Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87664	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 6.508,69	€ 423.000,00	€ 381.000,00
87665	3	EG	2	SO	47,35	56,79	8,18	2,52			€ 6.251,10	€ 355.000,00	€ 320.000,00
87667	5	1. Etage	4	W	105,04	112,83		15,58			€ 7.356,20	€ 830.000,00	€ 747.000,00
87668	6	1. Etage	3	O	71,32	80,78	8,24	2,44			€ 6.994,31	€ 565.000,00	€ 509.000,00
87669	7	1. Etage	3	W	73,67	88,65	11,20	7,56			€ 6.711,79	€ 595.000,00	€ 536.000,00
87671	9	1. Etage	2	SO	59,81	72,54	8,23	9,00			€ 6.713,54	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87672	10	1. Etage	3	SW	86,36	100,54	11,90	4,57			€ 6.783,03	€ 682.000,00	€ 614.000,00
87673	11	2. Etage	4	W	104,89	112,60		15,41			€ 7.540,30	€ 849.000,00	€ 764.000,00
87674	12	2. Etage	3	O	71,71	81,18	8,25	2,44			€ 7.144,62	€ 580.000,00	€ 522.000,00
87675	13	2. Etage	3	W	73,78	87,98	11,19	6,02			€ 6.933,39	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87677	15	2. Etage	3	SO	71,16	94,94	16,56	14,43			€ 6.309,58	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87678	16	2. Etage	3	SW	86,68	100,66	11,70	4,57			€ 6.943,82	€ 699.000,00	€ 629.000,00
87680	18	3. Etage	3	O	71,72	81,18	8,24	2,44			€ 7.218,53	€ 586.000,00	€ 527.000,00
87681	19	3. Etage	3	W	73,70	87,89	11,18	6,02			€ 6.940,49	€ 610.000,00	€ 549.000,00
87683	21	3. Etage	3	SO	70,80	94,54	16,36	14,76			€ 6.505,18	€ 615.000,00	€ 554.000,00
87684	22	3. Etage	3	SW	86,52	100,70	11,89	4,57			€ 7.140,37	€ 719.000,00	€ 647.000,00
87685	23	4. Etage	4	NW	82,88	104,42	11,32	3,01	15,90	7,66	€ 6.856,86	€ 716.000,00	€ 644.000,00
87688	26	4. Etage	3	SO	71,19	93,51	13,66	17,32			€ 6.683,78	€ 625.000,00	€ 563.000,00
87689	27	4. Etage	3	SW	86,60	100,08	10,69	5,58			€ 7.294,16	€ 730.000,00	€ 657.000,00
87690	28	5. Etage	4	NW	99,15	113,71	7,10	14,92			€ 7.431,18	€ 845.000,00	€ 761.000,00
87691	29	5. Etage	4	NO	100,74	125,00	15,07	18,38			€ 6.880	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87693	31	5. Etage	2	SO	58,90	73,69	8,26	13,06			€ 6.771,61	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87694	32	5. Etage	3	SW	75,20	99,24	14,41	19,27			€ 6.488,99	€ 644.000,00	€ 580.000,00
87697	35	6. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 7.434,50	€ 376.000,00	€ 338.000,00
87698	36	6. Etage	2	SO	58,85	72,73	8,05	11,65			€ 6.998,97	€ 509.000,00	€ 458.000,00

