

# Energieausweis für Wohngebäude



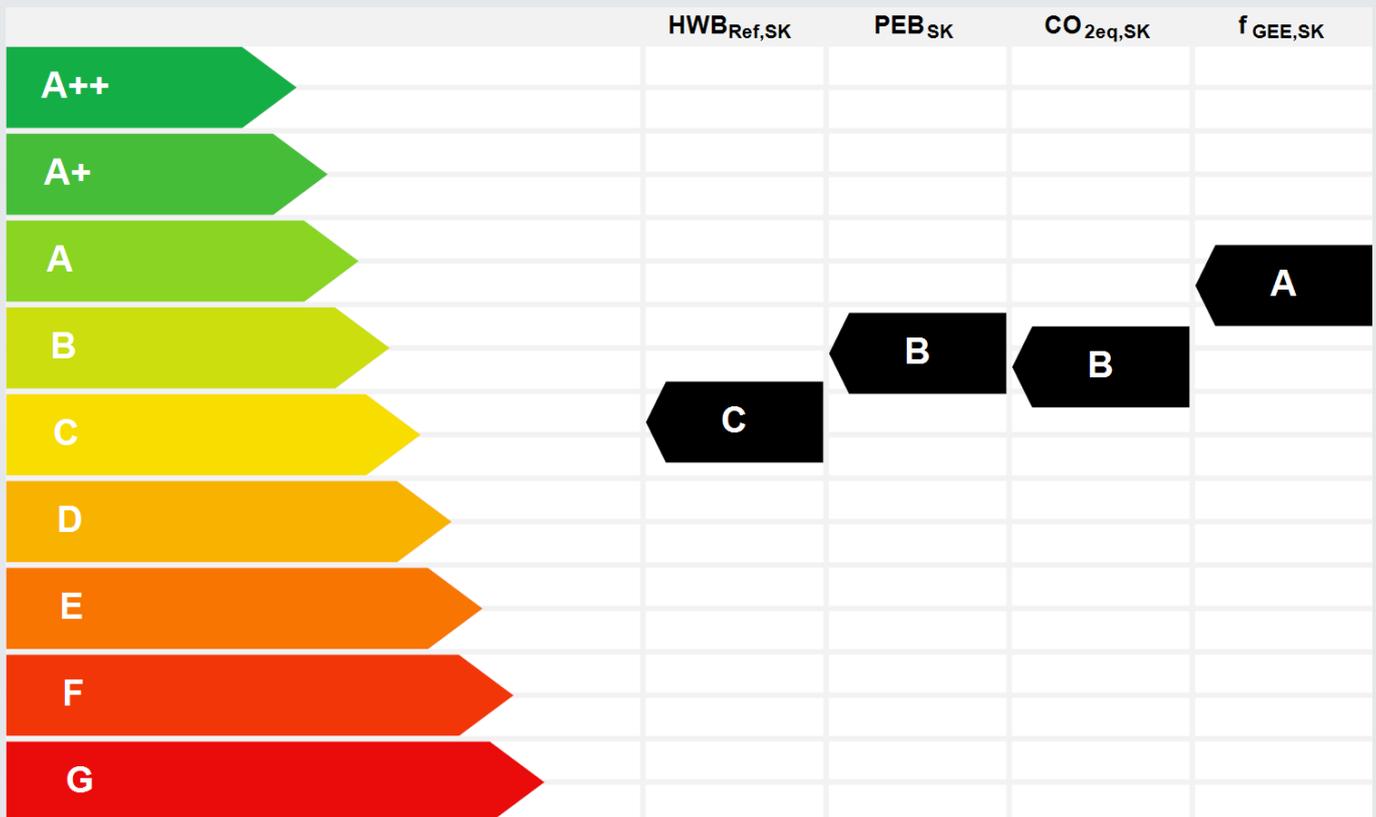
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



<b>BEZEICHNUNG</b>	1969_24_2531_Hauptstrasse 86-3_Dörner-Turk
Gebäude (-teil)	EFH (EG, DG, KG teilweise)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Hauptstrasse 86/3
PLZ, Ort	2531 Gaaden
Grundstücksnummer	174/38

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2007
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Gaaden
KG-Nummer	16107
Seehöhe	312,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	207,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	262 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	165,7 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.791 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	600,6 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	450,1 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,75 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,33 m	mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	29,69	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	56,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	56,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	94,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	0,83

