

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Taubergasse 26													
65493	1	2	S	52,78	62,94			15,45	24,30	€ 5.904,39		€ 371.593	
65494	2	3	S	59,93	63,47	2,45	2,18			€ 6.420,36		€ 407.500	vermietet bis 15.06.2028 € 1.032,26
65496	4	2	N	46,07	48,91	2,84				€ 6.538,54		€ 319.800	
65497	5	2	N	39,49	42,46	2,97				€ 6.570,89		€ 279.000	
65498	6	3	N	67,30	72,67	5,37				€ 6.452,98		€ 468.938	
65499	7	3	O	59,97	63,46	2,34	2,30			€ 6.665,62		€ 423.000	vermietet bis 15.09.2029 € 1.059,65
65500	8	2	W	45,93	50,94	3,61	2,81			€ 6.830,90		€ 348.000	vermietet bis 01.10.2029 € 791,74
65501	9	2	N	46,09	50,26	2,94	2,45			€ 6.845,09		€ 344.000	vermietet - € 783,98
65502	10	2	N	39,50	43,86	3,08	2,56			€ 6.931,14		€ 304.000	vermietet - € 718,87
65503	11	3	N	67,30	75,18	5,57	4,63			€ 6.623,66		€ 498.000	vermietet bis 01.06.2028 € 1.131,56
65506	14	2	N	46,07	50,24	2,94	2,45			€ 7.046,88		€ 354.000	vermietet bis 01.09.2029 € 801,78
65508	16	3	N	67,29	75,18	5,57	4,63			€ 6.863,98		€ 516.000	vermietet bis 15.09.2029 € 1.140,66
65511	19	1	NO	32,50	34,75		4,50			€ 7.000,69		€ 243.274	vermietet - € 622,37
65512	20	2	SW	52,45	75,07		14,55	30,69		€ 6.482,44		€ 486.637	vermietet bis 01.07.2028 € 1.077,41

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Taubergasse 28													
65513	1	1	W	44,79	53,29			12,52	22,36	€ 5.811,02	€ 349.900	€ 309.646	vermietet bis 01.12.2029 € 736,65
65514	2	2	O	36,01	36,01					€ 6.141,35	€ 249.900	€ 221.150	
65515	3	2	SW	50,76	55,78			8,15	9,45	€ 6.027,16		€ 336.195	
65516	4	2	SW	52,50	61,51			15,10	14,63	€ 5.753,16		€ 353.894	vermietet bis 15.06.2028 € 804,59
65517	5	3	SW	57,09	71,74	5,73		17,83		€ 6.043,63		€ 433.540	
65518	6	2	O	44,57	47,66	2,46	1,27			€ 6.545,68		€ 312.000	vermietet bis 01.06.2029 € 732,62
65519	7	2	NO	39,84	42,81	2,97				€ 6.531,18		€ 279.600	
65520	8	2	NO	43,08	48,04	4,96				€ 6.536,22		€ 314.000	vermietet bis 15.05.2028 € 730,80
65521	9	3	NO	63,06	68,43	5,37				€ 6.400,19		€ 437.965	
65522	10	3	SW	57,09	66,36	6,03	6,47			€ 6.676,21		€ 443.000	vermietet bis 01.06.2028 € 1.030,93
65523	11	2	NO	44,57	50,42	2,48	6,73			€ 6.843,20		€ 345.000	vermietet - € 796,56
65524	12	2	NO	39,84	44,20	3,08	2,56			€ 6.832,58		€ 302.000	vermietet - € 707,20
65525	13	2	NO	43,08	50,37	5,15	4,28			€ 6.849,32		€ 345.000	vermietet bis 01.09.2029 € 812,28
65526	14	3	NO	63,05	70,94	5,57	4,63			€ 6.597,59		€ 468.000	
65527	15	3	SW	57,00	66,27	6,04	6,46			€ 6.908,10		€ 457.800	vermietet bis 01.10.2029 € 1.067,44
65531	19	3	NO	63,05	70,94	5,57	4,63			€ 6.858,39		€ 486.500	
65532	20	1	W	38,46	45,15		13,38			€ 6.858,16		€ 309.646	
65534	22	2	N	47,78	58,73	2,47	16,96			€ 6.779,19		€ 398.142	vermietet bis 15.10.2029

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	€ 908,64 * Bemerkung
Taubergasse 28													
65535	23	2	SW	62,31	88,64		15,36	37,29		€ 5.989,56		€ 530.885	vermietet bis 01.02.2029 € 1.123,29

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann für € 34.513,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Geschätzten monatlichen Betriebskosten: € 1,80/m² netto. Die Höhe der Rücklage wird noch bekannt gegeben.

* Bei den vermieteten Wohnungen handelt es sich um den Hauptmietzins netto exkl. Betriebskosten!