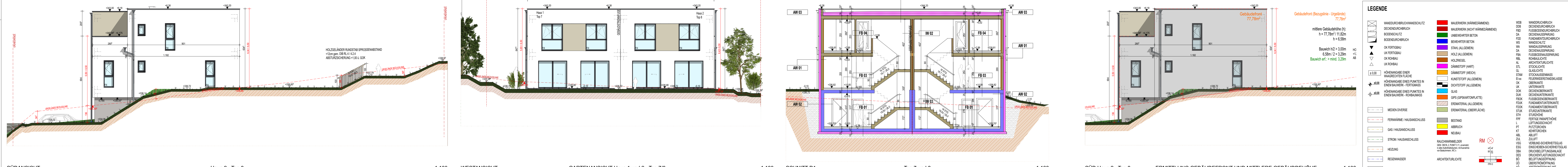
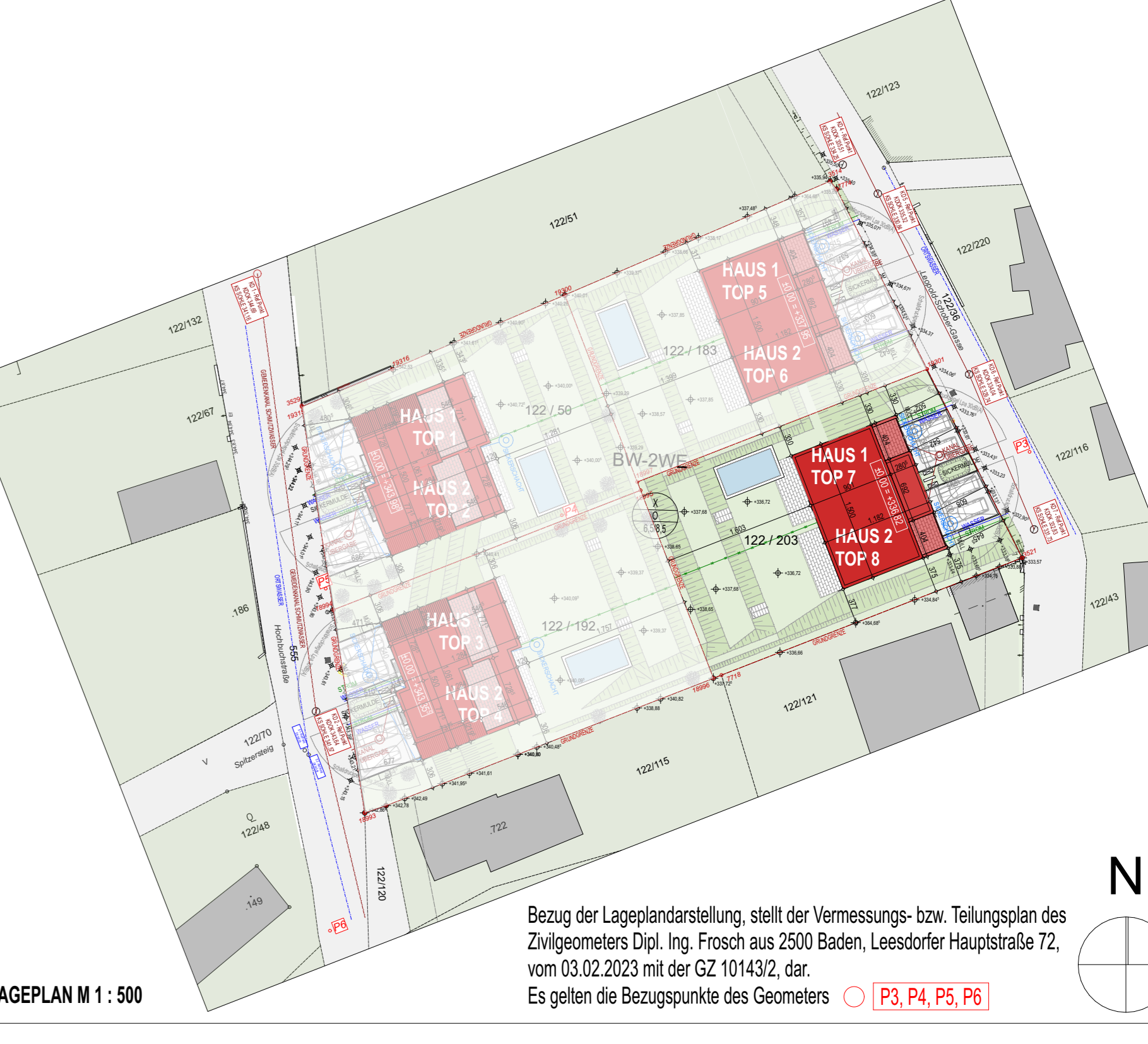
