



Perspektive Maderspergerstraße

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hof

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

Allgemeines

- Außenanlage
- Fassade: Oberfläche
- Fassade: Fenster/Tür/Verglasung
- Allgemeine Bereiche
- Innenhof: Kleinkinder- / Kinder- und Jugendspielplatz

Wohnungen

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung / Bad / Dusche / WC
- Sanitärausstattung allgemein
- Elektroausstattung
- Außenbereich
- Keller / Garage

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller sind möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen, sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen, es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

Fassade (Straße)

Putzfarbe 1
Fa. STO Oberputz o. glw.
Farbe: RAL 9010 weiß oder RAL
9002 grauweiß
Oberfläche Korngröße 1mm



Fassadensockel (Straße)

Putzfarbe 1
Fa. STO Oberputz o. glw.
Farbe: RAL 7037 staubgrau
Oberfläche Korngröße 1mm



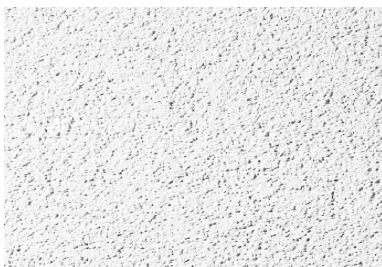
Absturzsicherung

Flachstahlgeländer
Farbe: verzinkt



Fassade (Hof)

Putzfarbe 1
Fa. STO Oberputz o. glw.
Farbe: RAL 9010 weiß oder RAL
9016 verkehrsweiß
Oberfläche Korngröße 1mm



Fassade (Hof)

Putzfarbe 2
Fa. STO Oberputz o. glw.
Farbe: RAL 7037 staubgrau
Oberfläche Korngröße 1mm



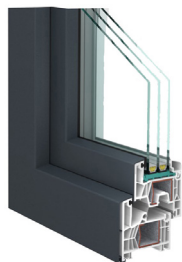
**Blechdach, Rinnen, Bleche,
Fallrohre**

Fa. Prefa o. glw.
Dachschindel 42x24
Saum- bzw. Kastenrinne
Farbe: Farbe 07 hellgrau



Fenster / Fenstertüren

Kunststoff-Alu-Fenster
Farbe außen: RAL 7043 verkehrsgrau B
Farbe innen: RAL 9010 weiß
3-Fach Verglast



Dachflächenfenster

Fa. DFF Velux o. glw.
Farbe: RAL 7043, beschichtet
DG1: Schwing-Fenster elektr.
DG2: Klapp-Schwing-Fenster
manuell



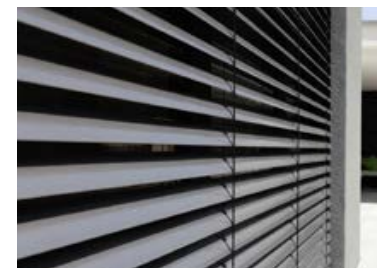
Sonnenschutz Dachfenster

Außenrollläden
Fa. Velux o. glw.
elektr. bedienbar



Sonnenschutz

Raffstore mit Putzblende, fas-
sadenbündig, el. bedienbar
Lamellen pulverbeschichtet
Farbe Lamellen u. Unterputz-
kasten: RAL 7043 verkehrsgrau B



Sonnenschutz Erdgeschoss

Außenrollläden mit Putzblende,
fassadenbündig, pulverbes-
chichtet, el. bedienbar
Farbe Lamellen u. Unterputz-
kasten: RAL 7043 verkehrsgrau B



Fensterbänke außen

Aluminium pulverbeschichtet
Farbe: RAL 7043 verkehrsgrau B



Beschlag Fenster

ähnlich Fa. Hoppe
Produkt "Amsterdam" o. glw.
Edelstahl satiniert



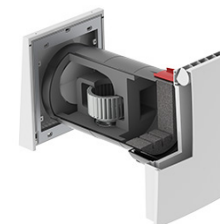
**Sonnenschutz Knickelement
Dachfenster**

Fa. Velux "Markisette" o. glw.
innen-liegend
Farbe: ähnl. RAL 7043
verkehrsgrau B



Wohnraumlüfter

Fassadenlüfter passiv Fa. Vento-
Maxx, "LAW"



Fußmatten im Foyer

Fa. Scheybal o. glw.
"Mega-Mat fein"
Material: Alu-Rahmen, Teppich



Absturzsicherung Treppe

Flachstahl-Konstruktion, Ober-/
Untergurte, Stahlprofile sämtl. Art
Farbe: RAL 7021 schwarzgrau
nach Wahl Architekt



