



klimaaktiv
Bronze
zertifiziert!

Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Stoffellgasse 7, A-1020 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Stoffellagasse 7, A-1020 Wien

Willkommen im Projekt "Josephine" – Exklusiver Wohnraum mit Blick zum Prater!

Besuchen Sie uns gerne beim Open-House am 19.09.2024 von 16-19 Uhr in der Stoffellagasse 7, 1020 Wien. Wir freuen uns auf Sie!

Willkommen im Projekt "Josephine" – Ihrem exklusiven Wohnraum mit unvergleichlichem Blick direkt zum Prater!

In einer hervorragenden Lage entstehen insgesamt 64 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 32m² und 112m², verteilt auf 1 bis 4 Zimmer. Jeder Einheit verfügt über einen private Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen, Balkonen oder Loggien, welche nach Osten ausgerichtet sind und somit einen Grünblick zum Prater garantieren! Genießen Sie jeden Morgen den Sonnenaufgang über dieser legendären Wiener Sehenswürdigkeit.

Die Ausstattung von "Josephine" setzt Maßstäbe in Sachen Komfort und Nachhaltigkeit. Diese Schwerpunkte der Planung spiegeln sich in einer energieeffizienten Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Betonkernaktivierung bzw. Fußbodenheizung, Fenster mit 3-Scheiben Isolierverglasung und elektrischem Sonnenschutz eindeutig wieder. In den Wohnungen schaffen edle Eichen-Parkettböden, hochwertiges Feinsteinzeug und elegante Sanitärausstattung ein angenehmes, einzigartiges Ambiente. Hier wird Ihr Wohnraum zur Realität.

Das Projekt: "Josephine":

- 60 Eigentumswohnungen mit Ostausrichtung "Blick zum Prater"
- Wohnflächen zwischen 41 - 110m²
- 2 - 4 Zimmer
- Privaten Freiflächen in Form von Garten, Terrasse, Balkon oder Loggia
- ca. 20 PKW Stellplätze
- Kinder- & Jugendspielplatz
- klimaaktiv bronze-Zertifizierung!

Ausstattung für Nachhaltigkeit und Komfort:

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage am Dach
- teilweise Betonkernaktivierung bzw. Fußbodenheizung
- 3- Scheiben Isolierverglasung

- elektrischer Sonnenschutz
- edle Eichen-Parkettboden
- hochwertiges Feinsteinzeug
- elegante Sanitärausstattung

Die Lage

Eine unschlagbare Wohngegend ist Ihnen gewiss!

Direkt am Prater gelegen, profitieren Sie zum einen von einer hervorragenden Infrastruktur mit U-Bahn und S-Bahn Anbindung sowie zur Nähe zum grünen Prater und dem Donaukanal. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und für sportlich aktive gibt es zusätzlich zum Grünen Prater auch zahlreiche Sportvereine. Hier vereinen sich urbanes Leben und natürliche Schönheit zu einem harmonischen Lebensstil – Willkommen in "Josephine"!

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U1 Station Nestroyplatz
- Straßenbahnlinie O
- Buslinien 80A, N29, N81

Baubeginn Mitte 2024, geplante Fertigstellung Herbst 2026

3% Kundenprovision

Die monatlichen Betriebskosten sind noch nicht bekannt.

©ZoomVP

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

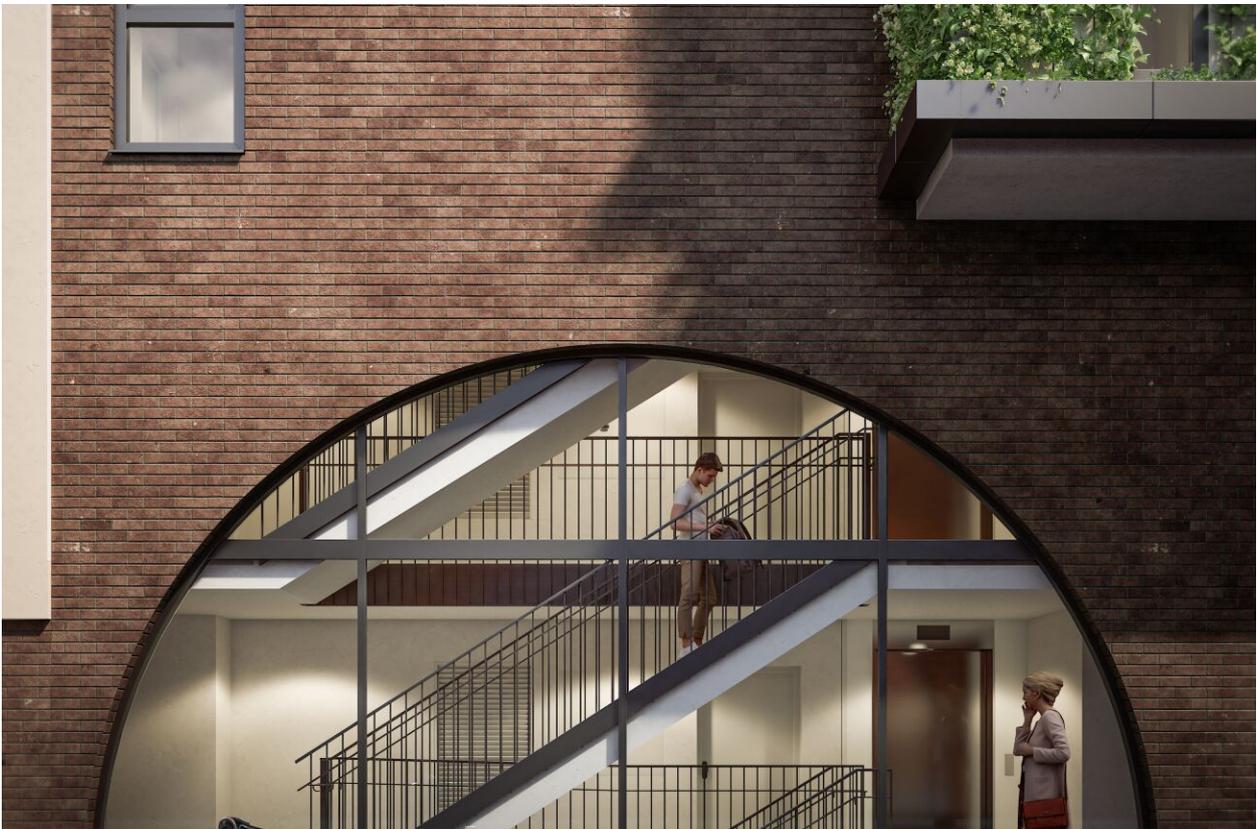
Gültig bis: 09.08.2033

HWB:  32,5 kWh/m²a

fGEE:  0,69

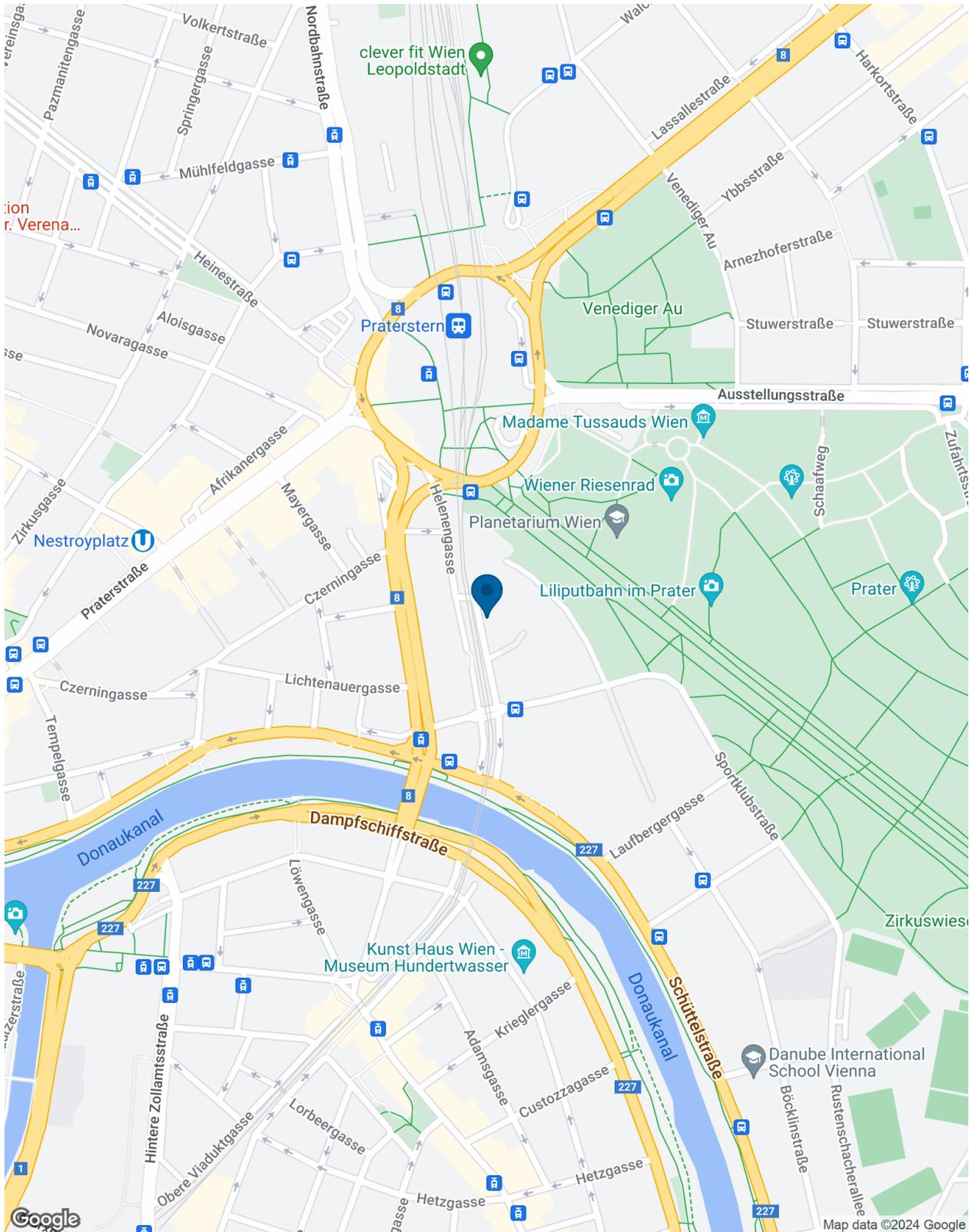
Fotos







Lageplan



Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74075	4	Gartengeschoß	2	O	66,72	71,36			6,24	15,20	€ 5.591,37	€ 399.000	€ 369.500	Keller Nr. 4
74076	5	EG	3	NO	69,26	73,68		8,84			€ 6.779,32	€ 499.500	€ 462.500	Keller Nr. 5
74078	7	EG	3	O	68,39	73,06		9,33			€ 6.837,31	€ 499.500	€ 462.500	Keller Nr. 7
74079	8	EG	3	O	68,63	73,30		9,33			€ 6.819,02	€ 499.800	€ 462.800	Keller Nr. 8
74080	9	EG	3	SO	68,72	71,52		5,59			€ 6.640,56	€ 474.900	€ 439.800	Keller Nr. 9
74081	10	1. Etage	3	O	57,25	59,30		4,11			€ 7.923,45	€ 469.900	€ 435.100	Kein Keller
74082	11	1. Etage	2	O	41,87	44,04		4,33			€ 7.947,09	€ 349.950	€ 324.100	Keller Nr. 11
74085	14	1. Etage	3	O	68,71	73,37		9,32			€ 7.835,63	€ 574.900	€ 532.400	Keller Nr. 14
74086	15	1. Etage	3	O	69,00	73,66		9,32			€ 7.873,34	€ 579.950	€ 537.000	Keller Nr. 15
74087	16	1. Etage	3	O	69,01	71,80		5,59			€ 7.894,99	€ 566.900	€ 525.000	Keller Nr. 16
74088	17	2. Etage	3	O	62,69	64,74		4,11			€ 8.491,78	€ 549.800	€ 509.100	Keller Nr. 17
74091	20	2. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 8.417,60	€ 397.900	€ 368.500	Kein Keller
74092	21	2. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 8.312,18	€ 284.900	€ 263.800	Kein Keller
74093	22	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.399,92	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74094	23	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.399,92	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74095	24	2. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.412,30	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
79744	25	2. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.396,39	€ 399.500	€ 370.000	Keller Nr. 35
74097	27	3. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 8.787,94	€ 568.975	€ 526.900	Kein Keller
74099	29	3. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 8.636,41	€ 413.900	€ 383.300	Keller Nr. 28
74100	30	3. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 8.756,08	€ 413.900	€ 383.300	Keller Nr. 29
79745	31	3. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 8.621,44	€ 295.500	€ 273.700	Keller Nr. 30
74101	32	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.723,72	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 31
74102	33	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.723,72	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 32
74103	34	3. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.736,58	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 33
74104	35	3. Etage	3	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.720,05	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 34
74105	36	3. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 8.738,90	€ 511.750	€ 473.900	Kein Keller
74108	39	4. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 9.051,12	€ 433.775	€ 401.700	Keller Nr. 37
74109	40	4. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 9.213,03	€ 435.500	€ 403.300	Keller Nr. 38

Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

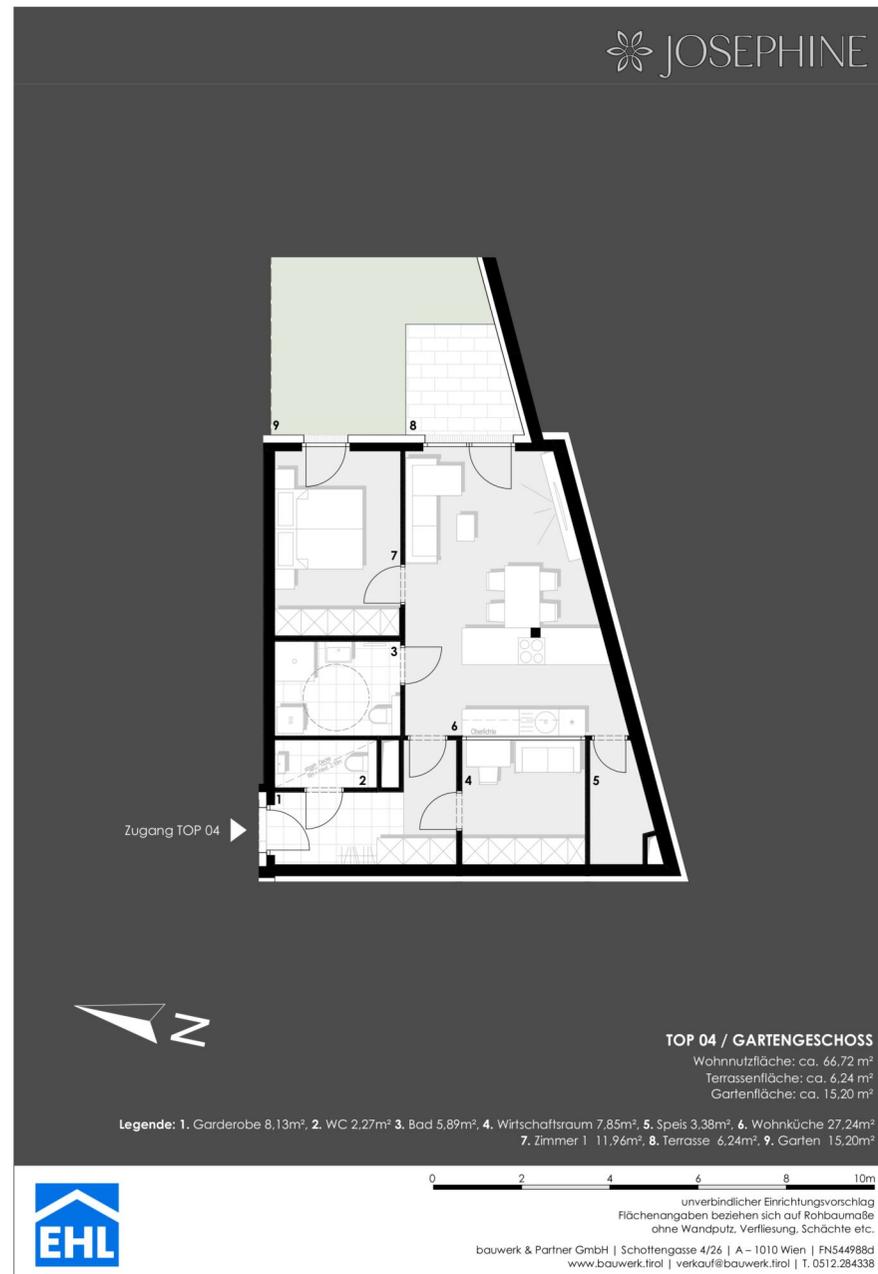
Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74110	41	4. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.187,45	€ 314.900	€ 291.600	Keller Nr. 39
74111	42	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.228,34	€ 438.900	€ 406.400	Keller Nr. 40
74112	43	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.219,93	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 41
74113	44	4. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.233,52	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 42
79746	45	4. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 9.216,06	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 43
74114	46	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 9.184,60	€ 537.850	€ 498.100	Keller Nr. 44
74115	47	5. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 9.691,87	€ 627.500	€ 581.100	Keller Nr. 45
74116	48	5. Etage	2	O	41,99	44,16		4,33			€ 9.635,38	€ 425.450	€ 394.000	Keller Nr. 46
74117	49	5. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 9.595,20	€ 459.850	€ 425.800	Keller Nr. 47
74118	50	5. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 9.729,22	€ 459.900	€ 425.900	Keller Nr. 48
74119	51	5. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.788,48	€ 335.500	€ 310.700	Keller Nr. 49
74120	52	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.722,46	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 50
74121	53	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.722,46	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 51
74122	54	5. Etage	3	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.736,79	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 52
79747	55	5. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 9.718,37	€ 462.400	€ 428.200	Kein Keller
74123	56	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 9.630,72	€ 563.975	€ 522.200	Kein Keller
74125	58	1. DG	3	O	65,80	74,77	3,20	8,51	3,04		€ 10.317,62	€ 771.500	€ 714.400	Keller Nr. 54
74126	59	1. DG	4	O	89,49	104,46	6,76	5,09	11,34		€ 9.572,11	€ 999.950	€ 925.900	Keller Nr. 55
74127	60	1. DG/2. DG	3	OW	85,21	91,36	1,76	5,09	3,69		€ 10.211,25	€ 932.900	€ 863.800	Keller Nr. 56
74128	61	1. DG/2. DG	3	SOW	94,93	101,08	1,76	5,09	3,69		€ 9.888,21	€ 999.500	€ 925.500	Keller Nr. 57
74129	62	1. DG	2	SO	52,64	64,82	2,33	5,15	14,54		€ 9.484,69	€ 614.750	€ 569.300	Keller Nr. 58
74130	63	2. DG	4	O	100,16	113,18	6,65		12,75		€ 10.901,62	€ 1.233.900	€ 1.142.500	Keller Nr. 59
74131	64	2. DG	4	OW	111,94	117,36	1,27		8,30		€ 10.939,84	€ 1.283.900	€ 1.188.800	Keller Nr. 60

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.



