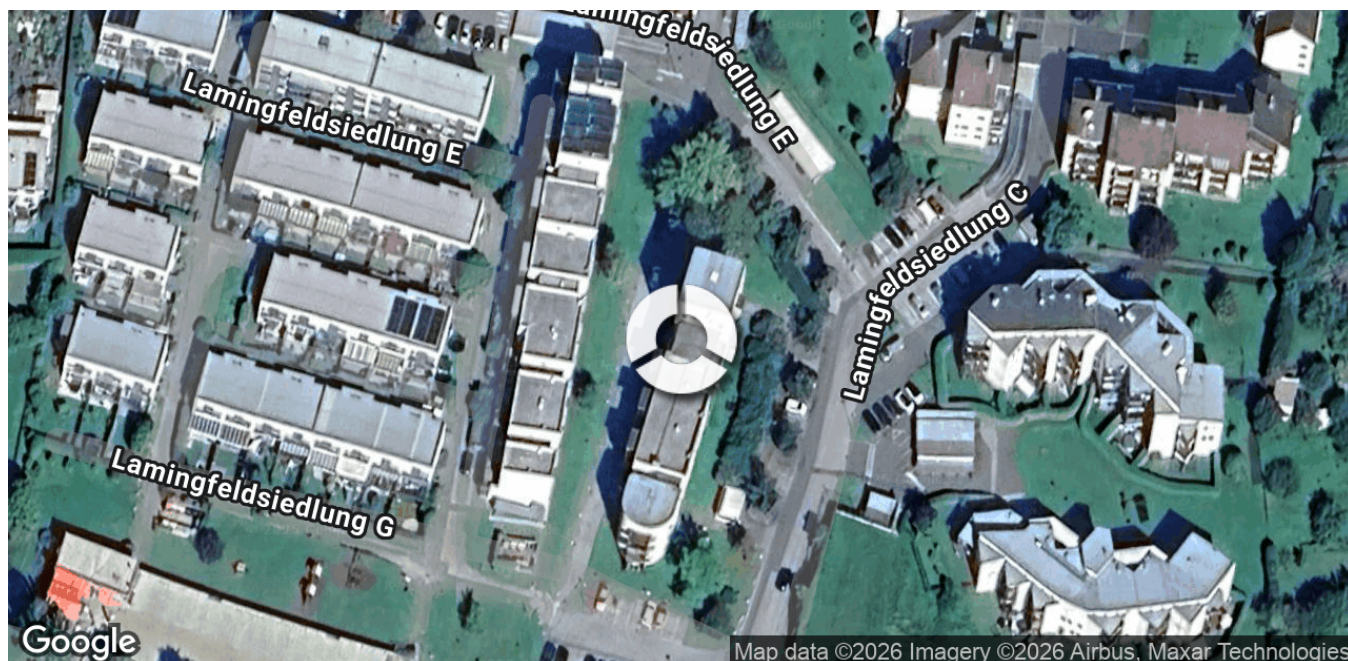


Lage-Exposé

Lamingfeldsiedlung F 4, 8600 Bruck an der Mur



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



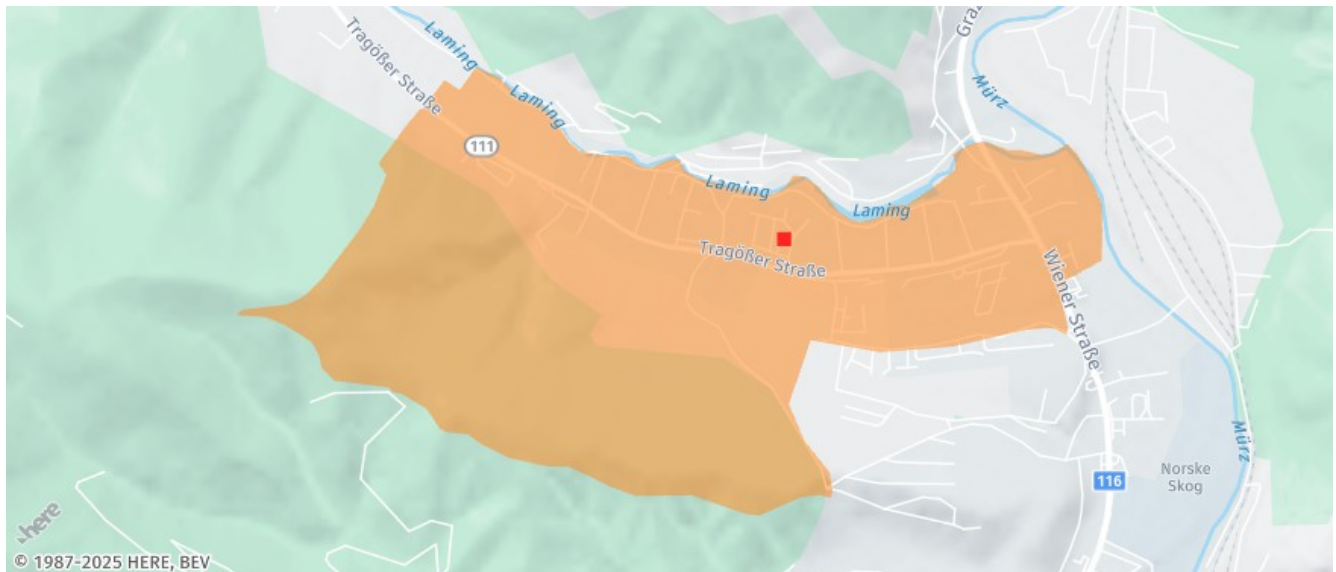
Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four facilities: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

