

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Straßenansicht

ca. 182 m²



Wohnfläche

6



Zimmer

EUR 599.000, –

Kaufpreis



Dr. Viktor-Kaplan-Straße 1
4866 Unterach



Anton Kurzenkirchner

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 182 m ²
Grundstücksgröße	ca. 815 m ²
Zimmer	6
Heizungsart	Pelletsbiomasse
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1975
WC	2
Bäder	2
Garagenplätze	2
Terrassen	2
Balkone	1
HWB / fGEE	152 E / 1,57 C

Kosten

Kaufpreis *	EUR 599.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 21.564,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Beschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich westlich von Unterach am Attersee, eingebettet zwischen dem Attersee und dem Mondsee. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist nur 15 Minuten entfernt. Die ruhige und dennoch zentrale Lage zwischen zwei wunderschönen Seen macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort mit hohem Freizeitwert.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über ca. 815 m² und bietet ausreichend Platz für Erholung und Freizeit. Das Haus selbst verfügt über eine Wohnfläche von ca. 182 m², die sich auf zwei Etagen aufteilt.

Das Haus ist ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhaus geeignet. Es umfasst insgesamt 6 Zimmer, 2 Badezimmer und 2 extra WC. Jede Wohneinheit hat einen eigenen Zugang, was maximale Privatsphäre gewährleistet. Zudem gehört zu jeder Einheit jeweils eine Garage und eine Terrasse sowie ein Balkon mit herrlicher Aussicht.

Die Heizung erfolgt durch eine moderne und umweltfreundliche Pelletsbiomasse-Heizung

Im Nebengebäude befinden sich der Heizraum, das Pelletslager sowie ein praktischer Abstellraum, der ausreichend Platz bietet.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und Urlaub in diesem bezaubernden Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee.

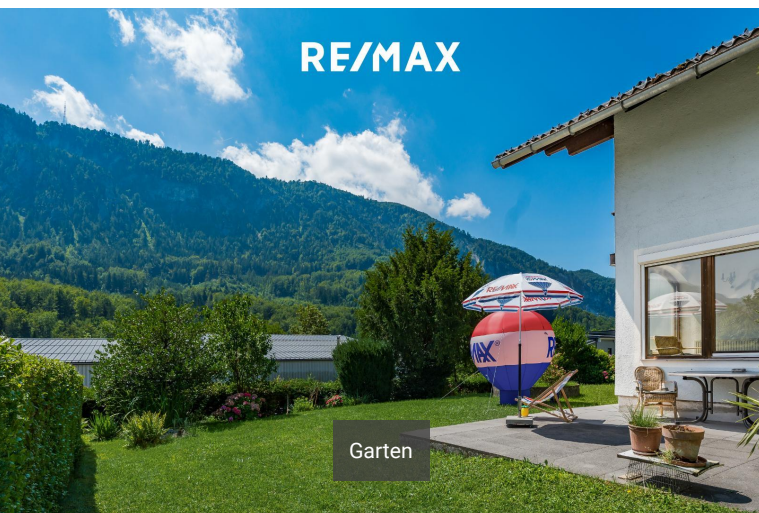
Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Liegenschaft überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Hausansicht