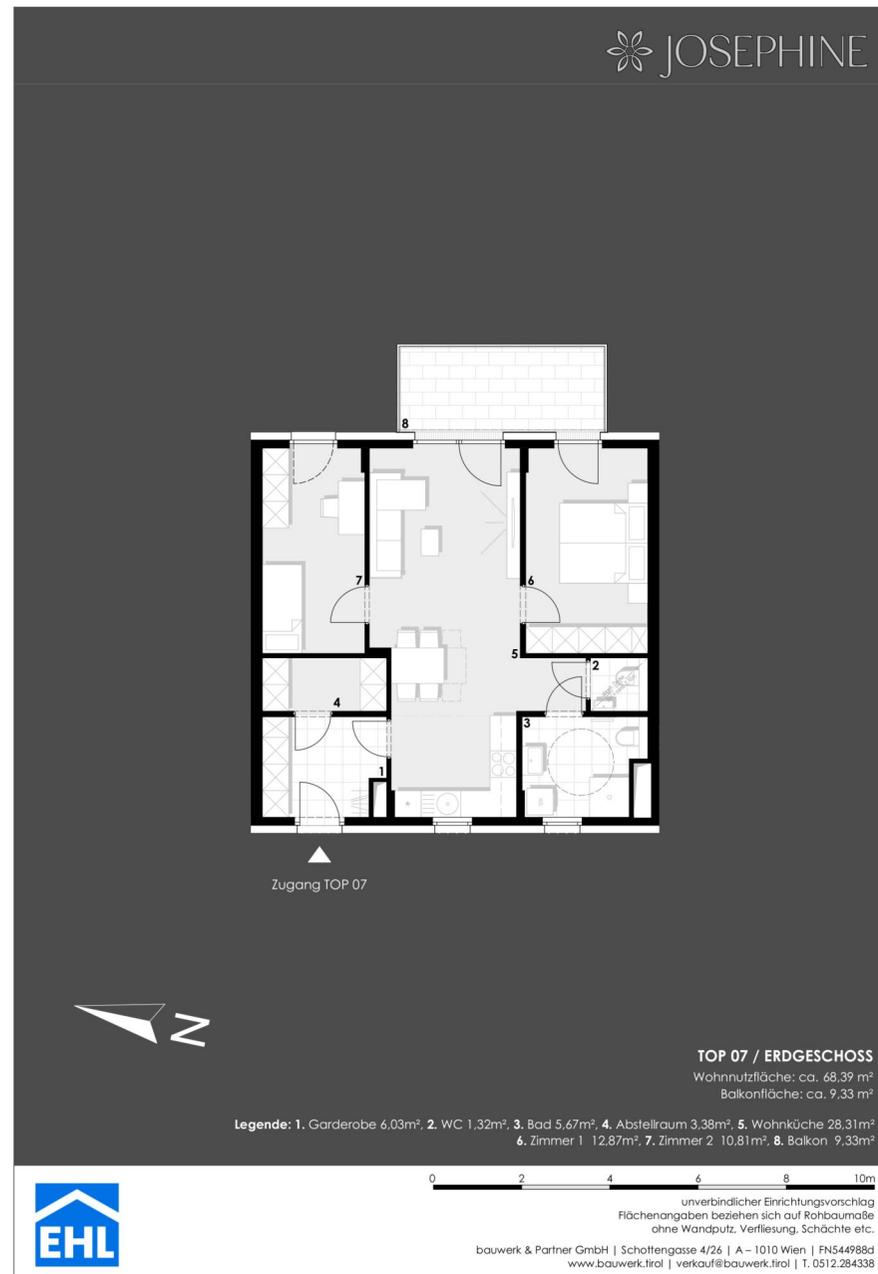
2 ZIMMER 66,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 369.500



3 ZIMMER 69,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.500, ANLEGER: € 462.500



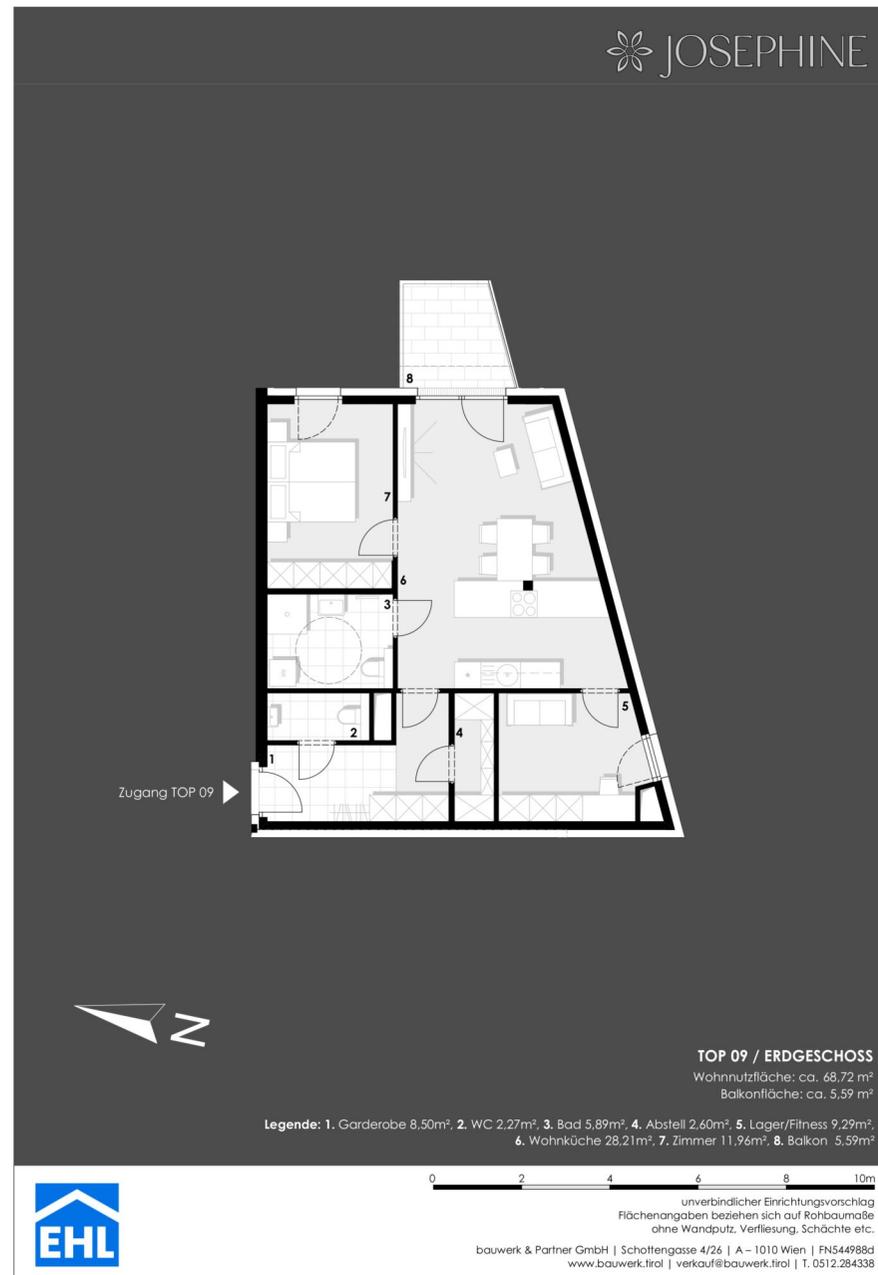
3 ZIMMER 68,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.500, ANLEGER: € 462.500



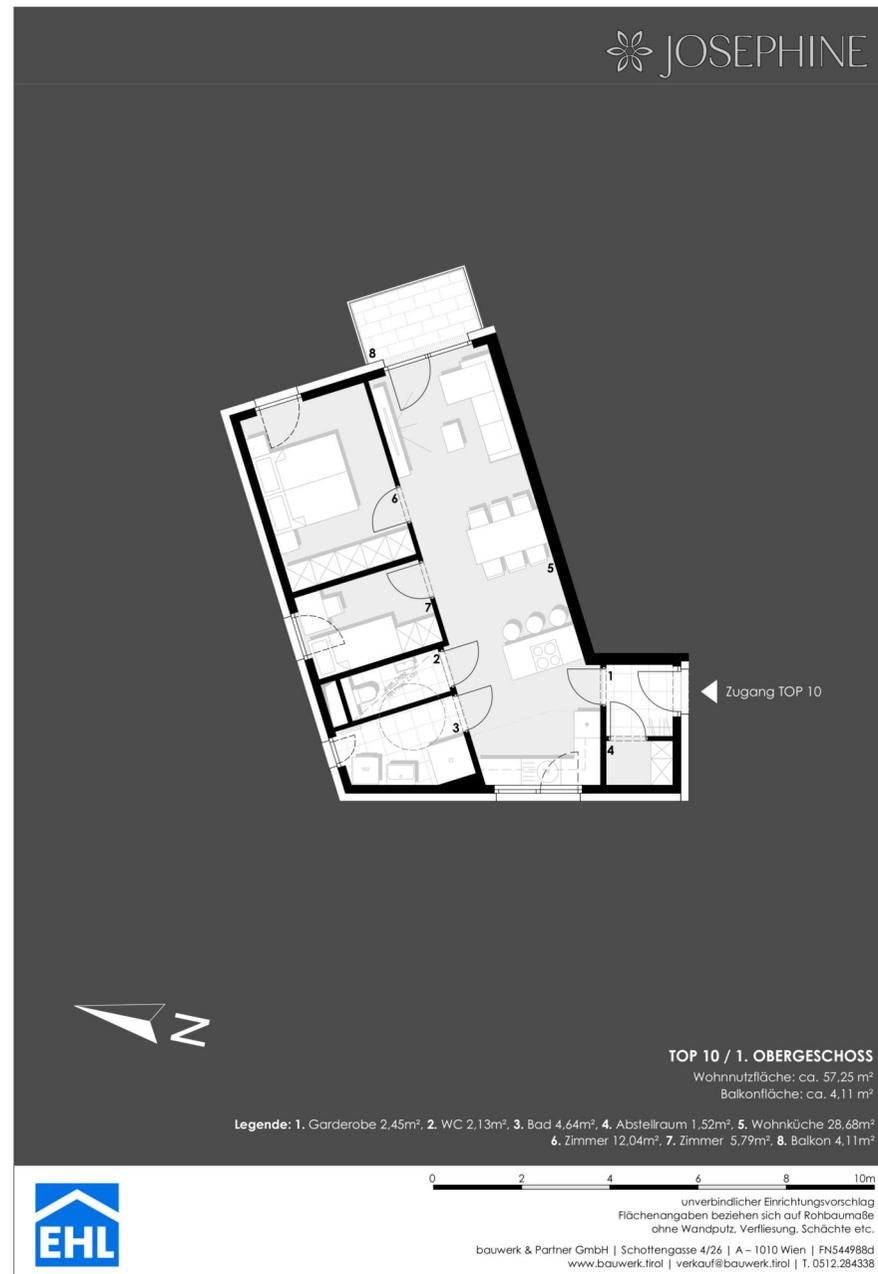
3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800, ANLEGER: € 462.800



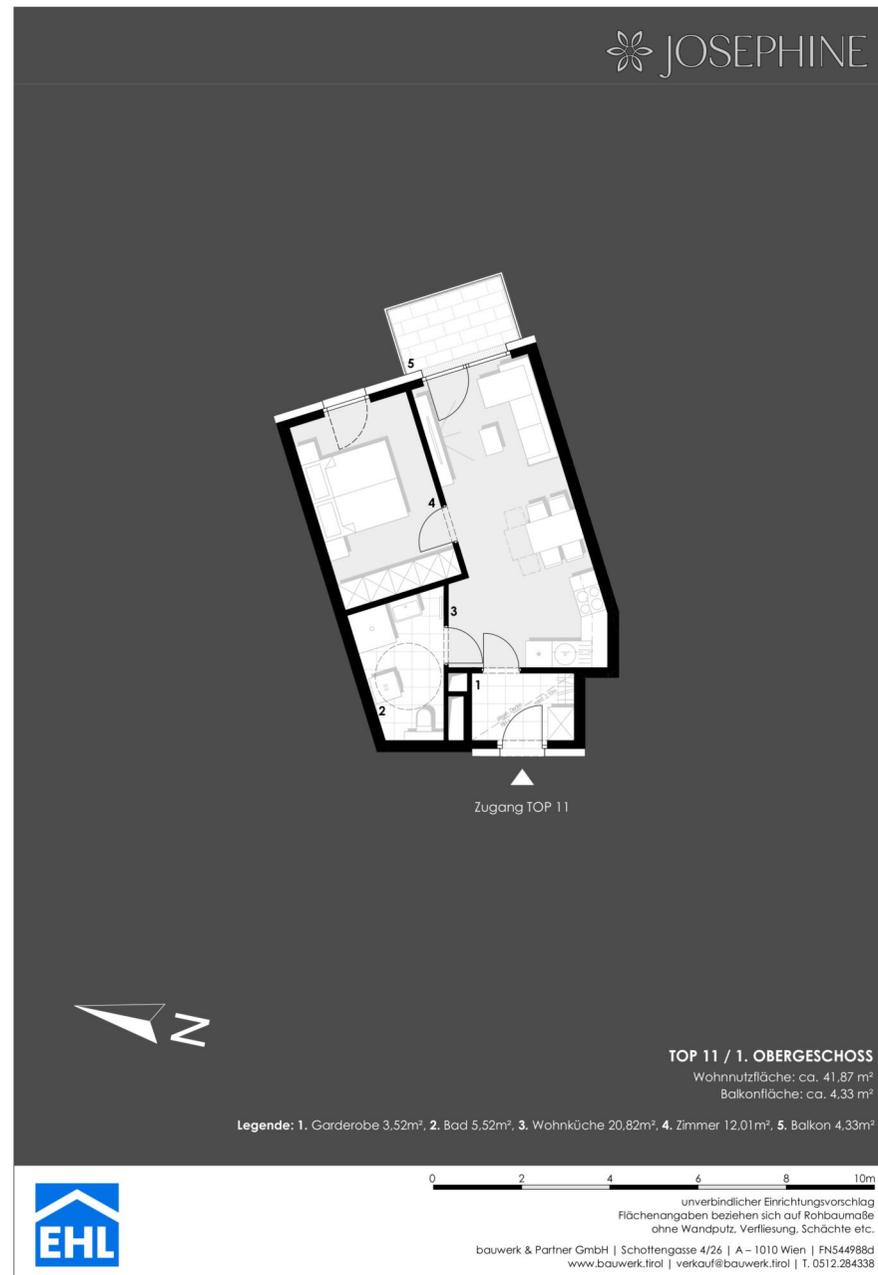
3 ZIMMER 68,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.900, ANLEGER: € 439.800



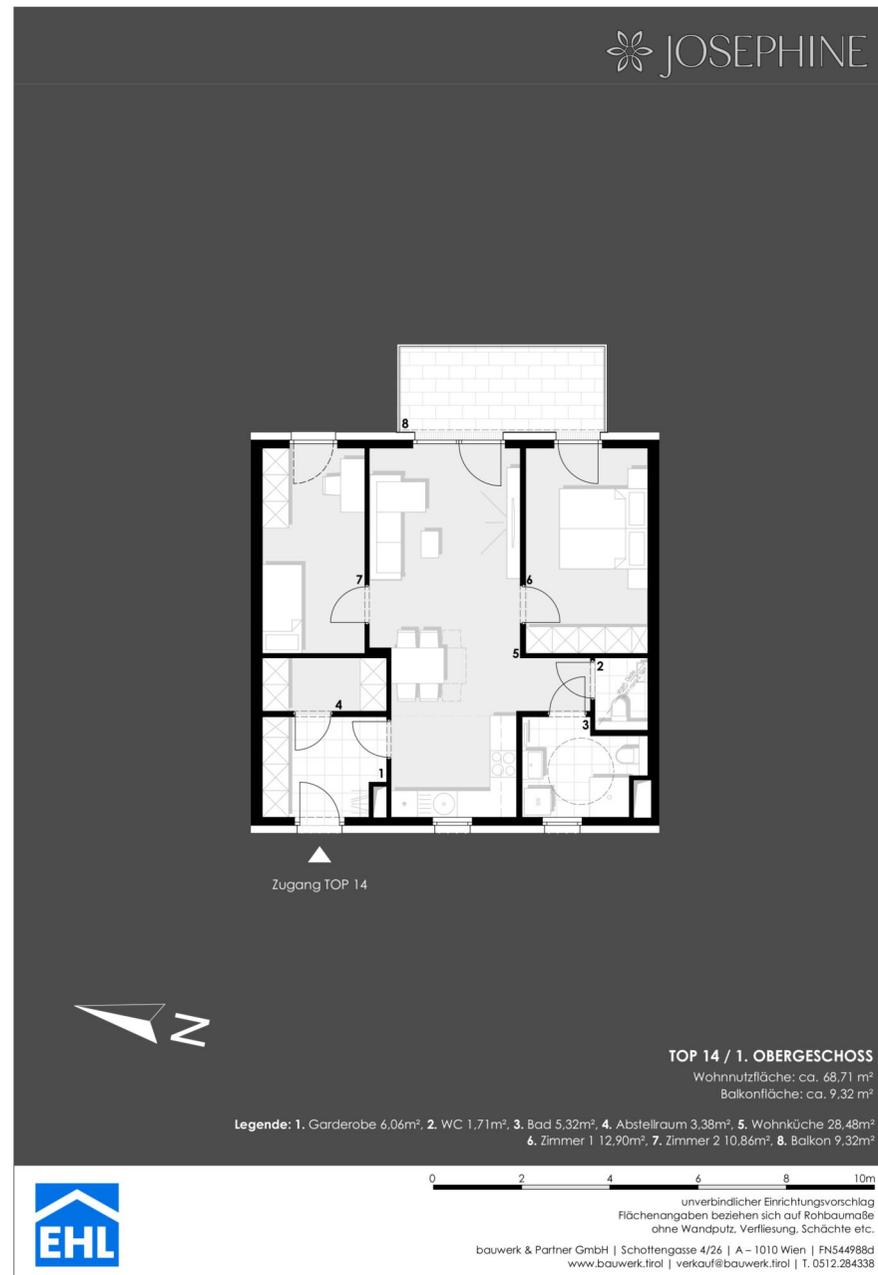
3 ZIMMER 57,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.900, ANLEGER: € 435.100



2 ZIMMER 41,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.950, ANLEGER: € 324.100



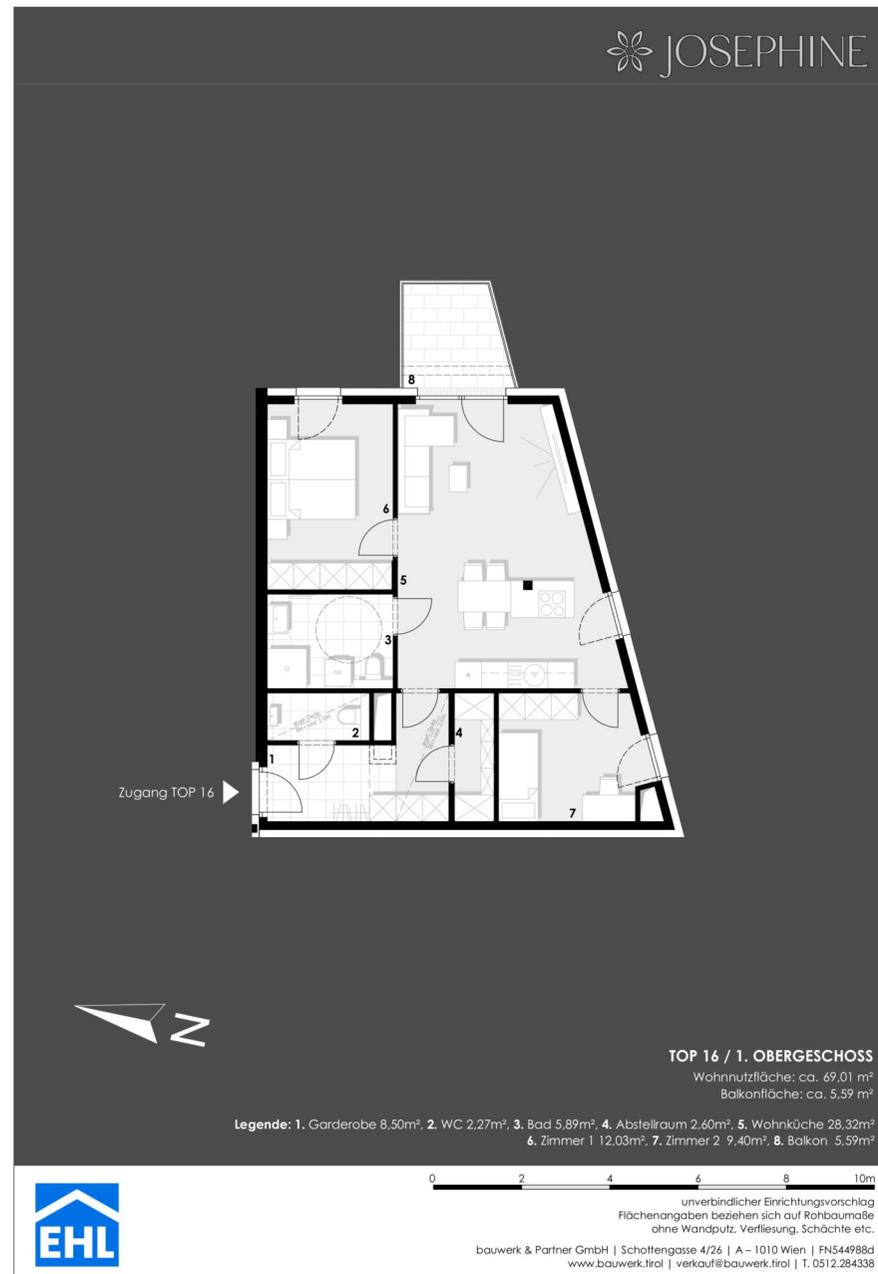
3 ZIMMER 68,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 574.900, ANLEGER: € 532.400



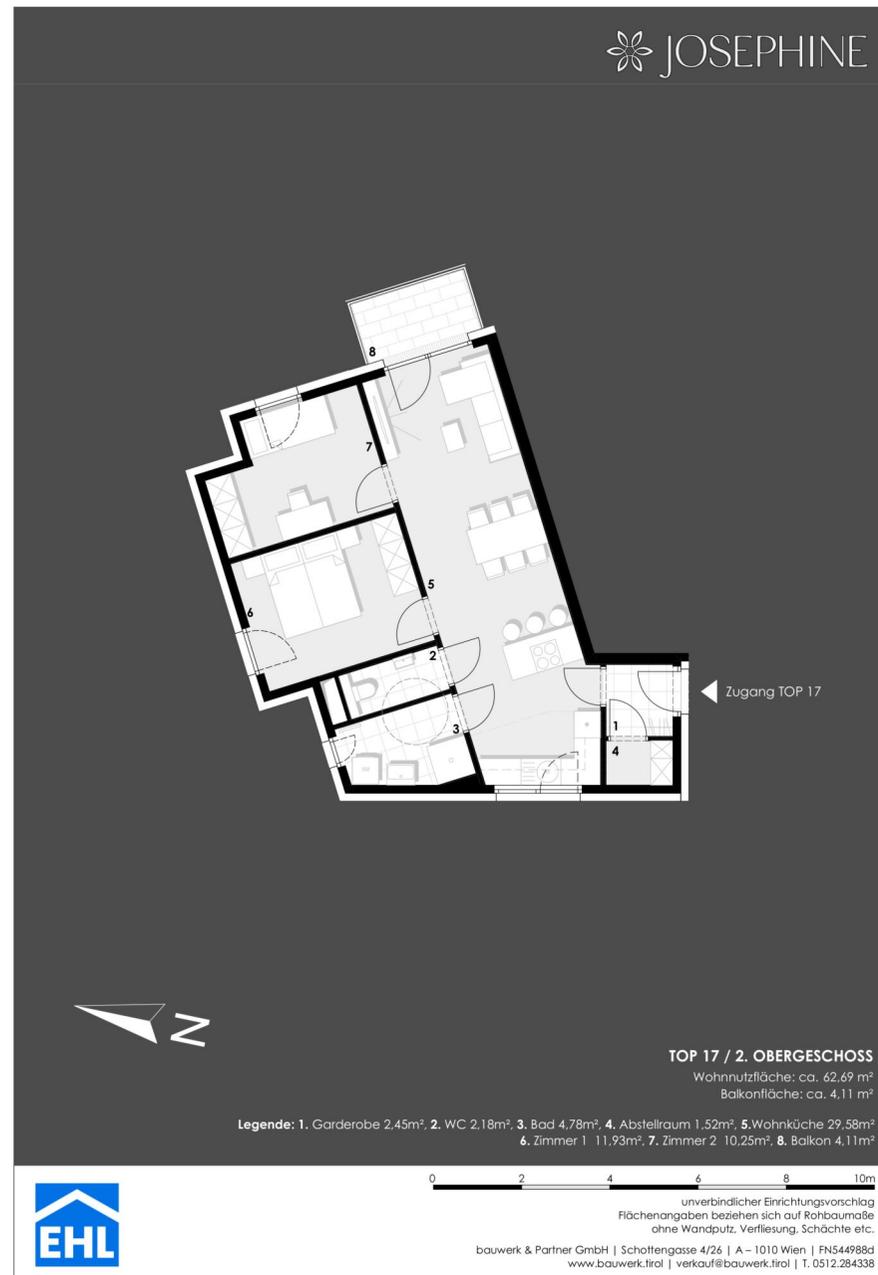
3 ZIMMER 69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.950, ANLEGER: € 537.000



