



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit viel Potential!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 49,96 m ² Nutzfläche HP, Wohnungseigentum wird gerade gegründet
Lage:	XIII. Gösting, Wiener Straße
Zubehör:	Keller
Heizung:	Öl-Einzelofen (Ferngasanschluss im Gebäude)
Energieausweis:	HWB: 109,8 HWB Energieklasse D
Besonderes:	gute Raumaufteilung, Fischgrätparkettboden, Thermofenster. Eine genaue Betriebskostenaufstellung kann erst nach einem neuen Nutzwertgutachten erfolgen, da sich der Aufteilungs-schlüssel verändert
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	Sanierungs- und modernisierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 69.800,00
Heizkosten:	unbekannt
Betriebskosten:	€ ca. 165,00 exkl. Heizung
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!