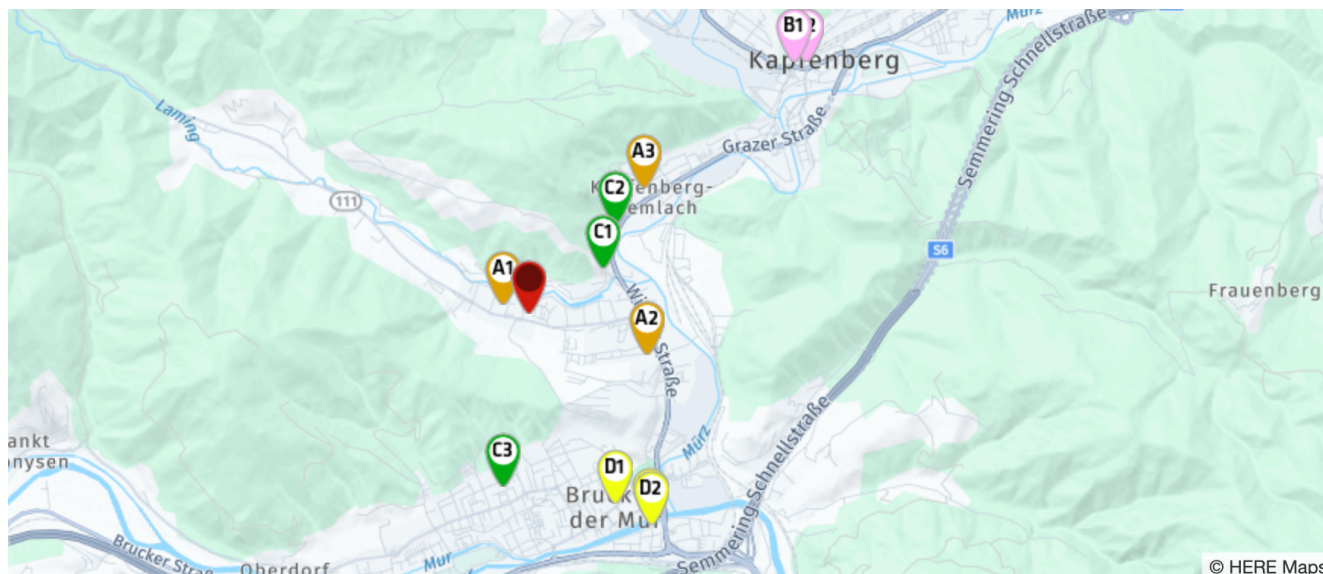
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.23
Metzgerei	3.12
Supermarkt	0.75
Drogerie	1.78

- Metzgerei: 3,1 km

B 04

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bettina Silvia Frühwirth
(Cafe-Bäck...
Arndorfer Straße 7
8600 Bruck an der Mur
(0,23 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Gerhard Koini
Handels GmbH
Brückengasse 2
8600 Bruck an der Mur
(1,07 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Martin Hofbauer (Hofbauer
Tore + Zä...
Grazer Straße 74
8605 Kapfenberg
(1,45 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** BUCHIS GmbH
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(3,12 km / 4,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Foggenberger & Pock OEG
Mairhofstr. 1
8605 Kapfenberg
(3,20 km / 4,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Prach & Blasko
Fleischverwertung OHG.
Unteraich 44
8600 Bruck an der Mur
(3,50 km / 5,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

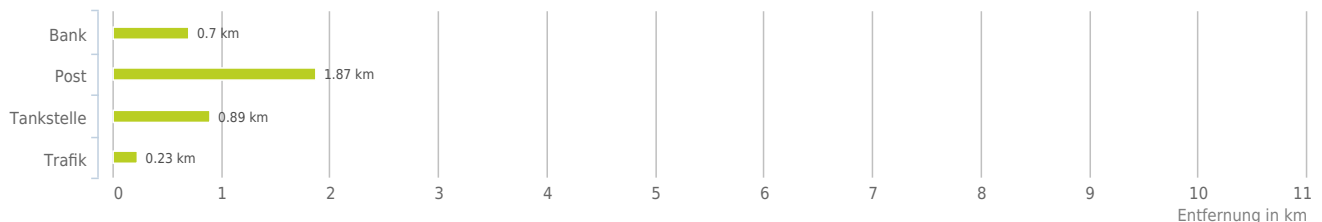
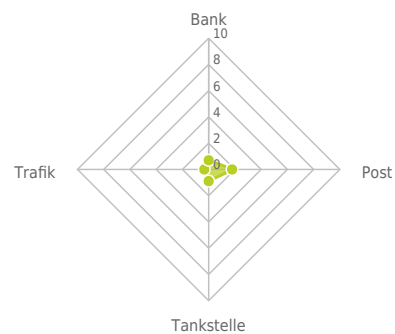
Supermarkt

- C1** Penny
Grazer Straße 83
8605 Kapfenberg
(0,75 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Interspar
(1,07 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Dürrnbergweg 3
8600 Bruck an der Mur
(1,49 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Mittergasse 3
8600 Bruck an der Mur
(1,78 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(2,08 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(2,05 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