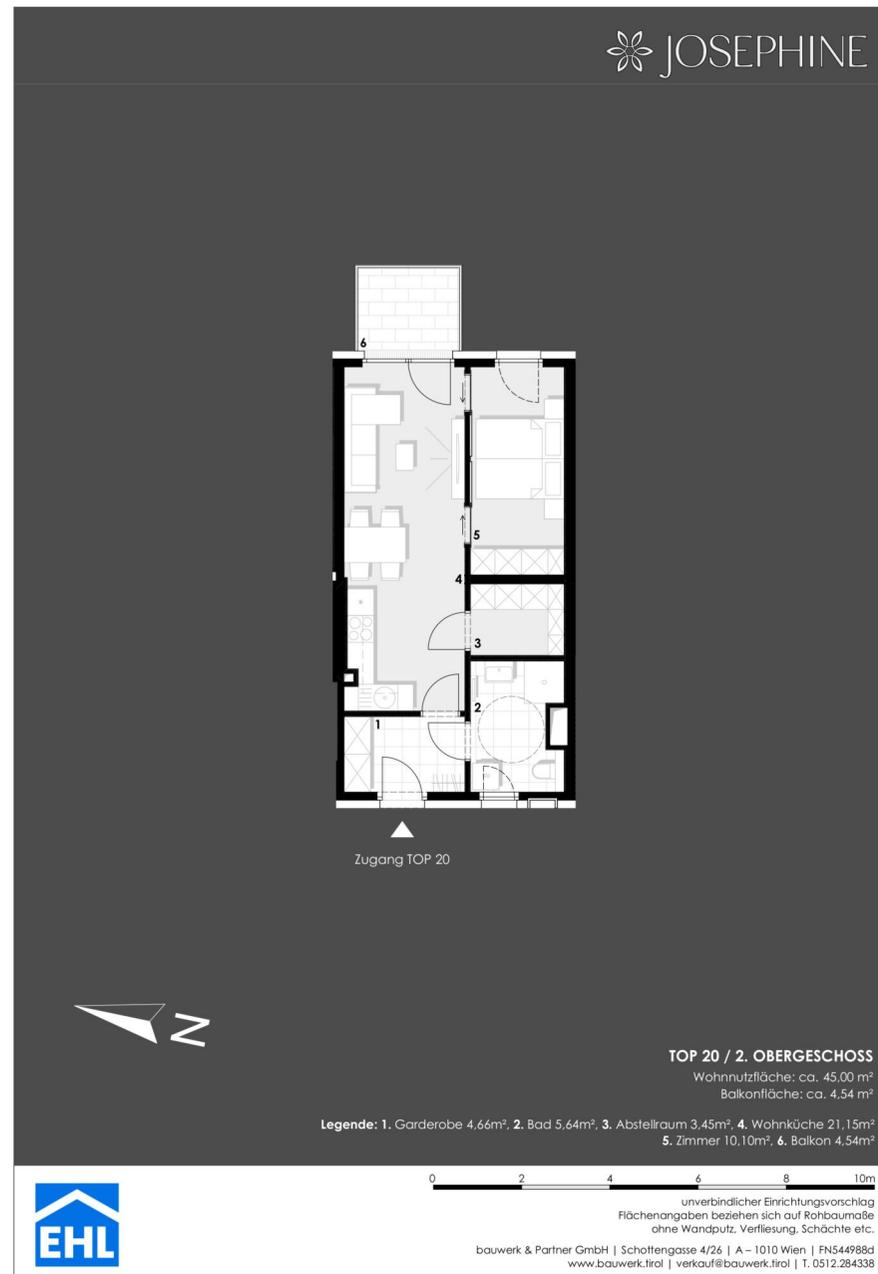
3 ZIMMER 69,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 566.900, ANLEGER: € 525.000



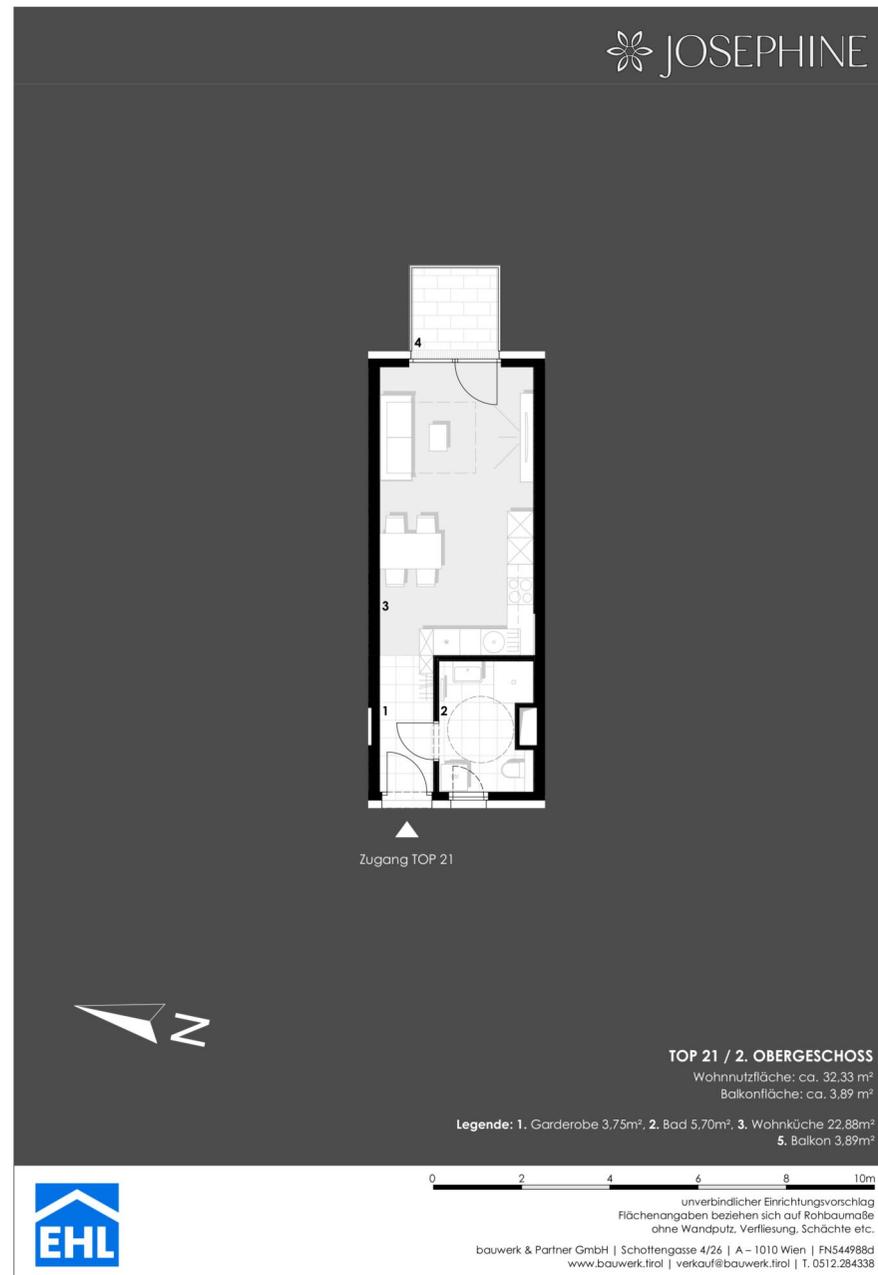
3 ZIMMER 62,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.800, ANLEGER: € 509.100



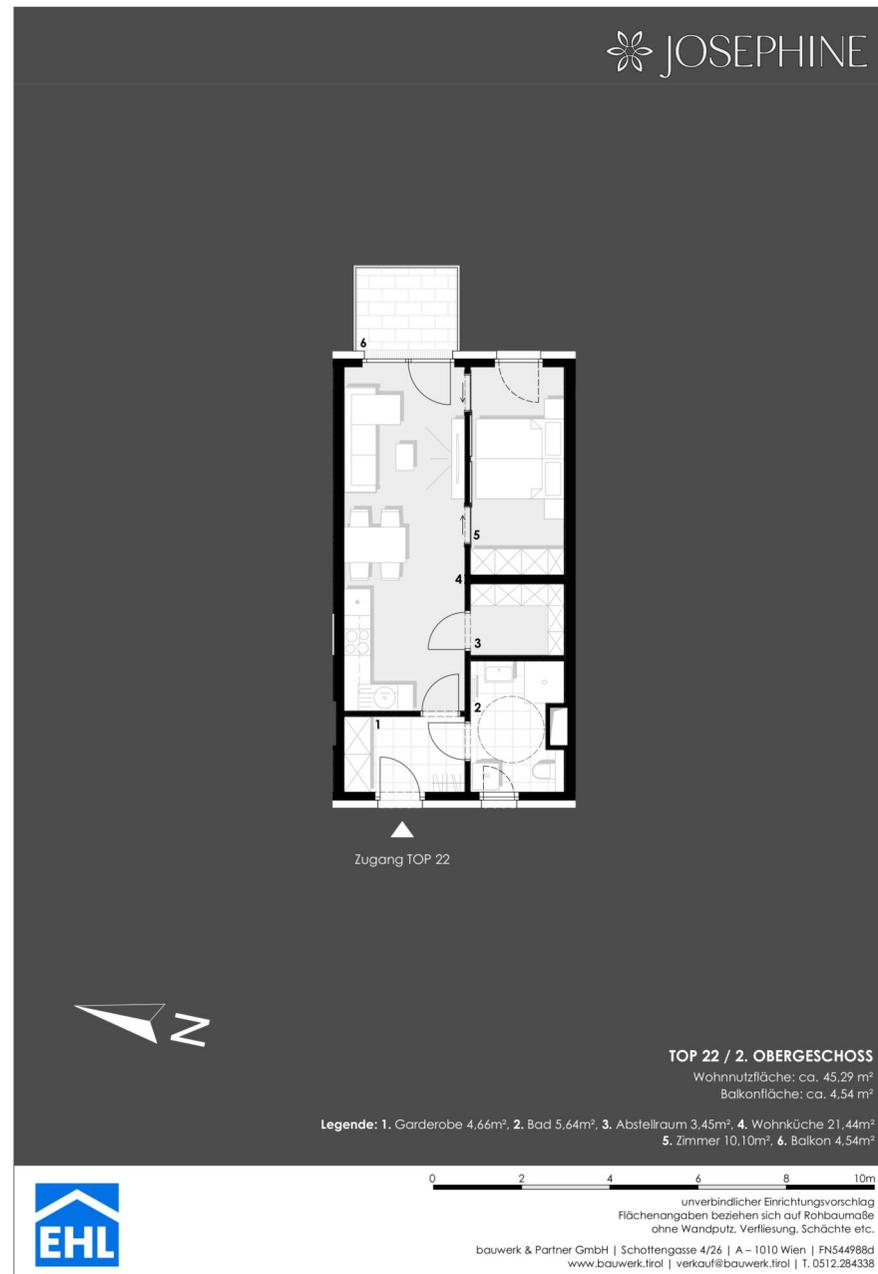
2 ZIMMER 45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 397.900, ANLEGER: € 368.500



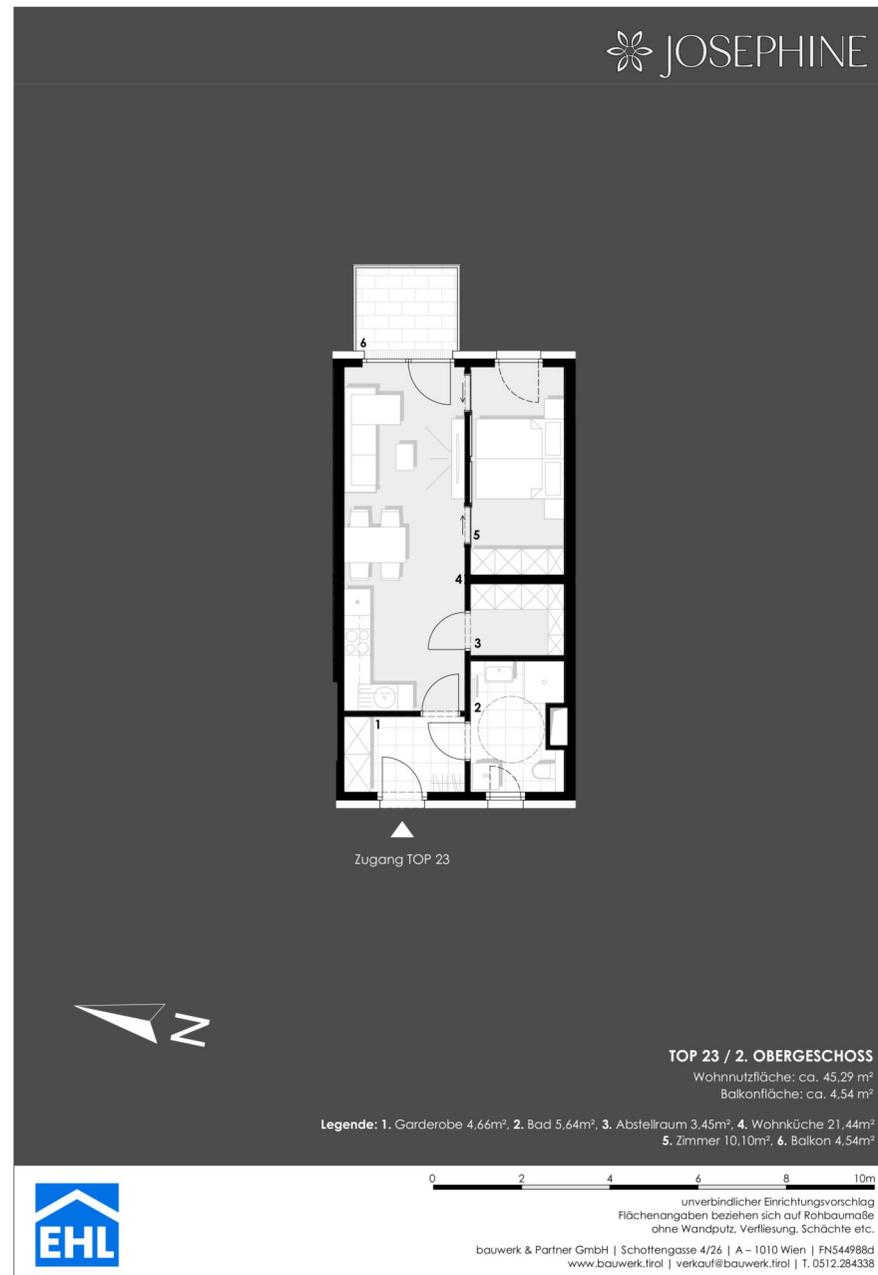
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.900, ANLEGER: € 263.800



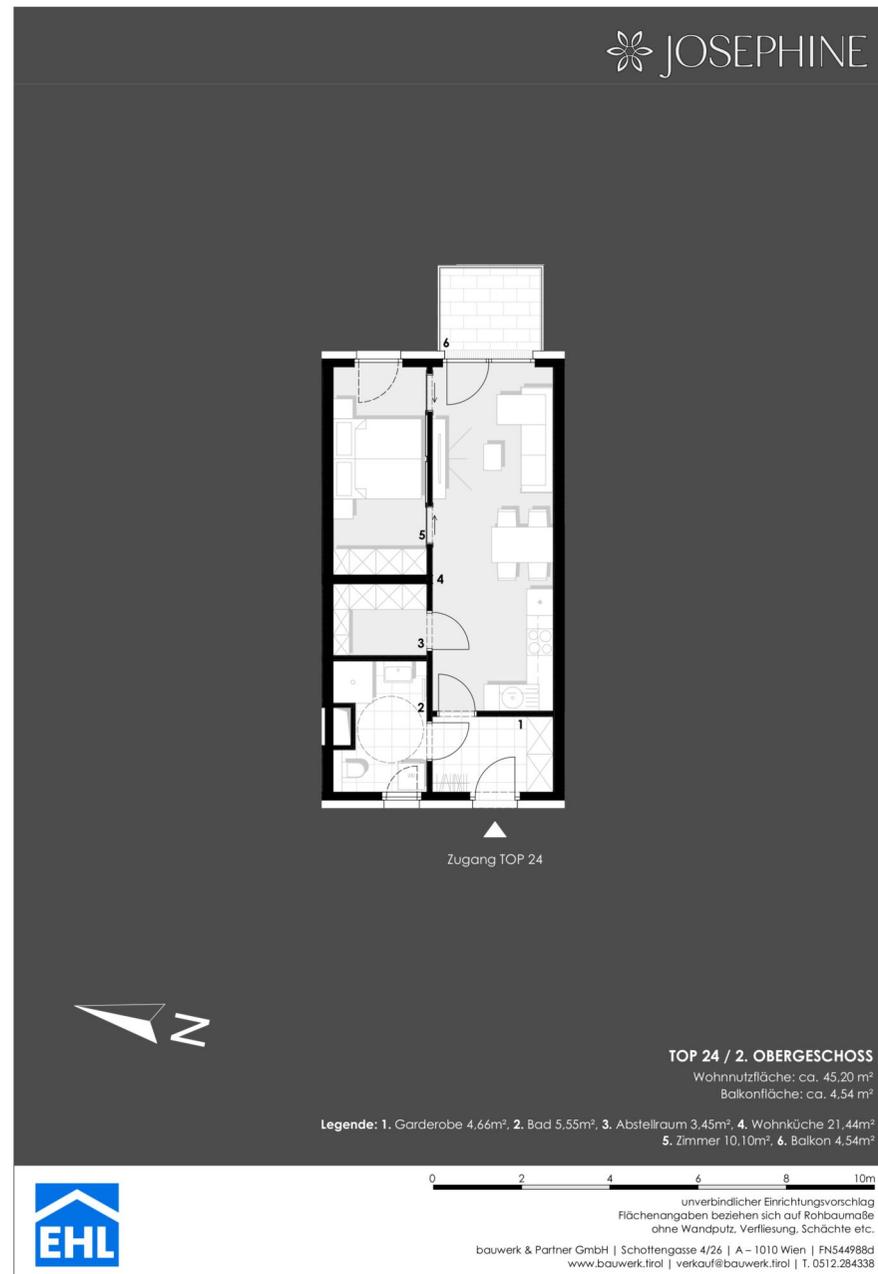
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000



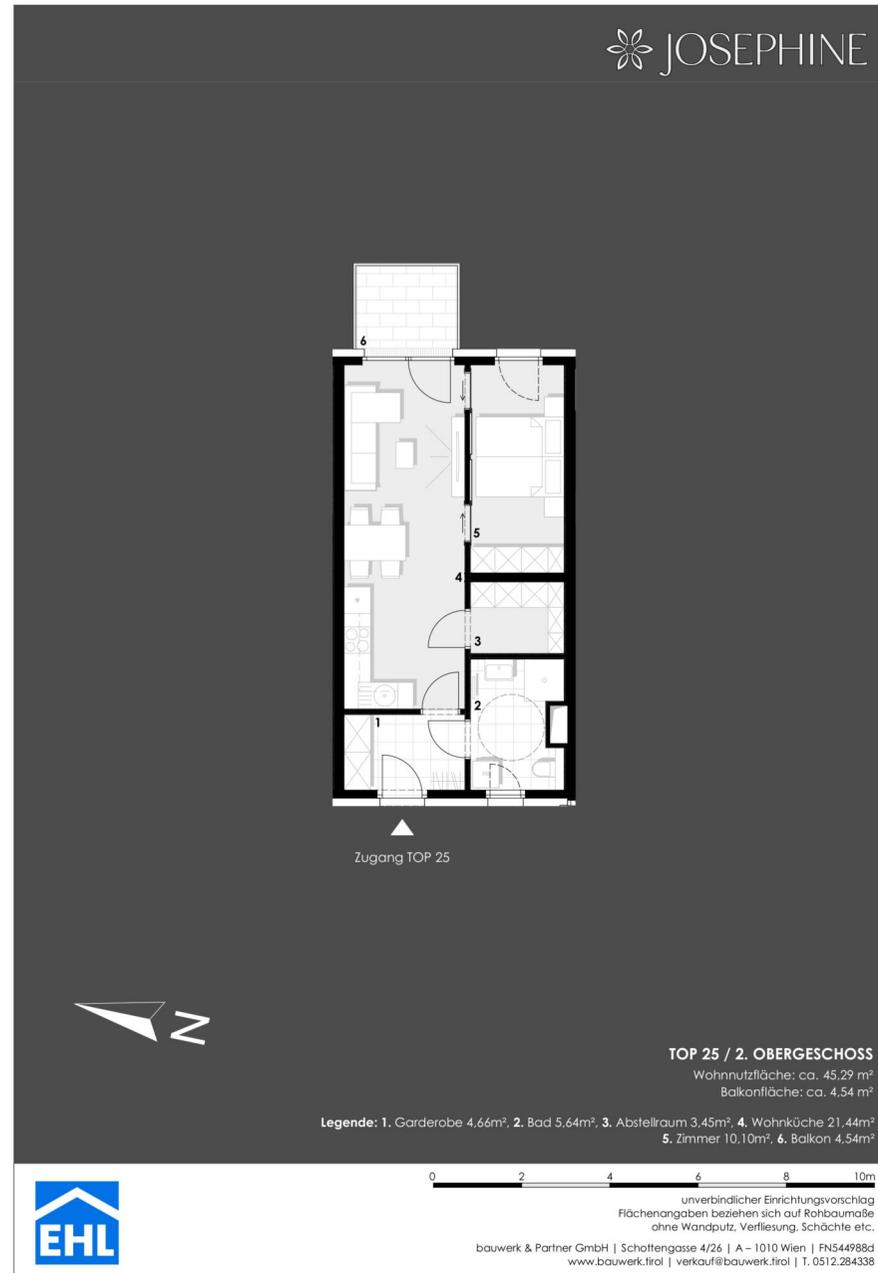
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000



