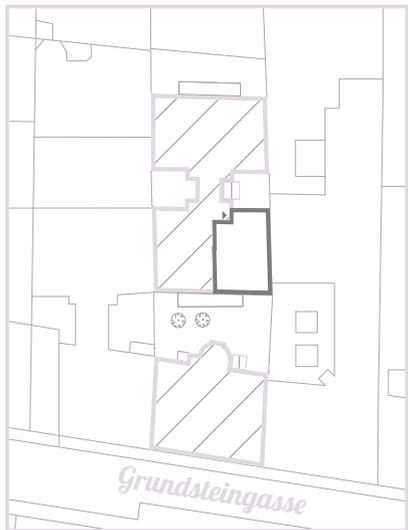


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Vorraum
8,25 m²

Bad/WC
5,49 m²

Abstellraum
1,75 m²

Top 19
65,32 m²

Zimmer
13,39 m²

Wohnküche
36,44 m²

Balkon
6,39 m²

Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top19

Grundsteingasse
1160 Wien

1.Obergeschoss Haus 2

Vorraum	8,25 m ²
Bad/WC	5,49 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Wohnküche	36,44 m ²
Zimmer	13,39 m ²

Wohnfläche 65,32 m²

Verkaufsfläche 65,32 m²