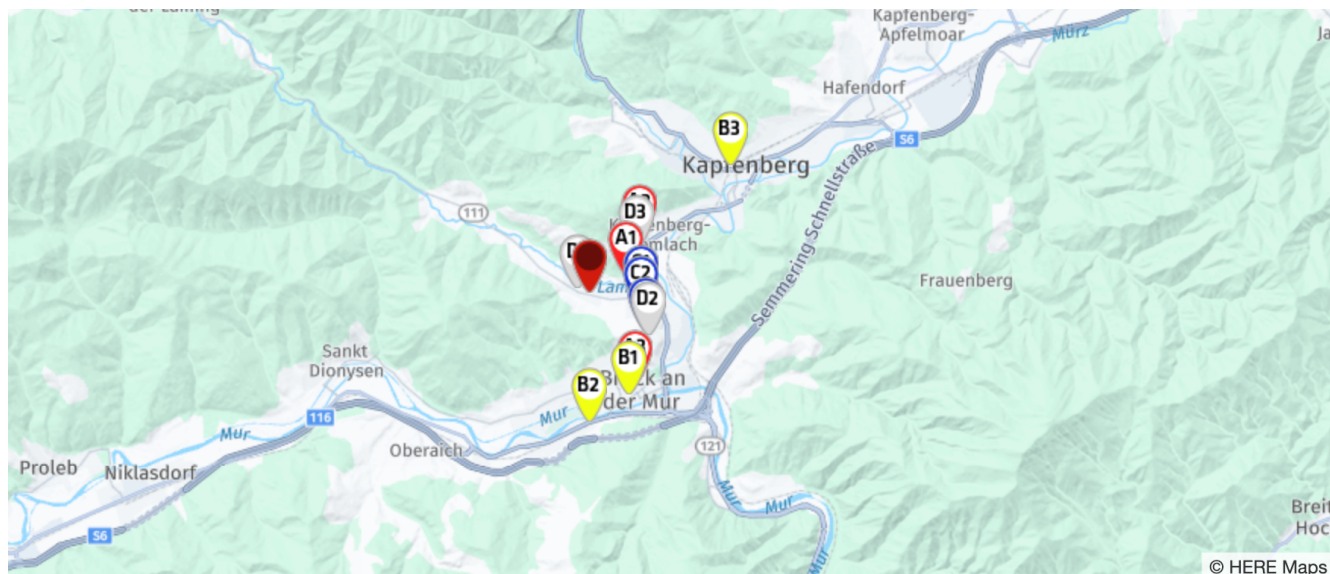
Herold Business Data ©



- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bausparkasse Wüstenrot
Aktiengesell...
Grazer Straße 54
8605 Bruck an der Mur
(0,70 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank Leoben-
Bruck eGen
Grazerstraße 63
8605 Kapfenberg
(1,28 km / 2,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank Steiermark AG
Zws.Bruck a...
Burggasse 4
8600 Bruck/Mur
(1,74 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8600
Koloman-Wallisch-Platz 12
8600 Bruck an der Mur
(1,87 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Lichtensteinstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(2,18 km / 3,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8605
Wiener Straße 45
8605 Kapfenberg
(3,24 km / 4,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** A1 direkt
Wiener Straße 72
8600 Bruck a. d. Mur
(0,89 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl Quick
Hochfeldgasse 2a
8600 Bruck a. d. Mur
(0,93 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tankstelle Marcher
Wiener Straße 53-55
8600 Bruck an der Mur
(1,17 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Bettina Silvia
Frühwirth
Arndorfer Straße 7
8600 Bruck an der Mur
(0,23 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Jenny Brandner
Wienerstraße 49
8600 Bruck an der Mur
(1,24 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Andreas Wohlmuth
Grazer Straße 79
8605 Kapfenberg
(1,09 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lamingfeldsiedlung F 4, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

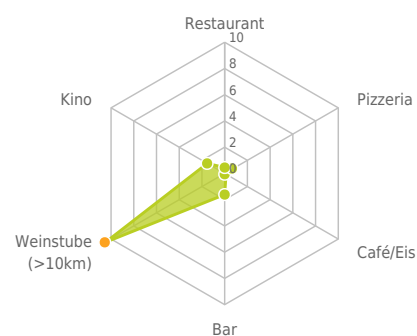
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

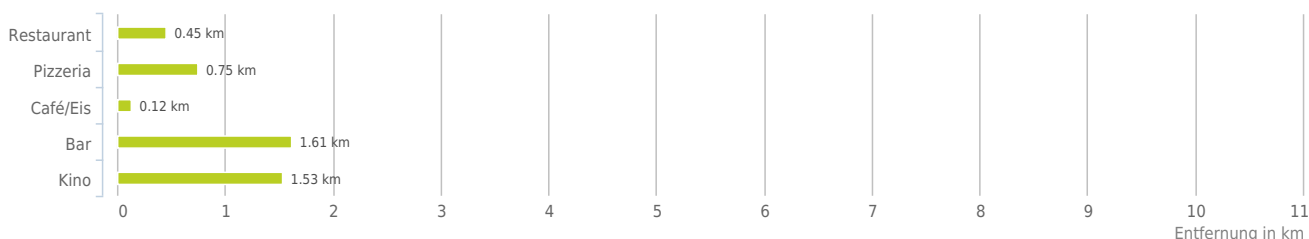
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Kino

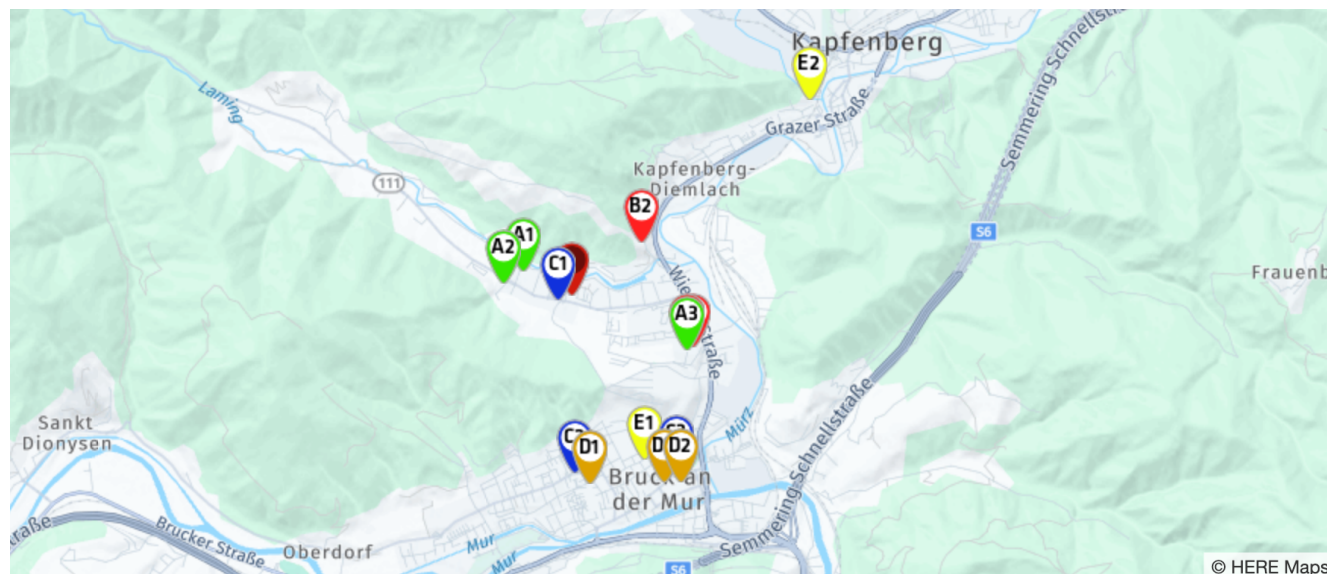
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Dahoam
Arndorfer Straße 17
8600 Bruck an der Mur
(0,45 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ernstl
Kaltschmidstraße 8
8600 Bruck an der Mur
(0,59 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** La Pizza
Wiener Straße 69
Bruck an der Mur
(1,09 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** La Pizza
(1,08 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Burger King
Grazer Straße 81
8605 Kapfenberg
(0,75 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's
Wiener Straße 54
8600 Bruck an der Mur
(1,13 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Café
Tragösser Straße 48
8600 Bruck an der Mur
(0,12 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Ebner
(1,51 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Fuchs
Herzog-Ernst-Gasse 29
8600
(1,73 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Kierner Stüberl
(1,61 km / 2,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sublime
(1,85 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Lifestyle
Burggasse 2
8600 Bruck an der Mur
(1,77 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