Beleuchtung Stiegenhaus

Fa. e2 elektro "Designleuchte
Square LED" o. glw.
Farbe: Alu



Türbeschriftung

Klebefolienbeschriftung
Schriftbild, Farbe und Position
nach Wahl Architekt



Stockwerkbeschriftung

Stockwerkbezeichnungen
Schriftbild, Farbe und Ausführung
nach Wahl Architekt



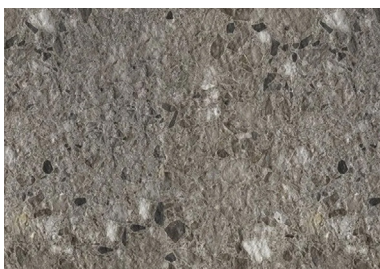
Bodenbelag

Fa. Saime "Frammenta" o. glw.
Farbe: Perla - matt
Material: Feinsteinzeug
Format: 30 x 60 x 0,9cm



**Stiegentrittstufe
(Kontraststufen)**

Fa. Saime "Frammenta" o. glw.
Farbe: Perla - matt (Grigio - matt)
Material: Feinsteinzeug
Format: 30 x 60 x 0,9cm



**Hausverwaltungssoftware
PUCK**

Digitales schwarzes Brett im
Foyer mit Internet Zugang für
Fernzugriff am Handy



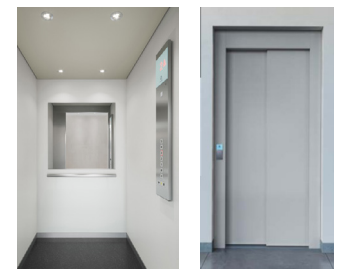
Bewegungs- und Präsenzmelder

Fa. e2 elektro o. glw.
"AP/UP Präsenzmelder"



Aufzugsanlage

Fa. Kone "Mono space" o. glw.
Kabine 110 x 140cm
für 8 Personen



Fußabstreifergitter

Fa. Fincover o. glw.
Produkt: Gitterrost
Material: Stahl verzinkt



Brief- und Paketfachanlage

Fa. Renz o. glw.
Produkt: Basic
Farbe: RAL 9007 grau/aluminium



Hauseingangsportal ON 6 + 2

Gittertür Stahlkonstruktion
Farbe: RAL 7043 verkehrsgrau



Hauseingangstüren / Brandabschnittstüren

Fa. Schüco Glasportal o. glw.
Material: Aluminium
Farbe: RAL 7021
nach Wahl Architekt



Gegensprechanlage

Video-Außensprechstelle
Fa. Schrack "Ultra 2N" o. glw.
Farbe: schwarz



Abgrenzung Privatgärten

Doppelstabmattenzaun
Oberfläche: verzinkt



Beleuchtung Außenanlage

Fa. Bega o. glw.
Polierleuchte 84 220 K3
Farbe: grafit
Oberfläche: Alu beschichtet



Boden Außenanlage

Betonsteinpflaster Fa. Kann
"Yorktown" 60 x 40cm o. glw.
Farbe: schiefergrau
Grünflächen: Rasen



Sandkiste



Doppelschaukel



Baumhügel



Balanzierstämme



Urban Gardening



Sitzbänke



Material: Holz/ Beton

Sitzsteine



Wohnungseingangstür

Fa. Dana "Dominanta" o. glw.
Farbe: weiß matt RAL 9016
verkehrsweiß
Spion
5-fach Verriegelung (WK3)



Beschläge Wohnungseingangstür

Schutzbeschlag Fa. Hoppe
"Amsterdam" o. glw.
Material: Edelstahl matt



Innentüren

Fa. Dana "J10 Holzumfassungs-
zarge" gefalztes Türblatt "Euroba"
o. glw.
Farbe: RAL 9016 weiß matt
(Vorraumtüren mit Glaseinlage,
wenn im Verkaufsplan vermerkt)



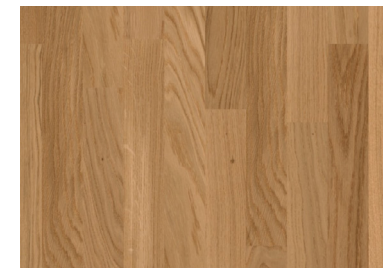
Beschlag Innentüren

Schutzbeschlag Fa. Hoppe
"Amsterdam" o. glw.
Material: Edelstahl matt
(WC-Türen mit Edelstahl WC
Rosette geclipst)