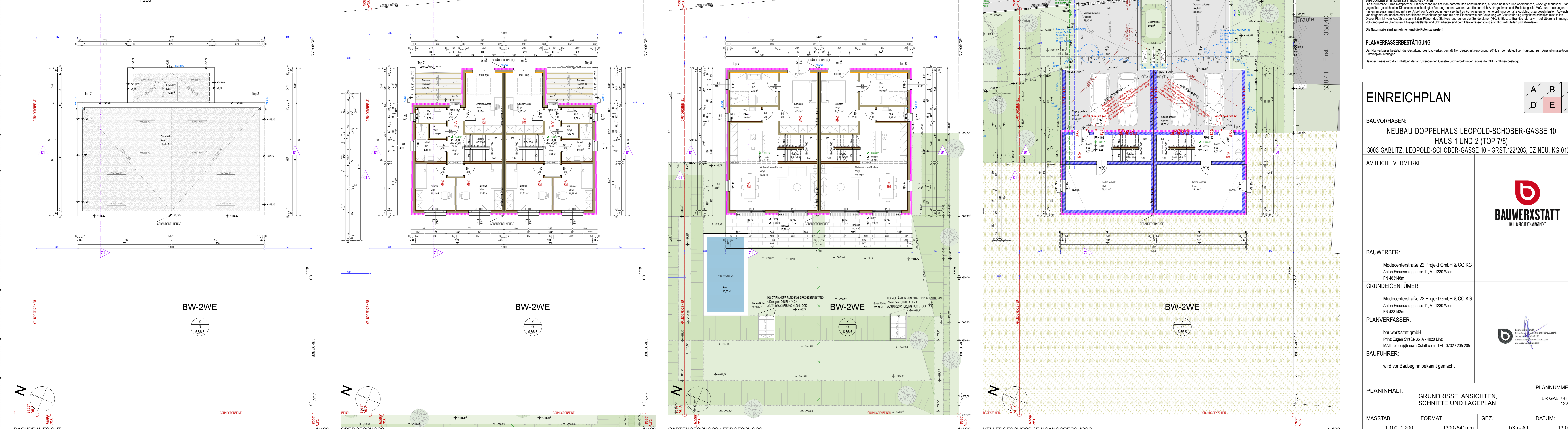
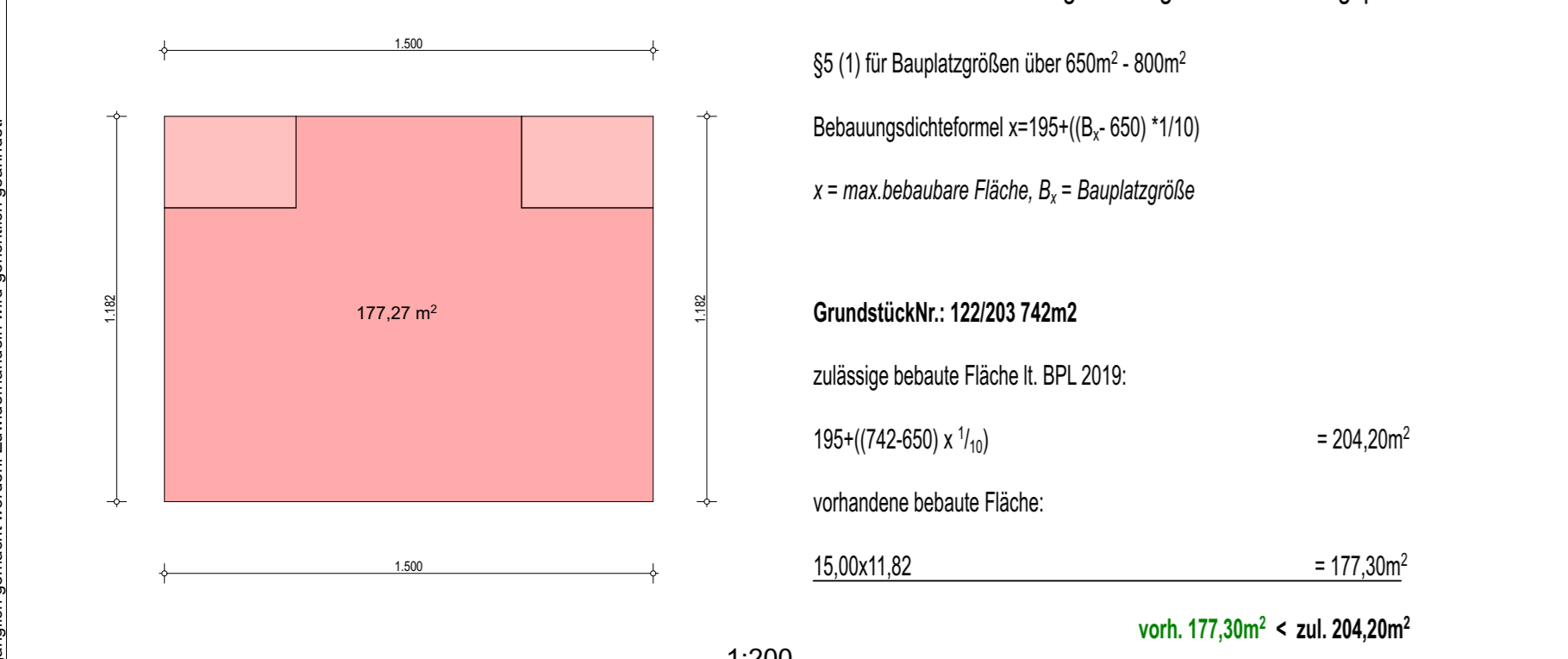