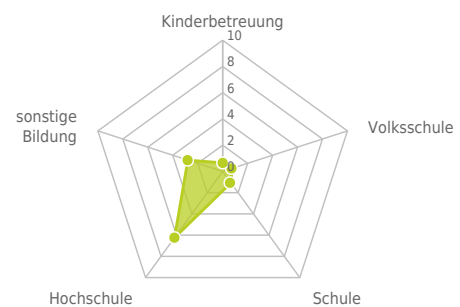
- E1** Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(1,53 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(2,63 km / 3,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

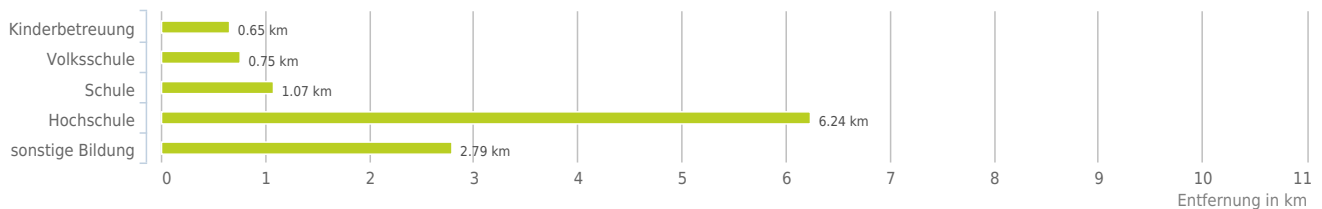
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 6,2 km
- sonstige Bildung: 2,8 km

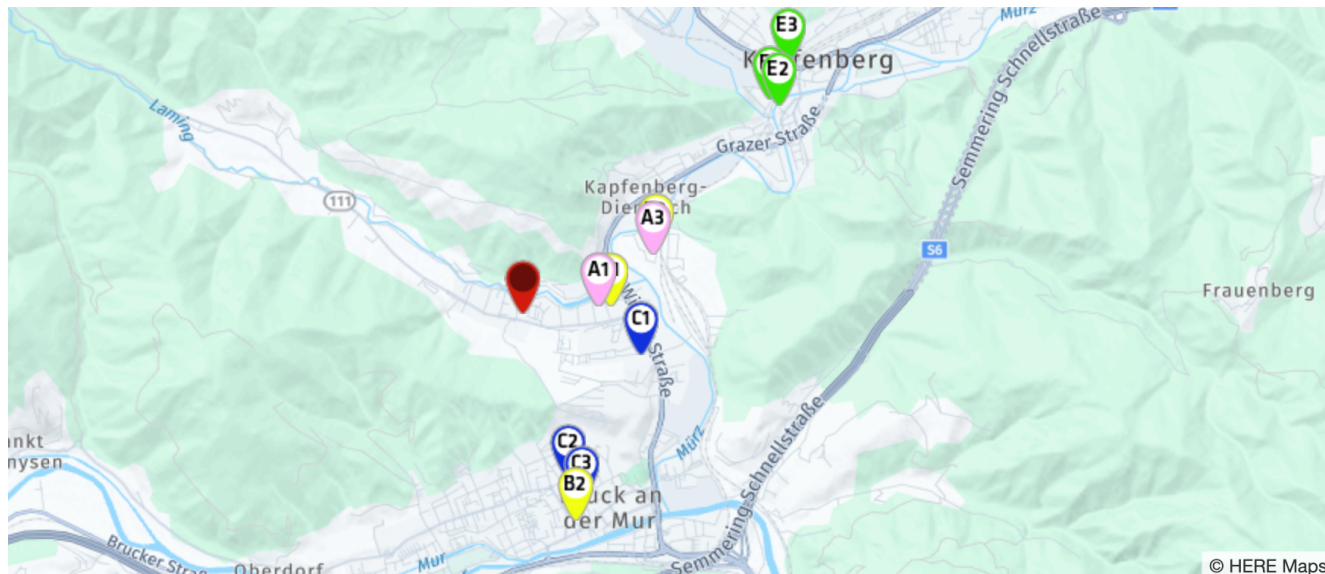
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Berndorf
Wiener Straße 79
8600 Bruck an der Mur
(0,65 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Übungskindergarten der
BAKIP - Bruc...
Wiener Straße 79
8600 Bruck an der Mur
(0,65 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Gustav-Kramer-Straße 29
8605 Kapfenberg
(1,23 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Bruck/Mur - Berndorf
Wienerstraße
8600 Bruck an der Mur
(0,75 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Dr.Th.Körner, Bruck/Mur
Dr.-Theodor-Körner-Straße
8600 Bruck an der Mur
(1,82 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Diemlach, Kapfenberg
Gustav-Kramer-Str
8605 Kapfenberg
(1,28 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundeshandelsakademie,
Bundeshandel...
Brückengasse 2
8600 Berndorf
(1,07 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Keplerstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(1,45 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** NMS Bruck a.d.Mur
Kirchplatz
8600 Bruck an der Mur
(1,65 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- FH JOANNEUM
Werk VI Straße 46
8605 Kapfenberg
(6,24 km / 7,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** PowerManagement GmbH
Schmiedgasse 9a
8605 Kapfenberg
(2,79 km / 3,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** bfi Bildungszentrum
Kapfenberg
Wiener Straße 16
8605 Kapfenberg
(2,82 km / 3,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Evelyn Düb Nachhilfe OG
Wiener Straße 35a
8605 Kapfenberg
(3,12 km / 4,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