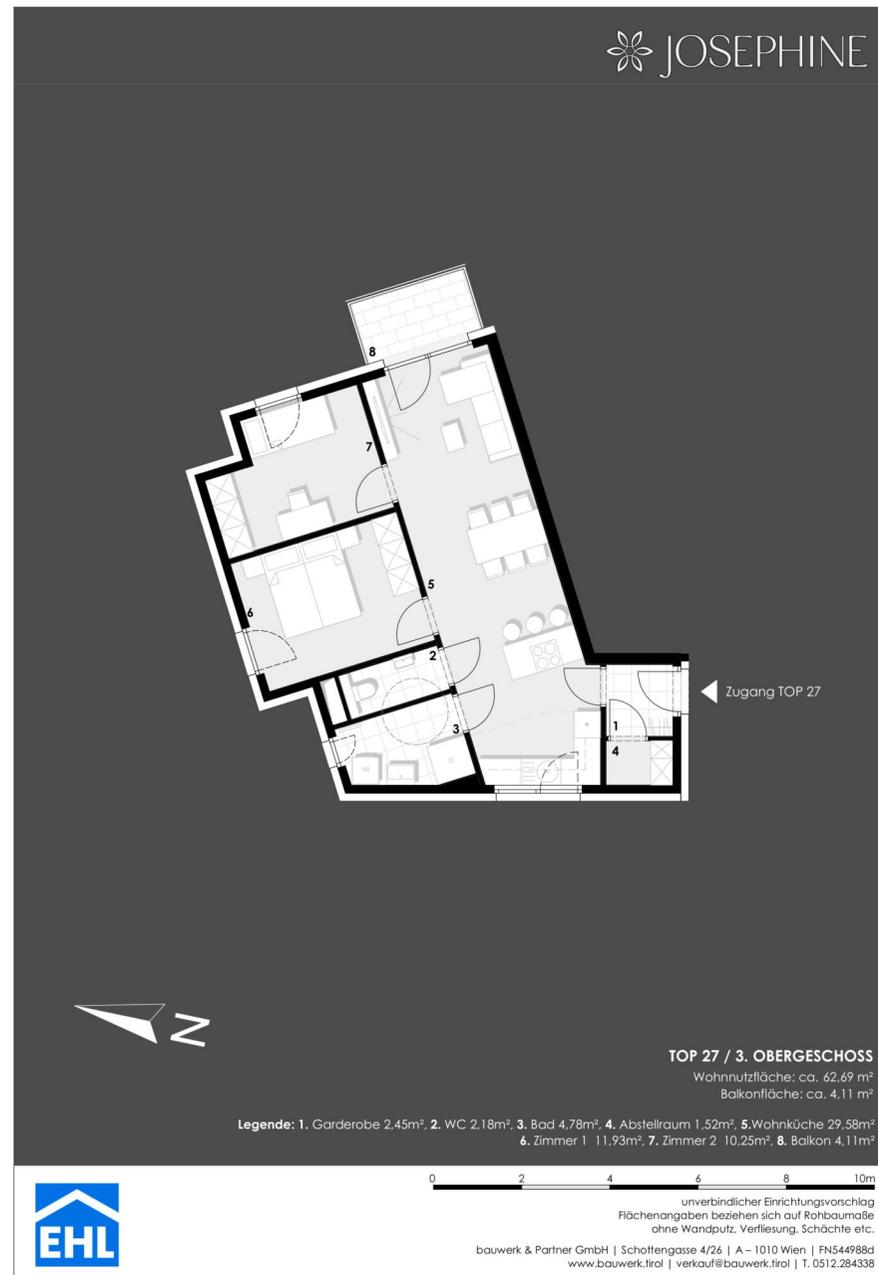
2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000



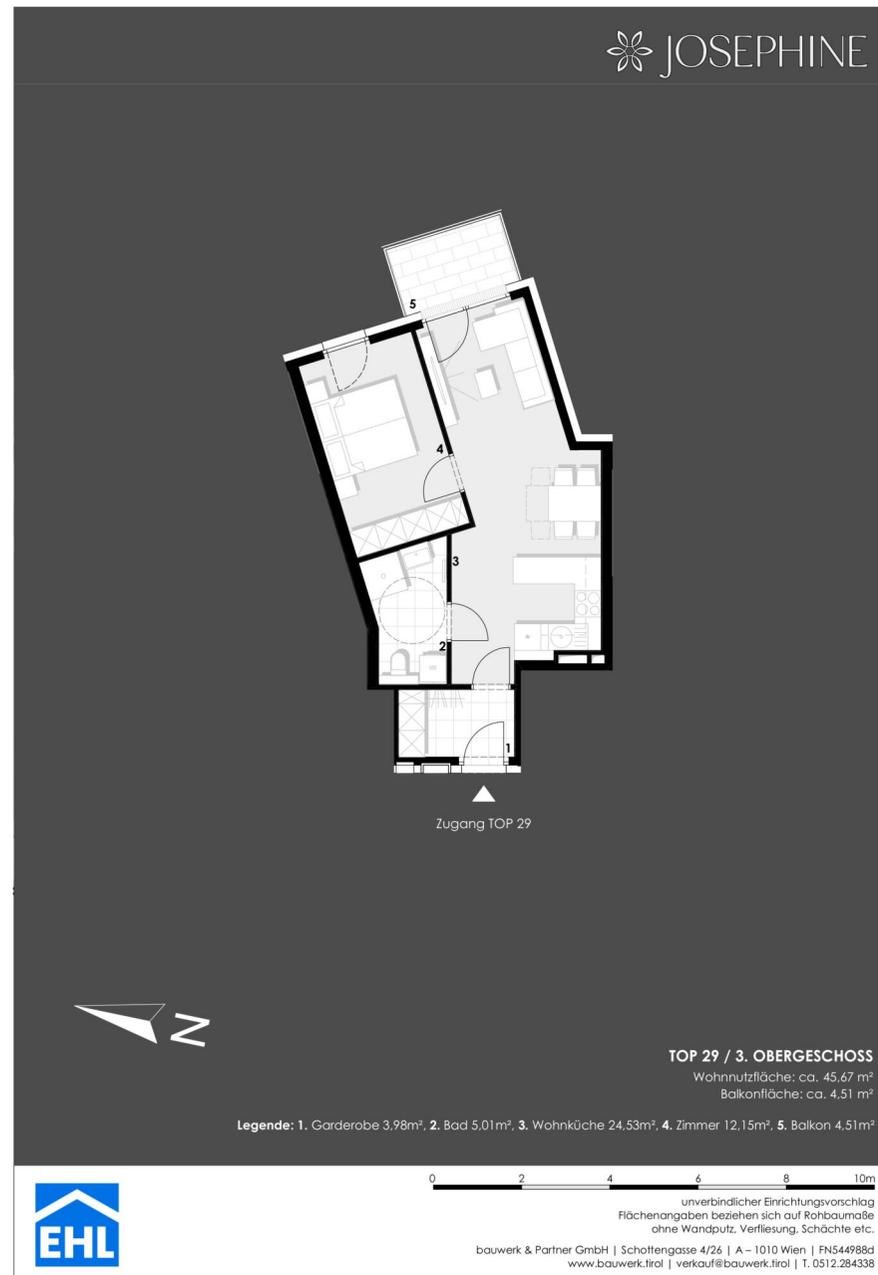
2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000



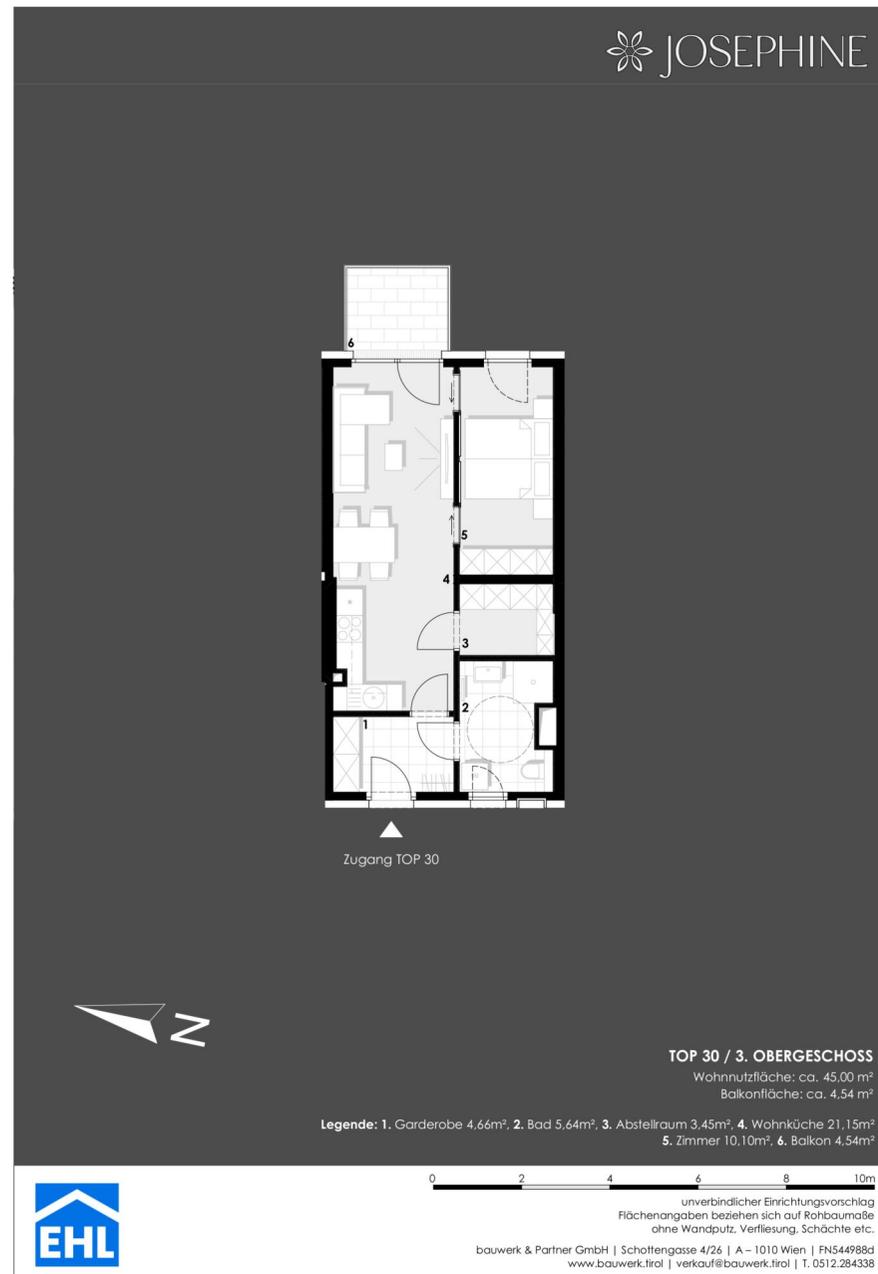
3 ZIMMER 62,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 568.975, ANLEGER: € 526.900



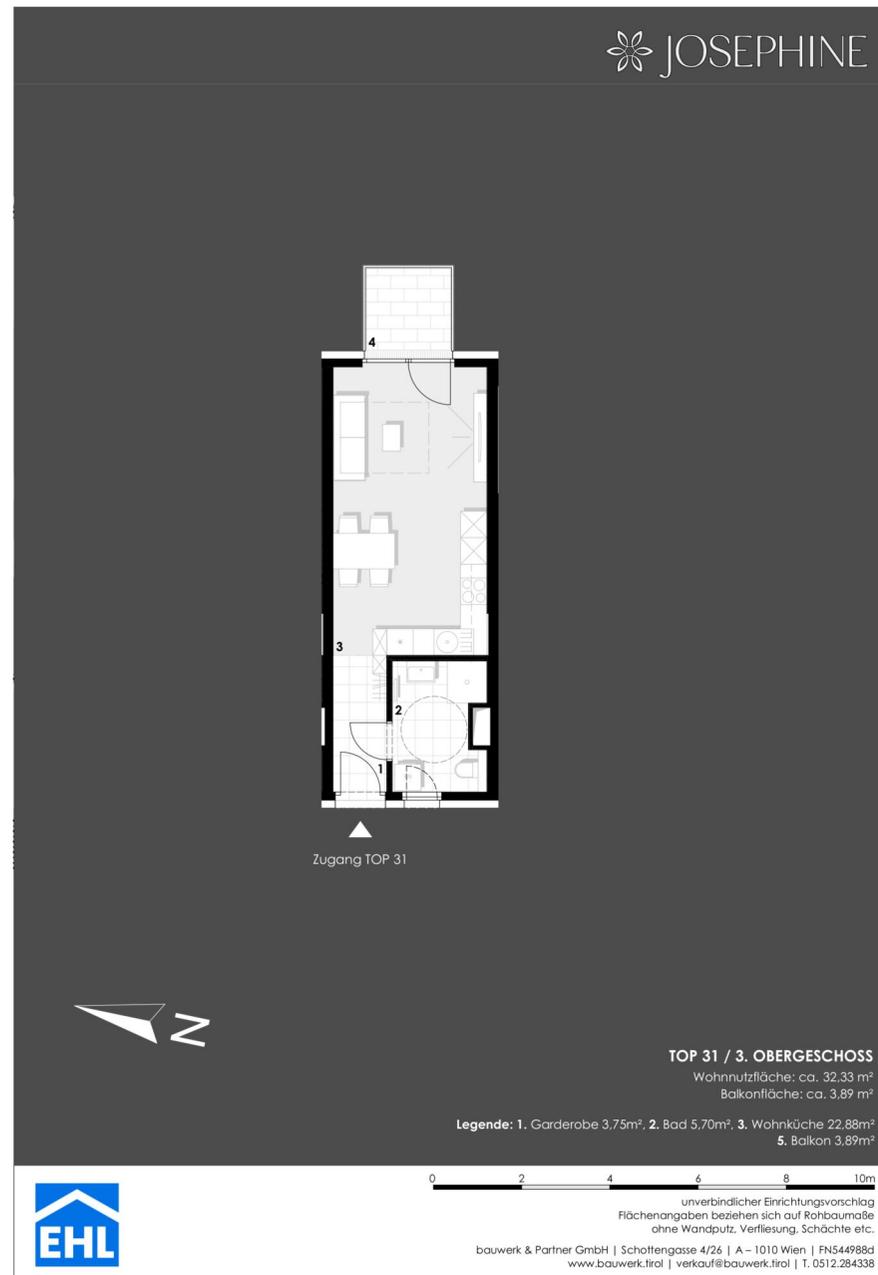
2 ZIMMER 45,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 13.900, ANLEGER: € 383.300



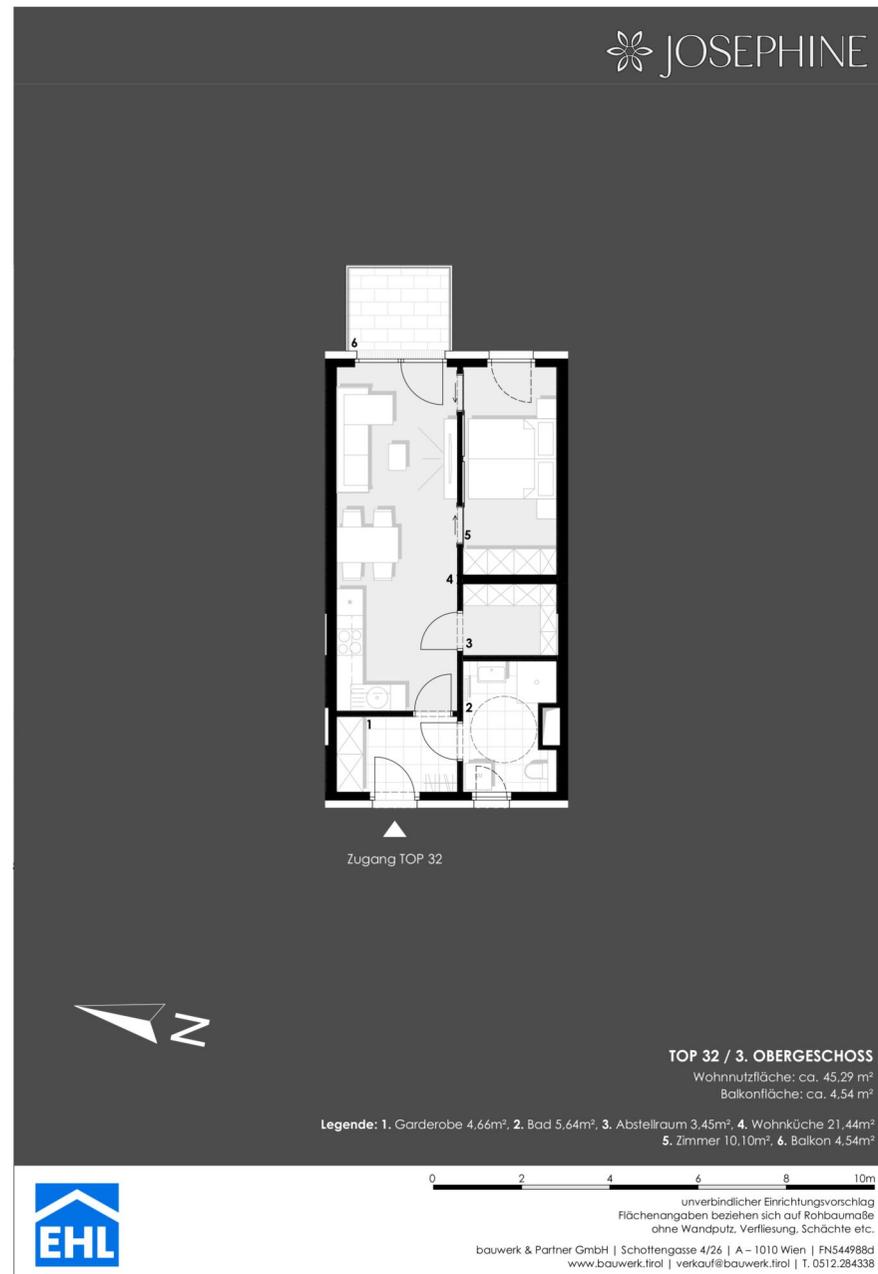
2 ZIMMER 45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 13.900, ANLEGER: € 383.300



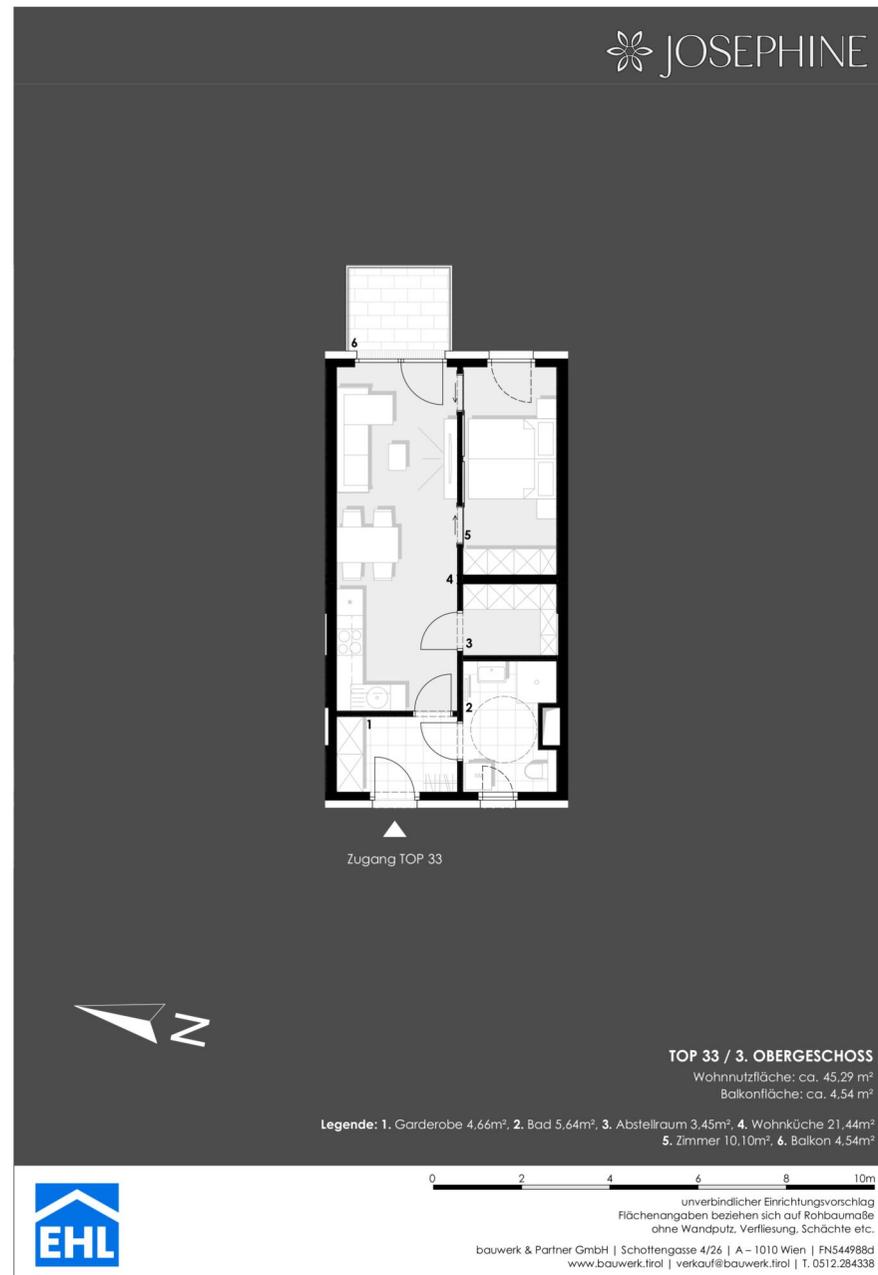
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.500, ANLEGER: € 273.700