Bodenbelag

Fa. Weizer Parkett "WP 500"
o. glw.
Farbe: Eiche Kaschmir versiegelt
mit zugehöriger Sockelleiste
Riemenverband



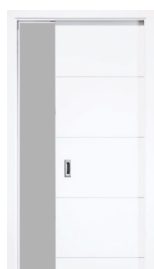
Wände

Dispersionsanstrich
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß



Schiebetüren

Fa. Dana o. glw.
Produkt: Schiebetür Inside
Farbe: weiß matt
Oberfläche: glatt



Muschelgriff

Sichtbeschlag Fa. Dana o. glw.
Produkt: Muschelgriff MA72
Farbe: Edelstahl gebürstet



Beispielbild Bodenbeläge/Wände



Badewanne

Fa. Laufen "Pro" o. glw. eckig in den Maßen 170x70 bzw. 160x70cm
Farbe: weiß
Material: Sanitäracryl
wenn lt. Verkaufsplan vorges.



Freistehende Badewanne

Fa. Laufen "Lua" o. glw. in den Maßen 170x75cm
Material: Marbond-Werkstoff
Armatur: Fa. Hansgrohe "Metris" wenn lt. Verkaufsplan vorges.



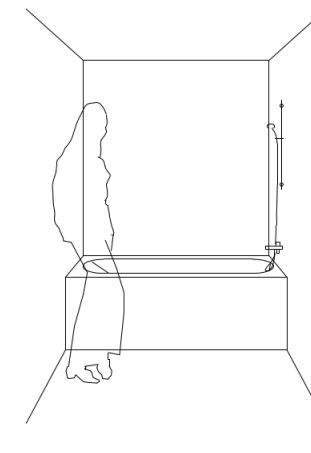
Wannenablaufgarnitur

Ab- und Überlaufgarnitur Fa. Kludi "Rotexa" verchrom o. glw.



Wannen-Armaturen

Fa. Dornbracht "Yamou" o. glw. Wannenfüll- und Brause- Einhandmischer mit Brausestange



Waschtisch

Fa. Laufen "Pro" o. glw. in den Maßen 60x48 oder 130x48cm (Doppelwaschtisch) lt. Verkaufsplan



Waschtischarmatur

Fa. Dornbracht "Yamou" o. glw. Waschtisch-Einhandmischer



Waschtisch-Siphon

Fa. Geberit Direktsiphon für Waschtisch o. glw. Abgang horizontal



Wandspiegel

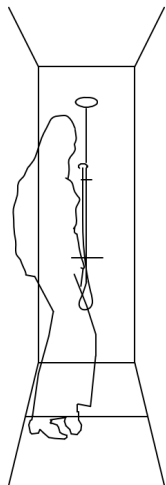
eingelassener Wandspiegel bündig mit Wandfliesen großflächig im Waschbeckenbereich

Beispielbild



Dusche

Fa. Dornbracht "Yamou" o.
glw. Aufputz Einhebelmischer
Dual-Shower-
System
wenn lt. Verkaufsplan vorges.



Duschrinne

Fa. Geberit "Clean Line 20" o.
glw.
Farbe: Edelstahl gebürstet



Duschwand

Glas ESG



Badheizkörper

Fa. Cosmos "Meteor" o. glw.
elektr. in den Maßen 167x50,
131x50 bzw. 100x50cm
lt. Verkaufsplan



Handwaschbecken WC

Fa. Laufen "Pro S" o. glw. in den
Maßen 25x36cm
lt. Verkaufsplan



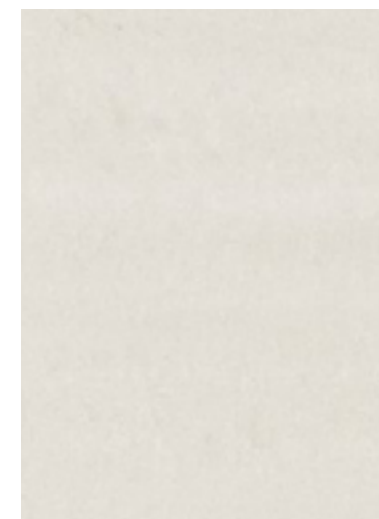
WC

Fa. Laufen "Pro Wand" o. glw.
Tiefspüler mit geschlossenem
Spülrand und
Betätigungsplatte Fa. Geberit
"Sigma 30"