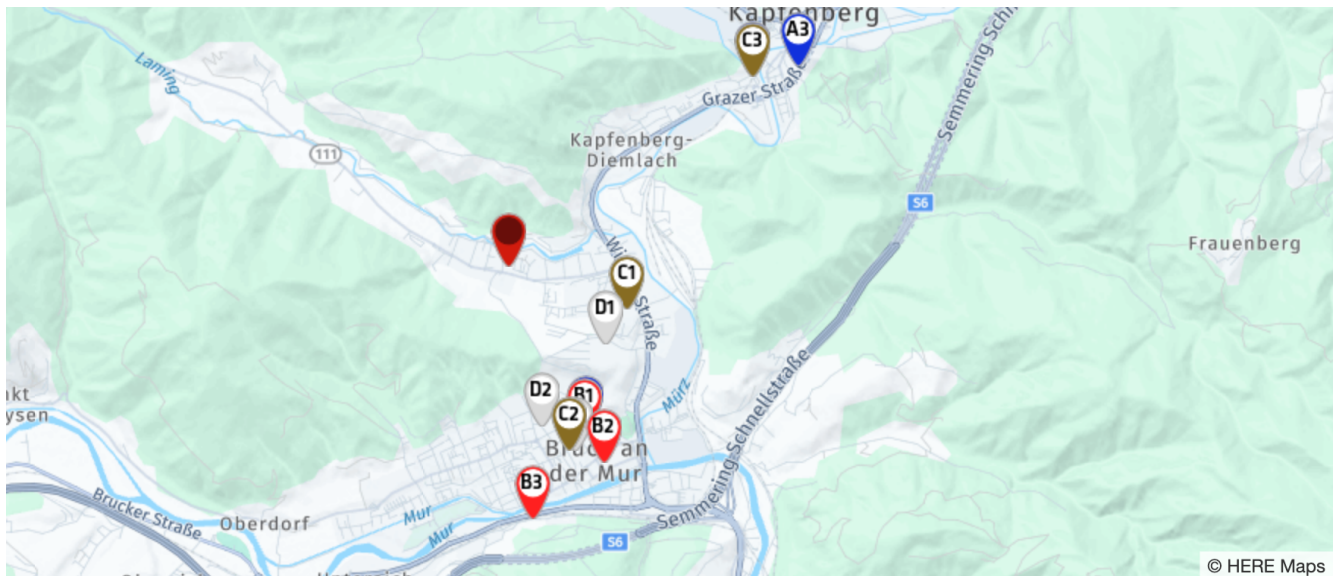
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Museum

- A1** Stadtmuseum Bruck an der Mur
Schillerstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(1,53 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stadtmuseum Kapfenberg
Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(2,64 km / 3,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Burg Oberkapfenberg
Schlossberg 1
8605 Kapfenberg
(3,00 km / 5,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kulturhaus Bruck an der Mur
Stadtpark 1
8600 Bruck an der Mur
(1,55 km / 2,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** DachbodenTheater 2.0
Roseggerstraße 18
8600 Bruck an der Mur
(1,86 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kinder- und Jugendtheater
Bruck an der Mur
Lichtensteinstraße 6
8600 Bruck an der Mur
(2,15 km / 3,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** LIZ der BHAK/HAS/BAKIP
Bruck an der Mur
Brückengasse 2
8600 Bruck an der Mur
(1,07 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schülerbibliothek der Hauptschule K...
Kirchplatz 4
8600 Bruck an der Mur
(1,65 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Kapfenberg
Mürzgasse 3
8605 Kapfenberg
(2,63 km / 3,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Filialkirche hl. Georg am Pögg...
Bruck an der Mur
(1,06 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Evang. Pfarrkirche A.B. Grabenfeldstraße 4
Bruck an der Mur
(1,39 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Stadtpfarrkirche Mariae Geburt und ...
Kirchplatz 59, OG
Bruck an der Mur
(1,66 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lamingfeldsiedlung F 4, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

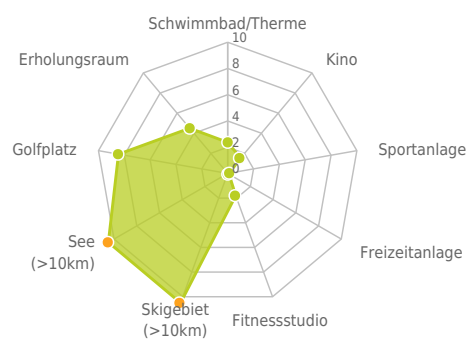
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

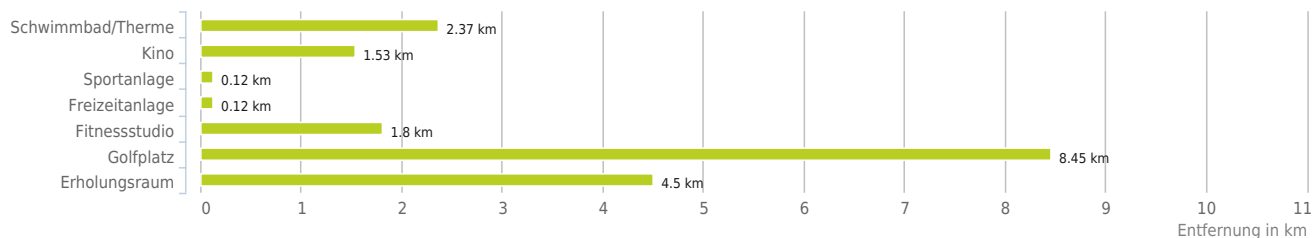
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,4 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,4 km
- Erholungsraum: 4,5 km
- See: >5 km