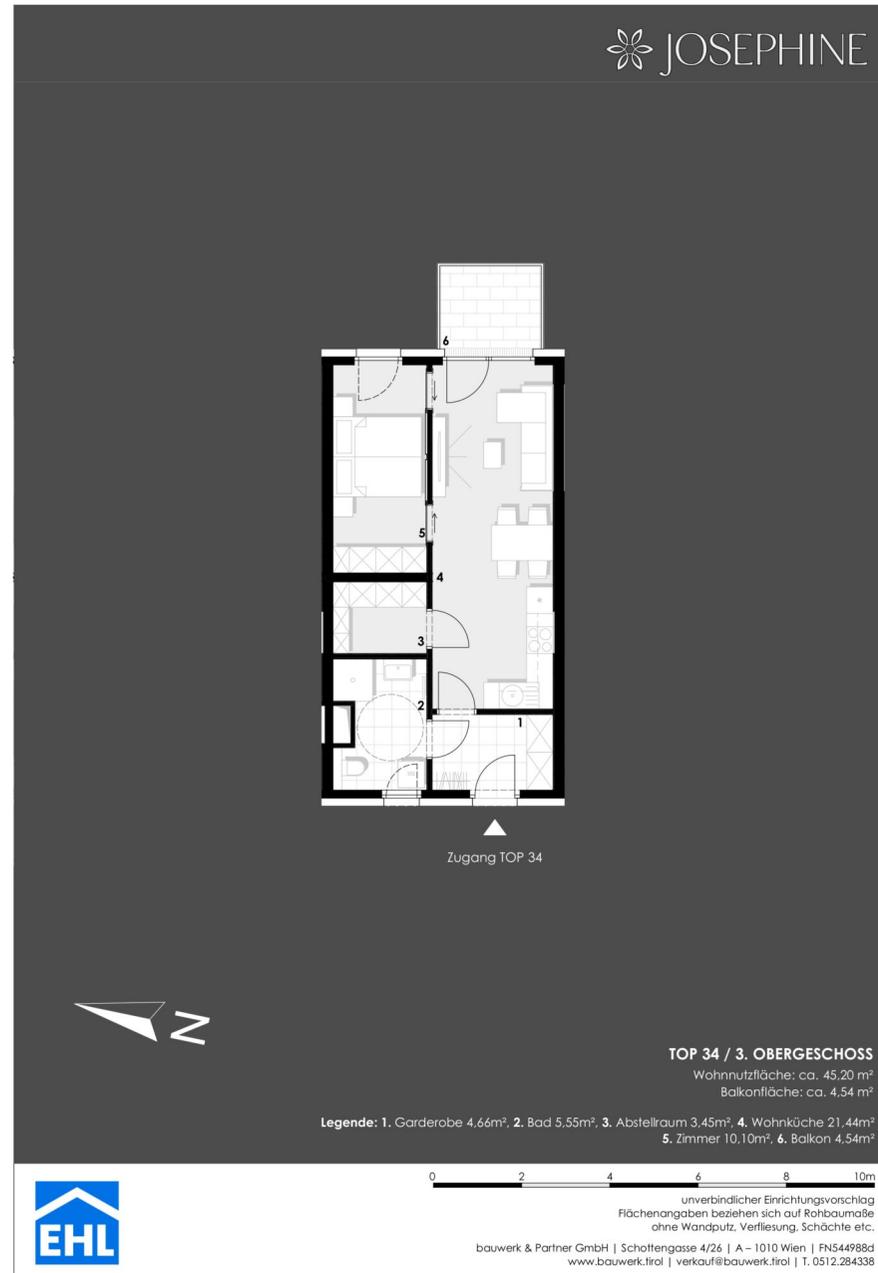
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



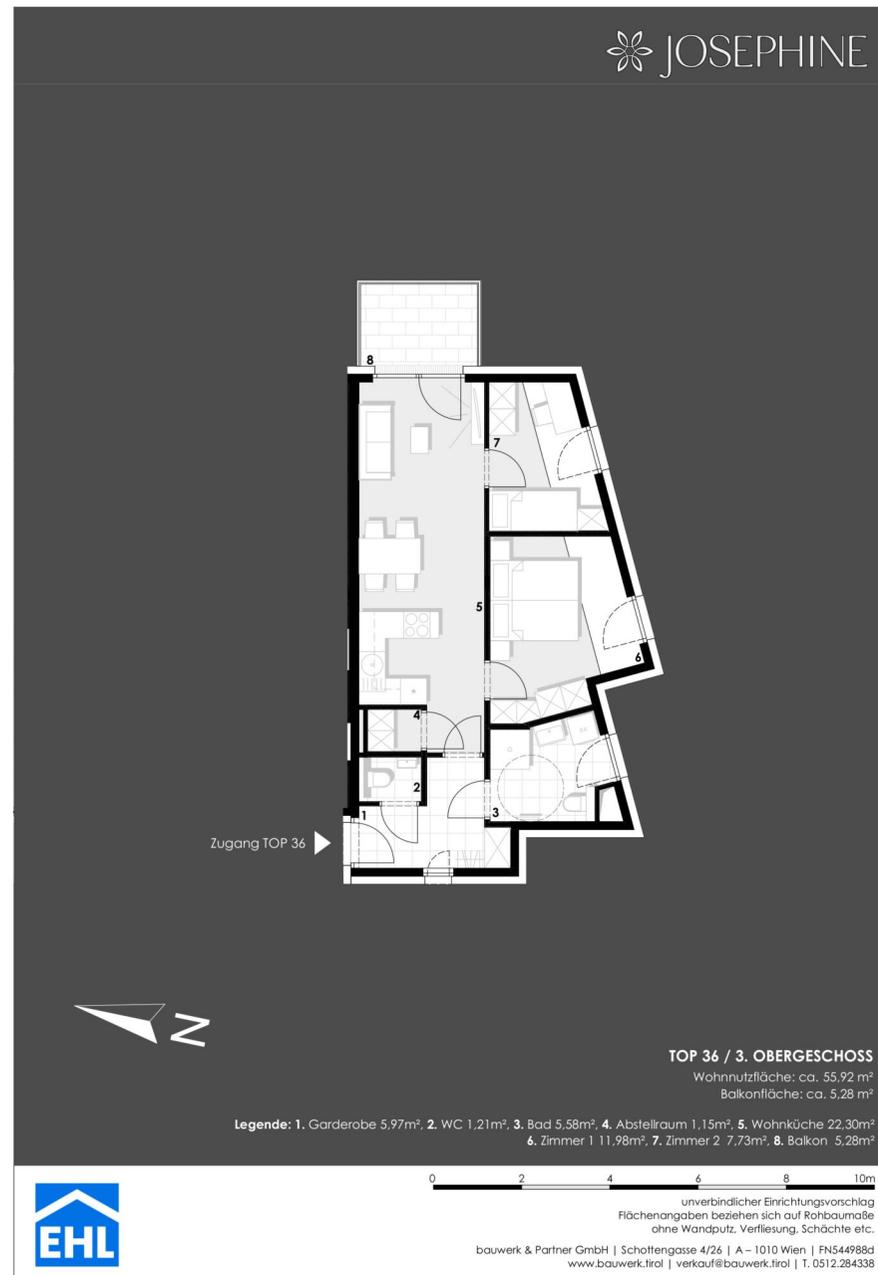
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



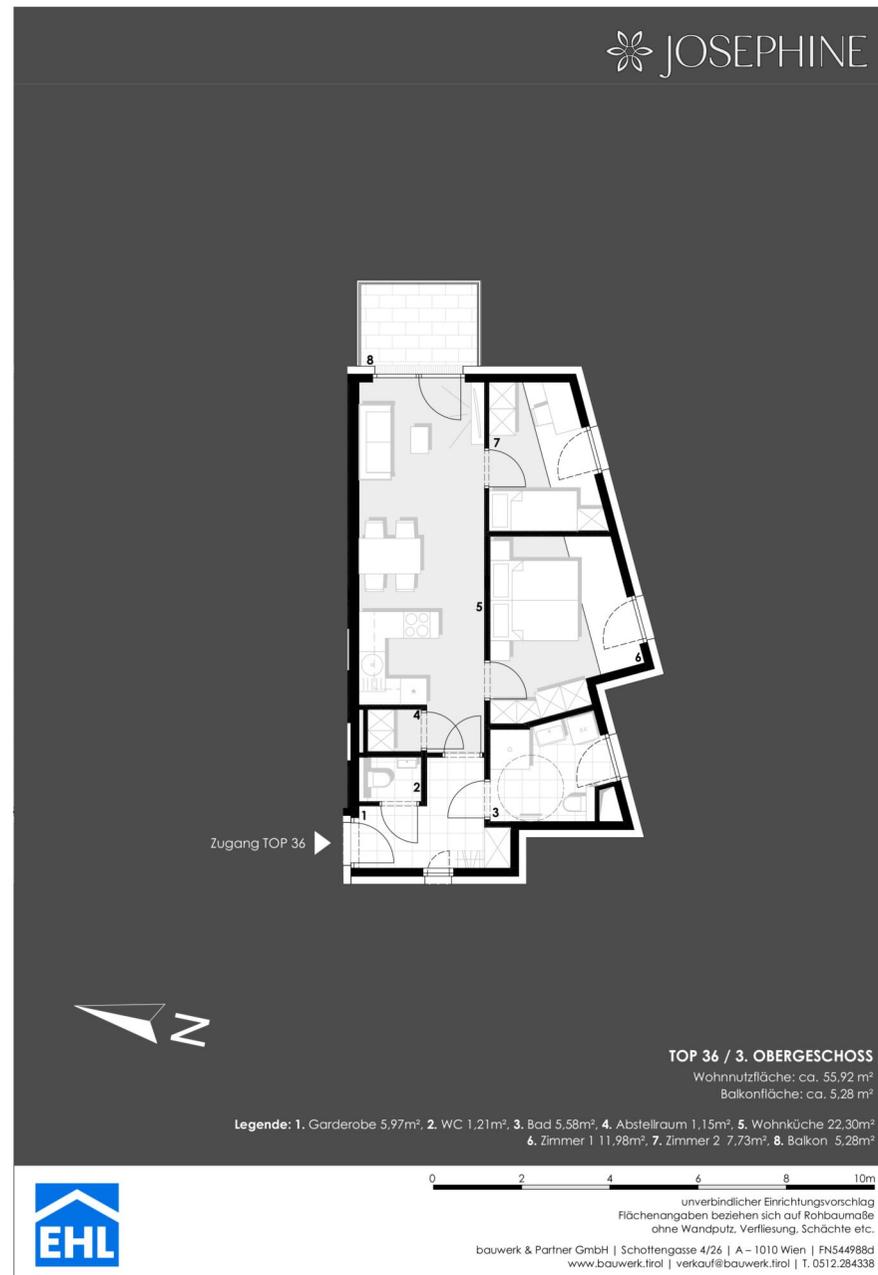
2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



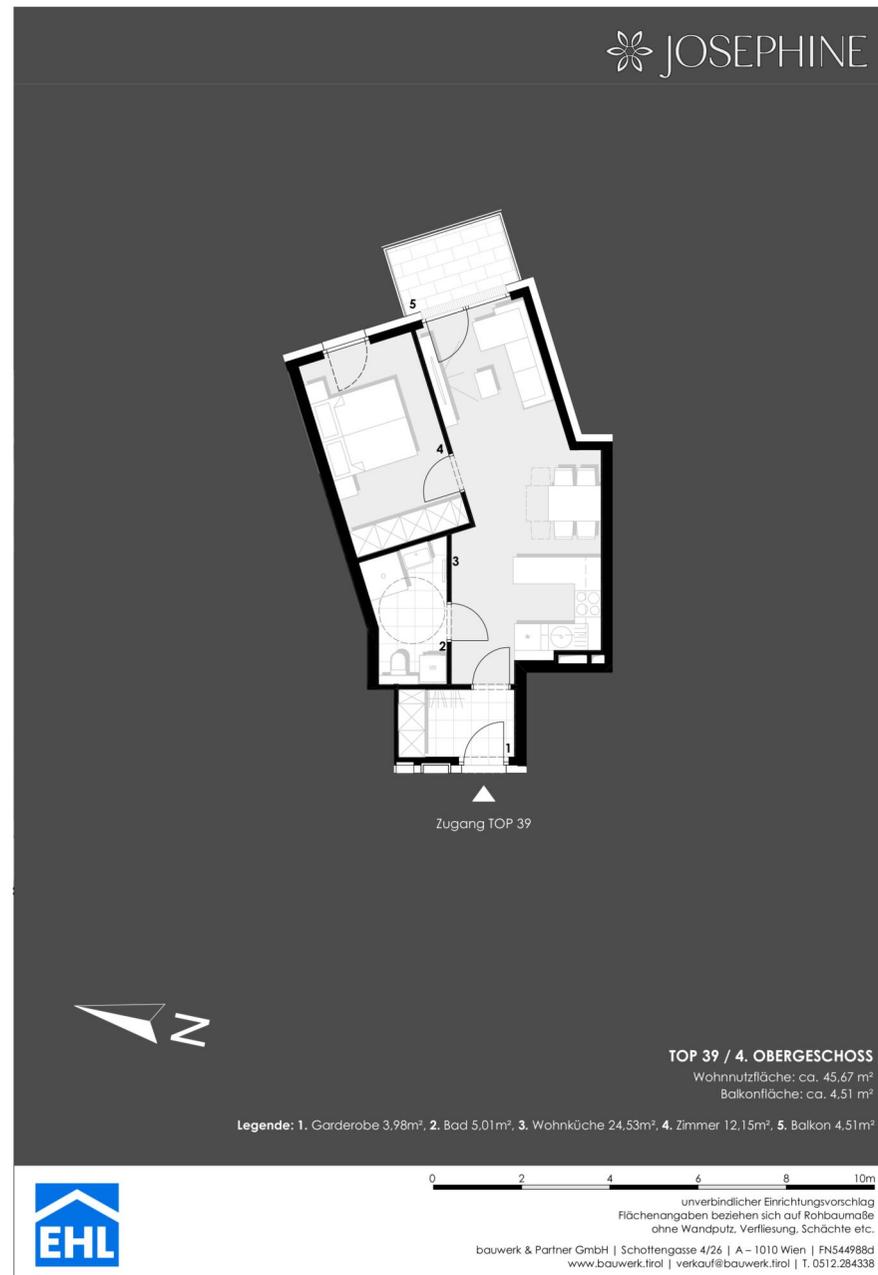
3 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



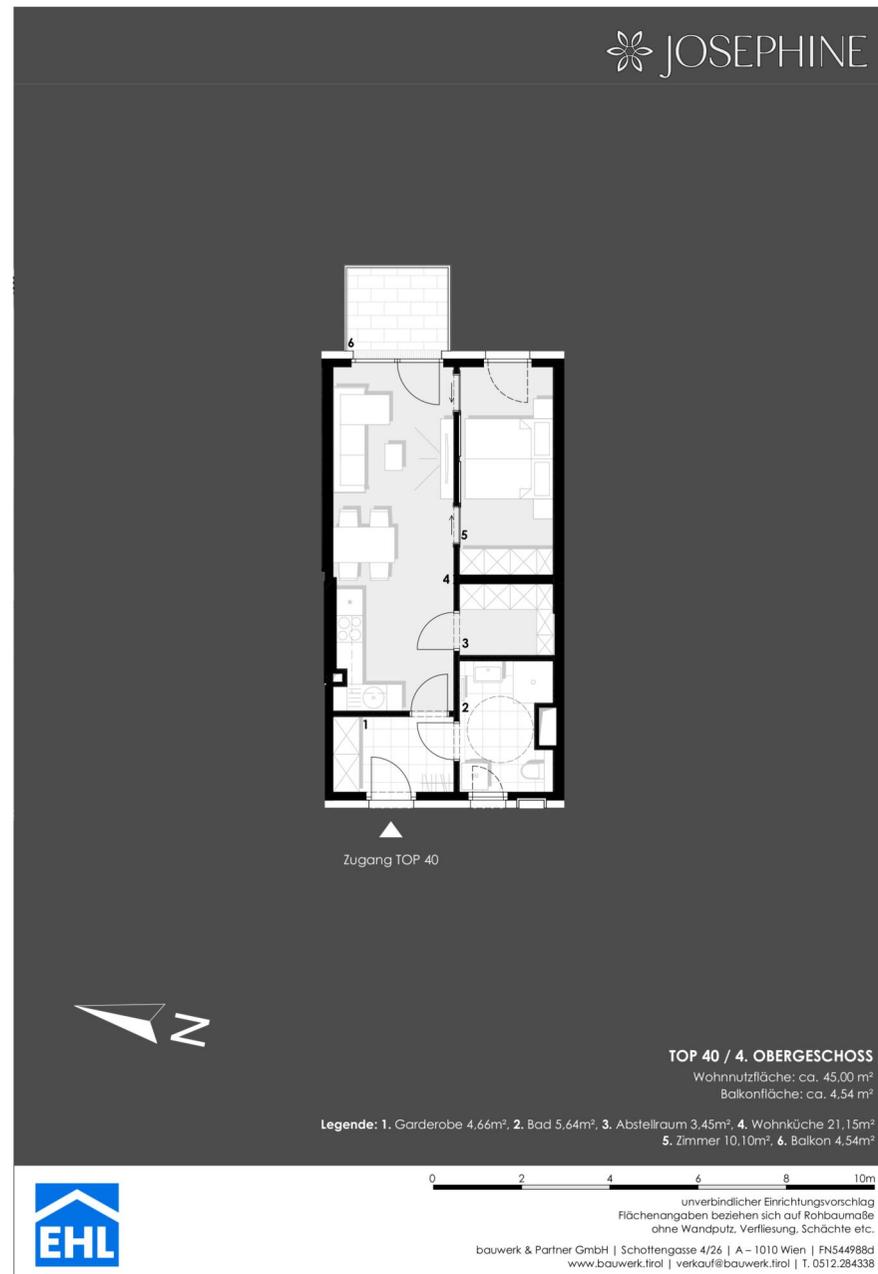
3 ZIMMER 55,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 511.750, ANLEGER: € 473.900



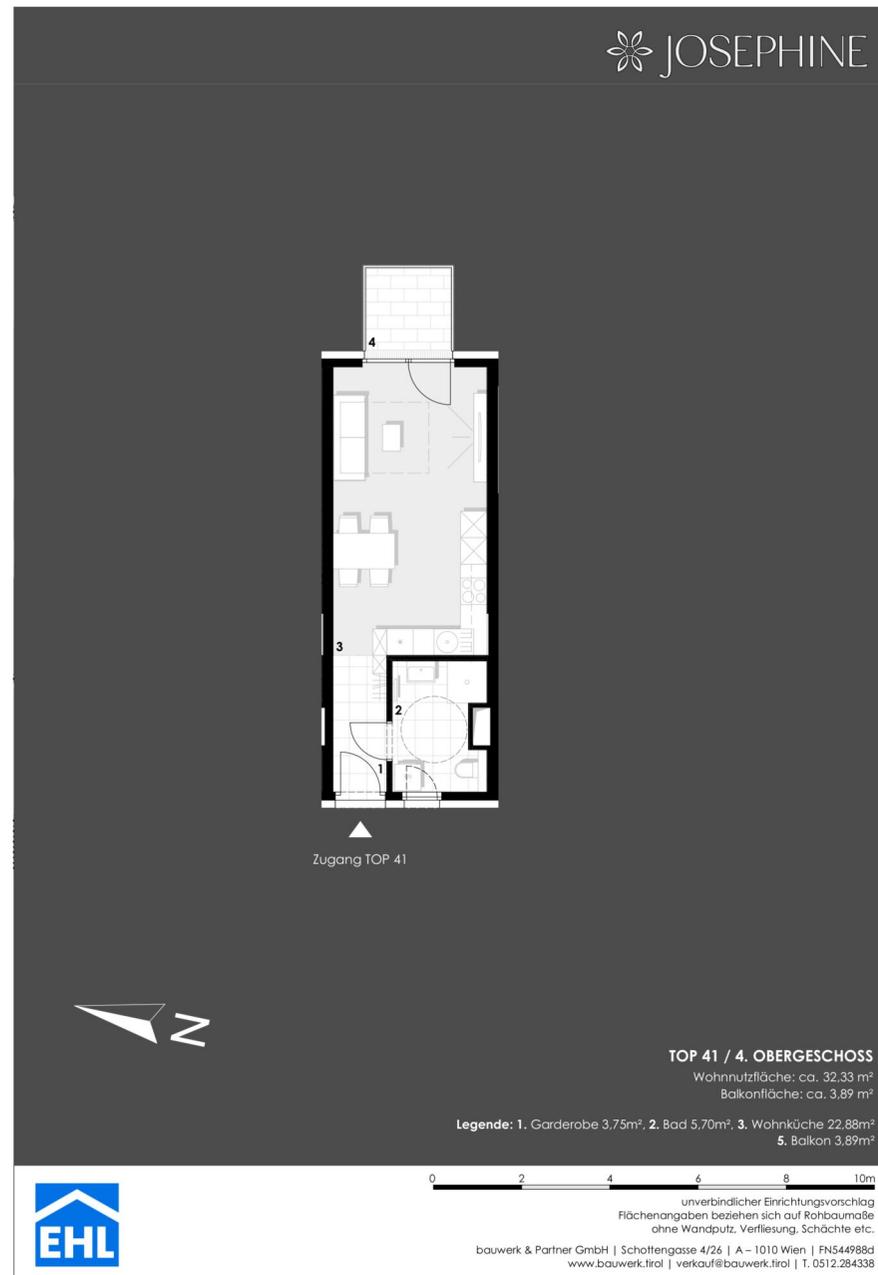
2 ZIMMER 45,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 433.775, ANLEGER: € 401.700



