

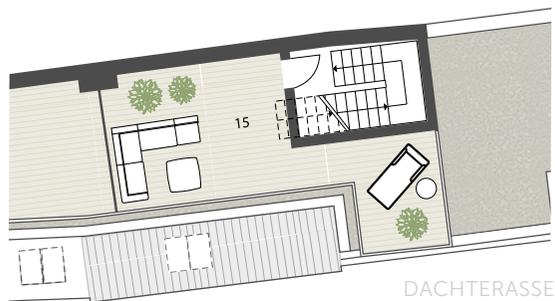
## HAUS 2 TOP 3

Lage EG, OG + DG  
Zimmer 3

1. Vorraum	6,61 m <sup>2</sup>
2. WC	1,88 m <sup>2</sup>
3. AR	3,78 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	24,77 m <sup>2</sup>
5. AR/Technik	6,17 m <sup>2</sup>
6. Gang	3,71 m <sup>2</sup>
7. Bad	3,89 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 1	11,19 m <sup>2</sup>
9. Zimmer 2	16,53 m <sup>2</sup>
10. AR	4,99 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 83,52 m<sup>2</sup>**

11. Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
12. Garten	7,27 m <sup>2</sup>
13. Terrasse	4,73 m <sup>2</sup>
14. Zugang	2,27 m <sup>2</sup>
15. Dachterrasse Kellerabteil	28,40 m <sup>2</sup> 2,14 m <sup>2</sup>



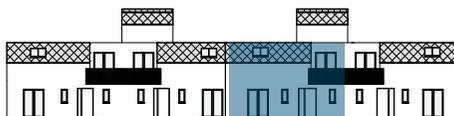
DACHTERRASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929