DA 01 FLACHDACH HAUPTDACH 5,00 cm Kies 1,50 cm EPDM Dachbahnbitumen Abdichtung 14,00 cm EPS W 25 Gefälleämmung 20,00 cm EPS W 25 Gefälleämmung 2,40 cm Zementgeb. Sparrplatte 2,40 cm Mineralwolle 5,00 cm Spannschalung 23x200mm 24,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Deckenbalken 70x240mm 4,40 cm Mineralwolle 4,40 cm Lüftung 44x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	DA 02 STELDACH 5,00 cm Schutzdeckung Betonoberfläche o.ä. 4,40 cm Dachstuhl 44x20mm 5,00 cm Konstruktiv 50x70mm Unterdeckplatte 2,30 cm Spannschalung 23x200mm 24,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Zementgeb. Sparrplatte 2,40 cm Mineralwolle 5,00 cm Spannschalung 23x200mm 24,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Deckenbalken 70x240mm 4,40 cm Mineralwolle 4,40 cm Lüftung 44x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	DA 03 FLACHDACH TERRASSEN 1,50 cm EPDM Dachbahnbitumen Abdichtung 14,00 cm EPS W 25 Gefälleämmung 20,00 cm EPS W 25 Gefälleämmung 2,40 cm Zementgeb. Sparrplatte 2,40 cm Mineralwolle 5,00 cm Spannschalung 23x200mm 24,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Deckenbalken 70x240mm 4,40 cm Mineralwolle 4,40 cm Lüftung 44x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	AW 01 AUSSENWAND 15,00 cm WOLVO-EPF-F 2,00 cm Mineralwolle 1,60 cm Zementgeb. Sparrplatte 14,00 cm Regierhohlwand 15,00 cm Wärmeämmung mineralwoll 4,80 cm Isolierverklebung 1,50 cm Gipsplatte GK/DF	AW 02 AUSSENWAND (ERKERBÜHRT) 15,00 cm WOLVO-EPF-F 2,00 cm Mineralwolle 1,60 cm Zementgeb. Sparrplatte 14,00 cm Regierhohlwand 15,00 cm Wärmeämmung mineralwoll 4,80 cm Isolierverklebung 1,50 cm Gipsplatte GK/DF	AW 03 ATTKAUSBLICHTUNG 15,00 cm WOLVO-EPF-F 1,60 cm Zementgeb. Sparrplatte 14,00 cm Regierhohlwand 15,00 cm Wärmeämmung mineralwoll 1,20 cm Zementgeb. Sparrplatte	FB 01 FUSSBODEN (ERKERBÜHRT) 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 7,50 cm Schüttung 1,00 cm Subst. Abdichtung 25,00 cm Stahlbetondecke 16,00 cm EPS Wärmeämmung Substanzschicht	FB 02 FUSSBODEN ERDGESCHOSS (TOP 1-4) 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 7,50 cm Schüttung 2,20cm Zementgeb. Sparrplatte 24,00cm Deckenbalken 10,00cm Mineralwolle 1,20cm WOLVO-EPF-F 2,40cm Lüftung 24x70mm 1,25cm Gipsplatte GK/DF	FB 03 FUSSBODEN ERDGESCHOSS (TOP 5-8) 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 7,50 cm Schüttung 25,00 cm Stahlbetondecke	FB 04 FUSSBODEN DGOG 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schüttung 2,00 cm Zementgeb. Sparrplatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 1,25 cm Lüftung 24x70mm 2,40 cm Gipsplatte GK/DF	FB 05 FUSSBODEN EG KRAGECKE 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schüttung 2,00 cm Zementgeb. Sparrplatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 16,00 cm WOLVO-EPF-F	FB 06 FUSSBODEN EG KRAGECKE 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schüttung 2,00 cm Zementgeb. Sparrplatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 16,00 cm WOLVO-EPF-F	FB 07 FUSSBODEN EG KRAGECKE 1,00 cm Bitum. 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schüttung 2,00 cm Zementgeb. Sparrplatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 16,00 cm WOLVO-EPF-F	IW 01 TRENNWAND INNEN MASSIV 25,00 cm Stahlbeton	IW 02 TRENNWAND INNEN HOLZBLECH 1,50 cm Gipsplatte GK/DF 1,00 cm Zementgeb. Sparrplatte 2,00 cm Dampfsperre 10,00 cm Konstruktivholz 70x100mm 10,00 cm Mineralwolle 1,50 cm Gipsplatte GK/DF	IW 03 TRENNWAND INNEN MASSIV 25,00 cm Stahlbeton 4,00 cm Trennwand in Dämmung 25,00 cm Stahlbeton
--	---	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---