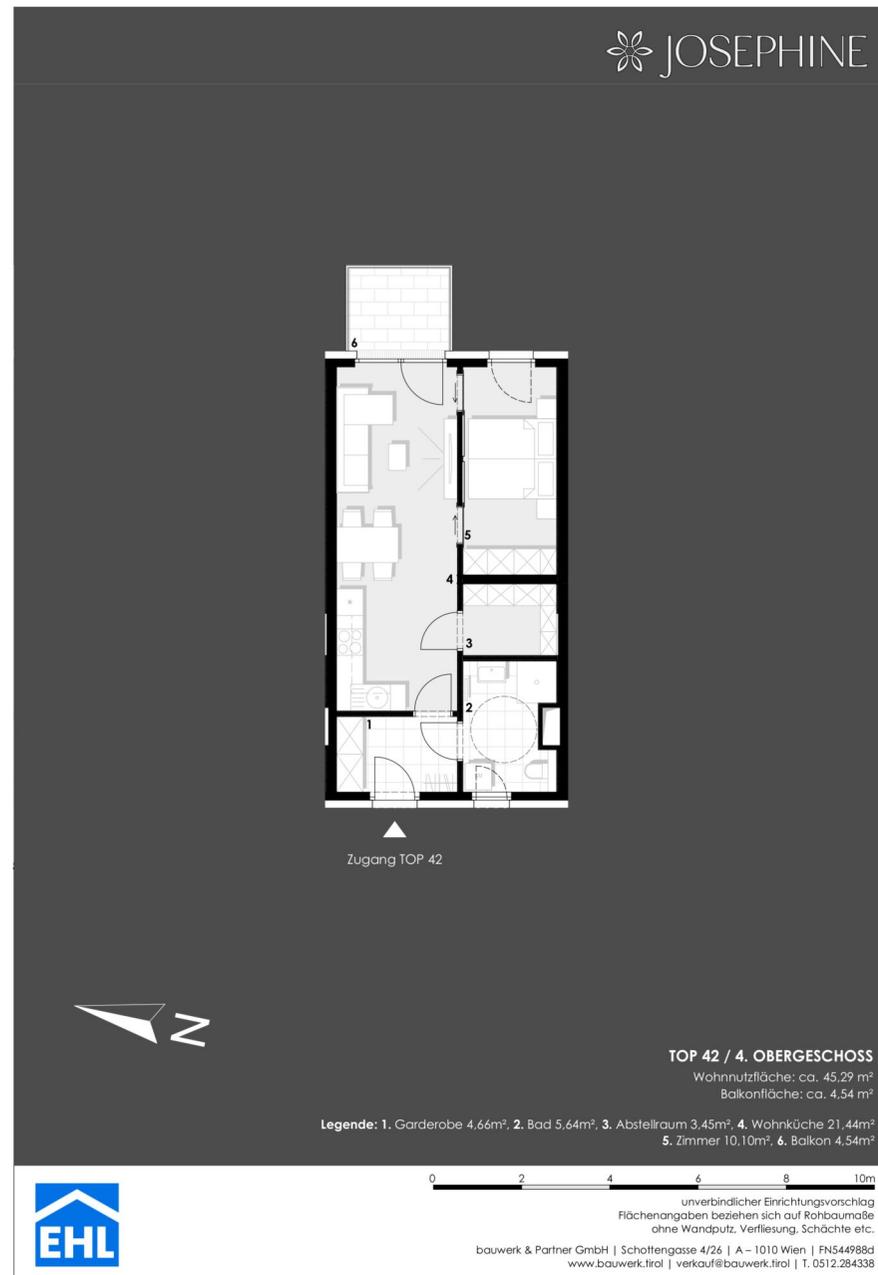
2 ZIMMER 45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500, ANLEGER: € 403.300



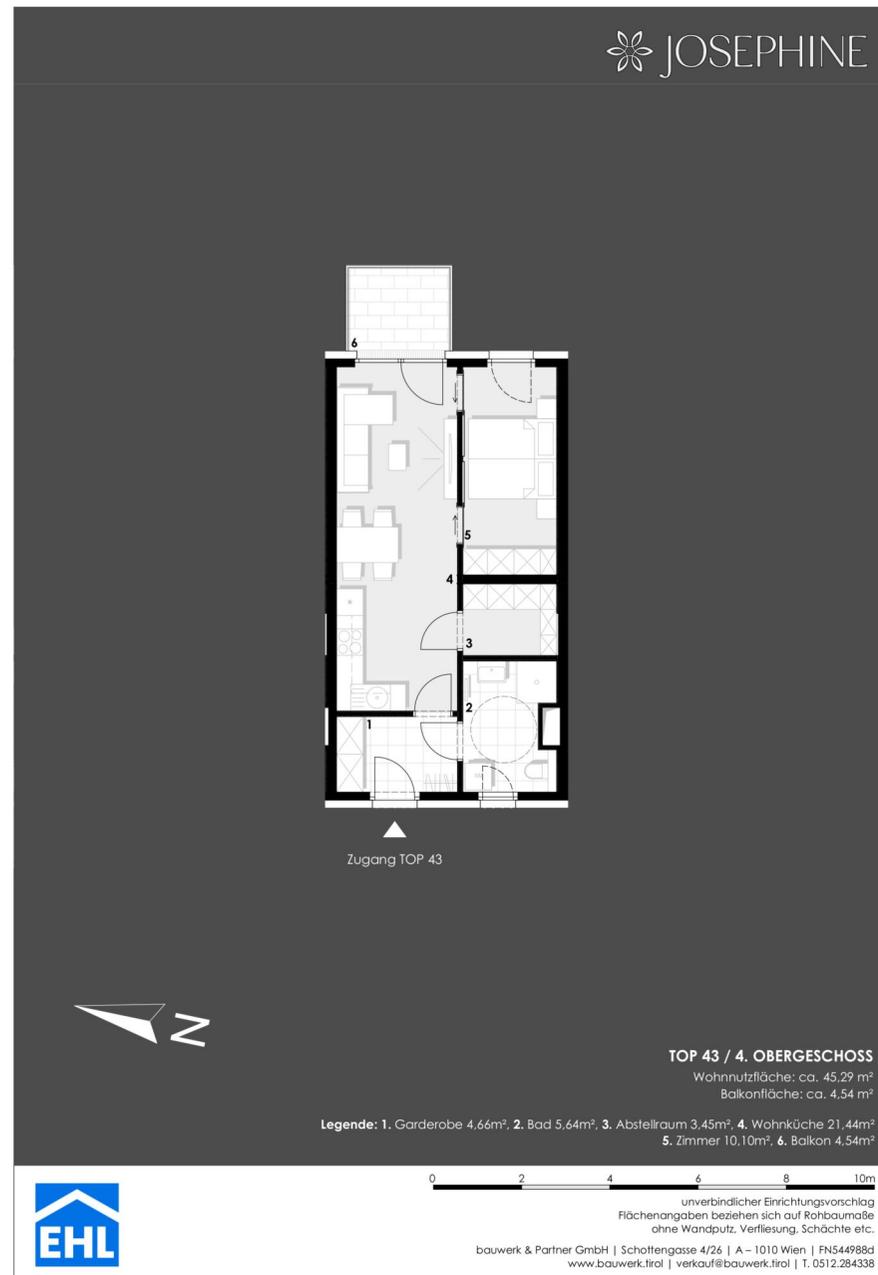
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.900, ANLEGER: € 291.600



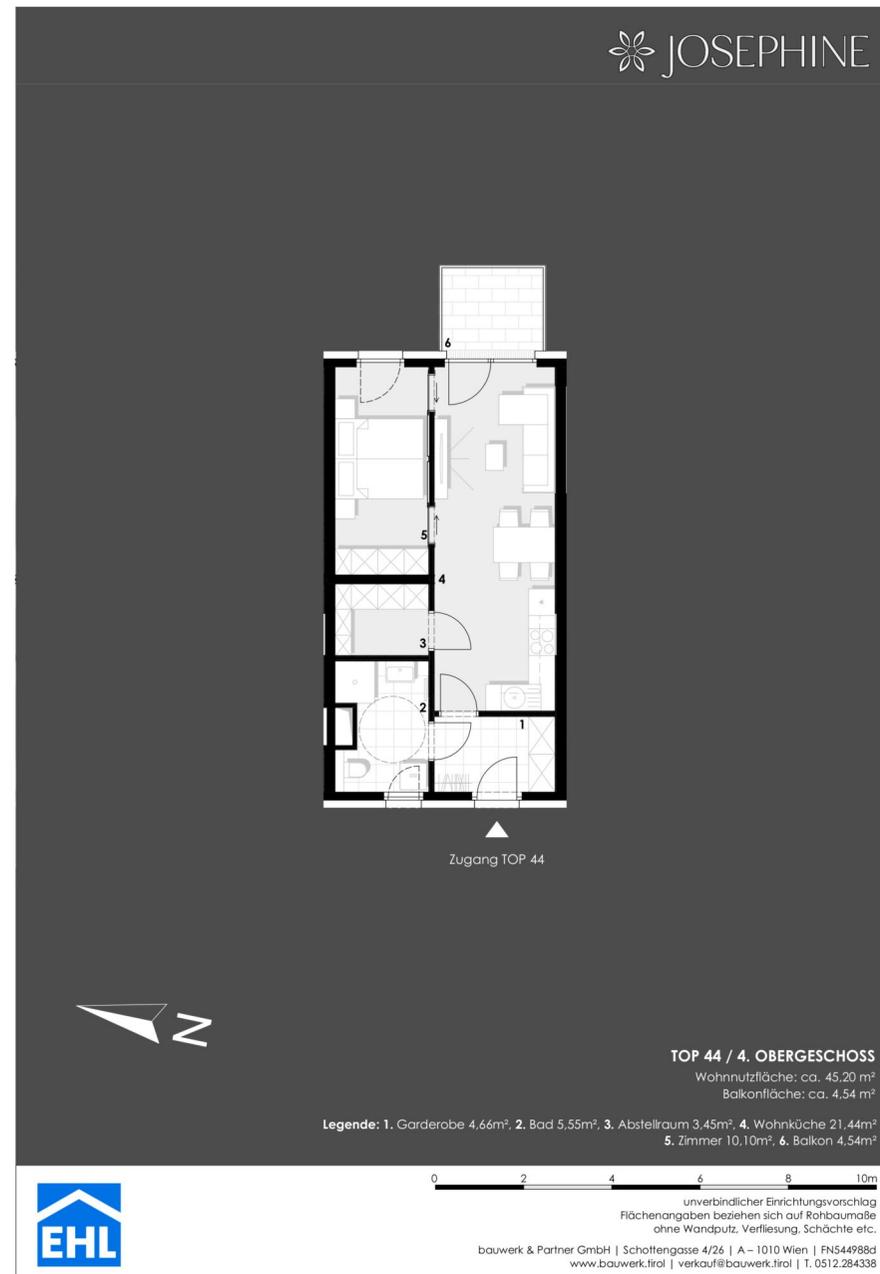
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.900, ANLEGER: € 406.400



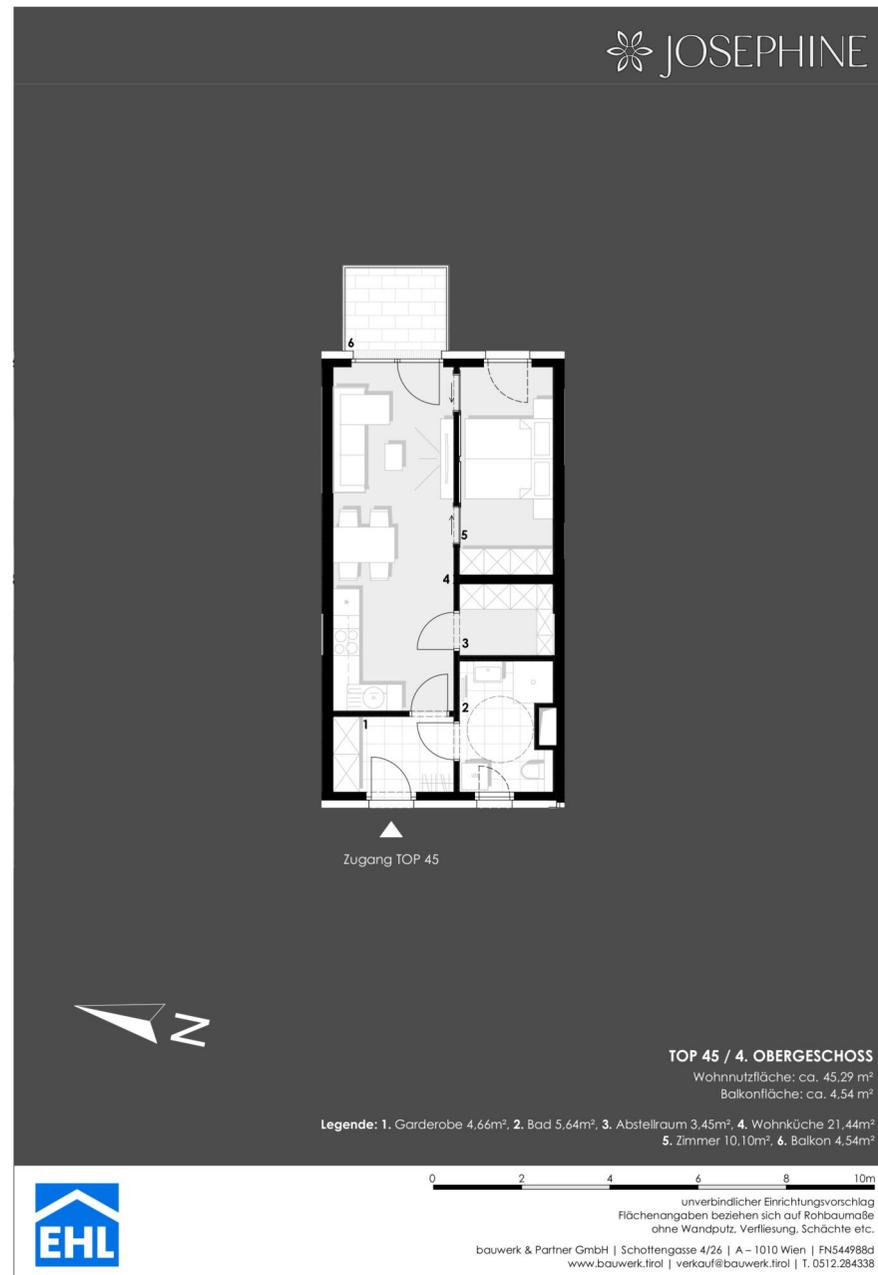
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500, ANLEGER: € 406.100



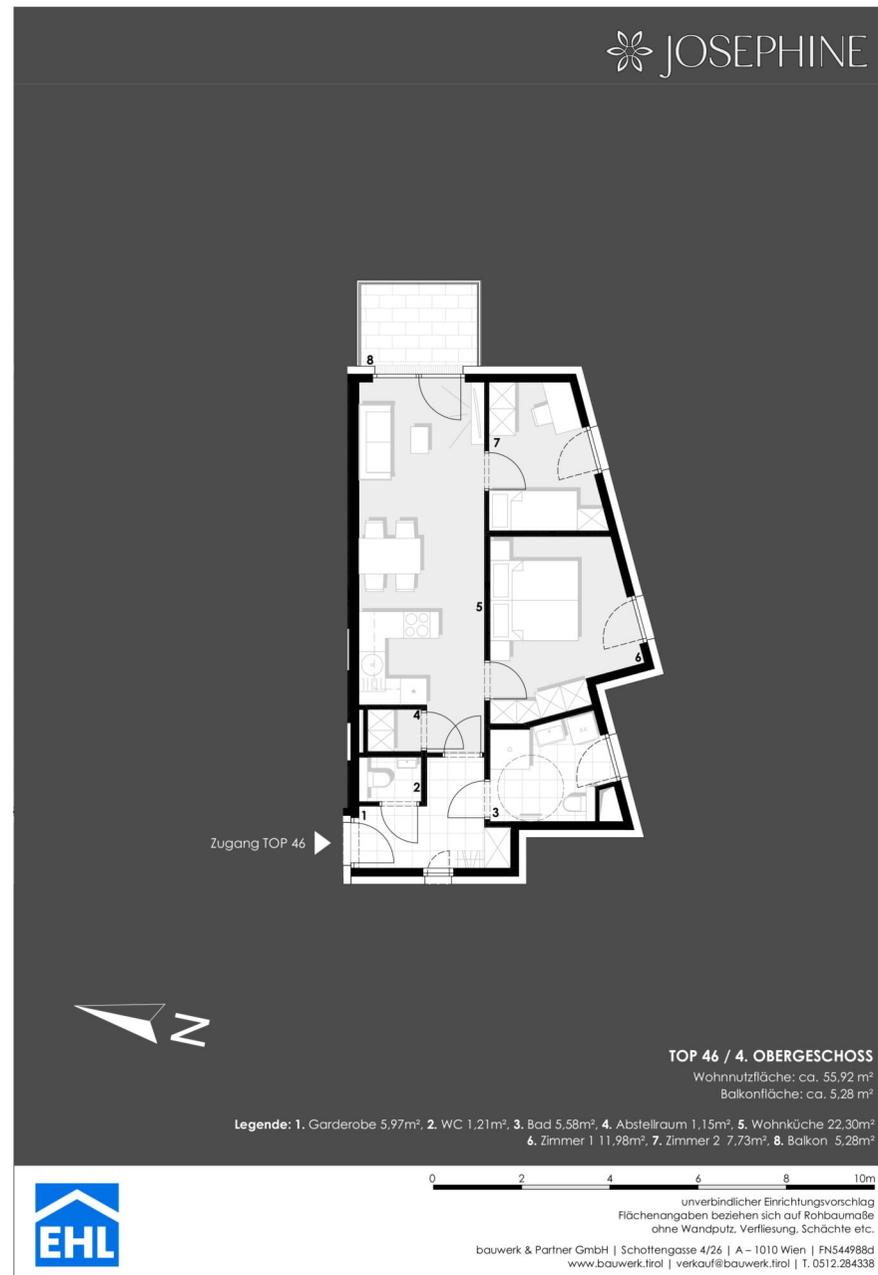
2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500, ANLEGER: € 406.100



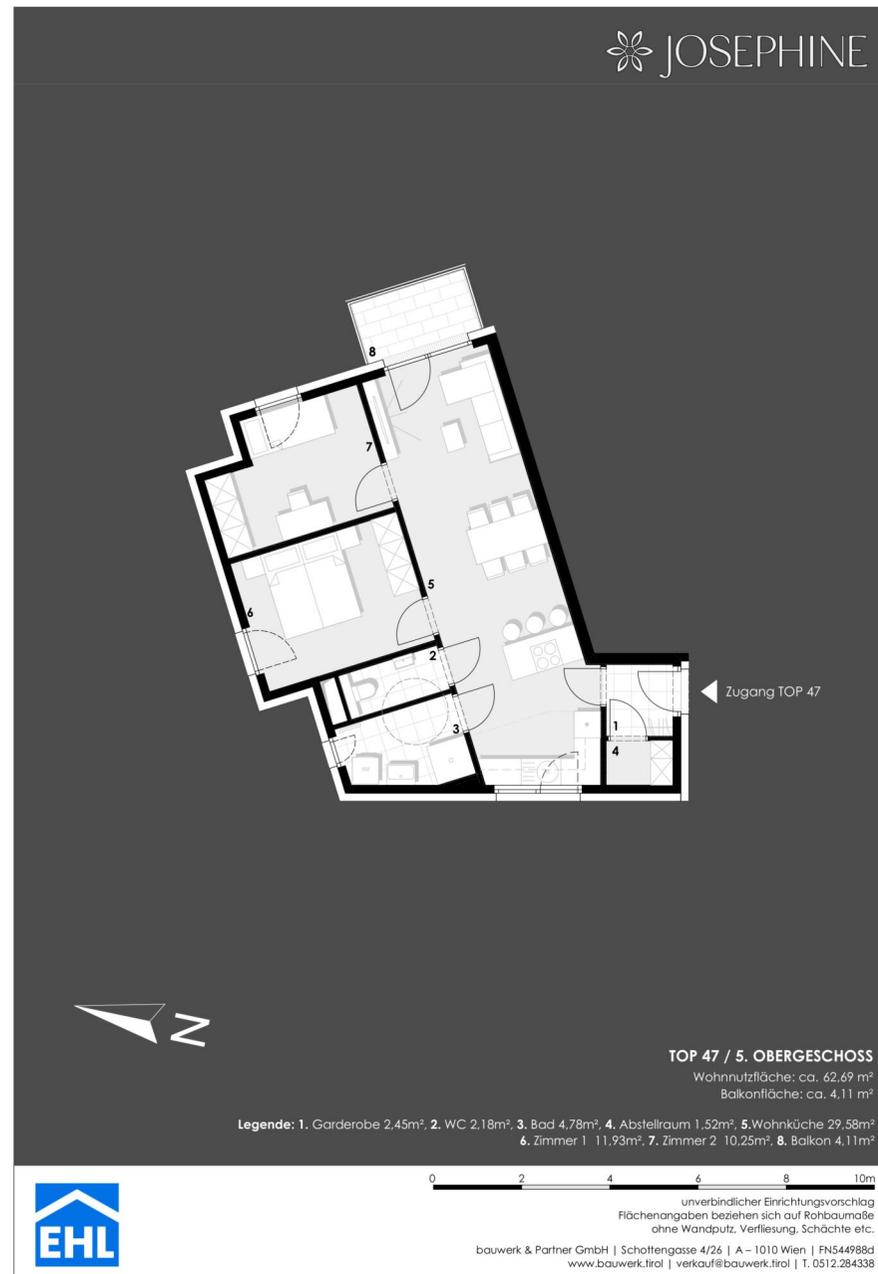
2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500, ANLEGER: € 406.100



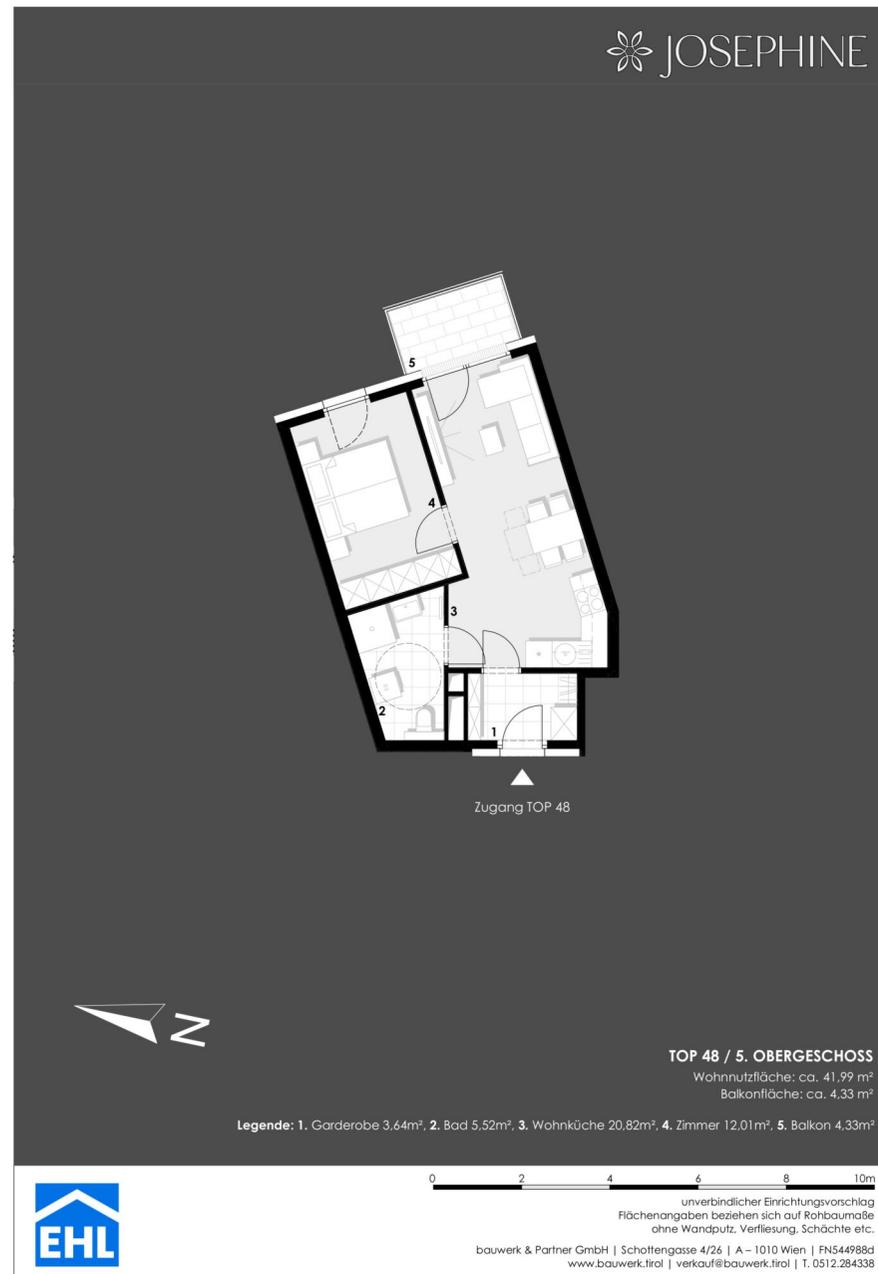
3 ZIMMER 55,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 537.850, ANLEGER: € 498.100