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	13.905 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	67,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	13.905 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	67,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>ww</sub> =	1.588 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	19.201 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	92,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ, WW</sub> =	2,61
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ, RH</sub> =	1,08
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ, H</sub> =	1,24
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	2.877 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	22.078 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	106,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB, SK</sub> =	25.936 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	125,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBnem, SK</sub> =	24.037 kWh/a	PEB <sub>nem,SK</sub> =	116,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern, SK</sub> =	1.899 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> =	9,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	5.391 kg/a	CO2 <sub>SK</sub> =	26,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE, SK</sub> =	0,82
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.01.2024
Gültigkeitsdatum	25.01.2034
Geschäftszahl	1969_24

ErstellerIn

ARGE Energieausweis GmbH  
Ing. Wolfgang Fetscher

Unterschrift



A-2000 Stockerau, Adolph Kolding Straße 72  
T/F: 0226667980 energieausweis@paper.at  
www.neuspieler.at  
UID: A1064843209  
FN: 3214761 LG Kornsburg

## Wände gegen Außenluft

AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AW-KG-Keller 1-Außenluft	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AW_EG_OG 0,46m U=0,13	U =	0,13 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-Dach - Dach	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
--	-----	-------------------------	----------------

## Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-AR	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-KG-Keller 1-AR	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-KG-Vorsprung_Erker-AR	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Keller 1	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-KG-Vorsprung_Erker-Keller 1	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-EG-WZ-Vorraum, Küche, WC, AR	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-EG-Vorsprung-WZ	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Vorsprung	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-WC, Zimmer	U =	0,40 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF_1Flüg 1,00/0,60m U=1,51 1,00/0,60m U=1,51	U =	1,35 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 0,88/2,24m U=1,32	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,40m U=1,32	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 0,80/0,80m U=1,41	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,60m U=1,31	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 1,10/2,45m U=1,29	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,50m U=1,31	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,15m U=1,34	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/2,40m U=1,29	U =	1,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Türen unverglast gegen Außenluft

AT_Eingang 1,10/2,15m U=1,66 1,10/2,10m U=1,66	U =	1,65 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
--	-----	-------------------------	----------------

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA	U =	0,22 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
OGDE WS nach oben 0,32m U=0,16	U =	0,16 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

KEDE WS nach unten 0,36m U=0,33	U =	0,33 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
---------------------------------	-----	-------------------------	----------------

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE	U =	0,50 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
----	-----	-------------------------	----------------

## Böden erdberührt

FB	U =	0,50 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
----	-----	-------------------------	----------------



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk** Datum: **25. Januar 2024**

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Plänen und Begehung vor Ort am 23.01.2023  
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)  
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 23.01.2023
Bauphysikalische Daten	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 23.01.2023
Haustechnik Daten	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 23.01.2023

### Weitere Informationen

Bei der vor Ort Begehung am 23.01.2023 kam nur eine zerstörungsfreie Sichtprüfung des Gebäudes und der Anlagentechnik zur Anwendung! Angeben der Eigentümer und deren bevollmächtigte zum Baujahr, Dämmstoffen und Dämmstärken wurden in der Berechnung berücksichtigt! Raumhöhen und Abmessungen wurden mittels "Laser-Entfernungsmesser" gemessen und im Bedarfsfall korrigiert!

### Kommentare

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

# Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Gaden

**HWB<sub>Ref</sub> 67,1**

**f<sub>GEE</sub> 0,82**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 23.01.2023
Bauphysikalische Daten:	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 23.01.2023
Haustechnik Daten:	beigestellte Pläne und Begehung vor Ort am 23.01.2023

## Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von beigestellten Plänen und Begehung vor Ort am 23.01.2023; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk** Datum: **25. Januar 2024**

### Allgemein

<b>Bauweise</b>	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	<b>Wärmebrückenzuschlag</b>	Pauschaler Zuschlag
<b>Keller</b>	Keller ungedämmt	<b>Verschattung</b>	Vereinfacht
<b>Erdverluste</b>	Vereinfacht		
<b>Anforderungsniveau für Energieausweis</b>	Keine Anforderungen (Bestand)		
<b>Energiekennzahl für Anforderung</b>	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
<b>Zeitraum für Anforderungen</b>	Ab 1.1.2021		

