



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

### Projekt „Premium Residence“

Top 7 „Panorama“ | 5620 Schwarzach im Pongau

Obj.Nr.: 1655-2158

**ca. 101,76 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**großzügige Loggia mit ca. 19,30 m<sup>2</sup> und Terrasse mit ca. 15 m<sup>2</sup>**

großzügiger Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 separates WC, Abstellraum, Kellerabteil, 2 Garagenstellplätze

Betriebskosten & Heizkosten lt. Vorschreibung (brutto): € 274,75, Rücklagen € 35,62, Gesamt brutto € 310,37

#### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 711.440,- | Kaufnebenkosten 47.666,48\* = Gesamtprojektkosten 759.106,48 | Eigenmittel 152.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 607.106,48



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3 %**  
fix 10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 2.484,--

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.034.138,19; Effektivverzinsung 3,41 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Markus Jaut, MBA  
Finanzierungsspezialist  
Büro Klagenfurt  
Schleppe Platz 8/1  
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)680 55 21 537  
markus.jaut@realfinanz.at

