

Ihre maßgeschneiderte Finanzierungslösung

Die sBausparkasse sorgt für eine maßgefertigte Finanzierung für Ihr Wohnglück. Vom Darlehen bis zur Absicherung und nachhaltigem Service, bieten wir Ihnen alle nötigen Leistungen unter einem Dach. Persönliche Beratung vor Ort, ein hoher Qualitätsanspruch und rasche Entscheidungen machen uns zur ersten Adresse rund um die Finanzierung von Bau und Kauf Ihres Eigenheims. Dabei können wir auf ein starkes Fundament bauen: Die Kompetenz und die Leistungspalette der gesamten Erste Bank und Sparkassengruppe, in Kooperation mit unserem kompetenten Immobilienpartner RE/MAX Friends.

So individuell
wie Ihre
Wünsche



Moderne Eigentumswohnung mit Terrasse und Balkon in traumhafter Naturkulisse der Koralpe 9431 St. Stefan - (ObjNr: 3754/601)

Gerne stellen wir Ihnen zu diesem Objekt **folgendes Finanzierungsbeispiel** vor:

RE/MAX
Friends

Kaufpreis: EUR 247.000

Kaufnebenkosten (ca.10% vom Kaufpreis, inkl. Notar und Grunderwerbsteuer): EUR 24.700

Höchstmöglicher Auszahlungsbetrag Finanzierung: EUR 232.000 bei ca. **6% Eigenmitteln***

Finanzierung: Bis 35 Jahre Gesamtlaufzeit. Davon 6,15, oder 20 Jahre fixe Verzinsung, dzt. ab 3,7%*

Startrate: Ab EUR 850 mtl.

Wir beraten Sie gerne **persönlich** bei Ihnen vor Ort, in unseren Geschäftsräumlichkeiten oder per Video.

*Die FMA empfiehlt einen Eigenmittelanteil von 20%. Eine Finanzierung kann jedoch auch mit Eigenmitteln unter 20% angesucht werden. Der Zinssatz gilt zum Zeitpunkt der Ausstellung dieses Beispiels, kann sich jedoch anhand der Marktentwicklung bis zur tatsächlichen Finanzierungseinreichung verändern.

PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir bieten Ihnen persönliche Beratung, mit einem Ansprechpartner und nehmen uns gerne Zeit für Ihre Anliegen



RASCHE ABWICKLUNG

Nach Erhalt der erforderlichen Unterlagen, erhalten Sie innerhalb kurzer Zeit eine Entscheidung von uns.



NACHHALTIGER SERVICE

Sie behalten Ihren Ansprechpartner und wenden sich bei zukünftigen Anliegen an Ihren Berater:in.



Ihr Ansprechpartner



Dieter Galautz
Spezialist Wohnraumfinanzierung
sBausparkasse



**Bausparcenter 9020
Klagenfurt**
Bahnhofstraße 10



Kontaktdaten
0664-88843425
dieter.galautz@swohnfinanz.at

Impressum:

Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien. Die s Wohnfinanz ist gemäß §136a Gewerbeordnung zur Vermittlung (Vorstellen, Anbieten und Vorarbeiten) von Personal- und Hypothekarkrediten für ausgewählte Kreditinstitute befugt.