NORDANSICHT Haus 1 - Top 7 1:100 OSTANSICHT STRASSENANSICHT HAUS 1 und 2 - Top 7/8 1:100 SCHNITT D2 Top 7 1:100 NORD Haus 1 - Top 7 ERMITTLT. GEB. FRONT U. MITTL. GEB. HOHE 1:100

SÜDANSICHT Haus 2 - Top 8 1:100 WESTANSICHT GARTENANSICHT Haus 1 und 2 - Top 7/8 1:100 SCHNITT D1 Top 7 und 8 1:100 SÜD Haus 2 - Top 8 ERMITTLUNG GEBÄUDEFRONT UND MITTLERE GEBÄUDEHOHE 1:100



LEGENDE

WINDKORB/BRÜLLENWANDSCHILDT	WÄRMEDÄMMUNG	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)
SOCKELSCHILDT	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)
SOCKELSCHILDT	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)
SOCKELSCHILDT	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)
SOCKELSCHILDT	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	WÄRMEDÄMMUNG (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)

BEZUGSHÖHEN

Höhenspunkte - Referenzpunkte:
 Kanaldeckel in Straße gemäß Vermessung Geometer
 Leopold-Schober-Gasse
 Vermessungspunkt Kanaldeckel KD6 = 334,04m i. A.
 Vermessungspunkt Kanaldeckel KD7 = 332,83m i. A.

Resultierende Höhen - Absoluthöhen:
 Haus 1 UNTER (TOP 7/8) 122023
 KG 333,70m i. A. ± 3,16
 EG 336,82 m i. A. ± 0,00
 DG 339,81 m i. A. ± 2,99



HINWEISE

Bei dieser Planung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planverfassers, welche somit geschützt ist. Jegliche Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung oder Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung des Planverfassers untersagt. Die Ausführung der Bauarbeiten ist ausschließlich nach den in dieser Planung enthaltenen Zeichnungen, Texten und Tabellen vorzunehmen. Änderungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Planverfassers zulässig. Die Ausführung der Bauarbeiten ist ausschließlich nach den in dieser Planung enthaltenen Zeichnungen, Texten und Tabellen vorzunehmen. Änderungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Planverfassers zulässig.

PLANVERFASSERBESTÄTIGUNG

Der Planverfasser bestätigt die Gestaltung des Bauwerkes gemäß NÖ. Baubehördengesetz 2016, in der idgültigen Fassung zum Ausstellungszeitpunkt der Einreichung dieses Bauplanes.

Dieser Hinweis wird bei Erhaltung der anzuwendenden Gesetze und Vorschriften, sowie des ÖBB Rechtsinhalts beibehalten.

EINREICHPLAN

BAUORHABEN:
NEUBAU DOPPELHAUS LEOPOLD-SCHOBER-GASSE 10
 HAUS 1 UND 2 (TOP 7/8)
 3003 GABLITZ, LEOPOLD-SCHOBER-GASSE 10 - GRST.122/203, EZ NEU, KG 01092

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
 Modocenterstraße 22 Projekt GmbH & CO KG
 Anton Friesnachtagasse 11, A - 1230 Wien
 FN 461246m

GRUNDEIGENTÜMER:
 Modocenterstraße 22 Projekt GmbH & CO KG
 Anton Friesnachtagasse 11, A - 1230 Wien
 FN 461246m

PLANVERFASSER:
 bauwerkstatt gmbh
 Prinz Eugen Straße 35, A - 4020 Linz
 MAIL: office@bauwerkstatt.com TEL: 0732 / 205 205

BAUFÜHRER:
 wird vor Baubeginn bekannt gemacht

PLANINHALT: GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITT UND LAGEPLAN

PLANNUMMER: ER GAB 7-8 LSG 122/203

MASSTAB: 1:100, 1:200 **FORMAT:** 130x841mm **GEZ.:** bXs - AJ **DATUM:** 13.06.23