### Nutzungsprofil

<b>Nutzungsprofil</b>	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
<b>Nutzungstage Januar</b>	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Februar</b>	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage März</b>	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage April</b>	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Mai</b>	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juni</b>	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juli</b>	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage August</b>	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage September</b>	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Oktober</b>	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage November</b>	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Dezember</b>	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage pro Jahr</b>	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Nutzungszeit</b>	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Heizung</b>	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Betriebstage der Heizung pro Jahr</b>	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung</b>	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall</b>	_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Luftwechselrate bei Fensterlüftung</b>	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF</b>	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF</b>	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF</b>	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk** Datum: 25. Januar 2024

### Lüftung

Lüftungsart

Natürlich



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse**

Datum: 25. Januar 2024

Berechnung: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**

**Realausstattung**

**WARMWASSERBEREITUNG**

Allgemein	Anordnung BGF	zentral 207,15 m <sup>2</sup>
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	9,15 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	8,29 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	33,14 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	200 l (freie Eingabe)
	Speicherverluste	2,07 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

**RAUMHEIZUNG**

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	207,15 m <sup>2</sup>
	Nennwärmeleistung	9,1 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Flächenheizung (35/28 °C)
	Art der Regelung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Flächenheizung (35/28 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	15,45 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	16,57 m (Defaultwert)



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse**

Datum: 25. Januar 2024

Berechnung: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**

#### Realausstattung

Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	58 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	2007
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Volllast	96 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	105 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	0,9 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	

#### LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk** Datum: **25. Januar 2024**

## Energiekennzahlen

### Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	207,15 m <sup>2</sup>
Bezugsfläche	165,72 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	600,62 m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	450,12 m <sup>2</sup>
Kompaktheit (A/V)	0,749 1/m
Charakteristische Länge	1,33 m
Mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)
LEKT-Wert	29,69 -

### Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	67,1 kWh/m <sup>2</sup> a	13.905 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	67,1 kWh/m <sup>2</sup> a	13.905 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	106,6 kWh/m <sup>2</sup> a	22.078 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	0,824	
Primärenergiebedarf	PEB SK	125,2 kWh/m <sup>2</sup> a	25.936 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	26,0 kg/m <sup>2</sup> a	5.391 kg/a

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	56,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	56,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* RK	0,1 kWh/m <sup>3</sup> a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	80,6 kWh/m <sup>2</sup> a	
Endenergiebedarf	EEB RK	94,5 kWh/m <sup>2</sup> a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	0,833	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	111,9 kWh/m <sup>2</sup> a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	102,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	9,1 kWh/m <sup>2</sup> a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	23,1 kg/m <sup>2</sup> a	

**Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**
**Datum: 25. Januar 2024**

### Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K)]	Uf [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	lg [m]	Uw [W/(m²K)]	Glas-anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
<b>SÜDOST</b>																		
135	90	1	AF_1FLüg 1,00/0,60m U=1,51 1,00/0,60m U=1,51	1,00	0,60	0,60	1,10	1,50	0,06	2,52	1,51	59,47	0,60	0,53	0,65	0,12	94,22	2,39
135	90	1	AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 1,10/2,45m U=1,29	1,10	2,45	2,70	1,10	1,30	0,06	6,42	1,29	78,68	0,60	0,53	0,65	0,73	559,86	14,22
135	90	2	AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,50m U=1,31	1,10	1,50	3,30	1,10	1,30	0,06	4,52	1,31	74,96	0,60	0,53	0,65	0,85	653,13	16,59
135	90	2	AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/2,40m U=1,29	1,10	2,40	5,28	1,10	1,30	0,06	6,32	1,29	78,55	0,60	0,53	0,65	1,43	1095,12	27,82
SUM		6				11,88											2402,32	61,02
<b>SÜDWEST</b>																		
225	90	1	AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,60m U=1,31	1,10	1,60	1,76	1,10	1,30	0,06	4,72	1,31	75,56	0,60	0,53	0,65	0,46	351,12	8,92
SUM		1				1,76											351,12	8,92
<b>NORDOST</b>																		
45	90	1	AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 0,88/2,24m U=1,32	0,88	2,24	1,97	1,10	1,30	0,06	5,56	1,32	74,55	0,60	0,53	0,65	0,51	247,93	6,30
45	90	1	AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 0,88/2,24m U=1,32	0,88	2,24	1,97	1,10	1,30	0,06	5,56	1,32	74,55	0,60	0,53	0,65	0,51	247,93	6,30
SUM		2				3,94											495,86	12,59
<b>NORDWEST</b>																		
315	90	2	AF_1FLüg 1,00/0,60m U=1,51 1,00/0,60m U=1,51	1,00	0,60	1,20	1,10	1,50	0,06	2,52	1,51	59,47	0,60	0,53	0,65	0,25	120,40	3,06
315	90	1	AT_Eingang 1,10/2,15m U=1,66 1,10/2,10m U=1,66	1,10	2,10	2,31	1,50	2,00	0,00	0,00	1,66	0,00	0,60	0,53	0,65	0,00	0,00	0,00
315	90	1	AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,40m U=1,32	1,10	1,40	1,54	1,10	1,30	0,06	4,32	1,32	74,27	0,60	0,53	0,65	0,39	192,97	4,90
315	90	1	AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 0,80/0,80m U=1,41	0,80	0,80	0,64	1,10	1,30	0,06	2,52	1,41	62,01	0,60	0,53	0,65	0,14	66,95	1,70
315	90	2	AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,15m U=1,34	1,10	1,15	2,53	1,10	1,30	0,06	3,82	1,34	72,05	0,60	0,53	0,65	0,63	307,51	7,81
SUM		7				8,22											687,83	17,47
SUM	alle	16				25,80											3937,13	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw =

Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**

Datum: 25. Januar 2024

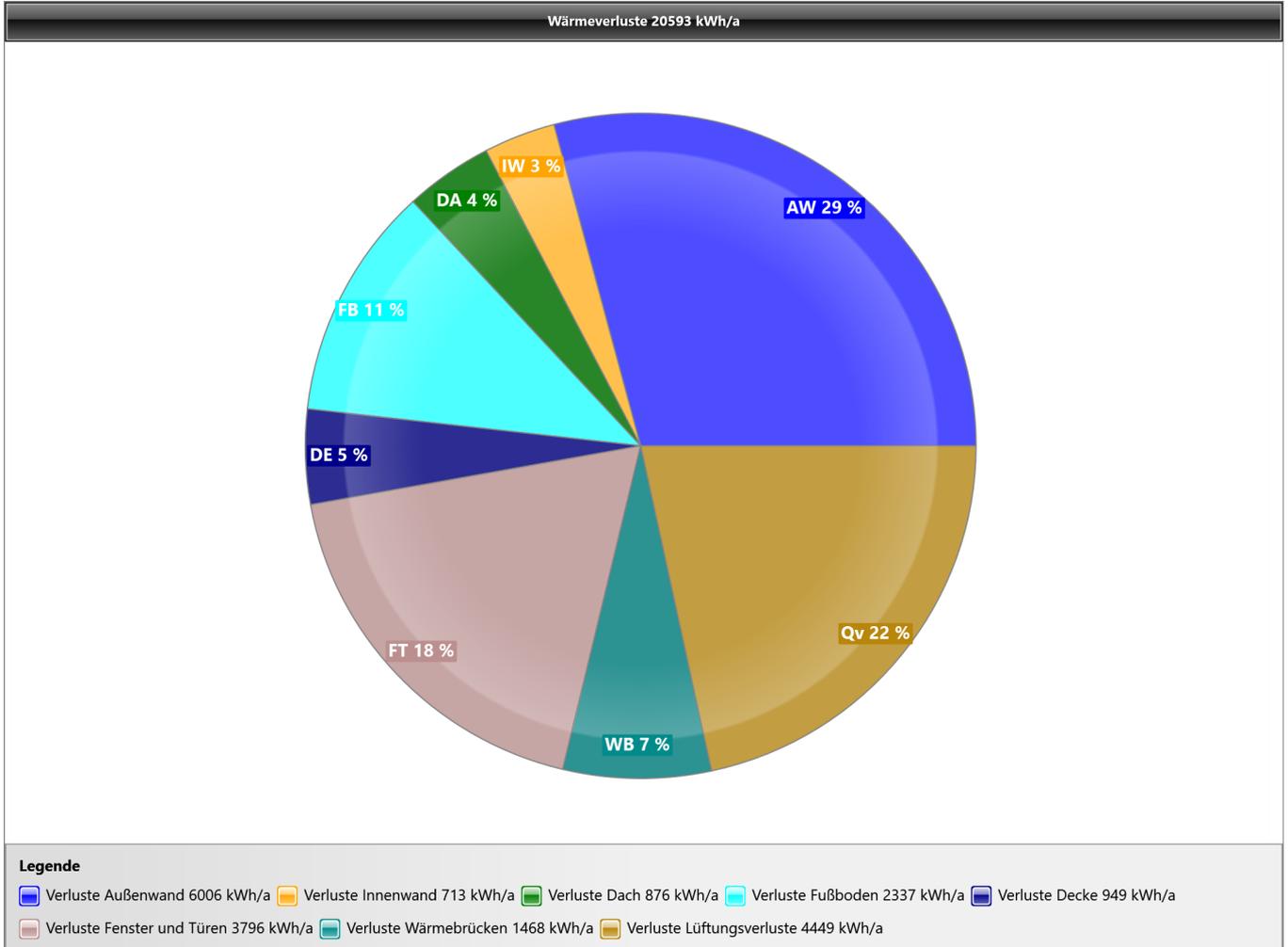
### Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m <sup>2</sup> ]	U <sub>g</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	U <sub>f</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	Psi [W/(mK)]	l <sub>g</sub> [m]	U <sub>w</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m <sup>2</sup> ]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor , A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegevinne , Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegevinnen , (Wärmegevinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)																		



Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk** Datum: **25. Januar 2024**

## Wärmeverluste



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk  
Baukörper: BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner

Datum: 25. Januar 2024

## Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BK_1969_24_2531_Hauptstrasse 86-3_Dörner	0,00	0,00	0,00	3	600,62	207,15	0,00	207,15	450,12	0,75

## Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	0,40	1,00	7,00	3,00	21,00	-1,20	0,00	0,00	19,80	315° / 90°	warm / außen
AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	0,40	1,00	5,65	3,00	16,95	0,00	0,00	0,00	16,95	225° / 90°	warm / außen
AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	0,40	1,00	5,65	3,00	16,95	0,00	0,00	0,00	16,95	45° / 90°	warm / außen
AW-KG-Keller 1-Außenluft	AW-KG-Keller 1-Außenluft	0,40	1,00	1,75	3,00	5,25	0,00	0,00	0,00	5,25	135° / 90°	warm / außen
AW-KG-Keller 1-Außenluft	AW-KG-Keller 1-Außenluft	0,40	1,00	4,50	3,00	13,50	0,00	0,00	0,00	13,50	45° / 90°	warm / außen
AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	0,40	1,00	0,50	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	225° / 90°	warm / außen
AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	0,40	1,00	3,50	3,00	10,50	-0,60	0,00	0,00	9,90	135° / 90°	warm / außen
AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	AW-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	0,40	1,00	0,50	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	45° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorraum, Küche, WC, AR-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	5,65	3,00	16,95	-1,97	0,00	0,00	14,98	45° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorraum, Küche, WC, AR-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	7,00	3,00	21,00	-2,18	-2,31	0,00	16,51	315° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorraum, Küche, WC, AR-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	5,65	3,00	16,95	-1,76	0,00	0,00	15,19	225° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	4,50	3,00	13,50	0,00	0,00	0,00	13,50	225° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	1,75	3,00	5,25	0,00	0,00	0,00	5,25	135° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	4,50	3,00	13,50	-1,97	0,00	0,00	11,53	45° / 90°	warm / außen
AW-EG-WZ-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	1,75	3,00	5,25	-2,70	0,00	0,00	2,55	135° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorsprung-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	0,50	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	225° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorsprung-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	3,50	3,00	10,50	-3,30	0,00	0,00	7,20	135° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorsprung-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	0,50	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	45° / 90°	warm / außen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**  
 Baukörper: **BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner**

Datum: 25. Januar 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	7,00	1,80	12,60	0,00	0,00	0,00	12,60	315° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	5,65	1,80	10,17	0,00	0,00	0,00	10,17	225° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	5,65	1,80	10,17	0,00	0,00	0,00	10,17	45° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	7,00	0,88	6,16	-2,53	0,00	0,00	3,63	315° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	2,00	0,47	0,94	0,00	0,00	0,00	0,94	135° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	2,00	0,47	0,94	0,00	0,00	0,00	0,94	315° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	2,00	1,15	2,30	0,00	0,00	0,00	2,30	45° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	4,50	1,80	8,10	0,00	0,00	0,00	8,10	225° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	1,75	1,80	3,15	0,00	0,00	0,00	3,15	135° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	4,50	1,80	8,10	0,00	0,00	0,00	8,10	45° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	2,00	0,53	1,07	0,00	0,00	0,00	1,07	135° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	1,75	1,80	3,15	0,00	0,00	0,00	3,15	135° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	2,00	0,53	1,07	0,00	0,00	0,00	1,07	135° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung- Vorsprung-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	0,50	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	225° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung- Vorsprung-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	3,50	3,00	10,50	-5,28	0,00	0,00	5,22	135° / 90°	warm / außen
AW-DG-Übermauerung- Vorsprung-Außenluft	AW_EG_OG 0,46m U=0,13	0,13	1,00	0,50	3,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	45° / 90°	warm / außen
SUMMEN						274,47	-23,49	-2,31	0,00	248,68		