Garten



Gartenansicht

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



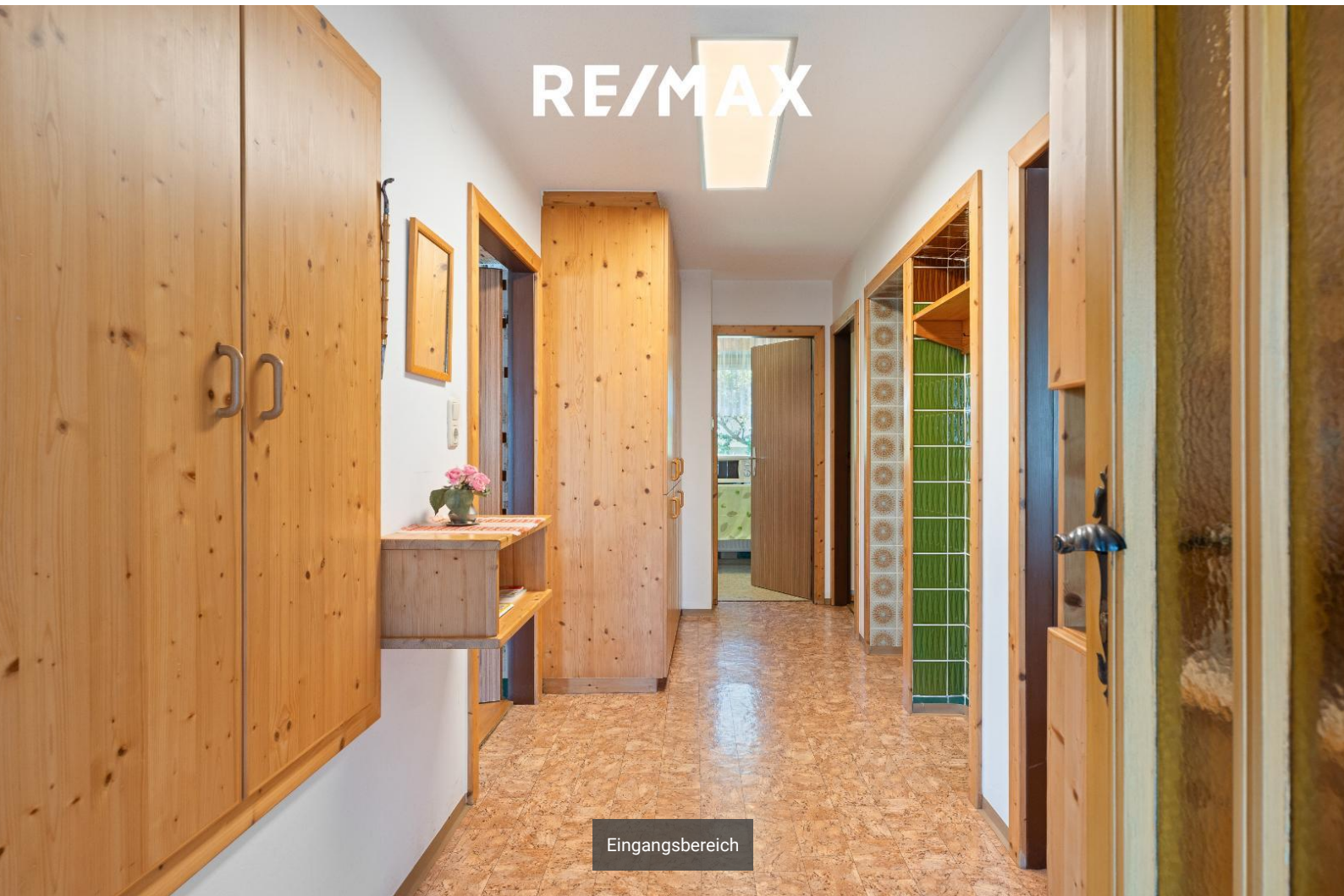
RE/MAX

Zufahrt



RE/MAX

Garage



RE/MAX

Eingangsbereich

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



RE/MAX



Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss



RE/MAX

Schlafzimmer im Erdgeschoss



RE/MAX

Zimmer - Büro im Erdgeschoss

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Kinderzimmer im Obergeschoss



Ansicht 1 Zimmer im Obergeschoss



Ansicht 2 Zimmer im Obergeschoss

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Badezimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Ausgang auf die Terrasse im Obere



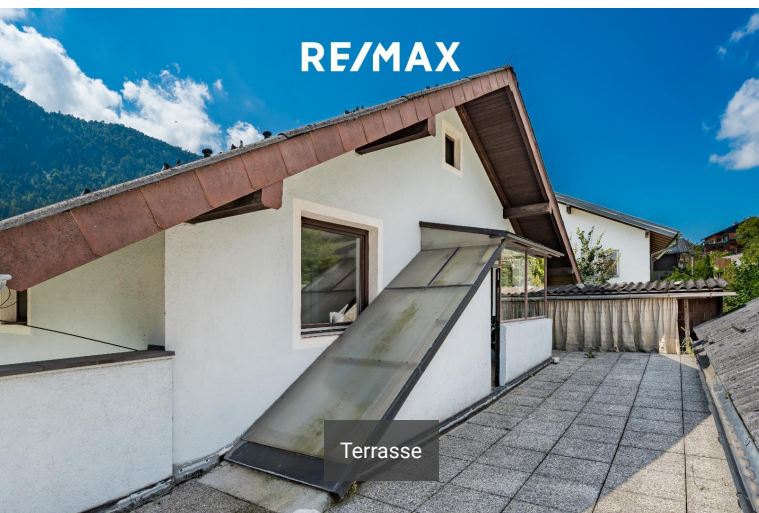
Wohnbereich mit Ausgang auf die Terrasse im Obere

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Küche im Obergeschoss



Terrasse



Gartenansicht

Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Zweifamilienhaus in Unterach am Attersee

Haus in Unterach zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

M: [+43 677 641 45 942](tel:+4367764145942)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at