

# Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
84754	TH1	EG	3	NO	78,21	97,98			26,14	67,05	€ 9.378,99	€ 919.000	€ 859.300
84755	TH2	EG + 1. OG	4	SO	138,15	155,54		14,86	19,92		€ 8.994,47	€ 1.399.000	€ 1.308.100
84756	TH3	EG + 1. OG	5	SW	151,79	174,78		29,98	15,99		€ 9.148,91	€ 1.599.000	€ 1.495.100
84692	1	1. Etage	2	SO	43,67	46,40			5,47		€ 6.874,26	€ 319.000	€ 298.300
84694	2	1. Etage	2	SO	39,55	49,26			19,43		€ 6.881,15	€ 339.000	€ 317.000
84695	3	1. Etage	1	SO	34,87	43,46			17,18		€ 6.879,89	€ 299.000	€ 279.600
84696	4	1. Etage	3	SO	100,82	111,99			22,34		€ 6.866,68	€ 769.000	€ 719.100
84697	5	1. Etage	3	SO	100,82	112,08			22,52		€ 6.861,17	€ 769.000	€ 719.100
84760	6	1. Etage	4	NOS	117,08	127,52			20,88		€ 6.736,20	€ 859.000	€ 803.200
84699	7	1. Etage	2	NW	50,06	62,07			24,01		€ 5.139,77	€ 319.000	€ 298.300
84700	8	1. Etage	2	NW	43,40	43,40					€ 6.428,57	€ 279.000	€ 260.900
84701	9	1. Etage	2	NW	42,55	42,55					€ 6.556,99	€ 279.000	€ 260.900
84702	10	1. Etage	1	NW	36,89	36,89					€ 6.749,80	€ 249.000	€ 232.900
84703	11	1. Etage	2	NW	43,59	43,59					€ 6.400,55	€ 279.000	€ 260.900
84704	12	2. Etage	2	SO	44,08	47,78		7,39			€ 7.305,08	€ 349.000	€ 326.400
84705	13	2. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.331,16	€ 349.000	€ 326.400
84706	14	2. Etage	2	SO	43,88	47,63		7,50			€ 7.327,31	€ 349.000	€ 326.400
84707	15	2. Etage	2	SO	43,88	47,63		7,50			€ 7.327,31	€ 349.000	€ 326.400
84708	16	2. Etage	2	SO	43,88	47,63		7,50			€ 7.327,31	€ 349.000	€ 326.400
84709	17	2. Etage	3	NOS	81,67	85,42		7,50			€ 7.363,62	€ 629.000	€ 588.200
84710	18	2. Etage	3	NW	50,95	52,94		3,97			€ 6.970,81	€ 369.000	€ 345.100
84711	19	2. Etage	2	NW	44,07	44,72		1,30			€ 7.133,27	€ 319.000	€ 298.300
84712	20	2. Etage	1	NW	41,74	41,74					€ 7.642,55	€ 319.000	€ 298.300
84713	21	2. Etage	1	NW	41,04	41,04					€ 7.772,90	€ 319.000	€ 298.300
84714	22	2. Etage	1	NW	41,30	41,30					€ 7.723,97	€ 319.000	€ 298.300

# Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
84715	23	2. Etage	2	NW	61,73	61,73					€ 7.273,61	€ 449.000	€ 419.900
84716	24	3. Etage	2	SO	44,08	47,78		7,39			€ 7.723,70	€ 369.000	€ 345.100
84717	25	3. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.751,29	€ 369.000	€ 345.100
84718	26	3. Etage	2		43,88	47,61		7,45			€ 7.751,29	€ 369.000	€ 345.100
84719	27	3. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.751,29	€ 369.000	€ 345.100
84720	28	3. Etage	2	SO	43,83	47,56		7,45			€ 7.759,44	€ 369.000	€ 345.100
84721	29	3. Etage	3	NOS	81,67	85,36		7,39			€ 7.836,94	€ 669.000	€ 625.600
84722	30	3. Etage	3	NW	50,95	52,94		3,97			€ 7.348,64	€ 389.000	€ 363.800
84723	31	3. Etage	2	NW	43,90	44,55		1,30			€ 7.609,43	€ 339.000	€ 317.000
84724	32	4. Etage	2	SO	44,33	48,02		7,39			€ 8.099,95	€ 389.000	€ 363.800
84725	33	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 8.171,41	€ 389.000	€ 363.800
84726	34	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 8.171,41	€ 389.000	€ 363.800
84727	35	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 8.171,41	€ 389.000	€ 363.800
84728	36	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 8.171,41	€ 389.000	€ 363.800
84729	37	4. Etage	3	NOS	81,67	85,36		7,39			€ 8.071,22	€ 689.000	€ 644.300
84730	38	4. Etage	3	NW	50,95	52,90		3,90			€ 7.731,57	€ 409.000	€ 382.500
84731	39	4. Etage	2	NW	44,07	44,72		1,30			€ 7.804,11	€ 349.000	€ 326.400
84732	40	4. Etage	2	NW	43,83	43,83					€ 7.962,58	€ 349.000	€ 326.400
84733	41	4. Etage	2	NW	40,12	40,12					€ 7.951,15	€ 319.000	€ 298.300
84734	42	4. Etage	2	NW	46,97	46,97					€ 7.856,08	€ 369.000	€ 345.100
84735	43	1. + 2. DG	4	OW	116,66	147,53		6,88	54,86		€ 9.482,82	€ 1.399.000	€ 1.308.100
84736	44	1. + 2. DG	4	OW	80,40	96,54		6,83	25,45		€ 9.312,20	€ 899.000	€ 840.600
84737	45	1. DG	3	OW	80,40	97,58		6,83	27,53		€ 9.212,95	€ 899.000	€ 840.600
84738	46	1. + 2. DG	4	NOW	91,74	107,57		6,83	24,83		€ 9.286,98	€ 999.000	€ 934.100
84739	47	1. DG	5	NOW	126,44	152,65		6,83	45,59		€ 9.164,76	€ 1.399.000	€ 1.308.100

# Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>													
84740	48	1. DG	3	NOW	67,42	77,17	4,43	6,73	3,91		€ 9.446,68	€ 729.000	€ 681.700
84741	49	1. DG	1	NW	40,17	48,61	8,44				€ 8.208,19	€ 399.000	€ 373.100
84742	50	1. DG	1	NW	34,26	41,30	7,04				€ 8.450,36	€ 349.000	€ 326.400
84743	51	1. DG	1	NW	34,26	41,30	7,04				€ 8.450,36	€ 349.000	€ 326.400
84744	52	1. DG	1	NW	31,24	37,55	6,31				€ 8.495,34	€ 319.000	€ 298.300
84745	53	1. DG	2	NW	38,36	44,76	6,40				€ 8.467,38	€ 379.000	€ 354.400
<b>Stiege 2</b>													
84746	1	EG + 1. OG	1	SW	53,54	54,89			2,70		€ 7.269,08	€ 399.000	€ 373.100
84757	TH1	EG + 1. OG	3	NO	99,60	106,94			14,69		€ 8.312,68	€ 889.000	€ 831.300
84747	2	EG + 1. OG	1	SW	47,89	49,24			2,70		€ 7.696,99	€ 379.000	€ 354.400
84748	3	2. Etage	3	SW	72,09	79,43		14,68			€ 7.289,44	€ 579.000	€ 541.400
84749	4	2. Etage	3	SW	70,86	78,20		14,68			€ 7.531,97	€ 589.000	€ 550.800
84750	5	3. Etage	3	SW	73,76	81,10		14,68			€ 7.879,16	€ 639.000	€ 597.500
84751	6	3. Etage	3	SW	72,44	79,78		14,68			€ 8.009,53	€ 639.000	€ 597.500
84752	7	4. Etage	3	SW	68,43	78,03		14,68	4,52		€ 8.829,94	€ 689.000	€ 644.300
84753	8	4. Etage	3	SW	67,10	76,70		14,68	4,52		€ 8.983,05	€ 689.000	€ 644.300

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q4/2027

Ein Stellplatz kann um € 39.000,- bzw. € 36.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.