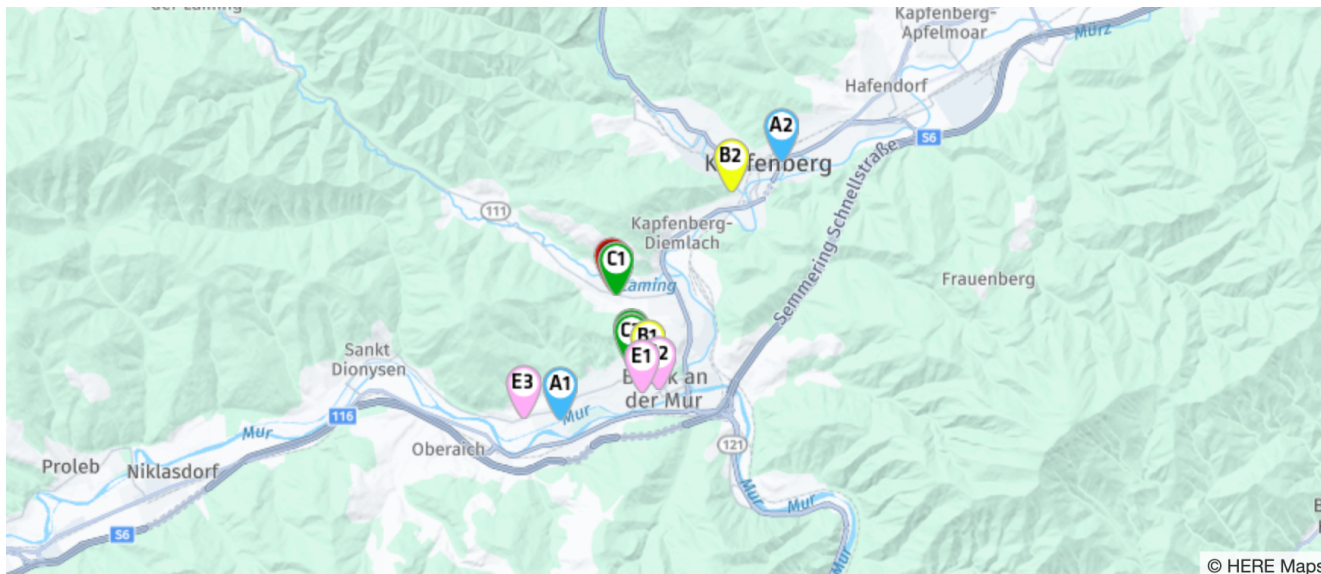
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Bruck an der Mur,
Murinsel 5
8600 Bruck/Mur
(2,37 km / 3,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hallen- und Freibad, Sauna
Badewonn...
Johann-Brandl-Gasse 23
8605 Kapfenberg
(3,63 km / 4,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Glückliche Freiheit, Gassing
7
Gassing 7
8642 St. Lorenzen im Mürztal
(8,17 km / 9,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Stadtkino
Schillerstraße 3
8600 Bruck an der Mur
(1,53 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dieselkino Kapfenberg
Lindenplatz 4
8605 Kapfenberg
(2,63 km / 3,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Lifestyle
Tragösser Straße 40
8600 Bruck an der Mur
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sportanlage
Petzoldgasse 8
8600 Bruck an der Mur
(1,33 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sportplatz
Petzoldgasse Paulahofsiedlung
8600 Bruck an der Mur
(1,26 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Lifestyle
Tragösser Straße 40
8600 Bruck an der Mur
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Freizeitzentrum
Petzoldgasse 8
8600 Bruck an der Mur
(1,33 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Sportplatz
Petzoldgasse Paulahofsiedlung
8600 Bruck an der Mur
(1,26 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Birgit Blaesens KG
Dr.-Theodor-Körner-Straße 11
8600 Bruck an der Mur
(1,80 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** FITNESSWELT Kosjak KG
Roseggerstraße 16
8600 Bruck an der Mur
(1,86 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Nicole Auer
Paulahof-Siedlungsstraße 82
8600 Oberdorf
(2,63 km / 3,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golfclub St. Lorenzen
Gassing 22
8642 St. Lorenzen/Mürztal
(8,45 km / 10,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- Stauraum Pernegg
(4,50 km / 6,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ausleitungsstrecke Pernegg
(7,62 km / 11,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- St. Dionysen
(7,05 km / 12,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lamingfeldsiedlung F 4, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

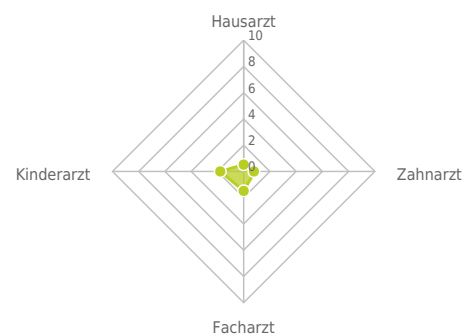
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

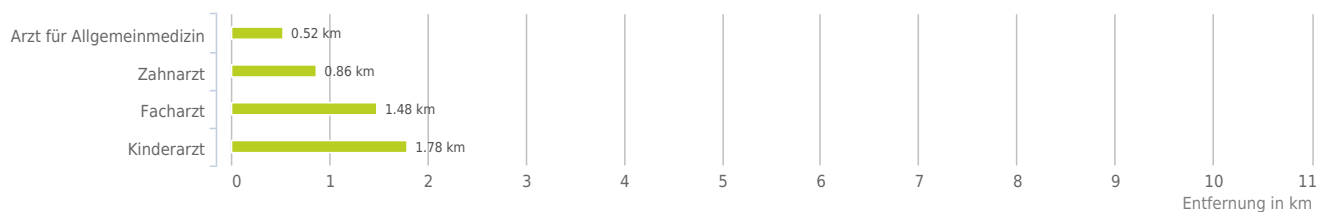
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Reinhard Lechner
Wiener Straße 76
8600 Bruck an der Mur
(0,85 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Michael Feichtinger
Tragösser Straße 1
8600 Bruck an der Mur
(0,52 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Christoph Schweighofer
Grazer Straße 84
8605 Kapfenberg
(1,18 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Kilin Eva
Wiener Straße 74
8600 Bruck an der Mur
(0,86 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Brünner Reinhold
Martin Luther-Straße 10
8600 Bruck an der Mur
(1,42 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Kohrgruber Karin
Koloman Wallisch-Platz 22
8600 Bruck an der Mur
(1,73 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Thonhofer
Rene
Lessingstraße 2
8600 Bruck an der Mur
(1,48 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Prim. Dr. Hartweger Anton
Dr.-Karl-Renner-Straße 4
8600 Bruck an der Mur
(1,57 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Rumpf Martin
Franz-Gruber-Gasse 7
8600 Bruck an der Mur
(1,74 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