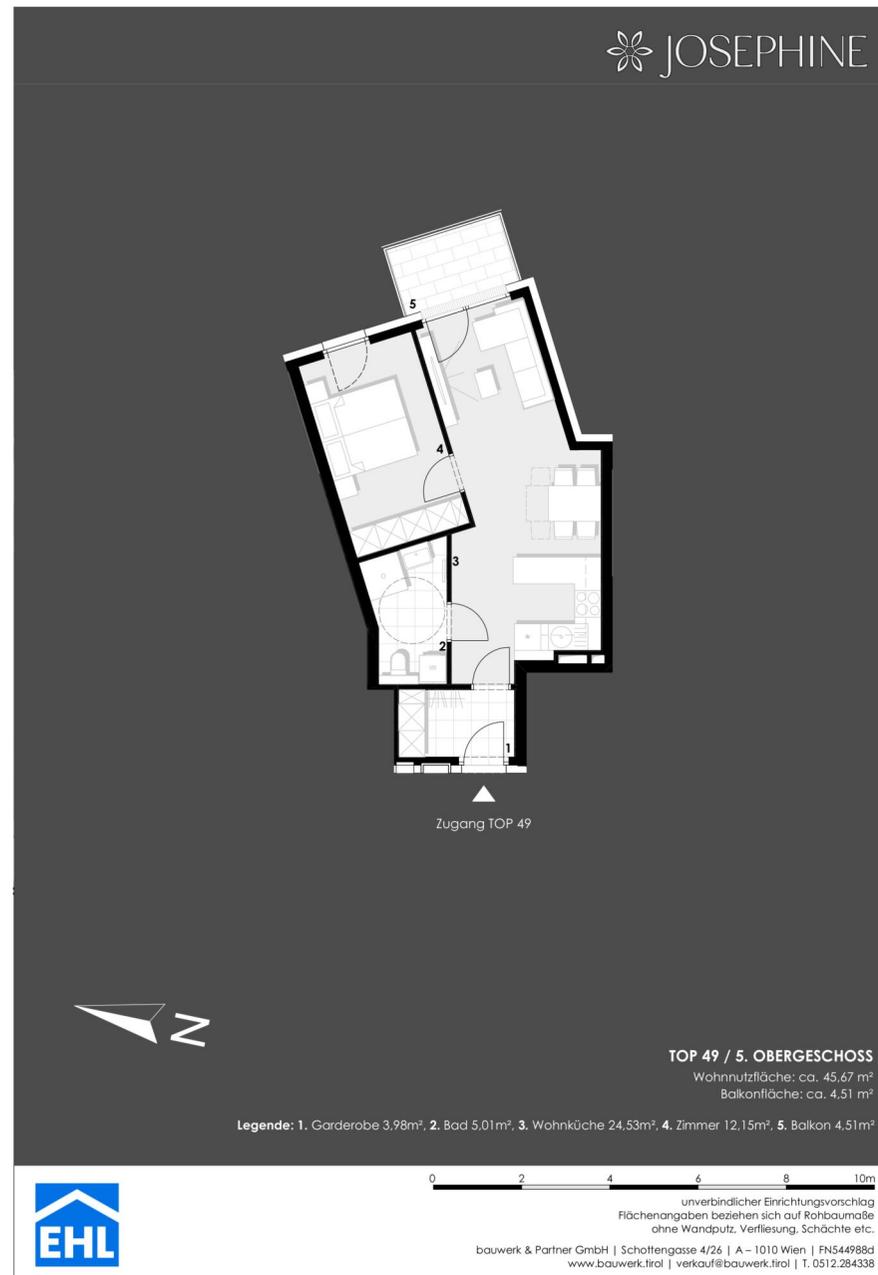
3 ZIMMER 62,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 627.500, ANLEGER: € 581.100



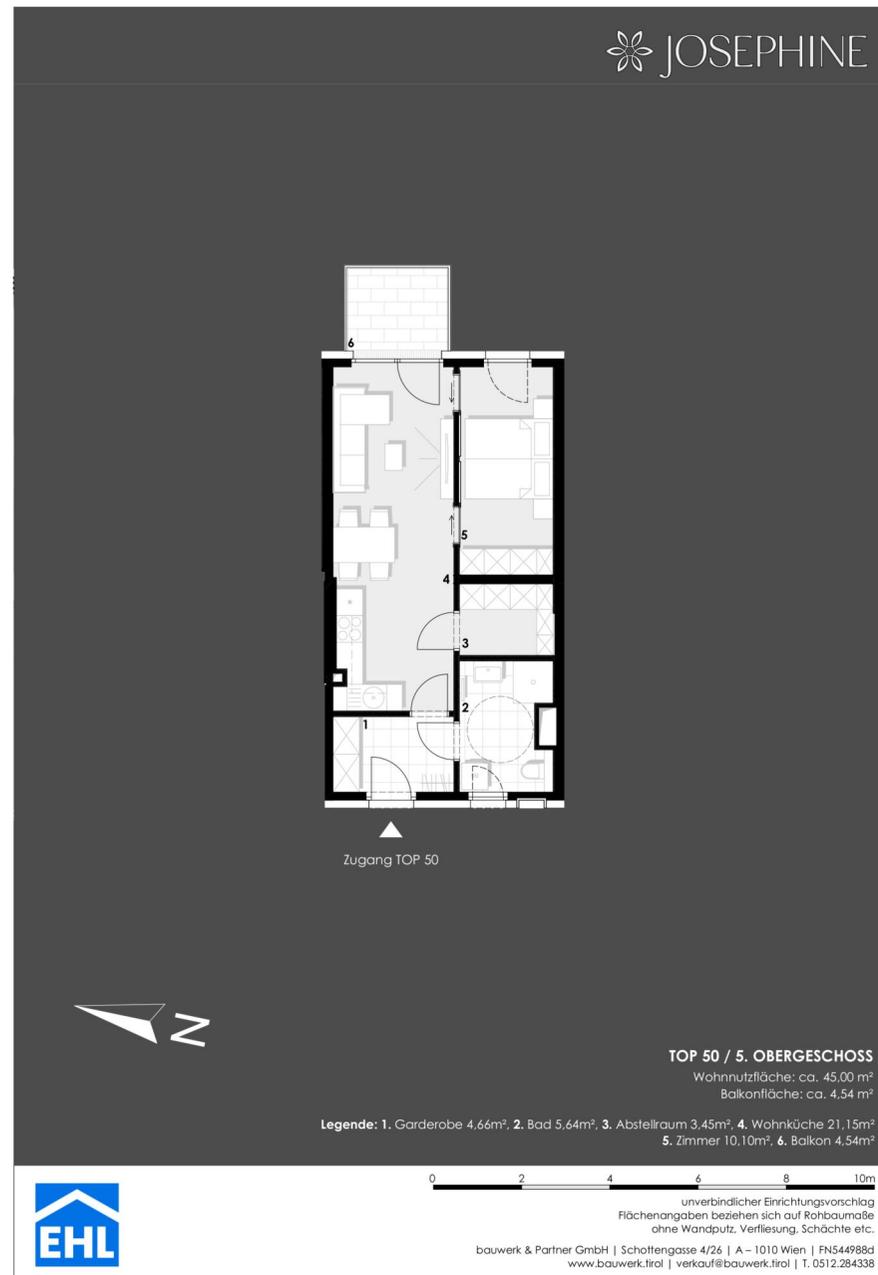
2 ZIMMER 41,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.450, ANLEGER: € 394.000



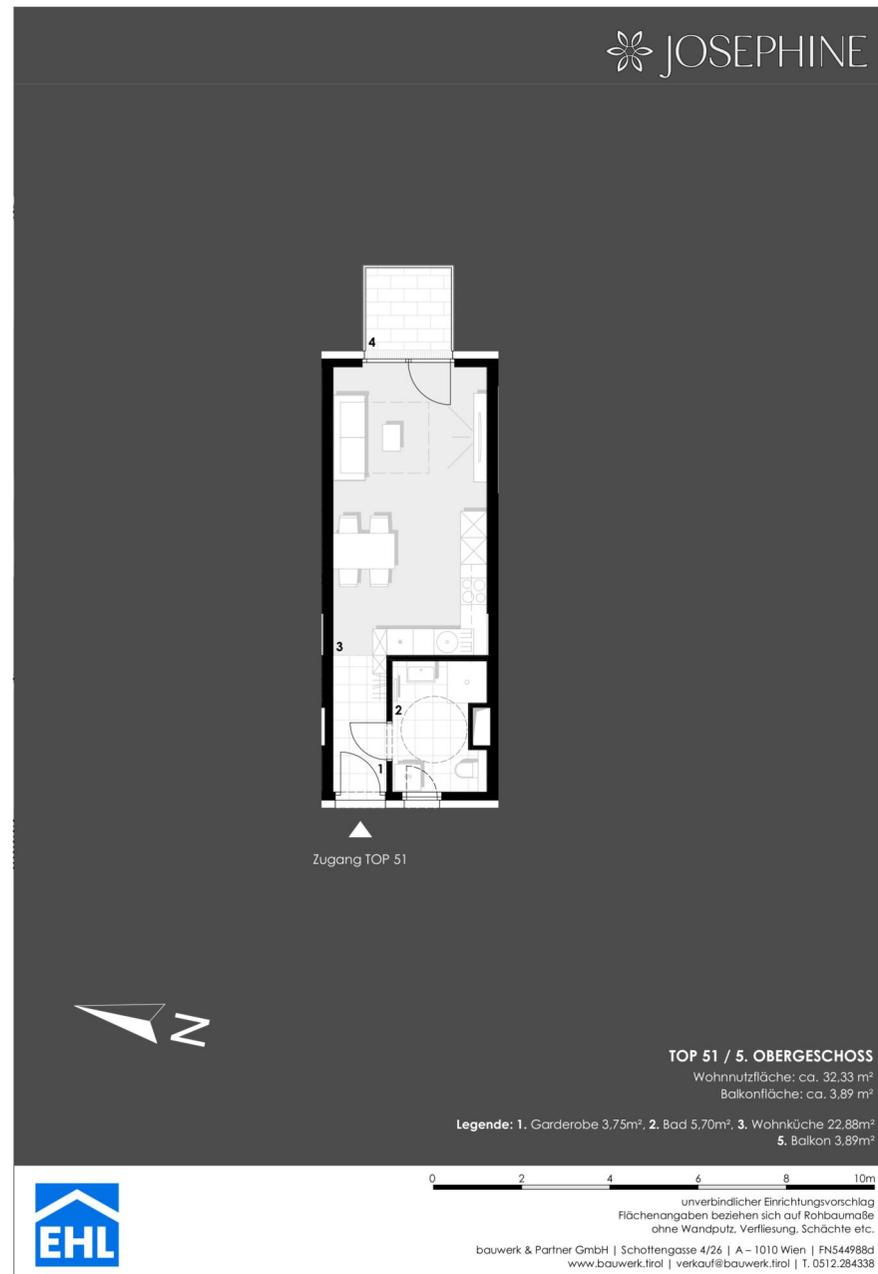
2 ZIMMER 45,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.850, ANLEGER: € 425.800



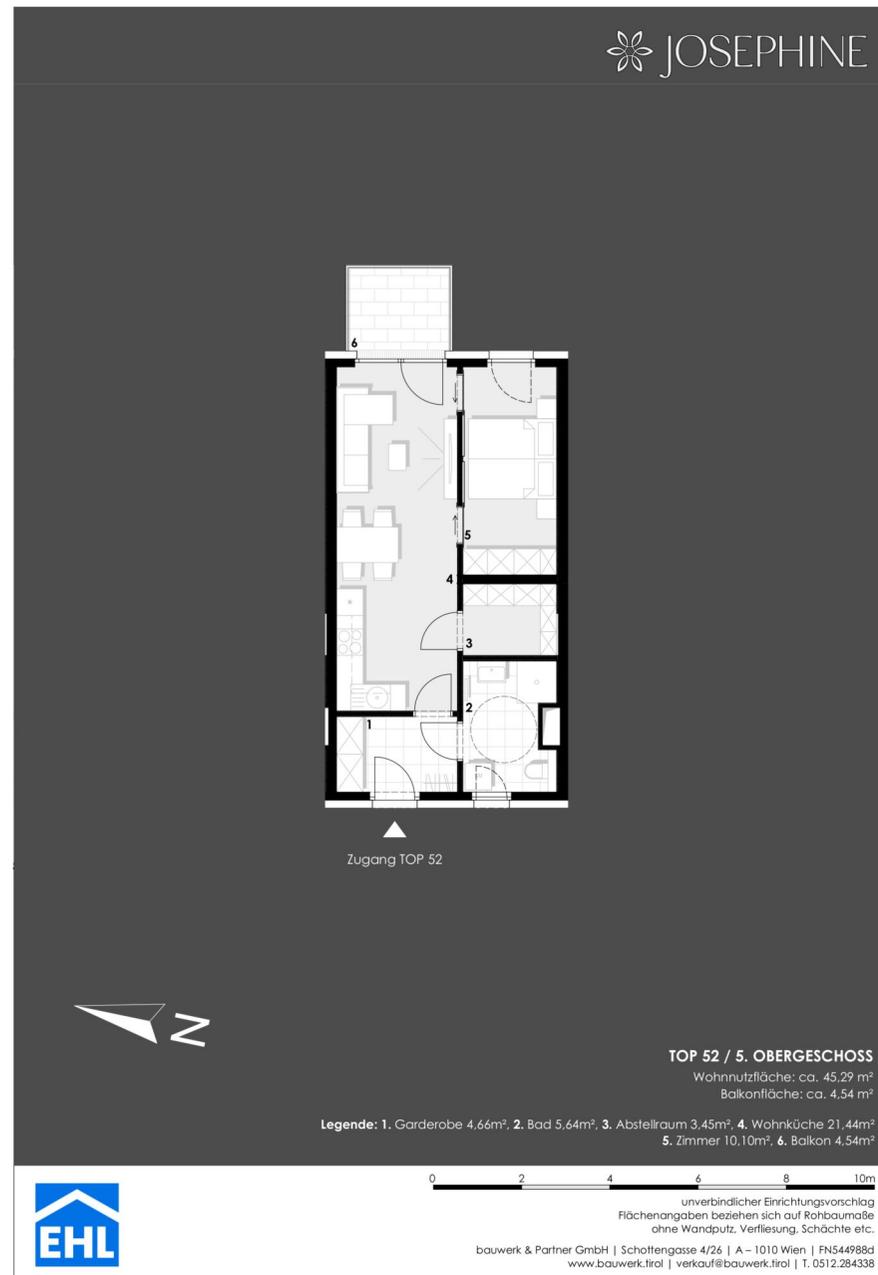
2 ZIMMER 45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.900, ANLEGER: € 425.900



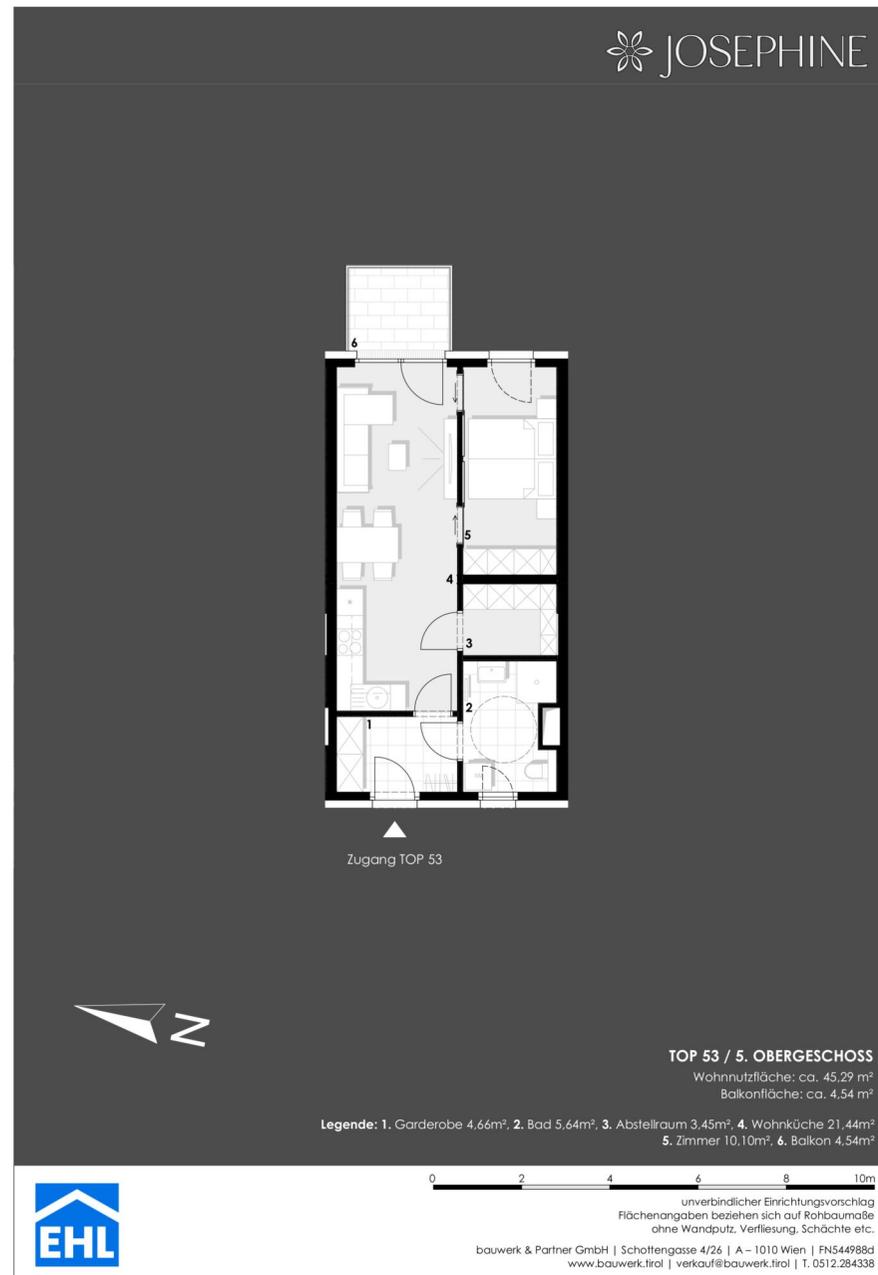
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.500, ANLEGER: € 310.700



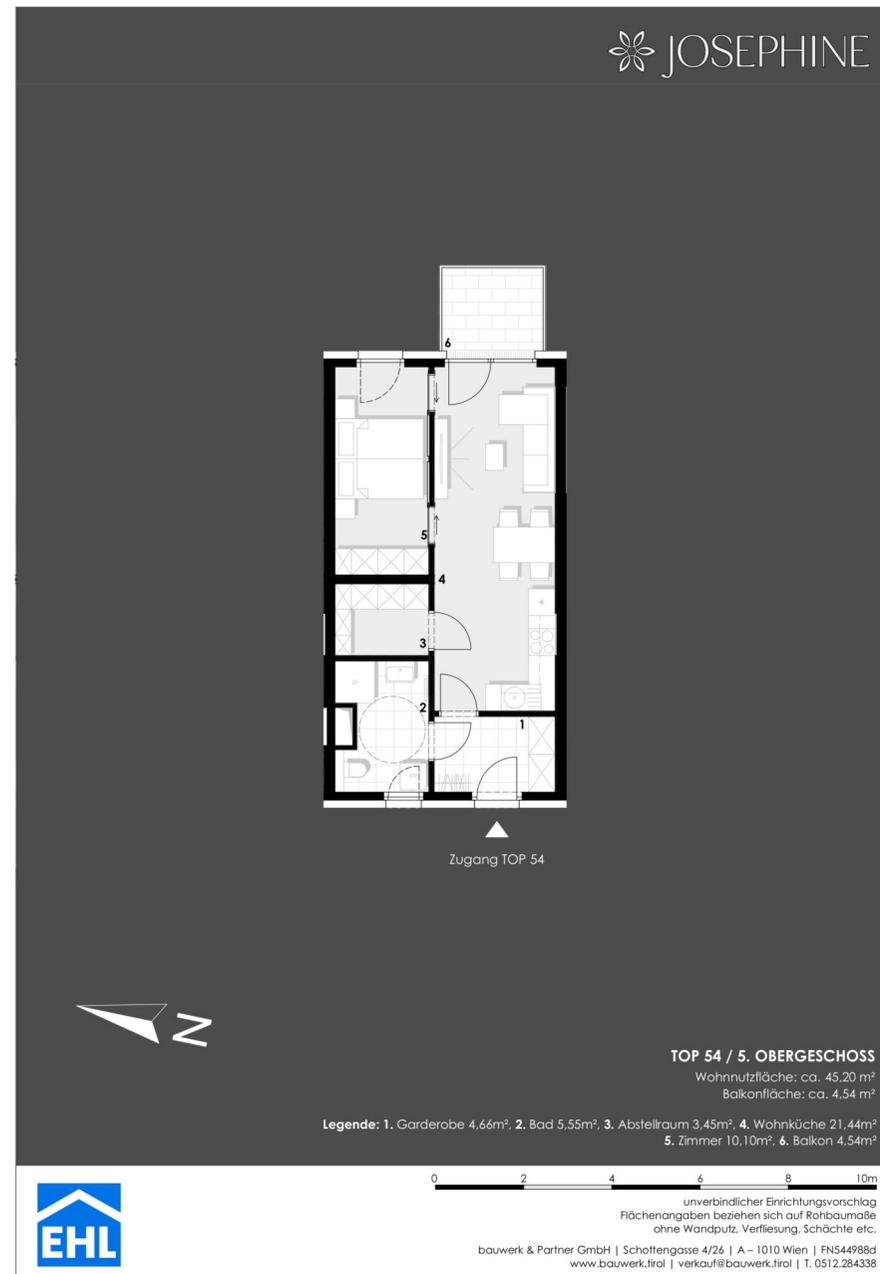
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200



