

Benützungsvereinbarung

Kleingartenverein Fischeralm

vom 23.03.2025

Wir, die anteiligen Miteigentümer*innen der Liegenschaft KLG Fischeralm, Laaer-Berg-Straße 88, 94-98 in 1100 Wien, GST. 1236/1 u. 1236/3, EZ 863, Katastralgemeinde 01105 Oberlaa Stadt, kommen hinsichtlich der Nutzung der auf der Liegenschaft befindlichen Flächen wie folgt überein:

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befinden sich Gärten (44 durchnummerierte Parzellen), eine Stellfläche sowie Zugangswege. Den Miteigentümer*innen gehören alle Flächen gemeinsam anteilig. Bei der Stellfläche und den Wegen handelt es sich um verfügbare allgemeine Teile der Liegenschaft.

Die Miteigentümer*innen kommen überein, dass die Nutzung sowie das Betreten der Gärten (Parzellen) ausschließlich auf die namentlich zugeordneten Miteigentümer*innen beschränkt ist. Eine Nutzung durch andere Personen als diese bedarf der ausdrücklichen Zustimmung der jeweiligen Miteigentümerin / des jeweiligen Miteigentümers.

Die Nutzung der Wege steht allen Miteigentümer*innen zu gleichen Teilen zu. Die Miteigentümer*innen verpflichten sich zur gegenseitigen Rücksichtnahme und zur schonenden Nutzung, sowie zur Beseitigung aller durch die Nutzung verursachten Verunreinigungen und zur Tragung aller durch unsachgemäße Benutzung verschuldeten Kosten der Behebung von Schäden.

Die Nutzung der Stellfläche (EKLW-P) erfolgt innerhalb der behördlichen Bestimmungen und bedarf einer einstimmigen Abstimmung unter allen Miteigentümer*innen.

Parzelle Nr. 6

Vor- u. Nachname Miteigentümer_in laut Grundbuch Aleksandar Janovic

Vor- u. Nachname Miteigentümer_in laut Grundbuch

Vor- u. Nachname Miteigentümer_in laut Grundbuch

Unterschrift Miteigentümer_in laut Grundbuch [Signature]

Unterschrift Miteigentümer_in laut Grundbuch

Unterschrift Miteigentümer_in laut Grundbuch