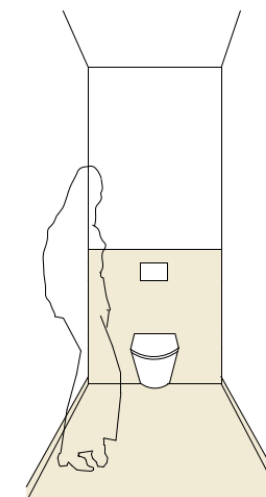
Wandfliese

Fa. Rak Ceramics "Lounge" o. glw.
Feinsteinzeug
im Format 30x60x0,9cm
Farbe: elfenbein, glatt, matt
im Spritzwasserbereich raumhoch
WC Rückwand 1,20m



Bodenfliese

Fa. Rak Ceramics "Lounge" o. glw.
Feinsteinzeug
im Format 30x60x0,9cm
Farbe: elfenbein, glatt, matt



Wasserzähler

Gipskarton-Revisionstüre in
Wandfarbe
Position: in Vorsatzschale meist
im WC



Fußbodenheizungsverteiler

Fa. Tece "Tece floor" o. glw.
in den Maßen 80x80 bzw.
60x85cm



Waschmaschinenanschluss

Fa. Hutter & Lechner "HL 406" o.
glw. integrierter Wasseranschluss
und Auslaufhahn
Abdeckplatte: 18x10cm,
Einbautiefe: min. 7,5cm



Lüftung

Fa. Wernig, USilent Eco 60 o.
glw.
Bad: Hygrostatsteuerung
WC Nachlaufrelais



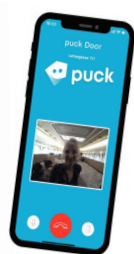
Schalter

Fa. Berker o. glw.
Produkt: S1
Farbe: polarweiß glänzend
Material: Kunststoff



Gegensprechanlage

IP Gegensprechanlage als App für Smartphone od. Tablet. Eine Leerverrohrung für eine nachträgl. Installation einer Innen-sprechstelle wird im Vorraum vorbereitet



Rauchmelder

Fa. e2 elektro o. glw.
Produkt: e2 RM10 Longlife
Farbe: weiß
Material: Kunststoff



Kühlung

DG1 + DG2
Fa. Daikin "Stylish" o. glw. weiß
Format: 80x30x19cm
Energieeffizienzklasse A+++,
Online-Controller



Klima Außengerät

Fa. Daikin o. glw.



Elektroverteiler

Fa. Eaton o. glw.
Produkt: KLV-36UPS-SF
Farbe: weiß



Medienverteiler

Fa. Eaton o. glw.
Produkt: KLV-36UPM-SF
Farbe: weiß



Balkon- und Terrassenbelag

Fa. Kann "Yorkdown" o. glw.
Farbe: schiefergrau
Format: 40x60x5cm



Beleuchtung Balkon / Terrasse

Fa. Bega o. glw.
Produkt: 24 474 K3
Farbe: grafit
Format: 30x12x5,5cm



Ablaufventil frostsicher

Fa. Kemper o. glw.
Produkt: FROSTI®-PLUS
Material: entzinkungsfreier und
korrosionsbeständiger Rotguss



Sichtschutz Freibereiche

MAX-Platten in Stahlrahmen
verzinkt
Füllung: RAL 7037 staubgrau



Einlagerungsräume

Fa. Gerhardt Braun "Ferrum"
o. glw.
Material: Metall



Beleuchtung allgem. Bereiche

Fa. e2 elektro o. glw.
Feuchtraumwannenleuchte
"Eco LED HP"
Farbe: hellgrau



Bewegungs- und Präsenzmelder

Fa. e2 elektro o. glw.
Farbe: weiß



Belag allgem. Bereich

Fa. Arg Gußasphalt o. glw.
Einbaudicke: 2-3cm
Farbe: RAL 7021 schwarzgrau



Schalter und Steckdosen allgem. Bereiche

Fa. Berker o. glw.
Farbe: polarweiß glänzend
Material: Kunststoff



Steckdosen Keller und Garage

Fa. Berker o. glw. Schutzkontakt-Steckdose mit Klappdeckel
Aufputz W.1 Grau oder Gleichwertiges Allgemeinbereiche,
Kellerabteile, Untergeschoss, etc.



Beleuchtung Einlagerungsräume

Gitterleuchte
Fa. Schrack Oval E27 o. glw.



Fluchtwegsbeleuchtung

Fa. Inotec
Produkt: BNP 1118.2E SV/B
LED 1-8/D 6500 K o. glw.
Material: Edelstahl gebürstet,
2cm Acrylglascheibe



Garagentor

Fa. Hörmann Sektionaltor o. glw.
Produkt: Tiefgaragen-Rolltor/
Rollgitter TGT
Material: Aluminium



Belag Garage

Estrich geschliffen und versiegelt