## Längs-Schnitte

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**  
Baukörper: **BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner**

Datum: 25. Januar 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Keller 1	IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Keller 1	0,40	1,00	4,50	3,00	13,50	0,00	0,00	0,00	13,50	135° / 90°	warm / warm
IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-AR	IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-AR	0,40	1,00	2,50	3,00	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	135° / 90°	warm / unbeheizter Keller
IW-KG-Keller 1-AR	IW-KG-Keller 1-AR	0,40	1,00	4,50	3,00	13,50	0,00	0,00	0,00	13,50	225° / 90°	warm / unbeheizter Keller
IW-KG-Vorsprung Erker-Keller 1	IW-KG-Vorsprung Erker-Keller 1	0,40	1,00	2,75	3,00	8,25	0,00	0,00	0,00	8,25	315° / 90°	warm / warm
IW-KG-Vorsprung_Erker-AR	IW-KG-Vorsprung_Erker-AR	0,40	1,00	0,75	3,00	2,25	0,00	0,00	0,00	2,25	315° / 90°	warm / unbeheizter Keller
IW-EG-WZ-Vorraum, Küche, WC, AR	IW-EG-WZ-Vorraum, Küche, WC, AR	0,40	1,00	7,00	3,00	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	315° / 90°	warm / warm
IW-EG-Vorsprung-WZ	IW-EG-Vorsprung-WZ	0,40	1,00	3,50	3,00	10,50	0,00	0,00	0,00	10,50	315° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer	IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer	0,40	1,00	7,00	1,80	12,60	0,00	0,00	0,00	12,60	135° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer	IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer	0,40	1,00	7,00	0,88	6,16	0,00	0,00	0,00	6,16	135° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Vorsprung	IW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Vorsprung	0,40	1,00	3,50	1,80	6,30	0,00	0,00	0,00	6,30	135° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-WC, Zimmer	IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-WC, Zimmer	0,40	1,00	3,50	1,15	4,02	0,00	0,00	0,00	4,02	315° / 90°	warm / warm
IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-Dach - Dach	IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-Dach - Dach	0,40	1,00	3,50	0,05	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	315° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
SUMMEN						105,76	0,00	0,00	0,00	105,76		

## Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Vorraum, Küche, WC, AR-Stiege, Vorr, Technik	DE	0,50	1,00	7,00	5,65	39,55	0,00	0,00	0,00	39,55	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-EG-WZ-Keller 1	DE	0,50	1,00	4,50	4,50	20,25	0,00	0,00	0,00	20,25	0° / 0°	warm / warm / Ja

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk  
Baukörper: BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner

Datum: 25. Januar 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Vorsprung-Vorsprung_Erker	DE	0,50	1,00	3,50	0,50	1,75	0,00	0,00	0,00	1,75	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Vorraum, Kü	DE	0,50	1,00	7,00	5,65	39,55	0,00	0,00	0,00	39,55	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-WZ	DE	0,50	1,00	7,00	4,50	31,50	0,00	0,00	0,00	31,50	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-EG-WZ-AR	KEDE WS nach unten 0,36m U=0,33	0,33	1,00	4,50	2,50	11,25	0,00	0,00	0,00	11,25	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ZD-DG-Übermauerung-Vorsprung-Vorsprung	DE	0,50	1,00	3,50	0,50	1,75	0,00	0,00	0,00	1,75	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Dach - Dach	OGDE WS nach oben 0,32m U=0,16	0,16	1,00	5,65	4,30	24,28	0,00	0,00	0,00	24,28	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Dach - Dach	OGDE WS nach oben 0,32m U=0,16	0,16	1,00	4,50	3,72	16,72	0,00	0,00	0,00	16,72	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-DG-Übermauerung-Vorsprung-Dach - Vorsprung	OGDE WS nach oben 0,32m U=0,16	0,16	1,00	3,47	0,50	1,74	0,00	0,00	0,00	1,74	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						188,33	0,00	0,00	0,00	188,33		

## Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	DA	0,22	1,00	5,65	1,30	7,32	0,00	0,00	0,00	7,32	45° / 35°	warm / außen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk  
Baukörper: BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner

Datum: 25. Januar 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-Außenluft	DA	0,22	1,00	5,65	2,00	11,33	0,00	0,00	0,00	11,33	225° / 35°	warm / außen
DA-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	DA	0,22	1,00	4,76	0,99	4,70	0,00	0,00	0,00	4,70	45° / 35°	warm / außen
DA-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	DA	0,22	1,00	4,76	0,91	4,32	0,00	0,00	0,00	4,32	45° / 35°	warm / außen
DA-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Außenluft	DA	0,22	1,00	4,50	2,00	9,02	0,00	0,00	0,00	9,02	225° / 35°	warm / außen
SUMMEN						36,69	0,00	0,00	0,00	36,69		

## Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft	FB	0,50	1,00	7,00	5,65	39,55	0,00	0,00	0,00	39,55	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-KG-Keller 1-Außenluft	FB	0,50	1,00	4,50	4,50	20,25	0,00	0,00	0,00	20,25	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-KG-Vorsprung_Erker-Außenluft	FB	0,50	1,00	3,50	0,50	1,75	0,00	0,00	0,00	1,75	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						61,55	0,00	0,00	0,00	61,55		

## Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Stiege, Vorr, Technik, Keller 2 (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	118,65
Keller 1 (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	60,75
Vorsprung_Erker (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	5,25
Vorraum, Küche, WC, AR (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	118,65
WZ (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	94,50
Vorsprung (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	5,25
Stiege, Bad, Zimmer (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	107,88

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**  
Baukörper: **BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner**

Datum: 25. Januar 2024

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
WC, Zimmer (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	84,42
Vorsprung (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	5,27
SUMME			600,62



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk**  
Baukörper: **BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner**

Datum: 25. Januar 2024

**Bauherr:** Randa Dörner-Turk  
**Bezeichnung:** 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk

Adresse: Hauptstrasse 86/3  
Standort: 2531 Gaaden  
Höhe: 312 Norm-Außentemperatur: -12,5  
Windlage des Gebäudes:  windschwache  windstarke Gegend  
 normale  freie Lage  
Windgeschwindigkeit: 2  
Grundrißtyp: Einzelhaus  
Erfassung basiert auf: Einreichplan und Begehung vor Ort

Berechneter Baukörper: **BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner**

Verwendete Bauteile in BK\_1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner:

Bezeichnung	Fläche/Stück	U-Wert
AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2- Außenluft	53,70 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Keller 1	13,50 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-AR	7,50 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
DE	134,35 m <sup>2</sup>	0,50 W/m <sup>2</sup> K
FB	61,55 m <sup>2</sup>	0,50 W/m <sup>2</sup> K
IW-KG-Keller 1-AR	13,50 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
AW-KG-Keller 1-Außenluft	18,75 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-KG-Vorsprung_Erker- Keller 1	8,25 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
AW-KG-Vorsprung_Erker- Außenluft	12,90 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-KG-Vorsprung_Erker- AR	2,25 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
AW_EG_OG 0,46m U=0,13	163,33 m <sup>2</sup>	0,13 W/m <sup>2</sup> K
IW-EG-WZ-Vorraum, Küche, WC, AR	21,00 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-EG-Vorsprung-WZ	10,50 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
KEDE WS nach unten 0,36m U=0,33	11,25 m <sup>2</sup>	0,33 W/m <sup>2</sup> K



Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk

Datum: 25. Januar 2024

IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer	18,76 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
DA	36,69 m <sup>2</sup>	0,22 W/m <sup>2</sup> K
OGDE WS nach oben 0,32m U=0,16	42,73 m <sup>2</sup>	0,16 W/m <sup>2</sup> K
IW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Vorsprung	6,30 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-WC, Zimmer	4,02 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-Dach - Dach	0,17 m <sup>2</sup>	0,40 W/m <sup>2</sup> K
AF_1Flüg 1,00/0,60m U=1,51 1,00/0,60m U=1,51	3 Stk	1,51 W/m <sup>2</sup> K
AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 0,88/2,24m U=1,32	2 Stk	1,32 W/m <sup>2</sup> K
AT_Eingang 1,10/2,15m U=1,66 1,10/2,10m U=1,66	1 Stk	1,66 W/m <sup>2</sup> K
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,40m U=1,32	1 Stk	1,32 W/m <sup>2</sup> K
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 0,80/0,80m U=1,41	1 Stk	1,41 W/m <sup>2</sup> K
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,60m U=1,31	1 Stk	1,31 W/m <sup>2</sup> K
AF_1xhor 0,88/2,24m U=1,36 1,10/2,45m U=1,29	1 Stk	1,29 W/m <sup>2</sup> K
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,50m U=1,31	2 Stk	1,31 W/m <sup>2</sup> K
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/1,15m U=1,34	2 Stk	1,34 W/m <sup>2</sup> K
AF_EG_1Flüg 1,10/1,50m U=1,31 1,10/2,40m U=1,29	2 Stk	1,29 W/m <sup>2</sup> K



## Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk

Datum: 25. Januar 2024

### AW-KG-Keller 1-Außenluft

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### AW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Außenluft

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### AW-KG-Vorsprung\_Erker-Außenluft

Verwendung : Außenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### AW\_EG\_OG 0,46m U=0,13

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Baumit SilikatPutz Kratzstruktur 1,5	0,002	0,700	0,002
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Austrotherm EPS F-PLUS	0,200	0,031	6,452
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	POROTHERM 25-38 Plan	0,250	0,237	1,055
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Baumit KlimaPutz S	0,010	0,400	0,025

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,462 U-Wert [W/(m²K)]: 0,13**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

### IW-DG-Übermauerung-Stiege, Bad, Zimmer-WC, Zimmer

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-Dach - Dach

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### IW-DG-Übermauerung-Vorsprung-WC, Zimmer

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### IW-DG-Übermauerung-WC, Zimmer-Vorsprung

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

### IW-EG-Vorsprung-WZ

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**



## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk

Datum: 25. Januar 2024

#### IW-EG-WZ-Vorraum, Küche, WC, AR

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

#### IW-KG-Keller 1-AR

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

#### IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-AR

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

#### IW-KG-Stiege, Vorr, Technik, Keller 2-Keller 1

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

#### IW-KG-Vorsprung\_Erker-AR

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

#### IW-KG-Vorsprung\_Erker-Keller 1

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40**

#### FB

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,50**

#### DE

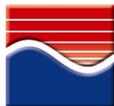
Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,50**



## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1969\_24\_2531\_Hauptstrasse 86-3\_Dörner-Turk

Datum: 25. Januar 2024

#### OGDE WS nach oben 0,32m U=0,16

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Heraklith-EPV	0,035	0,110	0,318	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Weichholz normal	0,024	0,150	0,160	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Zangendecke/WDF	0,200	Ø 0,049	Ø 4,074	
		3a	ISOVER DOMO Wärmedämmfilz 16	91 %	0,039	-	
		3b	Weichholz normal	9 %	0,150	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Lattung	0,050	Ø 0,043	Ø 1,170	
		4a	PREMIUM WÄRMEDÄMMFILZ 10	91 %	0,032	-	
		4b	Weichholz normal	9 %	0,150	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	3.4 Gipskartonplatten (900,00)	0,015	0,250	0,060	
				<b>Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]:</b>	<b>0,324</b>	<b>U-Wert [W/(m²K)]:</b>	<b>0,16</b>

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### KEDE WS nach unten 0,36m U=0,33

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	5.3 Parkett, Dielung	0,020	0,160	0,125	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,050	1,400	0,036	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPS 30	0,030	0,033	0,909	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Austrotherm EPS W20	0,060	0,038	1,579	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087	
				<b>Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]:</b>	<b>0,360</b>	<b>U-Wert [W/(m²K)]:</b>	<b>0,33</b>

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### DA

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,22**

# Inhaltsverzeichnis

Energieausweis	1
Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6	4
Datenblatt zum Energieausweis	5
Optionen gemäß OIB-Richtlinie 6	6
Anlage Dokumentation	8
Energiekennzahlen	10
Fenster und Türen im Baukörper - kompakt	11
Diagramm Wärmeverluste	13
Baukörper und Bauteile	14
Inhaltsverzeichnis	25