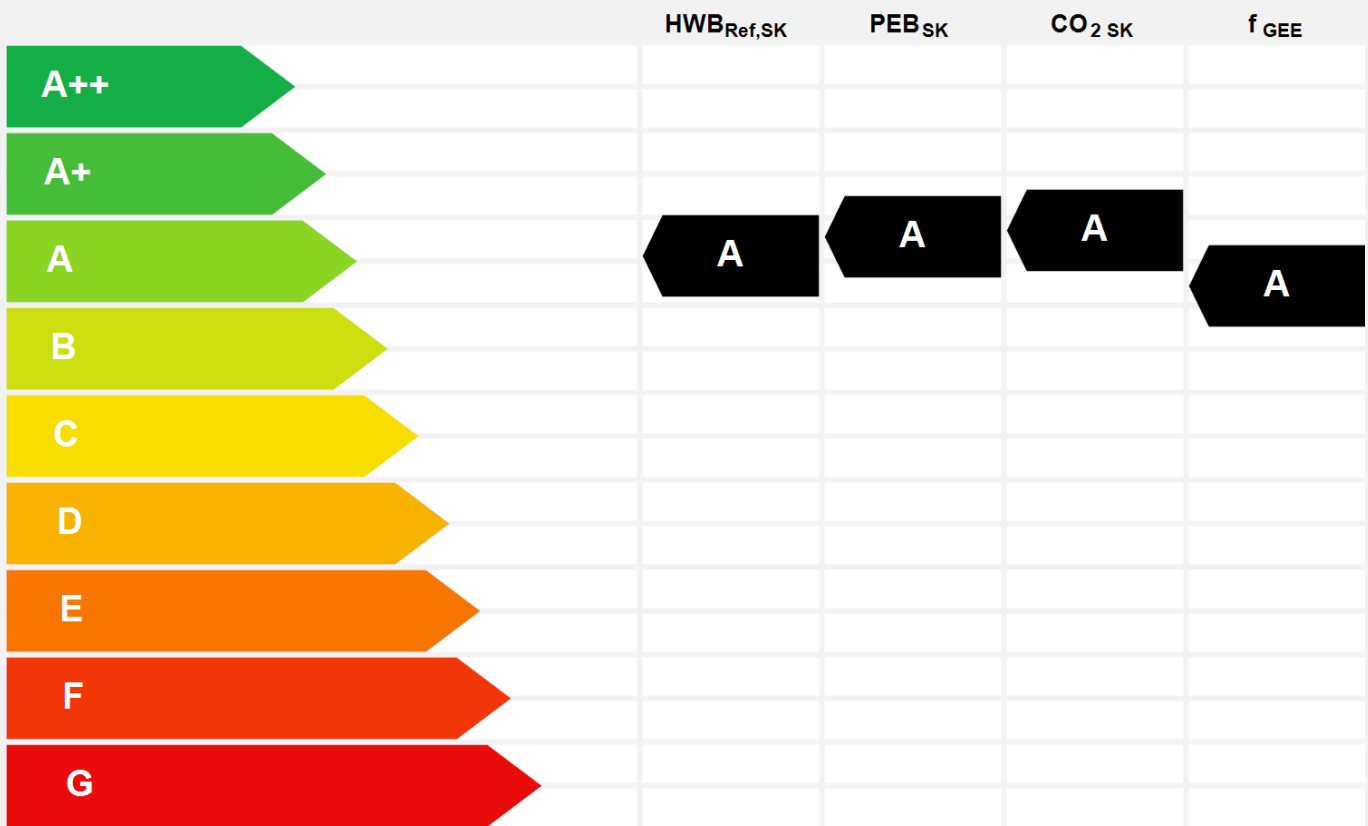
KG-Nummer

1008

Seehöhe

175,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.249,10 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	4,37 m	Mittlerer U-Wert	0,38 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	3.399,28 m <sup>2</sup>	Heiztage	172 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,90
Brutto-Volumen	12.647,70 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.464 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.895,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	18,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	18,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	38,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,82
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	82.192 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	19,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	82.192 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	19,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	54.282 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	102.557 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	24,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,75
Haushaltsstrombedarf	69.791 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	165.095 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	38,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	305.857 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	72,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	216.005 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	50,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	89.852 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	21,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	45.054 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,82
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	23.08.2023
Gültigkeitsdatum	23.08.2033

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Unterschrift



DORR-SCHOBER & PARTNER

ZIVILTECHNISCHE GESELLSCHAFT MBH

A: 1040 Wien, Linke Wienzeile 10/3

T: 0043 (0) 53 61 11 11 (office@dorr-schober.at)

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Margarethen

**HWB 19,3**

**f<sub>GEE</sub> 0,82**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Ausführungsplanung der Architekten Gerner und Partner ZT GmbH ermittelt (Stand August 2023).
Bauphysikalische Daten:	-
Haustechnik Daten:	Die Angaben zum Haustechniksystem wurden in Abstimmung mit der Friedrich Neidhart GesmbH getroffen (Stand Jänner 2022).

## Haustechniksystem

Raumheizung:	Bivalente Wärmepumpe (Parallelbetrieb) mit Quell-/Heizungsmedium Außenluft / Wasser (A7/W35) und als Heizkessel Gas-BW-Kessel nach 1994 mit Brennstoff Gas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart natürlich
Photovoltaik:	Kollektor - 1: 20 Module mit je 1,40 m <sup>2</sup> und 0,41 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 28,00 m <sup>2</sup> ; gesamt 8,20 kW-Peak

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3