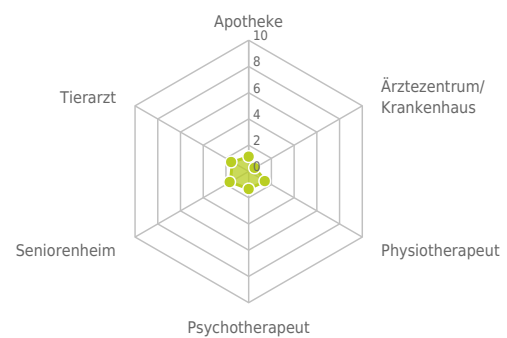
- D1** Dr. Wurm Gemot
Oberdorfer Straße 49
8600 Bruck an der Mur
(1,78 km / 2,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Rapp Eva
Erzherzog-Johann-Gasse 1
8600 Bruck an der Mur
(2,12 km / 2,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Kroißmayr Astrid
Wiener Straße 2
8605 Kapfenberg
(2,75 km / 3,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

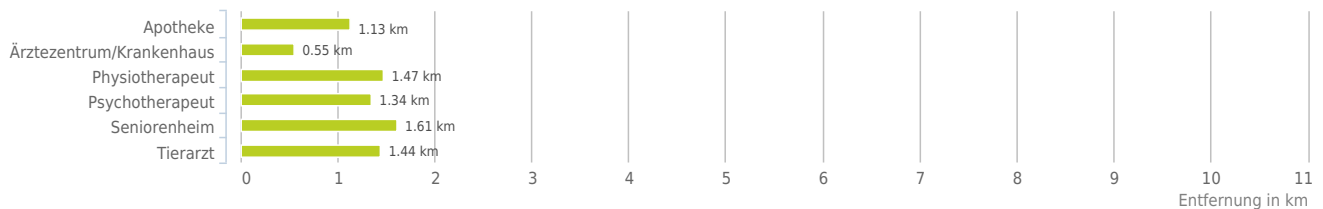
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



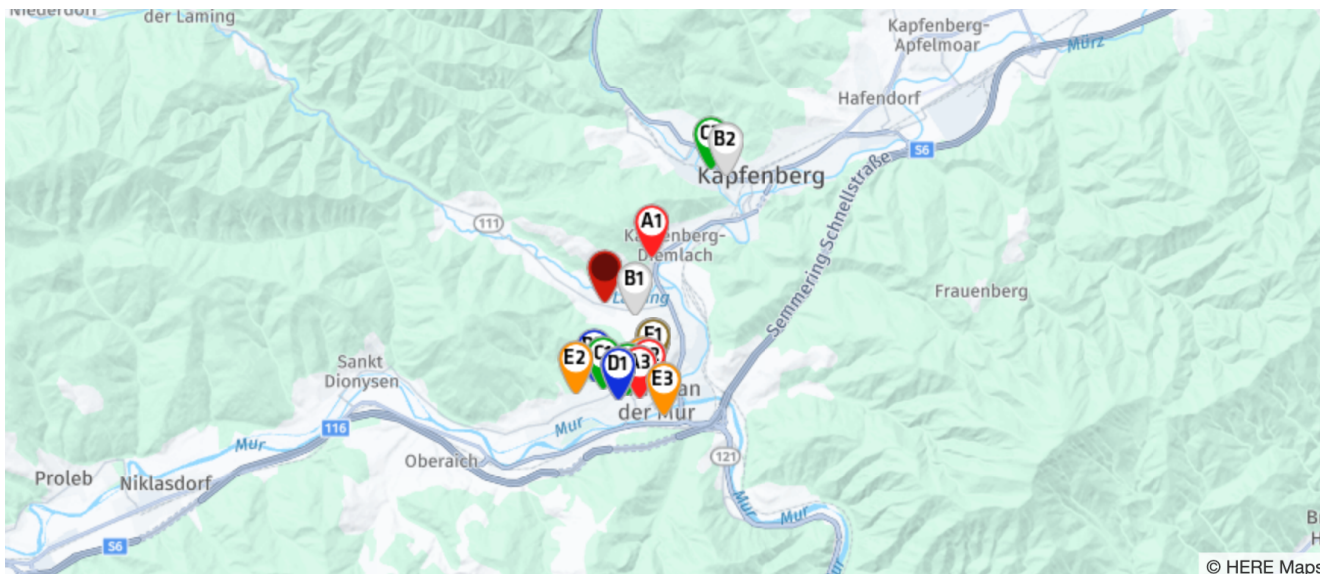
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Diemlach
Grazer Straße 79
8605 Kapfenberg-Diemlach
(1,13 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stadt-Apotheke
Herzog-Ernst-Gasse 11
8600 Bruck an der Mur
(1,69 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Salvator-Apotheke
Koloman Wallisch-Platz 2
8600 Bruck an der Mur
(1,73 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landeskrankenhaus
Hochsteiermark - ...
Tragößer Straße 1
8600 Bruck an der Mur
(0,55 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neurologisches
Therapiezentrum Kapf...
Anton-Buchalka-Straße 1
8605 Kapfenberg
(3,00 km / 4,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Renate Posch
Genossenschaftsweg 1
8600 Bruck an der Mur
(1,47 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Gabriele Pehmer
Fridrich-Allee 3
8600 Bruck an der Mur
(1,62 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Anja Matthijs, MSc.
Mariazeller Straße 30
8605 Kapfenberg
(2,90 km / 4,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. KASER Herta
Bergstraße 2/2/13
8600 Bruck an der Mur
(1,68 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. BERNHAUSER
Hemma Michaela
Bergstraße 4/10
8600 Bruck an der Mur
(1,68 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** HABERSTROH Juliane
Raiffeisenstraße 9
8600 Bruck an der Mur
(1,34 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Senioren-Zentrum Oberaich
Parkstraße 1
8600 Bruck an der Mur
(1,61 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Pensionisten- und
Pflegeheim Alters...
Altersheimgasse 2
8600 Bruck an der Mur
(1,63 km / 2,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Pensionisten- und
Pflegeheim Grazer...
Grazer Straße 12
8600 Bruck an der Mur
(2,17 km / 3,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Dr Köppel Angelika
Landskrongasse 6
8600 Bruck an der Mur
(1,44 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Kleintierordination Bruck a d
Mur
Landskrongasse 6
8600 Bruck an der Mur
(1,44 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Univ Doz Dr Köppel Ewald
Landskrongasse 6
8600 Bruck an der Mur
(1,44 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lamingfeldsiedlung F 4, 8600 Bruck an der Mur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