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87700	38	7. Etage	4	NW	99,39	113,36	7,10	13,74			€ 7.586,45	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87701	39	7. Etage	4	NO	100,78	121,93	15,05	12,20			€ 7.209,05	€ 879.000,00	€ 791.000,00
87702	40	7. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 7.475,53	€ 378.000,00	€ 340.000,00
87703	41	7. Etage	2	O	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 7.114,46	€ 519.000,00	€ 467.000,00
87704	42	7. Etage	3	SW	75,17	96,36	14,38	13,63			€ 6.900,85	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87705	43	8. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 7.667,90	€ 870.000,00	€ 783.000,00
87706	44	8. Etage	4	NO	101,31	122,94	15,63	12,00			€ 7.239,30	€ 890.000,00	€ 801.000,00
87707	45	8. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 7.612,46	€ 385.000,00	€ 347.000,00
87710	48	9. Etage	4	NW	99,39	113,40	7,10	13,83			€ 7.759,80	€ 880.000,00	€ 792.000,00
87711	49	9. Etage	4	NO	100,74	121,90	15,05	12,22			€ 7.383,10	€ 900.000,00	€ 810.000,00
87712	50	9. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 7.752,40	€ 392.000,00	€ 353.000,00
87713	51	9. Etage	2	SO	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 7.251,54	€ 529.000,00	€ 476.000,00
87714	52	9. Etage	3	SW	75,16	96,36	14,38	13,64			€ 7.160,65	€ 690.000,00	€ 621.000,00
87715	53	10. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 8.020,45	€ 910.000,00	€ 819.000,00
87716	54	10. Etage	4	NO	101,32	122,96	15,63	12,02			€ 7.563,44	€ 930.000,00	€ 837.000,00
87717	55	10. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 7.889,27	€ 399.000,00	€ 359.000,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87500	1	EG	3	W	86,52	102,42	4,99		4,63	85,94	€ 6.492,94	€ 665.000,00	€ 599.000,00
87612	2	EG	4	O	101,85	118,12	13,85	4,85			€ 6.620,11	€ 782.000,00	€ 704.000,00
87613	3	EG	2	W	57,55	70,77	4,77		4,90	60,02	€ 6.047,59	€ 428.000,00	€ 385.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87617	7	EG	2	O	62,72	69,86	6,49	1,31			€ 6.355,11	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87620	10	EG	2	O	52,53	62,45	8,11	3,62			€ 6.261,01	€ 391.000,00	€ 352.000,00
87621	11	1. Etage	4	NW	88,45	102,84	11,63	5,53			€ 6.952,21	€ 715.000,00	€ 644.000,00
87622	12	1. Etage	3	NO	66,14	83,69	11,25	12,60			€ 6.273,15	€ 525.000,00	€ 473.000,00
87623	13	1. Etage	2	W	56,78	65,44	7,17	2,97			€ 6.403,30	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87625	15	1. Etage	2	W	60,49	69,14	7,17	2,97			€ 6.421,29	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87627	17	1. Etage	2	W	52,83	61,64	7,33	2,97			€ 6.391,43	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87629	19	1. Etage	4	W	101,60	124,51	18,91	8,01			€ 6.344,62	€ 790.000,00	€ 711.000,00
87630	20	1. Etage	4	O	107,68	126,93	16,53	5,43			€ 6.775,65	€ 860.000,00	€ 774.000,00
87631	21	2. Etage	4	NW	88,57	102,02	9,98	6,95			€ 6.890,47	€ 703.000,00	€ 633.000,00
87632	22	2. Etage	3	NO	66,84	82,67	8,62	14,42			€ 6.374,74	€ 527.000,00	€ 474.000,00
87633	23	2. Etage	2	W	56,78	63,98	5,36	3,67			€ 6.565,06	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87635	25	2. Etage	2	W	60,48	67,68	5,36	3,69			€ 6.574,57	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87637	27	2. Etage	2	W	52,82	60,06	5,28	3,91			€ 6.560,65	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87638	28	2. Etage	2	O	55,06	62,22	6,52	1,29			€ 6.749,70	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87639	29	2. Etage	4	W	101,60	124,42	18,91	7,82			€ 6.421,80	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87641	31	3. Etage	4	NW	96,19	117,00	12,65	16,32			€ 6.829,06	€ 799.000,00	€ 719.000,00
87643	33	3. Etage	3	W	77,45	85,82	6,89	2,96			€ 7.515,73	€ 645.000,00	€ 581.000,00
87644	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 6.421,17	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87645	35	3. Etage	2	W	68,91	77,95	7,40	3,28			€ 6.401,54	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87647	37	3. Etage	2	O	58,34	66,85	7,66	1,70			€ 6.866,12	€ 459.000,00	€ 413.000,00
87650	40	4. Etage	5	NW	95,19	115,38	12,84	14,69			€ 7.384,62	€ 852.000,00	€ 767.000,00
87653	43	4. Etage	2	O	55,68	69,56	12,22	3,32			€ 6.713,63	€ 467.000,00	€ 420.000,00
87655	45	4. Etage	3	SO	73,66	90,93			32,44	10,47	€ 7.280,57	€ 662.000,00	€ 596.000,00
87656	46	5. Etage	4	NW	96,18	115,99	12,56	14,49			€ 7.397,51	€ 858.000,00	€ 772.000,00

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 11													
87658	48	5. Etage	2	W	57,21	65,00	6,82	1,94			€ 7.492,31	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87659	49	5. Etage	2	O	55,69	69,60	12,22	3,38			€ 6.997,13	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87660	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 7.343,98	€ 506.000,00	€ 455.000,00
87662	52	5. Etage	2	SW	55,69	68,03	5,68	13,32			€ 7.055,71	€ 480.000,00	€ 438.000,00

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027
Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.
Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.