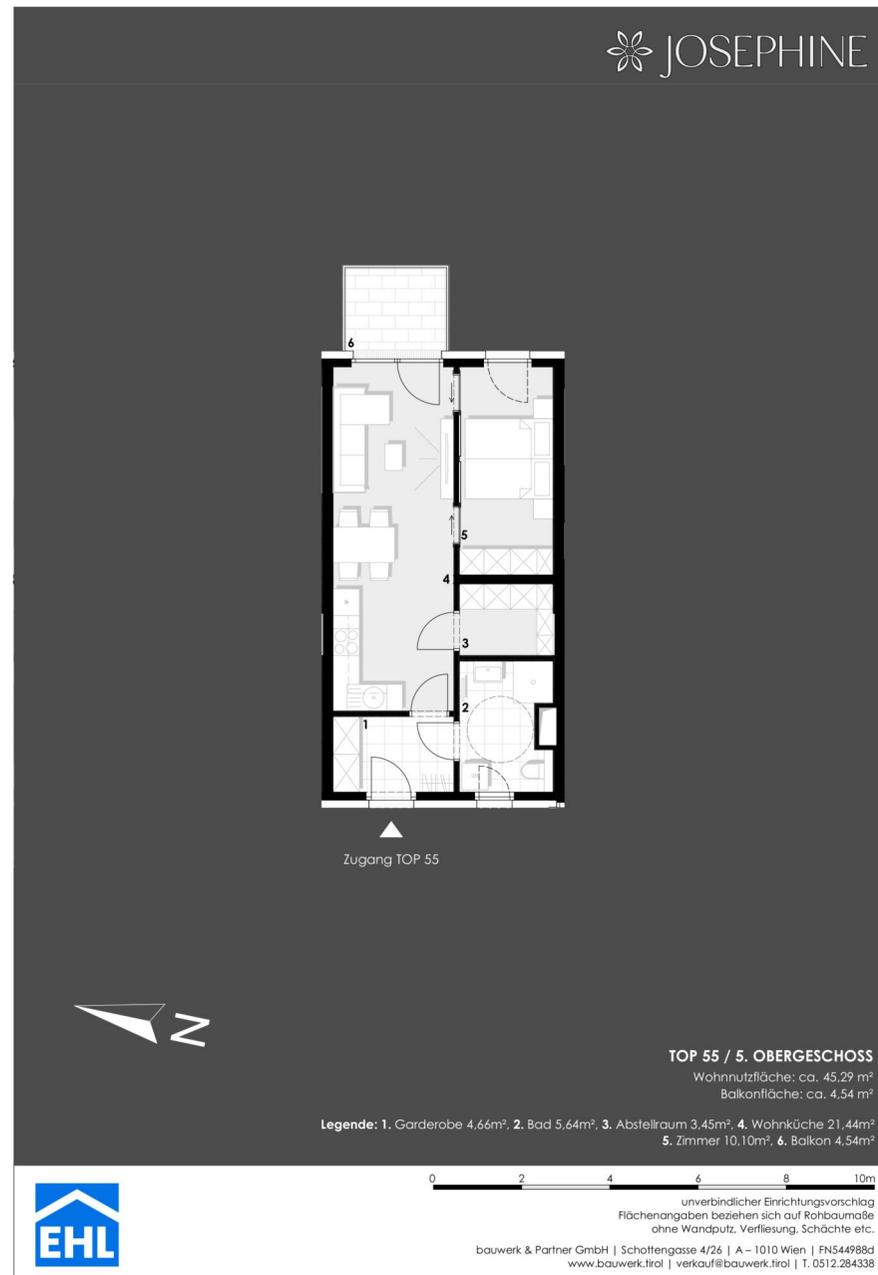
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200



3 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

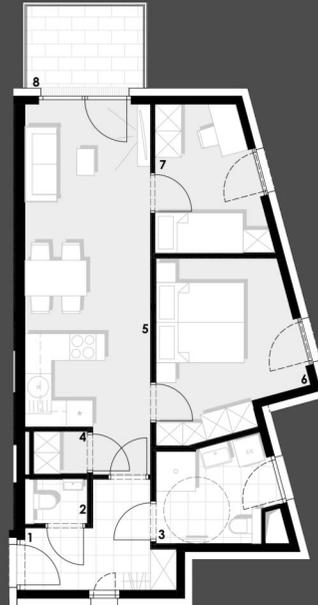
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200



2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200

JOSEPHINE



TOP 56 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 55,92 m²

Balkonfläche: ca. 5,28 m²

Legende: 1. Garderobe 5,97m², 2. WC 1,21m², 3. Bad 5,58m², 4. Abstellraum 1,15m², 5. Wohnküche 22,30m², 6. Zimmer 1 11,98m², 7. Zimmer 2 7,73m², 8. Balkon 5,28m²

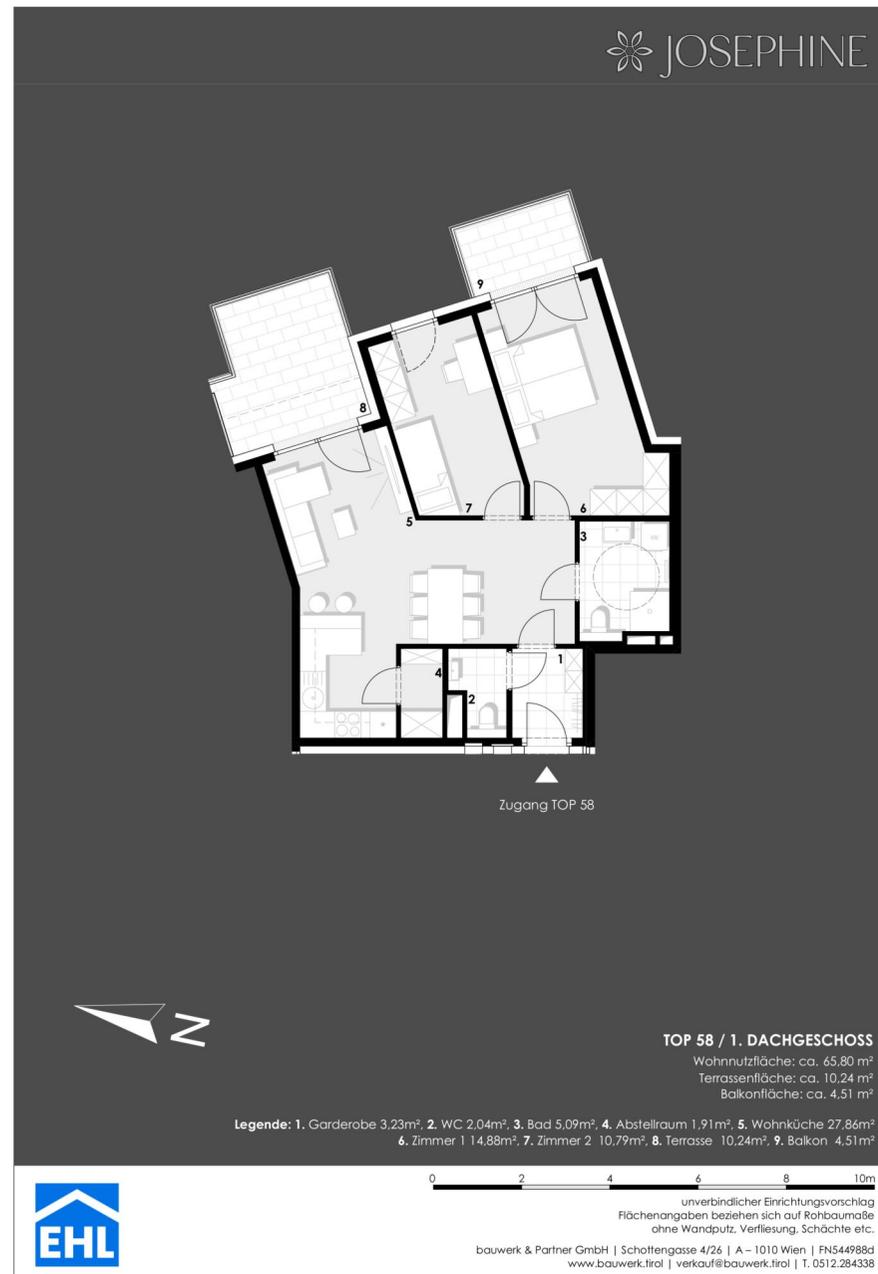


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

3 ZIMMER 55,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 563.975, ANLEGER: € 522.200



3 ZIMMER 65,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 771.500, ANLEGER: € 714.400



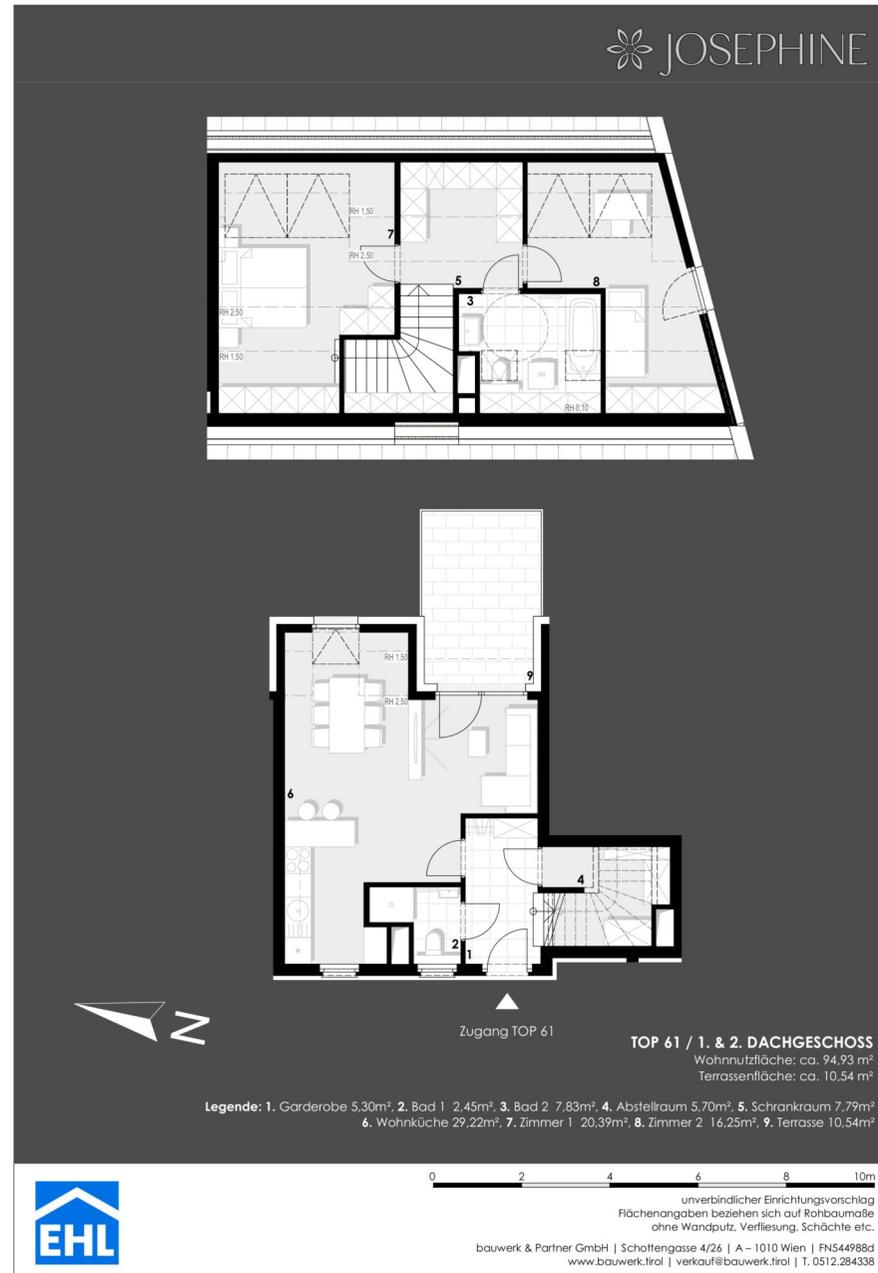
4 ZIMMER 89,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.950, ANLEGER: € 925.900



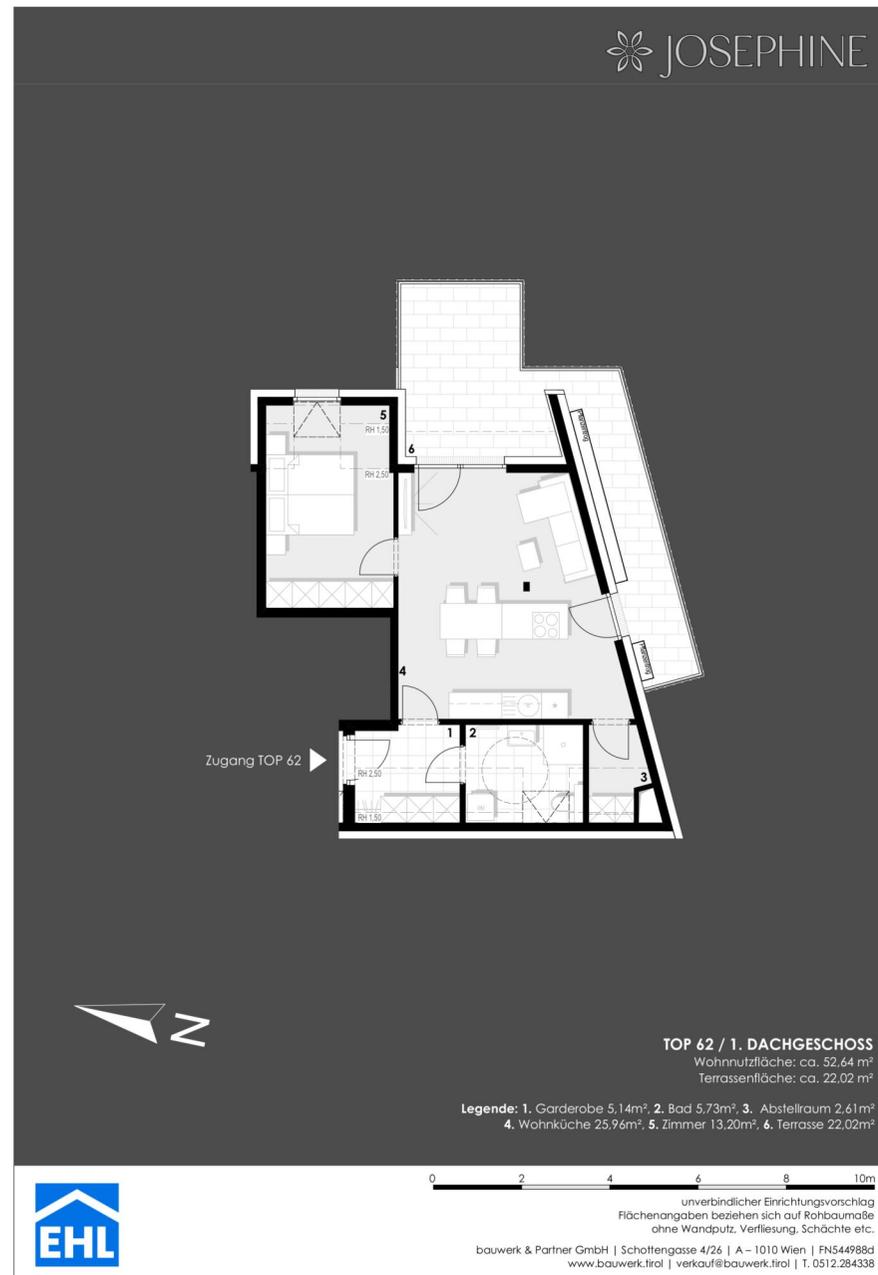
3 ZIMMER 85,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 932.900, ANLEGER: € 863.800



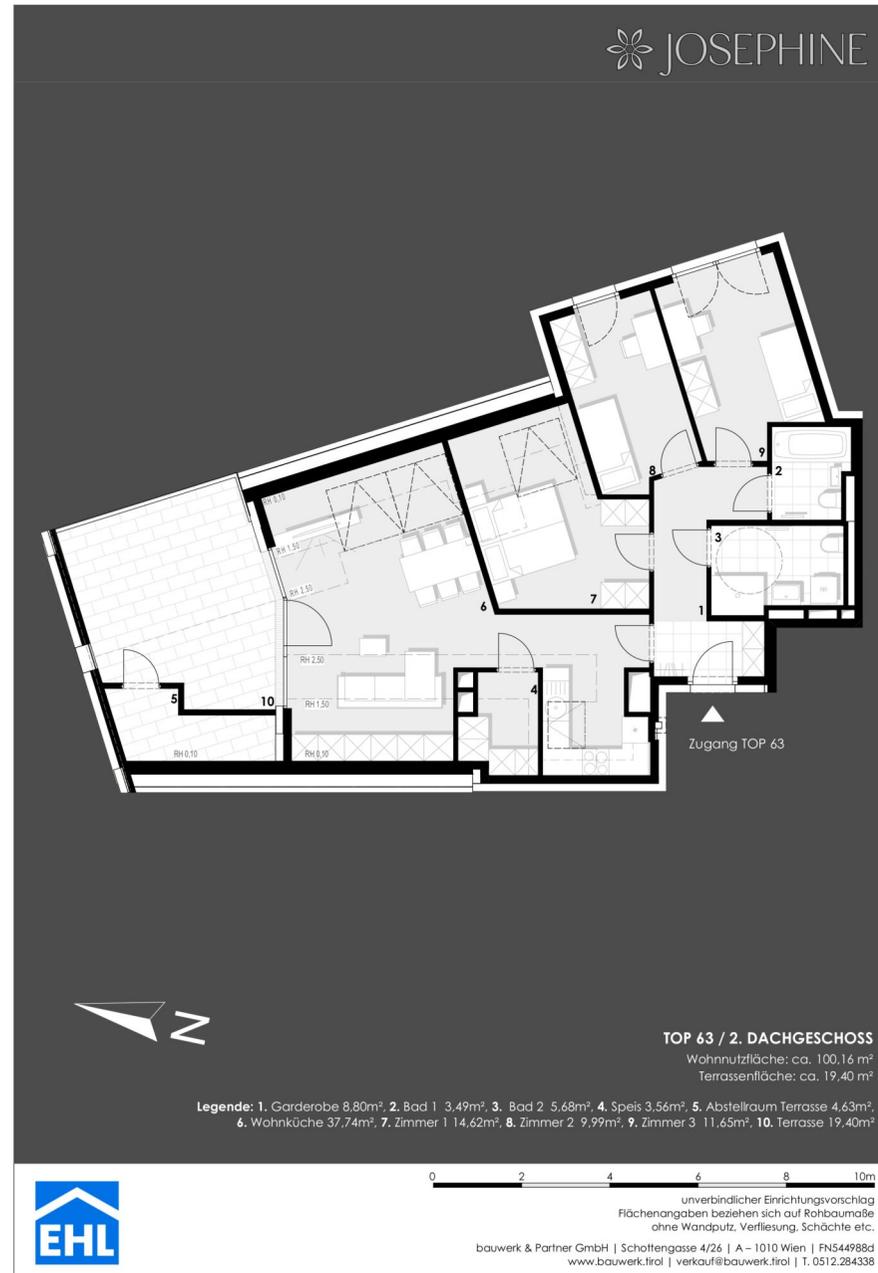
3 ZIMMER 94,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.500, ANLEGER: € 925.500



2 ZIMMER 52,64 m² WOHNFLÄCHE

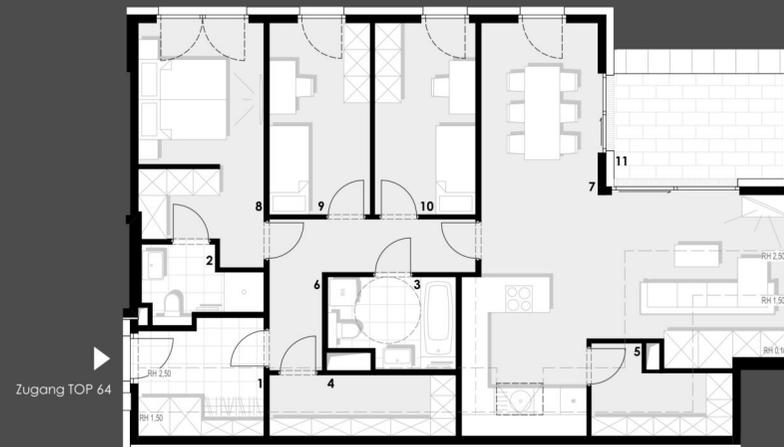
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 614.750, ANLEGER: € 569.300



4 ZIMMER 100,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.233.900, ANLEGER: € 1.142.500

JOSEPHINE



Zugang TOP 64

TOP 64 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 111,94 m²
Terrassenfläche: ca. 9,57 m²

Legende: 1. Garderobe 7,21m², 2. Bad 1 3,58m², 3. Bad 2 5,38m², 4. Abstellraum 5,84m², 5. Speis 5,34m², 6. Gang 8,26m², 7. Wohnküche 41,88m², 8. Zimmer 1 14,47m², 9. Zimmer 2 9,99m², 10. Zimmer 3 9,99m², 11. Terrasse 9,57m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächle etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FNS44988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

4 ZIMMER 111,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.283.900, ANLEGER: € 1.188.800

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