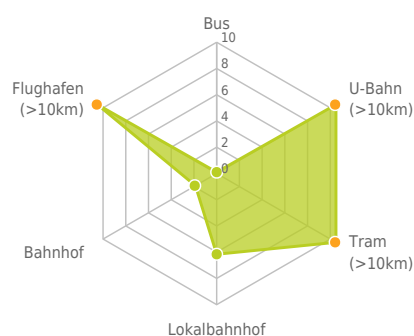
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

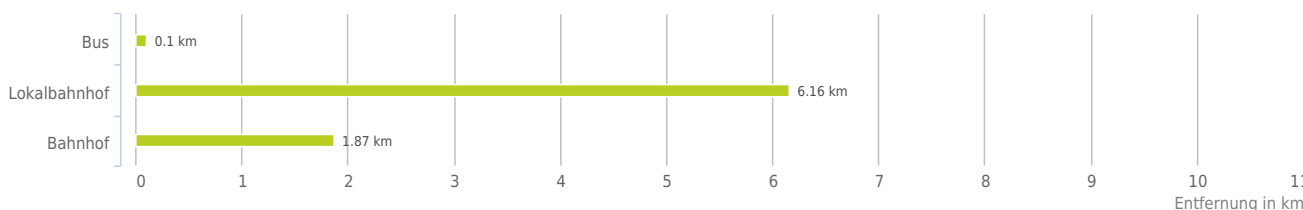
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Bahnhof

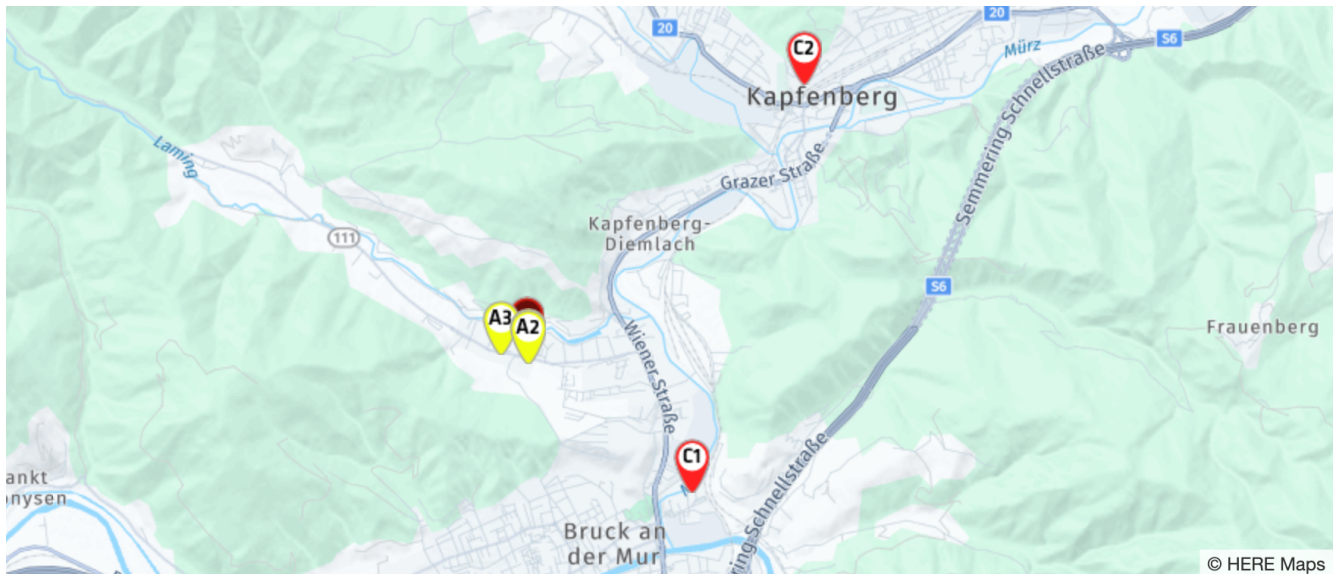
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 6,2 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bruck an der Mur Lamingsfeldsiedlung
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bruck an der Mur Lamingsfeldsiedlung
(0,12 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bruck an der Mur Lamingsgasse
(0,22 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Kapfenberg Fachhochschule
(6,16 km / 7,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Niklasdorf
(8,69 km / 11,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Pernegg
(9,57 km / 13,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- C1** Bruck an der Mur
(1,87 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kapfenberg
(3,27 km / 4,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lamingfeldsiedlung F 4, 8600 Bruck an der Mur

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

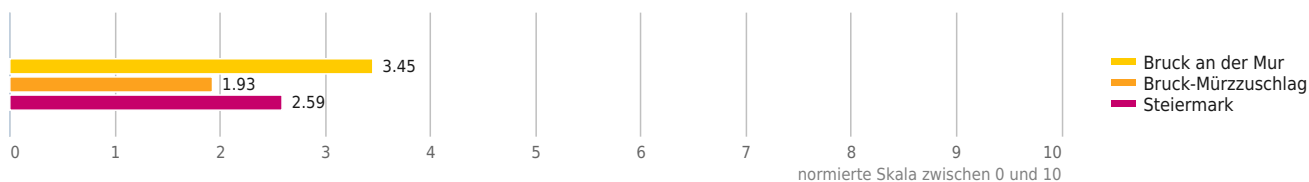
In "Bruck an der Mur" ist mit einem Indexwert von 3,45 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.